



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.12.2025

№ 162

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Водяной, ул. Пролетарской, пр. Ленина, пер. Тихим в городе Томске

Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Водяной, ул. Пролетарской, пр. Ленина, пер. Тихим в городе Томске, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

1) проект планировки и проект межевания территории для целей комплексного развития территории, ограниченной улицами Водяная, Пролетарская, проспектом Ленина, переулком Тихий, в городе Томске, утвержденный приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 30.06.2025 № 55 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для целей комплексного развития территории, ограниченной улицами Водяная, Пролетарская, проспектом Ленина, переулком Тихий, в городе Томске»;

2) проект межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Пролетарская, пр. Ленина, пер. Тихий, ул. Набережная озера, пер. Дербышевский, ул. Водяная, пер. Заозёрный, ул. Войкова, пер. Картасный, ул. Водяная, пер. Сухоозёрный, ул. Войкова, пер. Войкова, ул. Мельничная, пер. Дербышевский, ул. Водяная в городе Томске, утвержденный постановлением администрации Города Томска от 25.12.2019 № 414-з «Об утверждении проекта межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Пролетарская, пр. Ленина, пер. Тихий, ул. Набережная озера, пер. Дербышевский, ул. Водяная,

пер. Заозёрный, ул. Войкова, пер. Картасный, ул. Водяная, пер. Сухоозёрный, ул. Войкова, пер. Войкова, ул. Мельничная, пер. Дербышевский, ул. Водяная в городе Томске», в части территории, ограниченной ул. Водяной, ул. Пролетарской, пр. Ленина, пер. Тихим в городе Томске.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 30.06.2025 № 55 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для целей комплексного развития территории, ограниченной улицами Водяная, Пролетарская, проспектом Ленина, переулком Тихий, в городе Томске» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 03.07.2025, № 7001202507030001).

4. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Мэру Города Томска для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования, уведомить Мэра Города Томска о принятии настоящего приказа на бумажном носителе или в форме электронного документа с приложением копии настоящего приказа.

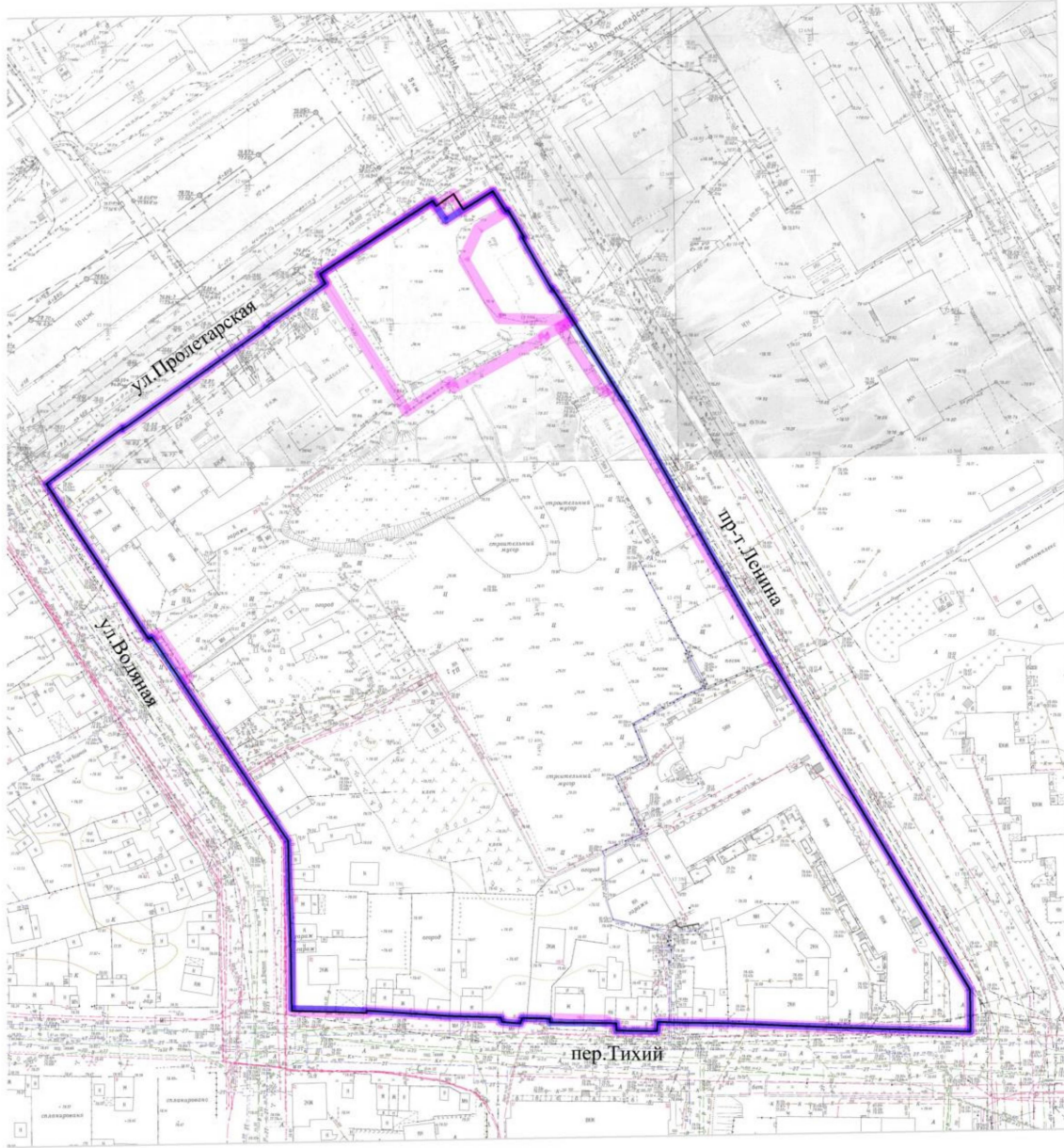
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

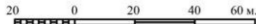
Межнова В.Ю



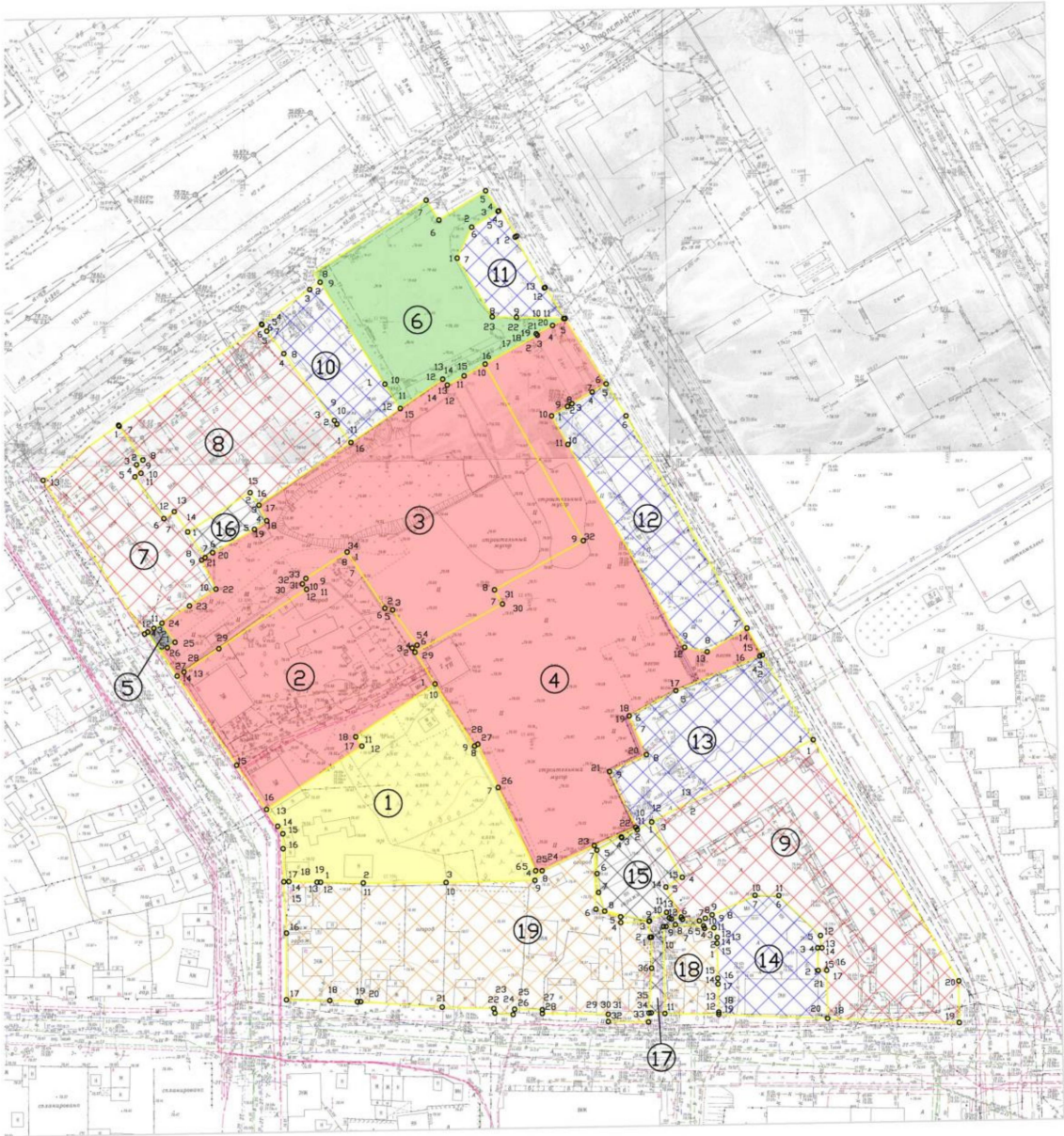
Условные обозначения:

-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры - квартал, ограниченный ул. Пролетарская, пр.Ленина, пер.Тихий, ул.Водяная в городе Томске
-  Граница разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории

Примечание: Координаты характерных точек устанавливаемых и отменяемых красных линий см. на листах 18-19



						Альбом 1. ОЧ.			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Водяная, ул.Пролетарская, пр.Ленина, пер.Тихий в городе Томске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Альбом 1. Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Скрипник Г.А.					ДПТ	3	
Разработал		Караваев В.Г.							
Разработал		Левченко И.И.							
Разработал		Анкудович Н.В.				Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "АКМ-3"		

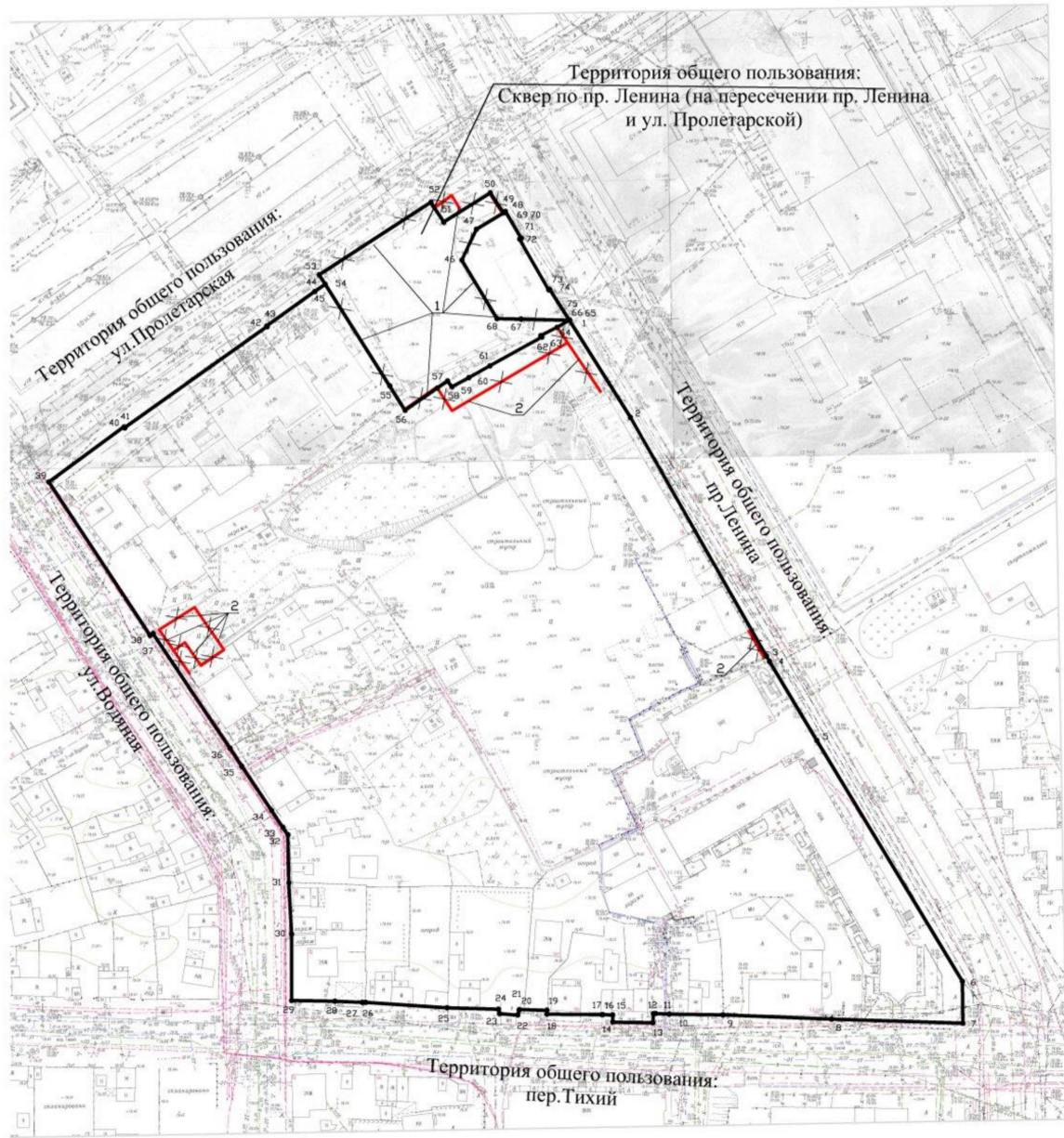


Условные обозначения:

- Границы зон размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования с указанием номеров характерных точек, в том числе точек начала и окончания границ, точек изменения описания границ
- Зона планируемого размещения дошкольной образовательной организации
- Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
- Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
- Зона планируемого размещения многоэтажных жилых домов, с пристроенными автостоянками и административными помещениями
- Зона планируемого размещения объектов для предоставления коммунальных услуг
- Территория общего пользования
- Зона существующей сохраняемой застройки - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Зона существующей сохраняемой застройки - среднеэтажная жилая застройка
- Зона существующей сохраняемой застройки – multifunctional non-residential zone
- Зона существующей сохраняемой застройки – хранение автотранспорта
- Зона существующей сохраняемой застройки – коммунальное обслуживание
- Зона существующей сохраняемой застройки – индивидуальная жилая застройка
- Условный номер зоны размещения объектов капитального строительства

Примечание: Координаты характерных точек границ зон размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования см. на листах 13-17

						Альбом 1. ОЧ.			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Водяная, ул.Пролетарская, пр.Ленина, пер.Тихий в городе Томске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Альбом 1. Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Скрипник Г.А.					ДПТ	4	
Разработал		Караваев В.Г.							
Разработал		Левченко И.И.				Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "АКМ-3"		
Разработал		Анудович Н.В.							



Условные обозначения:

- Красные линии утверждены в составе Проекта межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул. Пролетарская, пр. Ленина, пер. Тихий, ул. Набережная озера, пер. Дербышевский, ул. Водяная, пер. Заозёрный, ул. Войкова, пер. Картасный, ул. Водяная, пер. Сухоозёрный, ул. Войкова, пер. Войкова, ул. Мельничная, пер. Дербышевский, ул. Водяная в городе Томске (Постановление администрации Города Томска от 25.12.2019 № 414-з).
- Красные линии утверждены в составе Проекта планировки территории для целей комплексного развития территории, ограниченной улицами Водяная, Пролетарская, проспект Ленина, переулок Тихий в городе Томске (Приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 30.06.2025 № 55)
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии границы территорий общего пользования с указанием номеров характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Примечание: Координаты характерных точек устанавливаемых и отменяемых красных линий см. на листах 18-19

						Альбом 1. ОЧ.			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Водяная, ул.Пролетарская, пр.Ленина, пер.Тихий в городе Томске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Скрипник Г.А.					Альбом 1. Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Караваев В.Г.						ДПТ	5	
Разработал	Левченко И.И.								
Разработал	Анкудович Н.В.					Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:2000	ООО "АКМ-3"		

Приложение 4
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 25.12.2025 № 162

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Перечень элементов планировочной структуры

№ по плану	Вид элемента планировочной структуры	Характеристика
		Площадь, га
б/н	Существующий элемент планировочной структуры микрорайон в границах ул. Пролетарская, пр.Ленина, пер.Дербышевский, ул.Войкова	21,5985
б/н	Существующий элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный ул. Пролетарская, пр.Ленина, пер.Тихий, ул.Водяная в городе Томске.	5,4055

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
	Площадь элемента планировочной структуры – микрорайон в границах ул. Пролетарская, пр.Ленина, пер.Дербышевский, ул.Войкова	га	21,5985
	Коэффициент застройки микрорайона		0,2
	Коэффициент плотности застройки микрорайона		0,8
	Площадь элемента планировочной структуры – квартал, ограниченный ул. Пролетарская, пр.Ленина, пер.Тихий, ул.Водяная в городе Томске	га	5,4055*
	Коэффициент застройки квартала		0,25
	Коэффициент плотности застройки квартала		2,0

1	Зона планируемого размещения дошкольной образовательной организации (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 1)	кв.м.	4236*
	- вместимость здания, число мест для детей	мест	100-115**
	- этажность	этаж	2
	- предельная высота зданий, строений и сооружений	м	75
	- площадь застройки (максимальное значение)	кв.м.	660
	- общая площадь здания (максимальное значение)	кв.м.	1320
	- минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка	кв.м.	2118
2	Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 2), в т.ч.: - Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	кв.м.	4286*
	- площадь застройки (максимальное значение, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	кв.м.	1500
	- площадь здания (максимальное значение)	кв.м.	31700
	- площадь квартир (максимальное значение)	кв.м.	13600
	- площадь нежилых помещений (максимальное значение, встроенно-пристроенные автостоянки для постоянного хранения автомобилей и встроенно-пристроенные объекты обслуживания жилой застройки), итого, в т.ч.: - встроенно-пристроенные автостоянки - встроенно-пристроенные объекты обслуживания жилой застройки	кв.м.	5000 4300 700
	- этажность (максимальное значение)	этаж	2, 22
	- предельная высота зданий, строений и сооружений	м	75
	- количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей во встроенно-пристроенной автостоянке, расчетное значение	м/место	148
	- численность населения, расчетное значение	человек	453
	- минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка	кв.м.	857,2
3	Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 3), в т.ч.: - Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	кв.м.	7471*

	помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		
	- площадь застройки (максимальное значение, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	кв.м.	1900
	- площадь здания (максимальное значение)	кв.м.	31650
	- площадь квартир (максимальное значение)	кв.м.	17965
	- площадь нежилых помещений (максимальное значение, встроенно-пристроенные автостоянки для постоянного хранения автомобилей и встроенно-пристроенные объекты обслуживания жилой застройки), итого, в т.ч.: - встроенно-пристроенные автостоянки - встроенно-пристроенные объекты обслуживания жилой застройки	кв.м.	5730 5000 730
	- этажность (максимальное значение)	этаж	5,16,26
	- предельная высота зданий, строений и сооружений	м	100
	- количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей, расчетное значение, итого, в т.ч.: - во встроенно-пристроенной автостоянке; - открытые м/места	м/место	192 161 31
	- численность населения, расчетное значение	человек	599
	- минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка	кв.м.	1494,2
4	Зона планируемого размещения многоэтажных жилых домов, с пристроенными автостоянками и административными помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 4), в т.ч.: - многоэтажный жилой комплекс, с пристроенными автостоянками и административными помещениями (2 корпуса); - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; - размещение автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	кв.м.	8275*
	- площадь застройки (максимальное значение, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	кв.м.	1940
	- площадь здания (максимальное значение)	кв.м.	28400
	- площадь квартир (максимальное значение)	кв.м.	15800
	- площадь нежилых помещений (максимальное значение, пристроенные автостоянки для постоянного хранения автомобилей и встроенные объекты обслуживания жилой застройки), итого, в т.ч.: - пристроенные автостоянки - встроенные объекты обслуживания жилой застройки	кв.м.	2800 2750 50
	- этажность (максимальное значение)	этаж	17
	- предельная высота зданий, строений и сооружений (максимальное значение)	м	60
	- количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей, расчетное значение	м/место	159
	- численность населения, расчетное значение	человек	528
	- минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка	кв.м.	1655

5	Зона планируемого размещения объектов для предоставления коммунальных услуг (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 5) Трансформаторная подстанция	кв.м.	51*
	- этажность (максимальное значение)	этаж	1
	- площадь застройки (максимальное значение)	кв.м.	25
	- номинальное напряжение на стороне ВН/НН	кВ	10/0,4
	- минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка	кв.м.	7,65
6	Территория общего пользования (условный номер зоны согласно чертежу планировки территории - 6) Элементы благоустройства территории: - малые архитектурные формы; - усовершенствованные покрытия и сопряжения поверхностей; - озеленение и отдельные зеленые насаждения, - иные составные части благоустройства.	кв.м.	3084*
7	Зона существующей сохраняемой застройки - среднеэтажная жилая застройка (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 7)	кв.м.	2100*
8	Зона существующей сохраняемой застройки - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 8)	кв.м.	3296*
9	Зона существующей сохраняемой застройки - среднеэтажная жилая застройка (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 9)	кв.м.	5322*
10	Зона существующей сохраняемой застройки – многофункциональная нежилая застройка (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 10)	кв.м.	1257*
11	Зона существующей сохраняемой застройки – многофункциональная нежилая застройка (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 11)	кв.м.	795*
12	Зона существующей сохраняемой застройки – многофункциональная нежилая застройка (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 12)	кв.м.	2302*
13	Зона существующей сохраняемой застройки – многофункциональная нежилая застройка (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 13)	кв.м.	2330*
14	Зона существующей сохраняемой застройки – многофункциональная нежилая застройка (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 14)	кв.м.	1499*
15	Зона существующей сохраняемой застройки – хранение автотранспорта (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 15)	кв.м.	762*
16	Зона существующей сохраняемой застройки – хранение автотранспорта (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 16)	кв.м.	302*
17	Зона существующей сохраняемой застройки – коммунальное обслуживание (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 17)	кв.м.	268*

18	Зона существующей сохраняемой застройки – индивидуальная жилая застройка (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 18)	кв.м.	598*
19	Зона существующей сохраняемой застройки – индивидуальная жилая застройка (условный номер зоны размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 19)	кв.м.	5819*
Инженерное оборудование территории			
-	Водопотребление		
	Планируемая дошкольная образовательная организация (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 1)	куб.м./сут	8
	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 2)	куб.м./сут	86
	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 3)	куб.м./сут	110
	Планируемый многоквартирный жилой комплекс, с пристроенными автостоянками и административными помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 4)	куб.м./сут	97
-	Водоотведение		
	Планируемая дошкольная образовательная организация (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 1)	куб.м./сут	8
	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 2)	куб.м./сут	86
	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 3)	куб.м./сут	110
	Планируемый многоквартирный жилой комплекс, с пристроенными автостоянками и административными помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 4)	куб.м./сут	97
-	Электропотребление		
	Планируемая дошкольная образовательная организация (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 1)	кВт	200
	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 2)	кВт	750
	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 3)	кВт	850

	Планируемый многоэтажный жилой комплекс, с пристроенными автостоянками и административными помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 4)	кВт	569
-	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию и ГВС		
	Планируемая дошкольная образовательная организация (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 1)	кВт	400
	Планируемый многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 2)	кВт	2326
	Планируемый многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 3)	кВт	2400
	Планируемый многоэтажный жилой комплекс, с пристроенными автостоянками и административными помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 4)	кВт	1563
-	Количество твердых бытовых отходов (от планируемых жилых зданий)	кг/год	300200 - 355500
		куб.м./год	1422000 - 1580000

Примечания:

* - площади элемента планировочной структуры – квартал, ограниченный ул. Пролетарская, пр.Ленина, пер.Тихий, ул.Водяная в городе Томске, зон размещения объектов капитального строительства указаны как полученные путем расчета координат характерных точек границ.

** - повышение емкости дошкольной образовательной организации до 115 мест может быть достигнуто с условием согласования департаментом образования наполняемости групп по 29 человек.

**Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства и территории общего пользования.
Каталог координат в системе МСК-70 зона 4**

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 1

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352785.85	4324623.65	10	352856.84	4324664.53
2	352785.58	4324638.85	11	352837.88	4324636.16
3	352785.75	4324668.43	12	352834.60	4324638.36
4	352786.53	4324700.20	13	352811.87	4324604.33
5	352789.95	4324702.74	14	352805.93	4324608.30
6	352790.01	4324700.44	15	352803.17	4324610.16
7	352819.77	4324687.08	16	352797.83	4324610.27
8	352835.24	4324679.80	17	352786.03	4324610.52
9	352834.62	4324678.61	18	352786.05	4324612.26
			19	352785.87	4324622.33
			1	352785.85	4324623.65

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 2

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352856.84	4324664.53	9	352894.62	4324618.39
2	352868.18	4324657.34	10	352892.65	4324617.15
3	352869.72	4324656.36	11	352890.72	4324618.63
4	352870.75	4324658.13	12	352889.02	4324616.08
5	352883.39	4324649.40	13	352861.12	4324574.89
6	352883.94	4324646.59	14	352859.62	4324572.43
7	352900.15	4324635.75	15	352827.76	4324593.71
8	352904.10	4324633.11	16	352811.87	4324604.33
			17	352834.60	4324638.36
			18	352837.88	4324636.16
			1	352856.84	4324664.53

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 3

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352900.15	4324635.75	8	352890.57	4324685.72
2	352883.94	4324646.59	9	352908.17	4324717.45
3	352883.39	4324649.40	10	352971.41	4324682.39
4	352870.75	4324658.13	11	352967.23	4324674.86
5	352869.72	4324656.36	12	352963.87	4324668.82
6	352868.18	4324657.34	13	352966.04	4324667.28
7	352885.52	4324688.57	14	352963.48	4324663.58
			15	352955.51	4324652.07
			16	352943.30	4324634.45
			17	352920.92	4324601.63

18	352915.31	4324604.44
19	352912.22	4324599.98
20	352903.85	4324585.14
21	352901.26	4324581.10
22	352890.82	4324586.26
23	352884.82	4324576.77
24	352878.60	4324566.94
25	352871.73	4324571.68
26	352868.26	4324566.64

27	352859.50	4324572.50
28	352861.12	4324574.89
29	352869.53	4324587.31
30	352889.02	4324616.08
31	352890.72	4324618.62
32	352892.65	4324617.15
33	352894.62	4324618.39
34	352904.10	4324633.11
1	352900.15	4324635.75

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 4

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352971.41	4324682.39
2	352981.76	4324701.01
3	352982.25	4324700.59
4	352985.27	4324706.48
5	352987.78	4324710.90
6	352964.33	4324725.58
7	352961.47	4324720.56
8	352957.19	4324713.36
9	352956.26	4324711.80
10	352952.88	4324706.07
11	352942.61	4324711.96
12	352869.97	4324753.58
13	352868.37	4324761.67
14	352876.86	4324775.91

15	352867.24	4324781.37
16	352866.88	4324780.48
17	352854.52	4324750.48
18	352845.44	4324733.81
19	352844.94	4324734.03
20	352831.54	4324739.98
21	352825.42	4324726.76
22	352805.58	4324736.22
23	352799.03	4324721.38
24	352789.95	4324702.74
25	352790.01	4324700.44
26	352819.77	4324687.08
27	352835.24	4324679.80
28	352834.62	4324678.61
29	352868.18	4324657.34
30	352885.52	4324688.57
31	352890.57	4324685.72
32	352908.17	4324717.45

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 5

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352871.73	4324571.68
2	352878.60	4324566.94

3	352876.79	4324564.08
4	352875.40	4324561.87
5	352868.26	4324566.64
1	352871.73	4324571.68

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 6

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	353009.35	4324672.40	12	352963.48	4324663.58
2	353020.44	4324677.59	13	352966.04	4324667.28
3	353026.16	4324686.98	14	352963.87	4324668.82
4	353026.32	4324687.23	15	352967.23	4324674.86
5	353033.49	4324682.57	16	352971.41	4324682.39
6	353023.03	4324665.90	17	352981.76	4324701.01
7	353030.14	4324661.30	18	352982.25	4324700.59
8	353004.14	4324621.35	19	352985.27	4324706.48
9	353000.75	4324623.48	20	352987.78	4324710.90
10	352964.21	4324646.57	21	352987.79	4324710.43
11	352955.51	4324652.07	22	352988.17	4324693.58
			23	352988.36	4324684.97
			1	353009.35	4324672.40

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 7

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352949.54	4324551.50	7	352918.59	4324571.43
2	352937.08	4324560.17	8	352902.07	4324582.37
3	352935.39	4324557.92	9	352901.26	4324581.10
4	352932.34	4324559.52	10	352890.82	4324586.26
5	352931.04	4324557.33	11	352876.79	4324564.08
6	352916.05	4324567.68	12	352874.75	4324560.84
			13	352929.76	4324524.60
			1	352949.54	4324551.50

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 8

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352943.30	4324634.45	8	352937.08	4324560.17
2	352949.91	4324629.48	9	352935.39	4324557.92
3	352951.17	4324628.55	10	352932.34	4324559.52
4	352975.14	4324610.51	11	352931.04	4324557.33
5	352983.25	4324604.41	12	352916.05	4324567.68
6	352985.53	4324602.69	13	352918.59	4324571.43
7	352949.20	4324551.74	14	352911.33	4324576.24
			15	352925.41	4324598.50
			16	352920.92	4324601.63
			1	352943.30	4324634.45

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 9

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352836.99	4324799.44	10	352781.15	4324778.81
2	352813.00	4324752.39	11	352781.11	4324787.22
3	352807.39	4324741.82	12	352766.78	4324802.18
4	352787.59	4324752.78	13	352762.38	4324802.66
5	352784.15	4324746.90	14	352762.35	4324801.16
6	352772.58	4324752.88	15	352754.26	4324801.31
7	352771.98	4324758.88	16	352754.32	4324804.31
8	352772.96	4324761.00	17	352750.02	4324804.40
9	352774.10	4324763.47	18	352737.05	4324804.65
			19	352735.59	4324851.65
			20	352750.56	4324851.50
			1	352836.99	4324799.44

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 10

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352964.21	4324646.57	6	352985.53	4324602.69
2	353000.75	4324623.48	7	352983.25	4324604.41
3	352998.13	4324619.71	8	352975.14	4324610.51
4	352985.73	4324602.55	9	352951.17	4324628.55
5	352985.53	4324602.70	10	352949.91	4324629.48
			11	352943.30	4324634.45
			12	352955.51	4324652.07
			1	352964.21	4324646.57

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 11

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	353016.93	4324693.05	7	353009.35	4324672.40
2	353017.25	4324693.65	8	352988.36	4324684.97
3	353026.81	4324688.01	9	352988.17	4324693.58
4	353026.32	4324687.23	10	352987.79	4324710.43
5	353026.16	4324686.98	11	352987.78	4324710.90
6	353020.44	4324677.59	12	352998.87	4324703.85
			13	352998.71	4324703.45
			1	353016.93	4324693.05

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 12

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352952.88	4324706.07	5	352964.33	4324725.58
2	352956.26	4324711.80	6	352952.92	4324732.72
3	352957.19	4324713.36	7	352876.86	4324775.91
4	352961.47	4324720.56	8	352868.37	4324761.67
			9	352869.97	4324753.58
			10	352942.61	4324711.96
			1	352952.88	4324706.07

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 13

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352836.99	4324799.44	7	352844.94	4324734.03
2	352865.34	4324782.46	8	352831.54	4324739.98
3	352867.24	4324781.37	9	352825.42	4324726.76
4	352866.88	4324780.48	10	352805.58	4324736.22
5	352854.52	4324750.48	11	352804.67	4324736.67
6	352845.44	4324733.81	12	352807.39	4324741.82
			13	352813.00	4324752.39
			1	352836.99	4324799.44

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 14

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352754.32	4324804.31	11	352769.92	4324760.61
2	352754.26	4324801.31	12	352769.28	4324760.73
3	352762.35	4324801.16	13	352769.58	4324764.12
4	352762.38	4324802.66	14	352766.11	4324765.19
5	352766.78	4324802.18	15	352764.01	4324765.23
6	352781.11	4324787.22	16	352751.47	4324765.51
7	352781.15	4324778.81	17	352749.41	4324765.56
8	352774.10	4324763.47	18	352739.33	4324765.78
9	352772.96	4324761.00	19	352738.60	4324765.80
10	352771.98	4324758.88	20	352737.05	4324804.65
			21	352750.02	4324804.40
			1	352754.32	4324804.31

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 15

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352807.39	4324741.82	3	352801.78	4324731.19
2	352804.67	4324736.67	4	352802.08	4324731.00
			5	352797.36	4324722.28
			6	352788.98	4324722.39
			7	352782.17	4324722.86

8	352775.46	4324725.07
9	352772.05	4324741.13
10	352775.04	4324747.20
11	352773.00	4324748.09
12	352772.73	4324748.91

13	352773.40	4324752.46
14	352784.15	4324746.90
15	352787.59	4324752.78
1	352807.39	4324741.82

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 16

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352911.33	4324576.24
2	352925.41	4324598.50
3	352920.92	4324601.63

4	352915.31	4324604.44
5	352912.22	4324599.98
6	352903.85	4324585.14
7	352902.08	4324582.37
1	352911.33	4324576.24

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 17

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352769.95	4324746.11
2	352769.99	4324747.01
3	352770.68	4324750.29
4	352770.20	4324759.17
5	352770.13	4324760.43
6	352771.98	4324758.88
7	352772.58	4324752.88
8	352773.40	4324752.46
9	352772.73	4324748.91
10	352773.00	4324748.09
11	352775.04	4324747.20
12	352772.05	4324741.13
13	352775.46	4324725.07
14	352782.17	4324722.86

15	352788.98	4324722.39
16	352797.36	4324722.28
17	352802.08	4324731.00
18	352801.78	4324731.19
19	352804.67	4324736.67
20	352805.58	4324736.22
21	352799.03	4324721.38
22	352776.17	4324721.95
23	352773.47	4324730.77
24	352771.39	4324730.81
25	352771.85	4324740.90
26	352766.22	4324741.22
27	352766.22	4324741.77
28	352755.12	4324741.88
29	352739.02	4324740.94
30	352739.07	4324741.67
31	352738.86	4324746.59
1	352769.95	4324746.11

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 18

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352764.01	4324765.23
2	352766.11	4324765.19
3	352769.58	4324764.12

4	352769.28	4324760.73
5	352769.92	4324760.61
6	352770.13	4324760.43
7	352770.20	4324759.17
8	352770.68	4324750.29
9	352769.99	4324747.01

10	352769.95	4324746.11
11	352738.86	4324746.59
12	352738.60	4324765.80
13	352739.33	4324765.78

14	352749.41	4324765.56
15	352751.47	4324765.51
1	352764.01	4324765.23

Условный номер зоны размещения согласно чертежу планировки территории - 19

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352766.22	4324741.77
2	352766.22	4324741.22
3	352771.85	4324740.90
4	352771.39	4324730.81
5	352773.47	4324730.77
6	352776.17	4324721.95
7	352799.03	4324721.38
8	352789.95	4324702.74
9	352786.53	4324700.20
10	352785.75	4324668.43
11	352785.58	4324638.85
12	352785.85	4324623.65
13	352785.87	4324622.33
14	352786.05	4324612.26
15	352786.03	4324610.52
16	352767.63	4324611.47
17	352743.74	4324611.47

18	352743.48	4324626.92
19	352743.04	4324636.77
20	352743.04	4324637.98
21	352741.09	4324667.09
22	352740.59	4324685.45
23	352738.98	4324685.84
24	352738.53	4324692.37
25	352740.37	4324692.91
26	352740.48	4324692.91
27	352740.18	4324702.79
28	352738.84	4324702.80
29	352738.68	4324722.57
30	352738.68	4324722.78
31	352738.60	4324726.36
32	352735.99	4324726.36
33	352735.81	4324740.75
34	352739.02	4324740.94
35	352739.02	4324740.94
36	352755.12	4324741.88
1	352766.22	4324741.77

**Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий.
Каталог координат в системе МСК-70 зона 4**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352987.78	4324710.90
2	352952.92	4324732.72
3	352867.24	4324781.37
4	352865.34	4324782.46
5	352836.99	4324799.44
6	352750.56	4324851.50
7	352735.59	4324851.65
8	352737.05	4324804.65
9	352738.60	4324765.80
10	352738.86	4324746.59
11	352739.07	4324741.67
12	352739.02	4324740.94
13	352735.81	4324740.75
14	352735.99	4324726.36
15	352738.60	4324726.36
16	352738.68	4324722.78
17	352738.68	4324722.57
18	352738.84	4324702.80
19	352740.18	4324702.79
20	352740.48	4324692.91
21	352740.37	4324692.91
22	352738.53	4324692.37
23	352738.98	4324685.84
24	352740.59	4324685.45
25	352741.09	4324667.09
26	352743.04	4324637.98
27	352743.04	4324636.77
28	352743.48	4324626.92
29	352743.74	4324611.47
30	352767.63	4324611.47
31	352786.03	4324610.52
32	352803.17	4324610.16
33	352805.93	4324608.30
34	352811.87	4324604.33

35	352827.76	4324593.71
36	352834.22	4324589.40
37	352875.40	4324561.87
38	352874.75	4324560.84
39	352929.76	4324524.60
40	352949.54	4324551.50
41	352949.20	4324551.74
42	352985.53	4324602.70
43	352985.73	4324602.55
44	352998.13	4324619.71
45	353000.75	4324623.48
46	353009.35	4324672.40
47	353020.44	4324677.59
48	353026.16	4324686.98
49	353026.32	4324687.23
50	353033.49	4324682.57
51	353023.03	4324665.90
52	353030.14	4324661.30
53	353004.14	4324621.35
54	353000.75	4324623.48
55	352964.21	4324646.57
56	352955.51	4324652.07
57	352963.48	4324663.58
58	352966.04	4324667.28
59	352963.87	4324668.82
60	352967.23	4324674.86
61	352971.41	4324682.39
62	352981.76	4324701.01
63	352982.25	4324700.59
64	352985.27	4324706.48
65	352987.78	4324710.90
66	352987.79	4324710.43
67	352988.17	4324693.58
68	352988.36	4324684.97
69	353026.32	4324687.23
70	353026.81	4324688.01

71	353017.25	4324693.65
72	353016.93	4324693.05
73	352998.71	4324703.45

74	352998.87	4324703.85
75	352987.78	4324710.90

**Координаты характерных точек отменяемых красных линий.
Каталог координат в системе МСК-70 зона 4**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352963.78	4324663.39
2	352955.34	4324668.85
3	352979.75	4324710.19
4	352985.27	4324706.48
5	352962.27	4324721.96
6	352876.34	4324775.04
7	352866.88	4324780.48
8	352876.79	4324564.08
9	352884.82	4324576.77
10	352869.53	4324587.31
11	352863.92	4324579.03
12	352872.16	4324573.35
13	352869.35	4324569.21
14	352869.35	4324569.21

15	352861.12	4324574.89
16	352963.78	4324663.39
17	352955.76	4324651.90
18	352964.21	4324646.57
19	353000.75	4324623.48
20	353004.07	4324621.39
21	353029.91	4324661.10
22	353028.01	4324662.34
23	353032.54	4324668.71
24	353032.19	4324668.94
25	353027.08	4324672.10
26	353026.89	4324672.22
27	353033.25	4324682.36
28	353026.16	4324686.97
29	353020.44	4324677.57
30	353009.35	4324672.37
31	352988.35	4324684.97
32	352988.17	4324693.58
33	352987.79	4324710.43
34	352987.78	4324710.90
35	352985.27	4324706.48

Приложение 5
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 25.12.2025 № 162

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и
максимальные сроки осуществления.

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 2) и детское дошкольное учреждение (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 1) планируется в течении 2 лет с даты утверждения документации по планировке территории.

Архитектурно-строительное проектирование многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными автостоянками и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 3) планируется с максимальным сроком реализации до 2034г.

Архитектурно-строительное проектирование многоквартирного жилого комплекса, с пристроенными автостоянками и административными помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 4) завершено, планируется корректировка с максимальным сроком реализации в течении 1 года с даты утверждения документации по планировке территории.

Строительство объектов капитального строительства планируется по этапно:

1 этап с максимальным сроком реализации до 2031г. - планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 2) и планируемый многоквартирный жилой комплекс, с пристроенными автостоянками и административными помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 4);

2 этап с максимальным сроком реализации до 26.11.2034г. - детское дошкольное учреждение.

3 этап с максимальным сроком реализации до 2035г. - планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу планировки территории - 3).

Снос объектов капитального строительства планируется до начала строительства объектов капитального строительства, максимальный срок реализации до 2029г.

Перечень объектов, подлежащих сносу:

1. Многоквартирный дом (кадастровый номер 70:21:0100037:364) по адресу Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 41.

2. Многоквартирный дом (кадастровый номер 70:21:0100037:335) Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 41а.

3. Нежилое здание по адресу Томская область, г.Томск, пр-кт Ленина, д.190, кадастровый номер объекта 70:21:0100037:518;

4. Трансформаторная подстанция по адресу Томская область, г.Томск, пр-кт Ленина, д.190, строен.7 кадастровый номер объекта 70:21:0100037:523

Перечень объектов, подлежащих выносу, максимальный срок реализации до 2029г.:

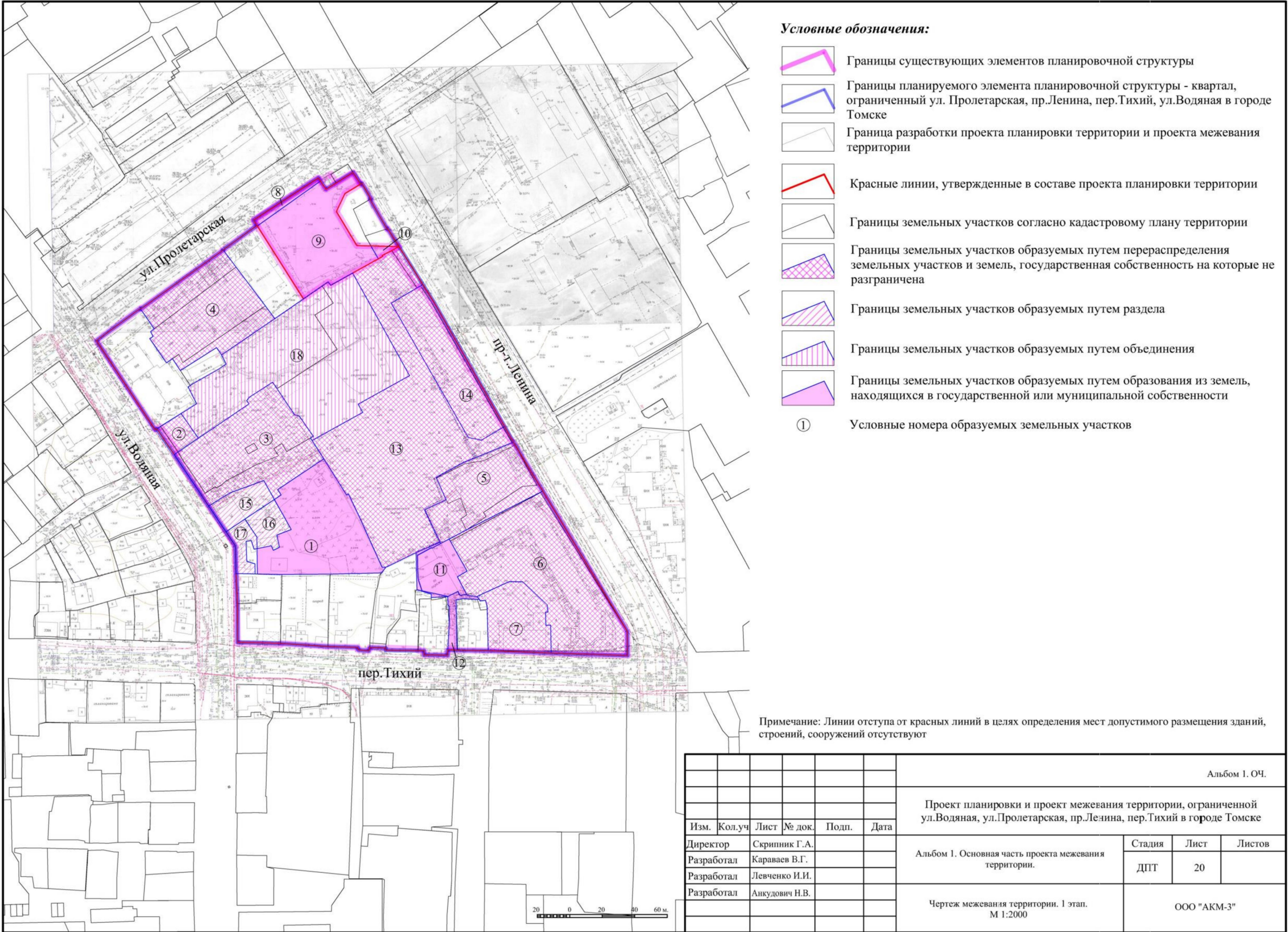
1. Объект электроснабжения - ВЛЭП-0,4кВ от ТП-606/7 (р/н 113763; инв. № 01205562);

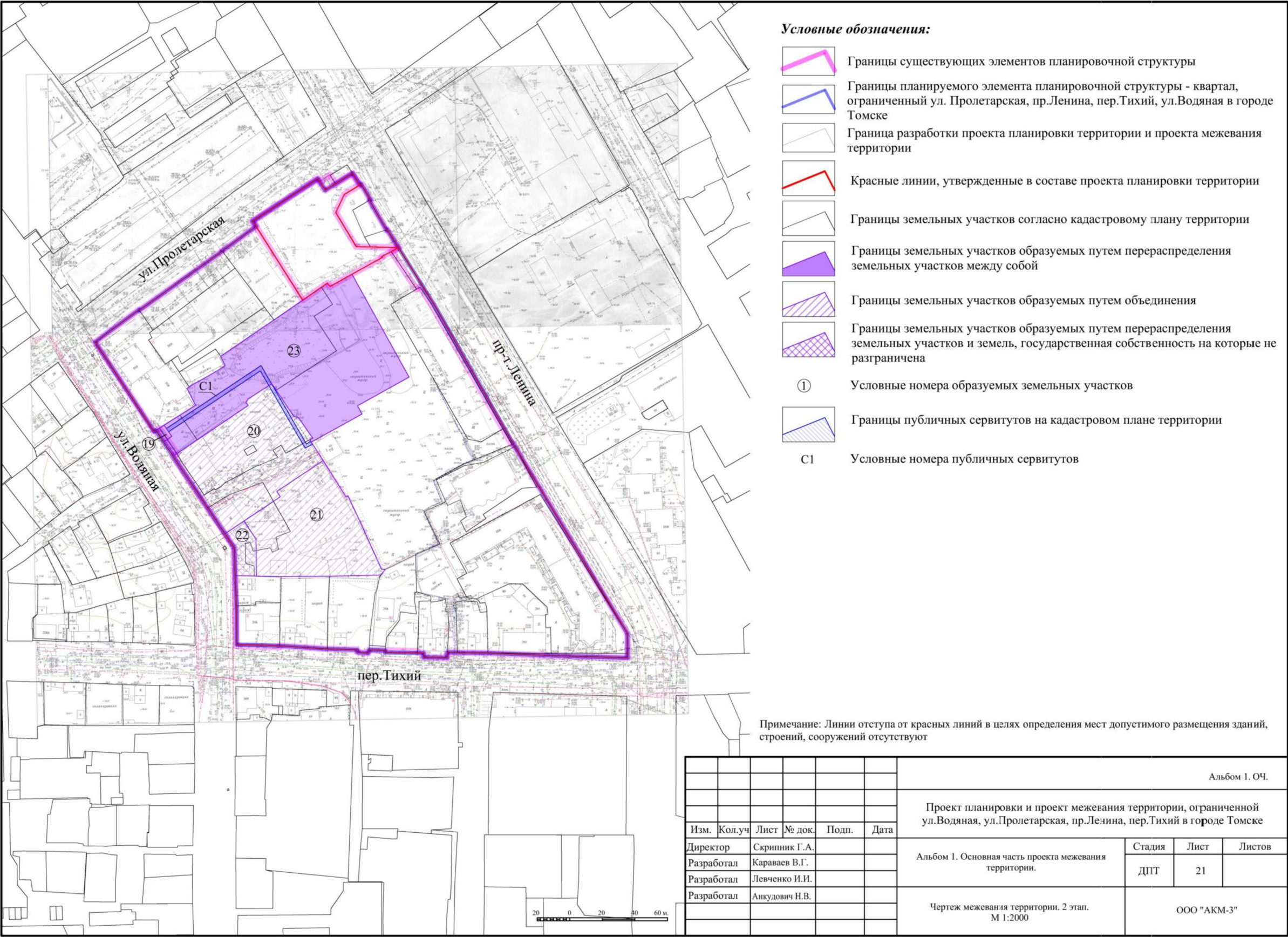
2. Объект электроснабжения - ВЛЭП-0,4кВ от ТП-606/7 ответвления (р/н 114948; инв. №01206753).

3. Сооружение электроэнергетики, кадастровый номер 70:21:0000000:3615.

4. Кабельная линия по адресу Томская область, г.Томск, пр-кт Ленина, д.180, строен.4 кадастровый номер объекта 70:21:0100037:3194

Реконструкция объектов капитального строительства не планируются.





Приложение 8
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 25.12.2025 № 162

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Основные показатели проекта межевания.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Баланс территории		
1.1	Площадь существующего элемента планировочной структуры – квартал, ограниченный ул. Пролетарская, пр.Ленина, пер.Тихий, ул.Водяная в городе Томске.	га	5,4055
1.2	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания 1 этап	кв.м.	43099
1.3	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания 2 этап	кв.м.	16044
1.4	Площадь публичных сервитутов	кв.м.	291
2	Территории объектов культурного наследия	кв.м.	0

Проект межевания подразумевает этапность реализации:

- первым этапом производится образование земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование путем раздела;
- вторым этапом производится образование земельных участков путем перераспределения земельных участков между собой, образование путем объединения, образование путем перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о «целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)» не представлены ввиду отсутствия лесных участков.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания 1 этап.

Экспликация земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания.

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков (кв.м.)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
			Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки		
1	3331	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования
2	334	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:4787 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
3	3661	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:3139 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
4	3296	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
5	2330	Деловое управление (4.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:170 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится

6	5322	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:146 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
7	1499	Для эксплуатации многофункционально го делового и обслуживающего здания с магазином	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:201 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
8	159	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования
9	2860	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования
10	66	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земельный участок (территория) общего пользования
11	762	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
12	268	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
13	8275	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:4613 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится

14	2302	Общественное управление (3.8)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:4597 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
15	625	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:4212	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
16	474	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
17	347	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
18	7188	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6)	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0100037:4786 и 70:21:0100037:4788	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится

Примечания:

* - образование земельных участков условный номер 15, 16 и 17 возможно в случае прекращения прав собственности на помещения в многоквартирном жилом доме и исключения сведений о нем из ЕГРН.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания 2 этап.

Экспликация земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания.

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков (кв.м.)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
			Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки		
19	51	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование путем перераспределения земельных участков между собой:	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
23	7471	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6)	земельного участка с условным номером 18 с земельным участком с условным номером 2	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
20	4286	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6)	Образование путем объединения земельных участков с условными номерами: 3 15	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
21	3805	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование путем объединения земельных участков с условными номерами: 1 16	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится
22	431	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером 17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится

Характеристики публичных сервитутов, подлежащих образованию согласно проекту межевания.

Экспликация публичного сервитута, подлежащего образованию согласно проекту межевания.

Условный номер публичного сервитута	Площадь публичного сервитута (кв.м.)	Цели установления публичного сервитута
С1	291	Строительство, эксплуатация объектов электросетевого хозяйств

Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков. Каталог координат в системе МСК-70 зона 4

Условный номер образуемого земельного участка: **1**

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352819.77	4324687.08	11	352809.91	4324635.69
2	352835.24	4324679.80	12	352802.26	4324637.23
3	352834.62	4324678.61	13	352800.46	4324633.46
4	352856.84	4324664.53	14	352803.26	4324632.31
5	352837.88	4324636.16	15	352801.50	4324623.51
6	352834.60	4324638.36	16	352785.85	4324623.65
7	352831.80	4324634.16	17	352785.58	4324638.85
8	352825.98	4324637.42	18	352785.75	4324668.43
9	352822.48	4324639.38	19	352786.53	4324700.20
10	352813.28	4324644.53	20	352789.95	4324702.74
			21	352790.01	4324700.44
			1	352819.77	4324687.08

Условный номер образуемого земельного участка: **2**

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352875.40	4324561.87	4	352869.53	4324587.30
2	352878.60	4324566.94	5	352861.12	4324574.89
3	352884.81	4324576.77	6	352859.50	4324572.50
			7	352868.26	4324566.64
			1	352875.40	4324561.87

Условный номер образуемого земельного участка: **3**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352868.18	4324657.34
2	352869.72	4324656.36
3	352870.75	4324658.13
4	352883.39	4324649.40
5	352883.94	4324646.59
6	352900.15	4324635.75
7	352904.10	4324633.11
8	352894.62	4324618.39
9	352892.65	4324617.15
10	352890.72	4324618.63

11	352889.02	4324616.08
12	352861.12	4324574.89
13	352859.51	4324572.51
14	352827.76	4324593.71
15	352835.91	4324607.05
16	352843.45	4324627.64
17	352841.31	4324628.84
18	352831.80	4324634.16
19	352834.60	4324638.36
20	352837.88	4324636.16
21	352856.84	4324664.53
1	352868.18	4324657.34

Условный номер образуемого земельного участка: **4**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352975.14	4324610.51
2	352951.17	4324628.55
3	352949.91	4324629.48
4	352943.30	4324634.45
5	352920.92	4324601.63
6	352925.41	4324598.50
7	352911.33	4324576.24

8	352918.59	4324571.43
9	352916.05	4324567.68
10	352931.04	4324557.33
11	352932.34	4324559.52
12	352935.39	4324557.92
13	352937.08	4324560.17
14	352949.22	4324551.76
15	352985.53	4324602.69
16	352983.25	4324604.41
1	352975.14	4324610.51

Условный номер образуемого земельного участка: **5**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352866.88	4324780.48
2	352867.24	4324781.37
3	352865.34	4324782.46
4	352836.99	4324799.44
5	352813.00	4324752.39
6	352807.39	4324741.82

7	352804.67	4324736.67
8	352805.58	4324736.22
9	352825.42	4324726.76
10	352831.54	4324739.98
11	352844.94	4324734.03
12	352845.44	4324733.81
13	352854.52	4324750.48
1	352866.88	4324780.48

Условный номер образуемого земельного участка: **6**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352807.39	4324741.82
2	352813.00	4324752.39
3	352836.99	4324799.44
4	352750.56	4324851.50
5	352735.59	4324851.65
6	352737.05	4324804.65
7	352750.02	4324804.40
8	352754.32	4324804.31
9	352754.26	4324801.31

10	352762.35	4324801.16
11	352762.38	4324802.66
12	352766.78	4324802.18
13	352781.11	4324787.22
14	352781.15	4324778.81
15	352774.10	4324763.47
16	352772.96	4324761.00
17	352771.98	4324758.88
18	352772.58	4324752.88
19	352784.15	4324746.90
20	352787.59	4324752.78
1	352807.39	4324741.82

Условный номер образуемого земельного участка: **7**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352738.60	4324765.80
2	352738.86	4324746.59
3	352769.95	4324746.11
4	352769.99	4324747.01
5	352770.68	4324750.29
6	352770.20	4324759.17
7	352770.13	4324760.43

8	352769.92	4324760.61
9	352769.28	4324760.73
10	352769.58	4324764.12
11	352766.11	4324765.19
12	352764.01	4324765.23
13	352751.47	4324765.51
14	352749.41	4324765.56
15	352739.33	4324765.78
1	352738.60	4324765.80

Условный номер образуемого земельного участка: **8**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	353028.18	4324662.57
2	353030.14	4324661.30

3	353004.14	4324621.35
4	353000.75	4324623.48
5	353000.47	4324623.65
1	353028.18	4324662.57

Условный номер образуемого земельного участка: **9**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	353009.35	4324672.40
2	353020.44	4324677.59
3	353026.16	4324686.98
4	353026.32	4324687.23

5	353033.49	4324682.57
6	353023.03	4324665.90
7	353028.18	4324662.57
8	353000.47	4324623.65
9	352964.21	4324646.57
10	352955.51	4324652.07
11	352963.48	4324663.58

12	352966.04	4324667.28
13	352963.87	4324668.82
14	352967.23	4324674.86
15	352971.41	4324682.39

16	352980.19	4324698.19
17	352988.17	4324693.57
18	352988.36	4324684.97
1	353009.35	4324672.40

Условный номер образуемого земельного участка: **10**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352807.39	4324741.82
2	352787.59	4324752.78
3	352784.15	4324746.90
4	352773.40	4324752.46
5	352772.73	4324748.91
6	352773.00	4324748.09
7	352775.04	4324747.20

8	352772.05	4324741.13
9	352775.46	4324725.07
10	352782.17	4324722.86
11	352788.98	4324722.39
12	352797.36	4324722.28
13	352802.08	4324731.00
14	352801.78	4324731.19
15	352804.67	4324736.67
1	352807.39	4324741.82

Условный номер образуемого земельного участка: **11**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352769.95	4324746.11
2	352769.99	4324747.01
3	352770.68	4324750.29
4	352770.20	4324759.17
5	352770.13	4324760.43
6	352771.98	4324758.88
7	352772.58	4324752.88
8	352773.40	4324752.46
9	352772.73	4324748.91
10	352773.00	4324748.09
11	352775.04	4324747.20
12	352772.05	4324741.13
13	352775.46	4324725.07
14	352782.17	4324722.86

15	352788.98	4324722.39
16	352797.36	4324722.28
17	352802.08	4324731.00
18	352801.78	4324731.19
19	352804.67	4324736.67
20	352805.58	4324736.22
21	352799.03	4324721.38
22	352776.17	4324721.95
23	352773.47	4324730.77
24	352771.39	4324730.81
25	352771.85	4324740.90
26	352766.22	4324741.22
27	352766.22	4324741.77
28	352755.12	4324741.88
29	352739.02	4324740.94
30	352739.07	4324741.67
31	352738.86	4324746.59
1	352769.95	4324746.11

Условный номер образуемого земельного участка: **12**

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352769.95	4324746.11	6	352771.98	4324758.88
2	352769.99	4324747.01	7	352772.58	4324752.88
3	352770.68	4324750.29	8	352771.96	4324741.71
4	352770.20	4324759.17	9	352755.12	4324741.88
5	352770.13	4324760.43	10	352739.02	4324740.94
			11	352739.07	4324741.67
			12	352738.86	4324746.59
			1	352769.95	4324746.11

