



ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.12.2025

№ 4-133/9(509)

город Томск

О корректировке тарифов организации Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958) на 2026 год и внесении изменений в приказ от 11.12.2024 № 4-196/9(526)

В целях корректировки производственной программы, необходимой валовой выручки и тарифов, установленных с применением метода индексации, в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Томской области от 08.12.2017 № 140-ОЗ «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области», Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 48/2

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 11.12.2024 № 4-196/9(526) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958) в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 17.12.2024, № 7001202412170026) следующие изменения:

- 1) в пункте 4 приказа слова «с 1 января 2025 года до 31 декабря 2025 года» заменить словами «с 1 января 2026 года до 31 декабря 2026 года»;
- 2) приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 3) приложение 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- 4) приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Начальник департамента



О.Н. Касьянова

Государственная регистрация
Дата: 23.12.2025
Номер: 1887-53/2025

Приложение 1
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 18.12.2025 № 4-133/9(509)

«Приложение 1
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 11.12.2024 № 4-196/9(526)

Производственная программа

I. Паспорт производственной программы

Полное наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ»
Юридический адрес, телефон, факс	636948, Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл, ул. Комарова, 26 тел.: (38254) 4-41-88
ИНН	7012004958
Сфера деятельности	Холодное водоснабжение
Наименование уполномоченного органа	Департамент тарифного регулирования Томской области
Юридический адрес, телефон, факс	634041, г. Томск, пр. Кирова 41, тел./факс: (3822) 560-373
Период реализации производственной программы (график реализации мероприятий производственной программы)	с 01.01.2025 по 31.12.2029

II. Перечень плановых мероприятий

№ п/п	Вид плановых мероприятий	Стоимость по периодам, тыс. руб.				
		2025	2026	2027	2028	2029
1	Плановые мероприятия по ремонту объектов водоснабжения и водопроводных сетей, направленные на улучшение качества питьевой воды и обслуживание абонентов	211,60	220,17	224,96	231,62	238,48
2	Плановые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке					
3	Другие мероприятия					
Итого		211,60	220,17	224,96	231,62	238,48

III. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Наименование показателя	Объем по периодам, тыс.куб.м				
		2025	2026	2027	2028	2029
1	Объем реализации воды	24,29	24,78	24,29	24,29	24,29

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Стоимость по периодам, тыс. руб.				
		2025	2026	2027	2028	2029
1	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	3648,94	5291,84	4851,70	4814,99	4754,97

V. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Значение по периодам				
			2025	2026	2027	2028	2029
Показатели качества воды							
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	-	-	-	-
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							

1	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	ед. в год/ км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	-	-	-	-
Показатели энергетической эффективности использования ресурсов							
1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе для подготовки воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч / куб.м	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01
2.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч / куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	-	-	-	-

VI. Отчет об исполнении производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	2024 год		
			план	факт	отклонение
Плановые мероприятия					
1	Плановые мероприятия: по ремонту объектов водоснабжения и водопроводных сетей, направленные на улучшение качества питьевой воды, обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,00	111,60	111,60
2	Плановые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

3	Другие мероприятия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Итого		тыс. руб.	0,00	111,60	111,60
Объем подачи воды					
1	Объем реализации воды	тыс. куб. м	29,94	26,76	-3,18
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы					
1	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	2388,08	2294,91	-93,17
Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения					
Показатели качества воды					
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
1	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	ед. в год/ км	0,00	0,00	0,00
Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00
2	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе для подготовки воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч / куб. м	4,17	4,08	-0,09
3	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч / куб. м	0,00	0,00	0,00

Приложение 2
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 18.12.2025 № 4-133/9(509)

«Приложение 3
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 11.12.2024 № 4-196/9(526)

Тарифы
на питьевую воду
для потребителей поселка Улу-Юл, села Апсагачево Улу-Юльского сельского
поселения Первомайского района

Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тариф, руб./куб. м		
		Период действия тарифов		
		Год	01.01 - 30.06*	01.07 - 31.12**
Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958)	Прочие потребители	2025	86,56	213,84
		2026	207,12	232,84
		2027	201,22	198,20
		2028	198,20	198,20
		2029	198,20	193,26
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)***	2025	86,56	213,84
		2026	217,48	244,48
		2027	201,22	198,20
		2028	198,20	198,20
		2029	198,20	193,26

* Для 2026 года период действия тарифов: 01.01-30.09.

** Для 2026 года период действия тарифов: 01.10-31.12.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).».

Приложение 3
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 18.12.2025 № 4-133/9(509)

«Приложение 4
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 11.12.2024 № 4-196/9(526)

Тарифы
на питьевую воду
для потребителей поселка Улу-Юл, села Апсагачево Улу-Юльского сельского
поселения Первомайского района, имеющих право на льготу по оплате
коммунального ресурса

Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тариф, руб./м.куб.	
		Период действия тарифов	
		01.01.2026- 30.09.2026	01.10.2026- 31.12.2026
Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958)	Прочие потребители	104,80	114,23
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)*	110,04	119,94

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).».