ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.06.2026 № 59

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого, магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых) в городе Томске (1 этап)

Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого, магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых) в городе Томске (1 этап), согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Мэру Города Томска для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента А.А. Татаурова

Департамент градостроительного развития Томской области
Для документов
ИНН 7017491046

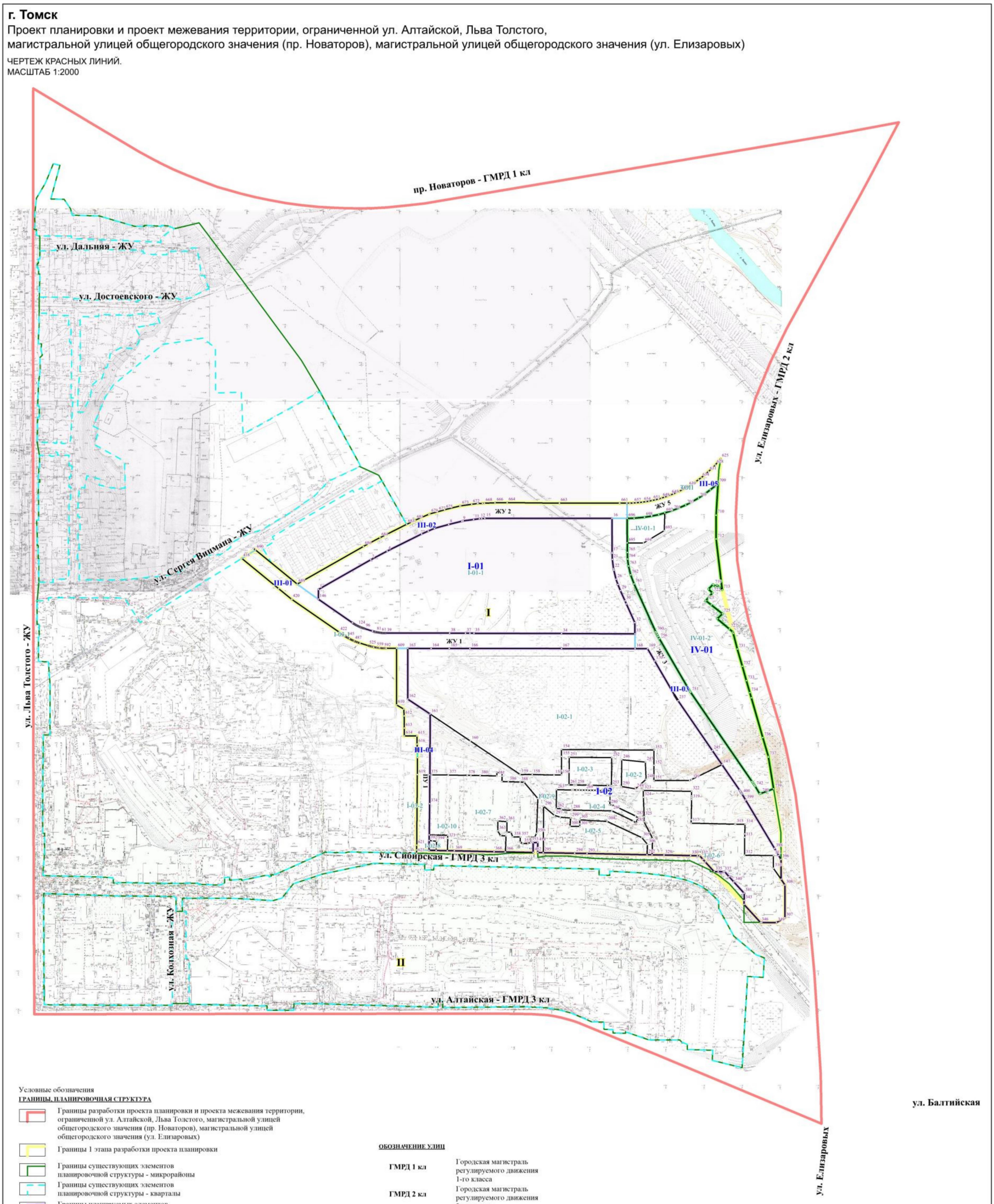
Лазуто А.Е.

Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 10.06.2026 № 59

г. Томск

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого, магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых)

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
МАСШТАБ 1:2000



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого, магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых)
- Границы 1 этапа разработки проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры - микрорайоны
- Границы существующих элементов планировочной структуры - кварталы
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - кварталы
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - территории общего пользваония
- Устанавливаемые красные линии
- **I** — Условные номера планируемых элементов планировочной структуры: I, II, - микрорайоны*
- **I-01** — I-01, I-02, I-03 - кварталы*
- **III - 01** — III-01, III-02, III-03, III-04 - улично-дорожная сеть*
- **IV - 01** — IV-01 - территория общего пользования*
- 1 ○ — Характерные точки устанавливаемых красных линий

ОБОЗНАЧЕНИЕ УЛИЦ

ГМРД 1 кл	Городская магистраль регулируемого движения 1-го класса
ГМРД 2 кл	Городская магистраль регулируемого движения 2-го класса
ГМРД 3 кл	Городская магистраль регулируемого движения 3-го класса
ЖУ	Улицы местного значения в жилой застройке
	Пешеходная улица

*Согласно Приказу Министерства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №738/пр от 25 апреля 2017 г.

		ООО СЗ «ТАВРИДА»	
		Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого, магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых)	
Директор	Чеснок А.С.	Утверждаемая часть	Стадия: ПП; Лист: 4; Листов: 7
Нач.отдела	Дидерер О.В.		
Гл.градостр.пр.	Аникина С.С.	Чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "АрхиГрад"

Приложение к чертежу красных линий

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X	Y
I-01-1		
1	350508.87	4328436.07
2	350549.18	4328504.07
3	350549.21	4328504.12
4	350560.84	4328525.32
5	350584.43	4328570.33
6	350588.38	4328578.98
7	350591.99	4328586.89
8	350597.45	4328605.44
9	350602.10	4328622.73
10	350602.58	4328624.53
11	350604.70	4328638.17
12	350605.85	4328645.57
13	350605.85	4328645.58
14	350606.07	4328648.77
15	350606.35	4328652.87
16	350609.49	4328819.88
17	350564.69	4328820.75
18	350564.68	4328820.75
19	350564.64	4328820.75
20	350563.70	4328820.77
21	350555.58	4328821.27
22	350543.40	4328823.07
23	350542.48	4328823.25
24	350542.40	4328823.27
25	350541.49	4328823.47
26	350529.69	4328826.67
27	350522.98	4328829.09
28	350522.92	4328829.11
29	350514.77	4328832.72
30	350501.53	4328838.98
31	350497.42	4328840.93
32	350473.07	4328852.51
33	350458.46	4328852.73
34	350456.99	4328756.44
35	350455.24	4328641.30
36	350455.16	4328636.02
37	350455.07	4328630.17
38	350454.75	4328609.48
39	350453.14	4328525.62
40	350453.14	4328525.59
41	350453.14	4328525.25

