



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.02.2026

№ 10

О внесении изменений в приказ Департамента градостроительного развития
Томской области от 07.11.2025 № 111

В соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 67 Градостроительного кодекса
Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 07.11.2025 № 111 «О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Просторный, ул. Нижне-Луговая» (Официальный интернет-портал правовой информации, <http://pravo.gov.ru>, 13.11.2025 № 7001202511130002) следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «площадью 89612 кв. м» заменить словами «площадью 91283 кв. м»;

2) изложить приложение 1 в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

3. Комитету по комплексному развитию территорий Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dgr.tomsk.gov.ru).

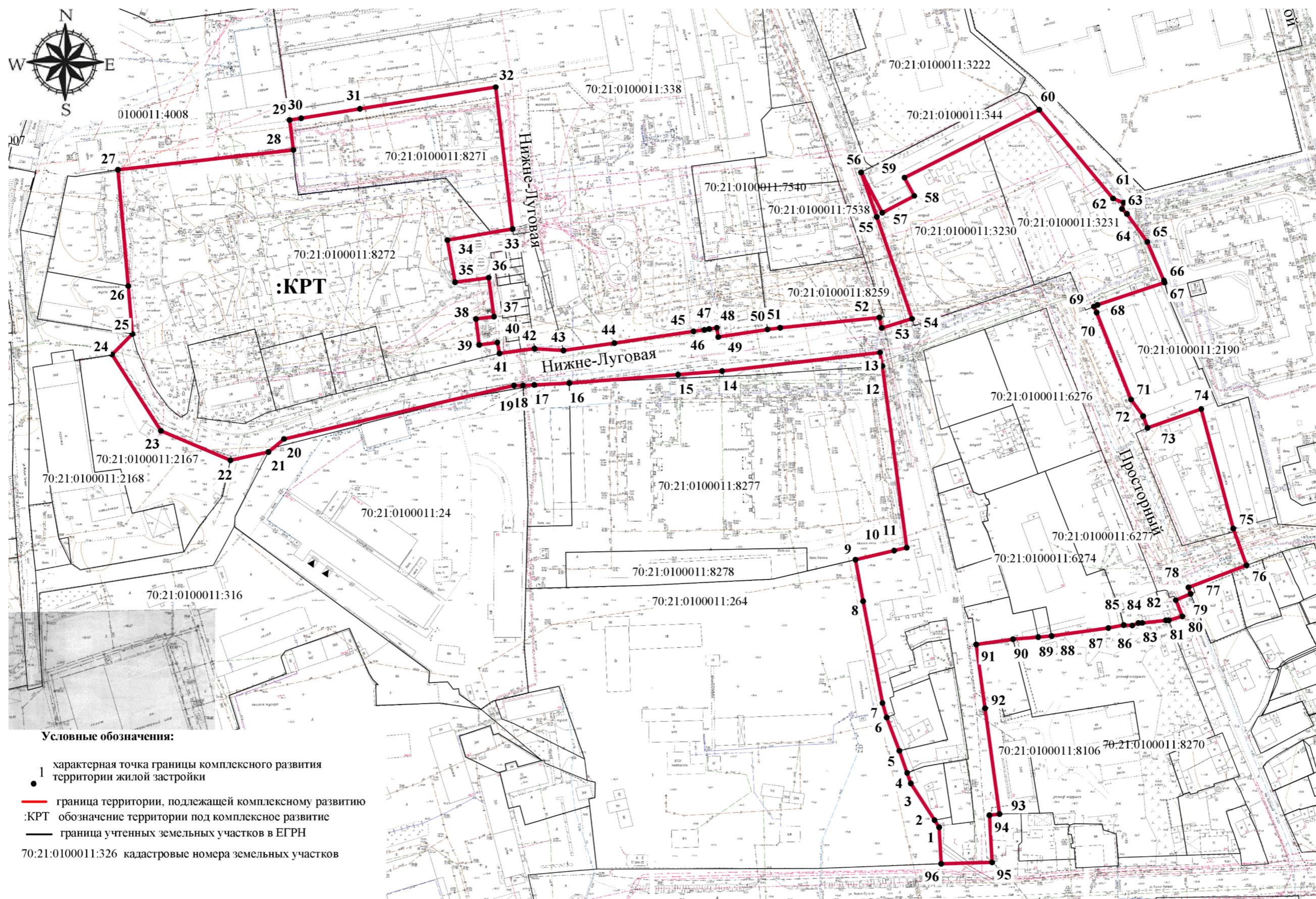
И.о. начальника департамента

Фокина Вероника Сергеевна
fokinavs@dgr.tomsk.gov.ru



А.А. Татаурова

Графическое описание (отображение) границ комплексного развития территории жилой застройки



