



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.04.2025

№ 29

Об утверждении проекта межевания территории ТСН СНТ «Левобережное»

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 25, 26, 30 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, руководствуясь Уставом (Основным законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории ТСН СНТ «Левобережное» согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение 7 дней уведомить Мэра Города Томска о принятии настоящего приказа с приложением копии настоящего приказа;

3) направить в уполномоченный орган местного самоуправления настоящий приказ с целью официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 23.04.2025 № 29



Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного
развития
Томской области
от 23.04.2025 № 29

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, Томск город, Тояновский Поселок улица, 67

При анализе исходных документов выявлено, что территория ТСН СНТ «ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» сформирована на основании постановления администрации Города Томска от 19.04.2024 № 372-з.

Территория ТСН СНТ «ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» расположена на землях населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен на основании исходных документов: Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, кадастровых планов территории, цифровых топографических планов, требования к которым установлены Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Территория проектирования расположена в жилой зоне Ж-4. В данной зоне установлены предельный минимальный и максимальный размер земельного участка: для разрешенного использования ведение садоводства минимальный 300 м. кв. максимальный 1500 кв.м., для разрешенного использования земельные участки общего назначения размеры участков не установлены.

Общая площадь ТСН СНТ «ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ» составляет 24 666 кв.м.

- Данный проект устанавливает границы и определяет размеры образуемых земельных участков, представленных в Таблице 1.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка, согласно проекту межевания территории	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков

[illegible]

:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1451	сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1499	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1386	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ14	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1412	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1453	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ16	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1486	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533
:ЗУ17	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	1331	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533

2. Перечень и сведения о площади земельного участка, который будут отнесен к земельному участку общего назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 70:21:0000000:3533, который останется в изменённых границах после раздела будет относиться к земельному участку общего назначения. Он будет иметь вид разрешенного использования земельные участки общего назначения (13.0). Площадь земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533 в измененных границах составляет 2031 кв.м.

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:3533 в измененных границах предоставлен в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка			:3533
Площадь земельного участка			м ² 2031
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
:3533(1)			
32	350903,27	4322846,51	
11	350896,87	4322871,92	
12	350895,16	4322870,93	
13	350890,31	4322869,72	
14	350879,62	4322912,48	
15	350861,81	4322911,38	
16	350824,08	4322908,91	
17	350729,19	4322903,99	
18	350731,38	4322889,15	
45	350746,43	4322889,93	
44	350745,33	4322897,41	
43	350758,84	4322898,1	
42	350783,21	4322899,62	
41	350811,49	4322901,3	
40	350843,22	4322903,2	
39	350874,24	4322905,13	
38	350883,42	4322867,79	
30	350890,31	4322839,95	
31	350901,53	4322845,66	
32	350903,27	4322846,51	
:3533(2)			
7	350943,41	4322962,3	
5	350960,25	4322960,44	
6	350939,33	4322985,63	
7	350943,41	4322962,3	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков:
 - **Ведение садоводства (13.2)** (согласно Приказу Росреестра от 10.11. 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Описание вида разрешенного использования – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

- **земельные участки общего назначения (13.0)** (согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Описание вида разрешенного использования – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

5. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-70 зона 4

Таблица 3

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	351009,08	4322892,97
2	351004,2	4322907,27
3	351000,61	4322917,58
4	350978,73	4322938,19
5	350960,25	4322960,44
6	350939,33	4322985,63
7	350943,41	4322962,3
8	350912,44	4322959,77
9	350915,1	4322913,23
10	350916,8	4322883,44
11	350896,87	4322871,92
12	350895,16	4322870,93
13	350890,31	4322869,72
14	350879,62	4322912,48
15	350861,81	4322911,38
16	350824,08	4322908,91
17	350729,19	4322903,99
18	350731,38	4322889,15
19	350731,7	4322886,96
20	350735,03	4322853,02
21	350734,66	4322844,75
22	350723,68	4322842,9
23	350738,91	4322806,41
24	350743,57	4322788,29
25	350745,79	4322768,45
26	350756,4	4322765,85
27	350770,88	4322768,33
28	350802,57	4322790,78
29	350842,9	4322815,81
30	350890,31	4322839,95
31	350901,53	4322845,66
32	350903,27	4322846,51

33	350923,68	4322856,44
34	350950,37	4322869,43
35	350973,62	4322880,74
36	350977,59	4322882,11
1	351009,08	4322892,97