№ точки	X	Y
42	350453.14	4328524.89
43	350453.14	4328524.50
44	350453.14	4328524.17
45	350453.15	4328523.81
46	350453.15	4328523.42
47	350453.16	4328523.09
48	350453.17	4328522.72
49	350453.19	4328522.36
50	350453.20	4328522.00
51	350453.21	4328522.00
52	350453.22	4328521.61
53	350453.24	4328521.28
54	350453.26	4328520.92
55	350453.29	4328520.56
56	350453.32	4328520.20
57	350453.34	4328519.84
58	350453.38	4328519.48
59	350453.38	4328519.48
60	350453.41	4328519.11
61	350453.45	4328518.76
62	350453.48	4328518.37
63	350453.52	4328518.04
64	350453.56	4328517.68
65	350453.61	4328517.32
66	350453.65	4328516.99
67	350453.70	4328516.60
68	350453.75	4328516.25
69	350453.80	4328515.90
70	350453.81	4328515.89
71	350453.86	4328515.53
72	350453.92	4328515.18
73	350453.97	4328514.82
74	350454.04	4328514.46
75	350454.10	4328514.11
76	350454.17	4328513.75
77	350454.23	4328513.41
78	350454.30	4328513.05
79	350454.37	4328512.69
80	350454.45	4328512.34
81	350454.52	4328511.99
82	350454.60	4328511.64
83	350454.68	4328511.29

№ точки	X	Y
84	350454.76	4328510.93
85	350454.86	4328510.55
86	350454.93	4328510.23
87	350455.02	4328509.89
88	350455.11	4328509.54
89	350455.20	4328509.20
90	350455.21	4328509.19
91	350455.31	4328508.82
92	350455.40	4328508.50
93	350455.50	4328508.15
94	350455.50	4328508.15
95	350455.50	4328508.14
96	350458.57	4328497.52
97	350458.68	4328497.14
98	350458.78	4328496.82
99	350458.88	4328496.48
100	350459.00	4328496.10
101	350459.11	4328495.74
102	350459.22	4328495.40
103	350459.34	4328495.05
104	350459.46	4328494.70
105	350459.58	4328494.36
106	350459.70	4328494.01
107	350459.83	4328493.67
108	350459.95	4328493.32
109	350460.07	4328493.00
110	350460.20	4328492.66
111	350460.34	4328492.30
112	350460.49	4328491.93
113	350460.63	4328491.59
114	350460.75	4328491.28
115	350460.89	4328490.94
116	350461.04	4328490.59
117	350461.18	4328490.26
118	350461.33	4328489.94
119	350461.48	4328489.58
120	350461.64	4328489.24
121	350461.78	4328488.93
122	350461.95	4328488.58
123	350462.10	4328488.25
124	350462.26	4328487.93
125	350462.42	4328487.59
126	350462.59	4328487.26
127	350462.76	4328486.93
128	350462.92	4328486.60
129	350463.08	4328486.29

№ точки	X	Y
130	350463.25	4328485.97
131	350463.43	4328485.64
132	350463.61	4328485.31
133	350463.80	4328484.97
134	350463.97	4328484.66
135	350464.14	4328484.36
136	350464.34	4328484.02
137	350464.51	4328483.72
138	350464.70	4328483.41
139	350464.90	4328483.07
140	350465.08	4328482.79
141	350465.27	4328482.48
142	350465.48	4328482.15
143	350465.68	4328481.82
144	350465.88	4328481.51
145	350466.04	4328481.27
146	350496.13	4328436.08
1	350508.87	4328436.07
I-02-1		
147	350288.59	4328970.37
148	350288.59	4328970.37
149	350268.22	4328930.71
150	350266.87	4328928.18
151	350266.14	4328881.26
152	350286.00	4328880.91
153	350305.99	4328880.50
154	350304.69	4328759.24
155	350295.51	4328759.41
156	350271.29	4328759.50
157	350270.90	4328749.85
158	350270.95	4328721.20
159	350270.96	4328705.44
160	350313.52	4328639.22
161	350347.86	4328585.82
162	350366.99	4328556.05
163	350433.67	4328554.76
164	350434.23	4328585.43
165	350434.67	4328609.37
166	350435.13	4328636.51
167	350437.28	4328756.79
168	350438.98	4328853.26
169	350439.27	4328869.66
170	350423.19	4328879.41
171	350379.07	4328906.17
172	350379.07	4328906.17
173	350378.93	4328906.25

№ точки	X	Y
174	350378.82	4328906.32
175	350378.76	4328906.35
176	350378.71	4328906.39
177	350378.53	4328906.49
178	350378.45	4328906.55
179	350378.36	4328906.60
180	350378.32	4328906.62
181	350378.18	4328906.71
182	350378.11	4328906.75
183	350377.97	4328906.84
184	350377.83	4328906.93
185	350377.69	4328907.02
186	350377.55	4328907.10
187	350377.41	4328907.19
188	350377.27	4328907.28
189	350377.16	4328907.35
190	350377.08	4328907.40
191	350376.99	4328907.46
192	350376.92	4328907.50
193	350376.78	4328907.59
194	350376.75	4328907.61
195	350376.61	4328907.70
196	350376.49	4328907.78
197	350376.37	4328907.85
198	350376.33	4328907.88
199	350376.19	4328907.97
200	350376.12	4328908.01
201	350376.02	4328908.08
202	350375.91	4328908.15
203	350375.84	4328908.19
204	350375.74	4328908.26
205	350375.63	4328908.33
206	350375.46	4328908.44
207	350375.37	4328908.50
208	350375.29	4328908.56
209	350375.15	4328908.65
210	350375.05	4328908.72
211	350374.96	4328908.77
212	350374.88	4328908.83
213	350374.77	4328908.90
214	350374.63	4328908.99
215	350374.50	4328909.08
216	350374.36	4328909.18
217	350374.22	4328909.27
218	350374.08	4328909.36
219	350374.01	4328909.41

№ точки	X	Y
220	350373.91	4328909.48
221	350373.81	4328909.55
222	350373.67	4328909.64
223	350373.60	4328909.69
224	350373.47	4328909.78
225	350373.44	4328909.80
226	350373.32	4328909.89
227	350373.20	4328909.97
228	350373.16	4328909.99
229	350373.04	4328910.07
230	350372.92	4328910.15
231	350372.82	4328910.23
232	350372.69	4328910.32
233	350372.59	4328910.39
234	350372.48	4328910.46
235	350372.41	4328910.51
236	350372.28	4328910.61
237	350372.14	4328910.70
238	350372.01	4328910.80
239	350371.87	4328910.89
240	350371.77	4328910.96
241	350371.69	4328911.02
242	350371.60	4328911.08
243	350371.60	4328911.09
244	350371.55	4328911.12
245	350306.82	4328957.35
147	350288.59	4328970.37
I-02-2		
246	350292.65	4328838.58
247	350290.31	4328869.50
248	350267.42	4328870.82
249	350254.87	4328857.28
250	350257.55	4328838.76
246	350292.65	4328838.58
I-02-3		
251	350294.57	4328769.43
252	350295.15	4328825.23
253	350258.46	4328825.41
254	350258.45	4328823.86
255	350258.45	4328823.85
256	350258.44	4328823.37
257	350258.35	4328820.30
258	350258.36	4328779.59
259	350258.36	4328777.78
260	350258.36	4328777.47
261	350258.34	4328769.77

№ точки	X	Y
251	350294.57	4328769.43
I-02-4		
262	350226.89	4328753.47
263	350251.76	4328753.48
264	350251.67	4328773.52
265	350251.84	4328775.54
266	350251.81	4328780.02
267	350251.79	4328783.68
268	350251.76	4328787.37
269	350251.74	4328791.07
270	350251.72	4328794.76
271	350251.69	4328798.46
272	350251.67	4328802.15
273	350251.65	4328805.85
274	350251.62	4328809.54
275	350251.60	4328813.24
276	350251.57	4328817.54
277	350251.53	4328824.09
278	350244.87	4328824.03
279	350238.27	4328823.93
280	350233.03	4328823.86
281	350233.01	4328826.56
282	350231.07	4328832.05
283	350218.99	4328858.02
284	350216.25	4328861.42
285	350210.05	4328858.64
286	350212.44	4328855.29
287	350225.30	4328826.87
288	350225.36	4328774.55
289	350225.00	4328773.43
290	350225.19	4328760.42
291	350226.74	4328760.31
262	350226.89	4328753.47
I-02-5		
292	350168.53	4328873.97
293	350168.64	4328795.07
294	350168.66	4328779.00
295	350168.73	4328737.62
296	350229.40	4328737.10
297	350217.75	4328751.46
298	350215.67	4328759.05
299	350214.87	4328772.82
300	350204.00	4328772.25
301	350204.06	4328785.01
302	350207.19	4328785.00
303	350212.64	4328784.89

