



## ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

19.12.2025

№ 1-627/9(577)

город Томск

Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» (ИНН 7016007156) на 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2025 № 49/1

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» (ИНН 7016007156) долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Шегарского сельского поселения Шегарского района Томской области, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» (ИНН 7016007156) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Шегарского сельского поселения Шегарского района Томской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Долгосрочные параметры регулирования, установленные в пункте 1 настоящего приказа, и тарифы на тепловую энергию, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2030.

Начальник департамента



О.Н. Касьянова

Приложение 1  
к приказу Департамента  
тарифного регулирования Томской области  
от 19.12.2025 № 1-627/9(577)

Долгосрочные параметры регулирования,  
устанавливаемые для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую  
потребителям Шегарского сельского поселения Шегарского района Томской области,  
с использованием метода индексации установленных тарифов

Таблица 1

Наименование организации	Год	Базовый уровень операционных расходов тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов %	Нормативный уровень прибыли %	Уровень надежности теплоснабжения **		Показатели энергосбережения энергетической эффективности ***	Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ****		Динамика изменения расходов на топливо *****
					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		а)	б)	
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» (ИНН 7016007156)	2026	17 990,02	-	0,00	0,00	0,00	Представлены в Таблице 2	а)	-	-
								б)	-	
								в)	-	
	2027	17 990,02	1,00	11,67	0,00	0,00	Представлены в Таблице 2	а)	-	-
								б)	-	
								в)	-	
	2028	17 990,02	1,00	6,93	0,00	0,00	Представлены в Таблице 2	а)	-	-
								б)	-	
								в)	-	
	2029	17 990,02	1,00	0,00	0,00	0,00	Представлены в Таблице 2	а)	-	-
								б)	-	
								в)	-	
2030	17 990,02	1,00	0,00	0,00	0,00	Представлены в Таблице 2	а)	-	-	
							б)	-		
							в)	-		

\* В соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, относится к долгосрочным параметрам регулирования для организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в

государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г.

\*\* Установлен Приложением № 2 к концессионному соглашению от 15.12.2025.

\*\*\* К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения относятся в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кгут/Гкал);

б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м<sup>2</sup>);

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал).

Данные по показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения представлены в Таблице 2.

\*\*\*\* Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

а) снижение удельного расхода топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов;

б) снижение процента потерь тепловой энергии, возникающих в процессе ее передачи.

\*\*\*\*\* Понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива не применяется

Таблица 2

Наименование организации	Наименование источника теплоснабжения	Год	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности		
			а)	б)	в)
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» (ИНН 7016007156)	Газовый модуль Заречная, 1а	2026	158,34	1,80	9,65
	газовая котельная Коммунистическая, 26а		159,58	1,71	913,63
	газовая котельная РУС		160,02	1,98	1517,46
	газовая котельная ПМК		159,15	1,47	1578,78
	газовая котельная Титова		165,65	1,81	202,23
	Газовый модуль Горького 33		158,35	1,81	0,62
	Газовый модуль Горького 35		158,34	1,80	2,26
	Газовые модули Агророгородок 20		158,36	1,80	1,23
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 21		158,35	1,80	1,03
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 22		158,36	1,81	0,82
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 23		158,36	1,80	1,03
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 24		158,45	1,80	3,70
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 25		158,37	1,81	0,62
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 26		158,34	1,80	5,13
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 27		158,34	1,80	4,31