Координаты :КРТ (МСК-70, зона 4)

№ точки	X	Y
1	353784,82	4323646,15
2	353788,85	4323643,55
3	353810,03	4323629,92
4	353816,16	4323627,78
5	353828,77	4323623,25
6	353848,01	4323615,99
7	353856,28	4323613,58
8	353914,93	4323602,53
9	353938,75	4323598,04
10	353943,99	4323620,33
11	353945,64	4323627,49
12	354050,12	4323613,49
13	354058,03	4323612,11
14	354047,28	4323521,31
15	354045,20	4323496,03
16	354040,30	4323433,51
17	354039,37	4323413,29
18	354039,07	4323406,83
19	354038,94	4323401,64
20	354008,24	4323269,35
21	354000,78	4323260,44
22	353995,95	4323238,52
23	354012,86	4323198,65
24	354056,85	4323170,51
25	354068,58	4323182,19
26	354096,18	4323179,77
27	354163,07	4323173,92
28	354174,53	4323274,80
29	354191,71	4323272,60
30	354192,79	4323279,29
31	354198,17	4323313,01
32	354210,63	4323391,13
33	354129,09	4323400,86
34	354122,69	4323363,41
35	354098,43	4323367,78
36	354101,05	4323387,08
37	354078,60	4323390,20
38	354077,26	4323379,78
39	354062,37	4323381,69
40	354063,70	4323392,09
41	354057,42	4323393,40
42	354060,18	4323413,44
43	354059,13	4323430,05
44	354063,43	4323459,37
45	354070,10	4323504,87
46	354071,03	4323511,23
47	354071,47	4323513,86
48	354072,21	4323518,27

№ точки	X	Y
49	354066,86	4323519,11
50	354071,23	4323547,40
51	354072,23	4323554,71
52	354078,05	4323611,84
53	354072,09	4323613,17
54	354077,35	4323630,54
55	354135,94	4323610,25
56	354161,55	4323601,30
57	354138,37	4323613,53
58	354148,11	4323631,86
59	354158,61	4323626,26
60	354197,66	4323703,72
61	354146,60	4323746,28
62	354144,09	4323752,32
63	354140,64	4323751,31
64	354137,77	4323754,19
65	354121,58	4323765,96
66	354099,51	4323775,44
67	354098,22	4323775,79
68	354085,35	4323737,23
69	354084,44	4323735,15
70	354080,93	4323736,71
71	354030,93	4323756,56
72	354021,33	4323763,52
73	354014,63	4323766,04
74	354025,48	4323796,94
75	353956,69	4323815,29
76	353935,47	4323822,94
77	353922,88	4323789,54
78	353919,06	4323790,71
79	353915,47	4323782,22
80	353906,16	4323786,10
81	353903,89	4323778,26
82	353903,85	4323776,56
83	353902,41	4323762,95
84	353902,35	4323760,73
85	353900,91	4323757,23
86	353901,13	4323752,32
87	353899,49	4323743,45
88	353894,88	4323710,90
89	353894,21	4323703,14
90	353892,98	4323688,66
91	353889,98	4323667,46
92	353853,20	4323672,52
93	353792,47	4323680,85
94	353791,82	4323675,16
95	353764,59	4323676,69
96	353763,81	4323647,30