6. Ведомость координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков

Система координат МСК-70 зона 4

Таблица 4

Условный номер земельного участка _____:3У1_____		
Площадь земельного участка _____1234_____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	351009,08	4322892,97
2	351004,2	4322907,27
3	351000,61	4322917,58
47	350989,66	4322927,89
48	350967,19	4322923,46
36	350977,59	4322882,11
1	351009,08	4322892,97
Условный номер земельного участка _____:3У2_____		
Площадь земельного участка _____1090_____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
49	350949,67	4322920,02
48	350967,19	4322923,46
47	350989,66	4322927,89
4	350978,73	4322938,19
5	350960,25	4322960,44
7	350943,41	4322962,3
49	350949,67	4322920,02
Условный номер земельного участка _____:3У3_____		
Площадь земельного участка _____1340_____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
35	350973,62	4322880,74
36	350977,59	4322882,11
48	350967,19	4322923,46
49	350949,67	4322920,02
46	350938,89	4322917,9
34	350950,37	4322869,43
35	350973,62	4322880,74
Условный номер земельного участка _____:3У4_____		
Площадь земельного участка _____1476_____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
49	350949,67	4322920,02

7	350943,41	4322962,3
8	350912,44	4322959,77
9	350915,1	4322913,23
46	350938,89	4322917,9
49	350949,67	4322920,02
Условный номер земельного участка _____ :3У5		
Площадь земельного участка _____ 1496 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
34	350950,37	4322869,43
46	350938,89	4322917,9
9	350915,1	4322913,23
10	350916,8	4322883,44
Номер точки	Координата Х	Координата У
33	350923,68	4322856,44
34	350950,37	4322869,43
Условный номер земельного участка _____ :3У6		
Площадь земельного участка _____ 600 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
32	350903,27	4322846,51
33	350923,68	4322856,44
10	350916,8	4322883,44
11	350896,87	4322871,92
32	350903,27	4322846,51
Условный номер земельного участка _____ :3У7		
Площадь земельного участка _____ 1164 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
51	350856,61	4322822,79
30	350890,31	4322839,95
38	350883,42	4322867,79
50	350850,45	4322859,86
51	350856,61	4322822,79
Условный номер земельного участка _____ :3У8		
Площадь земельного участка _____ 1334 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
53	350826,98	4322805,93
29	350842,9	4322815,81
51	350856,61	4322822,79
50	350850,45	4322859,86
52	350819,47	4322852,19
53	350826,98	4322805,93

Условный номер земельного участка _____:3У9		
Площадь земельного участка _____1384_____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
28	350802,57	4322790,78
53	350826,98	4322805,93
52	350819,47	4322852,19
55	350792,82	4322845,59
28	350802,57	4322790,78
Условный номер земельного участка _____:3У10		
Площадь земельного участка _____1496_____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
57	350780,59	4322775,21
28	350802,57	4322790,78
55	350792,82	4322845,59
54	350768,58	4322839,41
56	350773,44	4322812,95
57	350780,59	4322775,21
Условный номер земельного участка _____:3У11		
Площадь земельного участка _____1451_____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
27	350770,88	4322768,33
57	350780,59	4322775,21
56	350773,44	4322812,95
23	350738,91	4322806,41
24	350743,57	4322788,29
25	350745,79	4322768,45
26	350756,4	4322765,85
27	350770,88	4322768,33
Условный номер земельного участка _____:3У12		
Площадь земельного участка _____1499_____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
56	350773,44	4322812,95
54	350768,58	4322839,41
37	350766,65	4322849,94
21	350734,66	4322844,75
22	350723,68	4322842,9
23	350738,91	4322806,41
56	350773,44	4322812,95
Условный номер земельного участка _____:3У13		

Площадь земельного участка <u>1386</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
37	350766,65	4322849,94
43	350758,84	4322898,1
44	350745,33	4322897,41
45	350746,43	4322889,93
18	350731,38	4322889,15
19	350731,7	4322886,96
20	350735,03	4322853,02
21	350734,66	4322844,75
37	350766,65	4322849,94
Условный номер земельного участка <u>:3У14</u>		
Площадь земельного участка <u>1412</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
55	350792,82	4322845,59
42	350783,21	4322899,62
43	350758,84	4322898,1
37	350766,65	4322849,94
54	350768,58	4322839,41
55	350792,82	4322845,59
Условный номер земельного участка <u>:3У15</u>		
Площадь земельного участка <u>1453</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
52	350819,47	4322852,19
41	350811,49	4322901,3
Номер точки	Координата Х	Координата У
42	350783,21	4322899,62
55	350792,82	4322845,59
52	350819,47	4322852,19
Условный номер земельного участка <u>:3У16</u>		
Площадь земельного участка <u>1486</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
50	350850,45	4322859,86
40	350843,22	4322903,2
41	350811,49	4322901,3
52	350819,47	4322852,19
50	350850,45	4322859,86
Условный номер земельного участка <u>:3У17</u>		
Площадь земельного участка <u>1331</u> м ²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
38	350883,42	4322867,79
39	350874,24	4322905,13
40	350843,22	4322903,2
50	350850,45	4322859,86
38	350883,42	4322867,79