Наименование организации	Наименование источника теплоснабжения	Год	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности		
			а)	б)	в)
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 28		158,33	1,80	3,49
	Газовый модуль Заречная, 1а	2027	158,34	1,80	9,65
	газовая котельная Коммунистическая, 26а		159,58	1,71	913,63
	газовая котельная РУС		160,02	1,98	1517,46
	газовая котельная ПМК		159,15	1,47	1578,78
	газовая котельная Титова		165,65	1,81	202,23
	Газовый модуль Горького 33		158,35	1,81	0,62
	Газовый модуль Горького 35		158,34	1,80	2,26
	Газовые модули Агророгодок 20		158,36	1,80	1,23
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 21		158,35	1,80	1,03
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 22		158,36	1,81	0,82
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 23		158,36	1,80	1,03
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 24		158,45	1,80	3,70
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 25		158,37	1,81	0,62
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 26		158,34	1,80	5,13
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 27		158,34	1,80	4,31
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 28		158,33	1,80	3,49
	Газовый модуль Заречная, 1а	2028	158,34	1,80	9,65
	газовая котельная Коммунистическая, 26а		153,35	1,71	913,63
	газовая котельная РУС		153,29	1,98	1517,46
	газовая котельная ПМК		152,62	1,47	1578,78
	газовая котельная Титова		173,71	1,81	202,23
	Газовый модуль Горького 33		158,35	1,81	0,62
	Газовый модуль Горького 35		158,34	1,80	2,26
	Газовые модули Агророгодок 20		158,36	1,80	1,23

Наименование организации	Наименование источника теплоснабжения	Год	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности		
			а)	б)	в)
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 21		158,35	1,80	1,03
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 22		158,36	1,81	0,82
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 23		158,36	1,80	1,03
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 24		158,45	1,80	3,70
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 25		158,37	1,81	0,62
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 26		158,34	1,80	5,13
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 27		158,34	1,80	4,31
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 28		158,33	1,80	3,49
	Газовый модуль Заречная, 1а	2029	158,34	1,80	9,65
	газовая котельная Коммунистическая, 26а		153,35	1,71	913,63
	газовая котельная РУС		153,27	1,90	1461,24
	газовая котельная ПМК		152,62	1,47	1578,78
	газовая котельная Титова		173,71	1,81	202,23
	Газовый модуль Горького 33		158,35	1,81	0,62
	Газовый модуль Горького 35		158,34	1,80	2,26
	Газовые модули Агророгодок 20		158,36	1,80	1,23
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 21		158,35	1,80	1,03
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 22		158,36	1,81	0,82
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 23		158,36	1,80	1,03
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 24		158,45	1,80	3,70
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 25		158,37	1,81	0,62
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 26		158,34	1,80	5,13
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 27		158,34	1,80	4,31
	Газовая котельная (модуль) Агророгодок 28		158,33	1,80	3,49
	Газовый модуль Заречная, 1а	2030	158,34	1,80	9,65
	газовая котельная Коммунистическая, 26а		153,35	1,71	913,63

Наименование организации	Наименование источника теплоснабжения	Год	Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности		
			а)	б)	в)
	газовая котельная РУС		153,27	1,90	1461,24
	газовая котельная ПМК		152,62	1,47	1578,78
	газовая котельная Титова		173,71	1,81	202,23
	Газовый модуль Горького 33		158,35	1,81	0,62
	Газовый модуль Горького 35		158,34	1,80	2,26
	Газовые модули Агророгородок 20		158,36	1,80	1,23
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 21		158,35	1,80	1,03
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 22		158,36	1,81	0,82
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 23		158,36	1,80	1,03
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 24		158,45	1,80	3,70
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 25		158,37	1,81	0,62
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 26		158,34	1,80	5,13
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 27		158,34	1,80	4,31
	Газовая котельная (модуль) Агророгородок 28		158,33	1,80	3,49

Приложение 2  
к приказу Департамента  
тарифного регулирования Томской области  
от 19.12.2025 № 1-627/9(577)

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Шегарского сельского поселения Шегарского района Томской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	01.01-30.06*	01.07-31.12**	
				Теплоноситель - Вода	Теплоноситель - Вода	
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» (ИНН 7016007156)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный руб./Гкал	2026	2 376,68	3 400,43	
			2027	3 339,49	3 339,49	
			2028	3 164,26	3 164,26	
			2029	3 024,71	3 024,71	
			2030	3 024,71	3 418,88	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)***				
		одноставочный руб./Гкал	2026	2 495,51	3 570,45	
			2027	3 506,46	3 506,46	
			2028	3 322,47	3 322,47	
			2029	3 175,95	3 175,95	
			2030	3 175,95	3 589,82	

\*Для 2026 года период действия тарифов: 01.01-30.09.

\*\*Для 2026 года период действия тарифов: 01.10-31.12.

\*\*\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).