Площадь территории составляет 91283 кв. м

Граница комплексного развития территории (:КРТ) по точкам 1-9 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:264, по точкам 9-12 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:8277, по точкам 12-18 проходит по границе территориальной зоны Т-4, по точкам 18 -22 проходит по ул. Нижне-Луговая, по точкам 22 -33 проходит по границе территориальной зоны О-5, по точкам 33 - 41 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:8272, по точкам 41 -52 проходит по границе территориальной зоны Т-4, по точкам 52 -54 проходит по существующему проходу, по точкам 54-56 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:3230, по точкам 56-60 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:344, по точкам 60-67 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:3231, по точкам 67-75 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:2190, по точкам 75 -76 проходит по существующему проходу, по точкам 76-78 проходит по границе территориальной зоны Т-4, по точкам 78-79 проходит по существующему проезду, по точкам 79-86 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:2512, по точкам 86-90 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:8270, по точкам 90-92 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:239, по точкам 92 - 93 по границе земельного участка 70:21:0100011:8106, по точкам 93 -96 проходит по существующему проезду, по точкам 96-1 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:264.

Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включаемых в границы территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Права на земельный участок согласно сведениям ЕГРН	Кадастровый номер и адрес объекта капитального строительства в границах земельного участка
1	70:21:0100011:7536 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Нижне- Луговая улица, 87в	Сведения отсутствуют	70:21:0100011:875 Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 87в
2	70:21:0100011:7537 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Нижне- Луговая улица, 87г	Общая долевая собственность	70:21:0100011:878 Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 87Г
3	70:21:0100011:7539 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Нижне- Луговая улица, 87б	Общая долевая собственность	70:21:0100011:874 Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 87б

4	70:21:0100011:3230 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Просторный, 12.	Общая долевая собственность	70:21:0100011:487 Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 12 70:21:0100011:8283 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, Томск город, ул. Нижне- Луговая
5	70:21:0100011:3231 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Просторный, 21	Общая долевая собственность	70:21:0100011:493 Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 21 70:21:0100011:8284 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, Томск город, ул. Нижне- Луговая 70:21:0100011:8283 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, Томск город, ул. Нижне- Луговая
6	70:21:0100011:6273 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Просторный, 10б	Общая долевая собственность	70:21:0100011:497 Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 10б
7	70:21:0100011:6272 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок, 10а	Общая долевая собственность	70:21:0100011:496 Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 10а
8	70:21:0100011:6276 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок, 10	Общая долевая собственность	70:21:0100011:486 Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 10
9	70:21:0100011:6277 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок, 8	Общая долевая собственность	70:21:0100011:482 Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 8
10	70:21:0100011:6274 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок, 8а	Общая долевая собственность	70:21:0100011:505 Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 8а

11	70:21:0100011:3229 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 17	Общая долевая собственность	70:21:0100011:489 Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 17
12	70:21:0100011:8 обл. Томская, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 45-а	Собственность физического лица	70:21:0100011:2189 Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 45а
13	70:21:0100011:21 Томская обл., г. Томск, ул. Нижне- Луговая, 53 а	Собственность физического лица	70:21:0100011:5376 Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Нижне- Луговая, д. 53а 70:21:0100011:977 Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 53а
14	70:21:0100011:6541 Российская Федерация, Томская область, город Томск, ул. Нижне-Луговая	Сведения отсутствуют	-
15	70:21:0100011:228 Томская обл., г. Томск, ул. Нижне- Луговая, 51	Собственность физического лица	-
16	70:21:0100011:187 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 53 б.	Сведения отсутствуют	-
17	70:21:0100011:91 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск ул. Нижне- Луговая, 49 кв 1.	Сведения отсутствуют	Жилой дом
18	70:21:0100011:259 обл. Томская г. Томск ул. Нижне- Луговая, 45 в	Собственность физического лица	70:21:0100011:976 Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 45в

19	70:21:0100011:36 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск ул. Нижне-Луговая, 47.	Собственность физического лица	-
20	70:21:0100011:35 Томская обл., г. Томск, ул. Нижне- Луговая, 47	Собственность физического лица	70:21:0100011:398 Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 47
21	70:21:0100011:266 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск ул. Нижне-Луговая, 43.	Общая долевая собственность	70:21:0100011:457 Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, д. 43
22	70:21:0100011:2512 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, пер. Просторный, 6.	Собственность физического лица	70:21:0100011:2537 Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 6
23	70:21:0100011:8272 Российская Федерация, Томская область, г. Томск	Сведения отсутствуют	-
24	70:21:0100011:8271 Российская Федерация, Томская область, г. Томск	Сведения отсутствуют	-