



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.12.2025

№ 151

Об установлении в 2026 году начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление которых осуществляет Департамент градостроительного развития Томской области

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить в 2026 году начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Томского муниципального района Томской области, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Ведение огородничества» (код 13.1), «Ведение садоводства» (код 13.2) в размере кадастровой стоимости такого земельного участка при условии, что результаты государственной кадастровой оценки земельного участка утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Установить в 2026 году начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Томского муниципального района Томской области, с видом разрешенного

использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Ведение огородничества» (код 13.1), «Ведение садоводства» (код 13.2) в размере пяти процентов кадастровой стоимости такого земельного участка при условии, что результаты государственной кадастровой оценки земельного участка утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов