



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.01.2026

№ 7

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, изменение, изложив Карту функционального зонирования территории, Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение Томского района Томской области», утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2) дополнить Сведениями о границах территориальной зоны СН-1 (зона кладбищ), содержащими графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в

системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений об изменении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в Администрацию Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский муниципальный район», в администрацию Зоркальцевского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Зоркальцевского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова

Приложение № 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 28.01.2026 № 7

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона

(СН-1 зона кладбищ)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Зоркальцевское сельское поселение Томского района Томской области |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 973 212 кв. м |
| 3 | Иные характеристики объекта | |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|--|
| 1. Система координат | | МСК -70 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 358588,41 | 4294468,39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 358741,54 | 4295124,65 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 358913,99 | 4295327,38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 358745,98 | 4295529,33 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 358814,55 | 4295394,48 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 358664,01 | 4295287,22 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 358473,79 | 4295609,82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 358339,53 | 4295594,55 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 358169,23 | 4295285,28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 358193,10 | 4295200,10 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 358164,53 | 4295141,96 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 358196,25 | 4295079,70 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 358115,14 | 4295045,05 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 358067,91 | 4294940,17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 358010,33 | 4294927,49 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 357911,77 | 4294600,68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 357703,03 | 4294682,64 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 357806,53 | 4294766,37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 357798,43 | 4294848,45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 357873,19 | 4295037,41 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 357931,05 | 4295006,35 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 357970,28 | 4295120,04 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 357849,39 | 4295171,27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 358052,92 | 4295561,95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 357789,14 | 4295531,94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 357567,29 | 4294666,61 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 357939,42 | 4294548,79 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 357884,22 | 4294451,77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 357845,35 | 4294440,39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 357731,13 | 4294254,53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 357719,16 | 4294186,71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 357666,30 | 4294157,78 | Картометрический | 0,1 | - |
| 33 | 357848,78 | 4294005,93 | Картометрический | 0,1 | - |
| 34 | 358051,48 | 4294020,02 | Картометрический | 0,1 | - |

| 35 | 358065,74 | 4293998,68 | Картометрический | 0,1 | - |
|---|---------------|------------|---|--|--|
| 36 | 358155,02 | 4294065,64 | Картометрический | 0,1 | - |
| 37 | 358174,68 | 4294190,77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 38 | 358346,21 | 4294330,19 | Картометрический | 0,1 | - |
| 39 | 358382,53 | 4294470,59 | Картометрический | 0,1 | - |
| 40 | 358231,33 | 4294569,76 | Картометрический | 0,1 | - |
| 41 | 358210,71 | 4294541,29 | Картометрический | 0,1 | - |
| 42 | 358257,04 | 4294485,71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 43 | 358067,68 | 4294386,39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 44 | 358062,46 | 4294338,05 | Картометрический | 0,1 | - |
| 45 | 357924,08 | 4294307,94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 46 | 357935,14 | 4294271,28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 47 | 357886,48 | 4294256,25 | Картометрический | 0,1 | - |
| 48 | 357796,03 | 4294290,32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 49 | 357807,77 | 4294332,61 | Картометрический | 0,1 | - |
| 50 | 357875,25 | 4294395,97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 51 | 358020,41 | 4294474,75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 52 | 358067,68 | 4294556,01 | Картометрический | 0,1 | - |
| 53 | 358112,97 | 4294553,42 | Картометрический | 0,1 | - |
| 54 | 358171,58 | 4294719,19 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 358588,41 | 4294468,39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | | | | | |