



ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.10.2025

№ 1-539/9(163)

город Томск

Об утверждении инвестиционной программы Открытого акционерного общества Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест» (ИНН 7020008610) в сфере теплоснабжения на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 28.10.2025 № 38/1

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить инвестиционную программу Открытого акционерного общества Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест» (ИНН 7020008610) в сфере теплоснабжения на 2026-2028 годы согласно приложениям №№ 1-5 к настоящему приказу.

Начальник департамента



О.Н. Касьянова

Приложение № 1
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 28.10.2025 № 1-539/9(163)

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

ОАО ФСК «Газ Химстрой Инвест»

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ОАО ФСК «Газ Химстрой Инвест»
Местонахождение регулируемой организации	634034, г. Томск, ул. Косарева, д.33, офис 77
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Первый заместитель генерального директора ОАО ФСК «Газ Химстрой Инвест» С.Г. Тенигин
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (8322) 56-19-01
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент тарифного регулирования Томской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	634041, город Томск, пр. Кирова 41, каб. 412
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Начальник департамента тарифного регулирования Томской области Касьянова Оксана Николаевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Касьянова Оксана Николаевна
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего	Администрация города Томска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего	634050, г. Томск, пр-кт Ленина, д.73
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее	Заместитель Мэра Города Томска – начальник департамента городского хозяйства Д.О. Путров
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.8	10.9	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10			
Всего по группе 1																																						
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том																																						
2.1.1																																						
2.1.2																																						
Всего по группе 2																																						
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																						
3.1.1																																						
3.1.2																																						
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																						
3.2.1	Модернизация Газовой котельной (двух водогрейных котлов Logan, одного водогрейного котла Фроленг)	---	Газо-вая котельная	г. Томск, ул. Косарева, д. 33, стр. 1											2026	2026	2 280,77	0,00	2 280,77	0,00	2 280,77	0,00	0,00	0,00	0,00	138,49	1 988,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,25	0,00	0,00		
3.2.2	Модернизация Газовой котельной (одного водогрейного котла Фроленг)	---													2027	2027	998,42	0,00	998,42	0,00	0,00	998,42		0,00	0,00	138,49	859,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего по группе 3																																						
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																						
4.1.1																																						
4.1.2																																						
Всего по группе 4																																						
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																						
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																						
5.1.1																																						
5.1.2																																						
объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																						
5.2.1																																						
5.2.2																																						
Всего по группе 5																																						
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																						
6.1.1																																						
6.1.2																																						
Всего по группе 6																																						
ИТОГО по программе																																						

Приложение № 3
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 28.10.2025 № 1-539/9(163)

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

ОАО ФСК «Газ Химстрой Инвест»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,17797	0,17797	0,16058	0,16058
		т.у.т./м ³	0	0	0	0
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	3,65	3,65	3,65	3,65
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	100	100	30	50
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	103,4	103,4	103,4	103,4
		% от полезного отпуска тепловой энергии	1,5	1,5	1,5	1,5
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	0	0	0	0
		куб. м для пара	0	0	0	0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	--	0	0	0	0

Приложение № 5
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 28.10.2025 № 1-539/9(163)

Финансовый план
ОАО ФСК «Газ Химстрой Инвест»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п		Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
				2026	2027	
1	3	5	7	8	11	
1	Собственные средства	3 124,94	3 124,94	2 126,52	998,42	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	276,98	276,98	138,49	138,49	п.3.2.1, п. 3.2.2
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	2 847,96	2 847,96	1 988,03	859,93	п.3.2.1, п. 3.2.2
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1		0,00	0,00	0,00	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе		154,25	154,25	0,00	
3.1	кредиты		0,00	0,00	0,00	
3.2	займы организаций		154,25	154,25	0,00	п.3.2.1
3.3	прочие привлеченные средства		0,00	0,00	0,00	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов		0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования		0,00	0,00	0,00	