Условный номер образуемого земельного участка: **13**

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352971.41	4324682.39	16	352866.88	4324780.48
2	352981.76	4324701.01	17	352854.52	4324750.48
3	352982.25	4324700.59	18	352845.44	4324733.81
4	352985.27	4324706.48	19	352844.94	4324734.03
5	352987.78	4324710.90	20	352831.54	4324739.98
6	352964.33	4324725.58	21	352825.42	4324726.76
7	352961.47	4324720.56	22	352805.58	4324736.22
8	352957.19	4324713.36	23	352799.03	4324721.38
9	352956.26	4324711.80	24	352789.95	4324702.74
10	352952.88	4324706.07	25	352790.01	4324700.44
11	352942.61	4324711.96	26	352819.77	4324687.08
12	352869.97	4324753.58	27	352835.24	4324679.80
13	352868.37	4324761.67	28	352834.62	4324678.61
14	352876.86	4324775.91	29	352868.18	4324657.34
15	352867.24	4324781.37	30	352885.52	4324688.57
			31	352890.57	4324685.72
			32	352908.17	4324717.45
			1	352971.41	4324682.39

Условный номер образуемого земельного участка: **14**

Номер характерной точки границы	X	Y			
1	352952.88	4324706.07	5	352964.33	4324725.58
2	352956.26	4324711.80	6	352952.92	4324732.72
3	352957.19	4324713.36	7	352876.86	4324775.91
4	352961.47	4324720.56	8	352868.37	4324761.67
			9	352869.97	4324753.58
			10	352942.61	4324711.96
			1	352952.88	4324706.07

Условный номер образуемого земельного участка: **15**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352831.80	4324634.16
2	352841.31	4324628.84
3	352843.45	4324627.64

4	352835.91	4324607.05
5	352827.76	4324593.71
6	352811.87	4324604.33
7	352819.67	4324616.00

Условный номер образуемого земельного участка: **16**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352822.48	4324639.38
2	352825.98	4324637.42
3	352831.80	4324634.16
4	352819.67	4324616.00
5	352808.62	4324623.45

6	352801.50	4324623.51
7	352803.26	4324632.31
8	352800.46	4324633.46
9	352802.26	4324637.23
10	352809.91	4324635.69
11	352813.28	4324644.53
1	352822.48	4324639.38

Условный номер образуемого земельного участка: **17**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352819.67	4324616.00
2	352811.87	4324604.33
3	352805.93	4324608.30
4	352803.17	4324610.16
5	352797.83	4324610.27
6	352786.03	4324610.52
7	352786.05	4324612.26

8	352785.87	4324622.33
9	352792.08	4324622.21
10	352793.71	4324617.15
11	352805.96	4324616.69
12	352806.39	4324619.96
13	352801.12	4324621.60
14	352801.50	4324623.51
15	352808.62	4324623.45
1	352819.67	4324616.00

Условный номер образуемого земельного участка: **18**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352904.10	4324633.11
2	352894.62	4324618.39
3	352892.65	4324617.15
4	352890.72	4324618.62
5	352889.02	4324616.08
6	352869.53	4324587.30
7	352884.81	4324576.77

8	352890.82	4324586.26
9	352901.26	4324581.10
10	352903.85	4324585.14
11	352912.22	4324599.98
12	352915.31	4324604.44
13	352920.92	4324601.63
14	352943.30	4324634.45
15	352955.51	4324652.07
16	352963.48	4324663.58
17	352966.04	4324667.28

18	352963.87	4324668.82
19	352967.23	4324674.86
20	352971.41	4324682.39
21	352908.17	4324717.45
22	352890.57	4324685.72
23	352885.52	4324688.57
24	352868.18	4324657.34

25	352869.72	4324656.36
26	352870.75	4324658.13
27	352883.39	4324649.40
28	352883.94	4324646.59
29	352900.15	4324635.75
1	352904.10	4324633.11

Условный номер образуемого земельного участка: **19**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352871.73	4324571.68
2	352878.60	4324566.94

3	352875.40	4324561.87
4	352868.26	4324566.64
1	352871.73	4324571.68

Условный номер образуемого земельного участка: **20**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352856.84	4324664.53
2	352868.18	4324657.34
3	352869.72	4324656.36
4	352870.75	4324658.13
5	352883.39	4324649.40
6	352883.94	4324646.59
7	352900.15	4324635.75
8	352904.10	4324633.11

9	352894.62	4324618.39
10	352892.65	4324617.15
11	352890.72	4324618.63
12	352889.02	4324616.08
13	352861.12	4324574.89
14	352859.50	4324572.50
15	352827.76	4324593.71
16	352811.87	4324604.33
17	352834.60	4324638.36
18	352837.88	4324636.16
1	352856.84	4324664.53

Условный номер образуемого земельного участка: **21**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352819.77	4324687.08
2	352835.24	4324679.80
3	352834.62	4324678.61
4	352856.84	4324664.53
5	352837.88	4324636.16
6	352834.60	4324638.36

7	352819.67	4324616.00
8	352808.62	4324623.45
9	352785.85	4324623.65
10	352785.58	4324638.85
11	352785.75	4324668.43
12	352786.53	4324700.20
13	352789.95	4324702.74
14	352790.01	4324700.44
1	352819.77	4324687.08

Условный номер образуемого земельного участка: **22**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352808.62	4324623.45
2	352819.67	4324616.00
3	352811.87	4324604.33
4	352805.93	4324608.30

5	352803.17	4324610.16
6	352797.83	4324610.27
7	352786.03	4324610.52
8	352786.05	4324612.26
9	352785.87	4324622.33
10	352785.85	4324623.65
1	352808.62	4324623.45

Условный номер образуемого земельного участка: **23**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352900.15	4324635.75
2	352883.94	4324646.59
3	352883.39	4324649.40
4	352870.75	4324658.13
5	352869.72	4324656.36
6	352868.18	4324657.34
7	352885.52	4324688.57
8	352890.57	4324685.72
9	352908.17	4324717.45
10	352971.41	4324682.39
11	352967.23	4324674.86
12	352963.87	4324668.82
13	352966.04	4324667.28
14	352963.48	4324663.58
15	352955.51	4324652.07
16	352943.30	4324634.45

17	352920.92	4324601.63
18	352915.31	4324604.44
19	352912.22	4324599.98
20	352903.85	4324585.14
21	352901.26	4324581.10
22	352890.82	4324586.26
23	352884.82	4324576.77
24	352878.60	4324566.94
25	352871.73	4324571.68
26	352868.26	4324566.64
27	352859.50	4324572.50
28	352861.12	4324574.89
29	352869.53	4324587.31
30	352889.02	4324616.08
31	352890.72	4324618.62
32	352892.65	4324617.15
33	352894.62	4324618.39
34	352904.10	4324633.11
1	352900.15	4324635.75

Перечень координат и номера характерных точек границ публичных сервитутов.

Каталог координат в системе МСК-70 зона 4

Условный номер публичного сервитута: **С1**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352866.91	4324658.15
2	352864.48	4324653.52
3	352911.99	4324626.08
4	352874.53	4324569.76

5	352876.59	4324568.33
6	352915.27	4324626.49
7	352867.14	4324654.29
8	352868.60	4324657.07
9	352868.18	4324657.34
1	352866.91	4324658.15

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Каталог координат в системе МСК-70 зона 4

Номер характерной точки границы	X	Y
1	352952.92	4324732.72
2	352987.78	4324710.90
3	352998.87	4324703.85
4	352998.71	4324703.45
5	353016.93	4324693.05
6	353017.25	4324693.65
7	353026.81	4324688.01
8	353026.32	4324687.23
9	353033.49	4324682.57
10	353026.96	4324672.17
11	353032.19	4324668.94
12	353032.54	4324668.71
13	353028.17	4324662.57
14	353030.14	4324661.30
15	353004.14	4324621.35
16	353000.75	4324623.48
17	352998.13	4324619.71
18	352985.73	4324602.55
19	352985.53	4324602.70
20	352949.20	4324551.74
21	352949.54	4324551.50
22	352929.76	4324524.60
23	352874.75	4324560.84
24	352875.40	4324561.87
25	352834.22	4324589.40
26	352827.76	4324593.72
27	352804.91	4324608.99
28	352803.17	4324610.16

29	352797.83	4324610.27
30	352786.03	4324610.52
31	352785.62	4324610.54
32	352767.70	4324611.03
33	352743.02	4324611.46
34	352742.21	4324637.97
35	352743.04	4324637.98
36	352741.09	4324667.09
37	352740.59	4324685.45
38	352738.98	4324685.84
39	352738.53	4324692.37
40	352740.37	4324692.91
41	352740.48	4324692.91
42	352740.18	4324702.79
43	352738.84	4324702.80
44	352738.68	4324722.57
45	352738.68	4324722.78
46	352738.60	4324726.36
47	352735.99	4324726.36
48	352735.81	4324740.75
49	352739.02	4324740.94
50	352739.07	4324741.67
51	352738.86	4324746.59
52	352738.60	4324765.80
53	352737.05	4324804.65
54	352735.59	4324851.65
55	352750.56	4324851.50
56	352836.99	4324799.44
57	352865.34	4324782.46
58	352867.24	4324781.37
1	352952.92	4324732.72