



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.04.2025

№ 33

О внесении изменений в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60

В целях совершенствования нормативного правового акта,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (Официальный интернет-портал правовой информации, <http://www.pravo.gov.ru>, 09.12.2024 № 7001202412090004), следующие изменения:

в административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденном указанным приказом:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - административный регламент, государственная услуга) устанавливает стандарт предоставления государственной услуги.»;

2) пункт 12, подпункт 2 пункта 16 признать утратившими силу;

3) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Департамент или многофункциональный центр составляет 15 минут.»;

4) разделы 3, 4, 5, 6 признать утратившими силу;

5) приложение 2 к административному регламенту «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги» изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента

Мандракова Светлана Александровна



Т.Б. Мухамеджанов

Государственная регистрация
Дата: 29.04.2025
Номер: 483-91/2025

Приложение
к приказу Департамента
градостроительного развития Томской
области
от 29.04.2025 № 33

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для
предоставления государственной услуги

№	Документ	Порядок предоставления
1	Запрос о предоставлении государственной услуги	Предоставляется заявителем
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Предоставляется заявителем для удостоверения личности
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с запросом обращается представитель заявителя)	Предоставляется заявителем
4	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования и права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Копия предоставляется заявителем без возврата
5	Пояснительная записка, включающая следующую информацию о планируемом объекте: - планируемое целевое назначение объекта; - процент застройки и озеленения от площади земельного участка; - этажность объекта; - основные параметры планируемого объекта, в том числе мощность/вместимость объекта; - обеспеченность объектами социальной инфраструктуры (для объектов жилого назначения); - необходимое количество мест для стоянки транспортных средств	Оригинал предоставляется заявителем без возврата
6	Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект санитарно-защитной	Копия предоставляется заявителем без возврата (оригинал для сверки)

	зоны планируемого объекта (промышленной площадки)	
7	Письменное согласие собственника земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на установление такого вида (в случае если с запросом о предоставлении муниципальной услуги обращается иной правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства)	Копия предоставляется заявителем без возврата (оригинал для сверки)
8	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, объекте капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, о помещениях, которые являются частью такого объекта капитального строительства	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия
9	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, об объектах капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, о помещениях, которые являются частью таких объектов капитального строительства	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия
10	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия
11	Письменные заключения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства от регионального и муниципальных органов охраны объектов культурного наследия, органа регионального государственного экологического контроля (надзора)	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия
12	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о заявителе, являющемся юридическим лицом	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия
13	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о заявителе, являющемся индивидуальным предпринимателем	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия

14	Сведения о наличии/отсутствии уведомления о выявлении самовольной постройки, указанного в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия
----	--	--