



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.05.2025

№ 39

Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6-3 статьи 4 Закона Томской области от 28 декабря 2021 года № 126-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий в Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента градостроительного развития Томской области А.А. Татаурову.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Фоменко А.Г.

Приложение
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 27.05.2025 №39

Случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в границах одного населенного пункта в следующих случаях:

1) на одной или нескольких несмежных территориях в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предусмотрено размещение объектов транспортной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории;

2) на одной или нескольких несмежных территориях в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предусмотрено размещение объектов регионального, местного значения социального назначения или рекреации, земельные участки для размещения которых подлежат безвозмездной передаче в собственность Томской области или муниципального образования Томской области;

3) разделение двух и более несмежных территорий одной или несколькими из следующих территорий и (или) зон, и (или) земельных участков, и (или) объектов капитального строительства:

а) особо охраняемой природной территорией;

б) зоной с особыми условиями использования территории и (или) земельными участками с расположенными на них объектами федерального, регионального или местного значения, в том числе линейными объектами;

в) земельными участками, объектами капитального строительства, которые обременены правами третьих лиц (в случае комплексного развития незастроенной территории).