



## ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

18.12.2025

№ 5-134/9(510)

город Томск

О корректировке тарифов организации Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958) на 2026 год и внесении изменений в приказ от 11.12.2024 № 5-195/9(527)

В целях корректировки производственной программы, необходимой валовой выручки и тарифов, установленных с применением метода индексации, в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Томской области от 08.12.2017 № 140-ОЗ «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области», Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2025 № 48/2

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 11.12.2024 № 5-195/9(527) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958) в сфере водоотведения на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года» («Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 18.12.2024, № 7001202412180056) следующие изменения:

- 1) В пункте 4 приказа слова «с 1 января 2025 года до 31 декабря 2025 года» заменить словами «с 1 января 2026 года до 31 декабря 2026 года»;
- 2) приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 3) приложение 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- 4) приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Начальник департамента



О.Н. Касьянова

Государственная регистрация  
Дата: 23.12.2025  
Номер: 1888-53/2025

Приложение 1  
к приказу Департамента  
тарифного регулирования Томской области  
от 18.12.2025 № 5-134/9(510)

«Приложение 1  
к приказу Департамента  
тарифного регулирования Томской области  
от 11.12.2024 № 5-195/9(527)

### Производственная программа

#### I. Паспорт производственной программы

<b>Полное наименование организации</b>	Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ»
<b>Юридический адрес, телефон, факс</b>	636948, Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл, ул. Комарова, 26 тел.: (38254) 4-41-88
<b>ИНН</b>	7012004958
<b>Сфера деятельности</b>	Водоотведение
<b>Наименование уполномоченного органа</b>	Департамент тарифного регулирования Томской области
<b>Юридический адрес, телефон, факс</b>	634041, г. Томск, пр. Кирова 41, тел./факс: (3822) 560-373
<b>Период реализации производственной программы (график реализации мероприятий производственной программы)</b>	с 01.01.2025 по 31.12.2029

#### II. Перечень плановых мероприятий

№ п/п	Вид плановых мероприятий	Стоимость по периодам, тыс. руб.				
		2025	2026	2027	2028	2029
1	Плановые мероприятия по ремонту объектов водоотведения и канализационных сетей, направленные на улучшение качества очистки сточных вод и обслуживание абонентов	138,08	143,67	146,80	151,14	155,61
2	Плановые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению удельного расхода электроэнергии в технологическом процессе очистки (транспортировки) сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		138,08	143,67	146,80	151,14	155,61

**III. Планируемый объем сточных вод**

№ п/п	Наименование показателя	Объем по периодам, тыс.куб.м				
		2025	2026	2027	2028	2029
1	Объем реализации сточных вод	15,08	14,63	15,08	15,08	15,08

**IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Стоимость по периодам, тыс. руб.				
		2025	2026	2027	2028	2029
1	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	3 946,25	5 850,13	4 840,34	5 107,17	5 248,78

**V. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расчет эффективности производственной программы**

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Значение по периодам				
			2025	2026	2027	2028	2029
<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>							
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-
2.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	-	-	-	-
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	-	-	-	-

4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для ливневой системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	-	-	-	-
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>							
1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед. в год/ км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	-	-	-	-
<b>Показатели энергетической эффективности использования ресурсов</b>							
1	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч / куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч / куб. м	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
2.1	Динамика изменения плановых значений	-	-	1,00	1,00	1,00	1,00

#### **VI. Отчет об исполнении производственной программы**

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	2024 год		
			план	факт	отклонение
<b>Плановые мероприятия</b>					
1	Плановые мероприятия: по ремонту объектов водоотведения и канализационных сетей, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2	Плановые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению удельного расхода электроэнергии в технологическом процессе очистки (транспортировки) сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

Итого		тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Объем сточных вод					
1	Объем реализации сточных вод	тыс. куб. м	17,07	14,56	-2,51
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы					
1	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	1 909,58	1 891,98	-17,60
Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения					
Показатели качества очистки сточных вод					
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	%	100,00	100,00	0,00
2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной системы водоотведения	%	0,00	100,00	100,00
4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для ливневой системы водоотведения	%	-	-	-
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед. в год/ км	0,00	0,00	0,00
Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
1	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/ куб. м	0,00	0,00	0,00
2	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/ куб. м	1,95	2,42	0,47

Приложение 2  
к приказу Департамента  
тарифного регулирования Томской области  
от 18.12.2025 № 5-134/9(510)

«Приложение 3  
к приказу Департамента  
тарифного регулирования Томской области  
от 11.12.2024 № 5-195/9(527)

Тарифы  
на водоотведение  
для потребителей поселка Улу-Юл Улу-Юльского сельского поселения  
Первомайского района

Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тариф, руб./куб. м		
		Период действия тарифов		
		Год	01.01- 30.06*	01.07-31.12**
Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958)	Прочие потребители	2025	119,11	404,30
		2026	391,59	424,69
		2027	313,17	328,83
		2028	328,83	348,56
		2029	348,56	347,61
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)***	2025	119,11	404,30
		2026	411,17	445,92
		2027	313,17	328,83
		2028	328,83	348,56
		2029	348,56	347,61

\* Для 2026 года период действия тарифов: 01.01-30.09.

\*\* Для 2026 года период действия тарифов: 01.10-31.12.

\*\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).».

Приложение 3  
к приказу Департамента  
тарифного регулирования Томской области  
от 18.12.2025 № 5-134/9(510)

«Приложение 4  
к приказу Департамента  
тарифного регулирования Томской области  
от 11.12.2024 № 5-195/9(527)

Тарифы  
на водоотведение  
для потребителей поселка Улу-Юл Улу-Юльского сельского поселения  
Первомайского района, имеющих право на льготу по оплате коммунального ресурса

Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тариф, руб./м.куб.	
		Период действия тарифов	
		01.01.2026- 30.09.2026	01.10.2026 - 31.12.2026
Муниципальное унитарное предприятие «ЖИЛКОМХОЗ» (ИНН 7012004958)	Прочие потребители	140,74	152,71
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)*	147,78	160,35

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).».