№ точки	X	Y
304	350211.37	4328820.81
305	350190.91	4328866.82
306	350182.16	4328874.35
292	350168.53	4328873.97
I-02-6		
307	350089.10	4329056.59
308	350132.09	4329055.80
309	350139.48	4329050.56
310	350153.82	4329040.39
311	350170.62	4329040.09
312	350170.41	4329002.09
313	350193.51	4329001.66
314	350210.76	4329001.85
315	350210.82	4328989.50
316	350210.83	4328988.57
317	350211.11	4328931.21
318	350215.53	4328931.21
319	350242.17	4328931.22
320	350244.53	4328931.20
321	350246.67	4328931.14
322	350252.88	4328930.96
323	350252.82	4328867.39
324	350243.88	4328867.74
325	350218.48	4328869.16
326	350211.68	4328869.29
327	350189.91	4328880.97
328	350168.53	4328880.67
329	350168.51	4328896.27
330	350168.46	4328931.23
331	350168.45	4328940.08
332	350168.44	4328943.20
333	350163.67	4328947.70
334	350160.56	4328950.64
335	350147.83	4328962.65
336	350147.87	4328967.81
337	350147.91	4328974.49
338	350147.93	4328976.45
339	350141.67	4328982.32
340	350134.84	4328988.77
341	350120.48	4329002.32
342	350120.17	4329002.58
343	350110.97	4329002.62
344	350110.76	4329002.61
345	350105.48	4329002.63
346	350082.25	4329024.55
347	350082.25	4329024.56

№ точки	X	Y
348	350082.27	4329026.40
349	350082.40	4329045.70
307	350089.10	4329056.59
I-02-7		
350	350193.76	4328728.16
351	350188.60	4328725.99
352	350188.58	4328720.73
353	350181.75	4328720.53
354	350180.09	4328717.27
355	350180.19	4328710.61
356	350181.71	4328707.23
357	350188.62	4328707.20
358	350188.63	4328697.30
359	350194.58	4328694.73
360	350194.65	4328689.60
361	350208.64	4328689.21
362	350208.94	4328677.19
363	350196.07	4328677.38
364	350189.60	4328681.40
365	350189.73	4328688.30
366	350168.79	4328687.83
367	350168.79	4328687.20
368	350168.81	4328672.87
369	350168.88	4328620.78
370	350168.89	4328611.76
371	350184.92	4328611.83
372	350189.07	4328611.79
373	350189.18	4328587.54
374	350230.28	4328587.17
375	350268.15	4328586.74
376	350268.16	4328589.24
377	350268.26	4328611.10
378	350268.37	4328635.89
379	350268.40	4328640.62
380	350268.45	4328652.79
381	350268.31	4328674.76
382	350272.77	4328674.97
383	350272.69	4328681.84
384	350268.27	4328681.77
385	350261.13	4328681.66
386	350260.96	4328690.13
387	350260.96	4328690.16
388	350260.65	4328705.55
389	350260.60	4328710.88
390	350239.65	4328729.16
350	350193.76	4328728.16

№ точки	X	Y
I-02-8		
391	350168.93	4328587.53
392	350181.74	4328587.54
393	350181.42	4328591.95
394	350181.06	4328597.19
395	350168.92	4328596.87
391	350168.93	4328587.53
I-02-9		
309	350139.48	4329050.56
396	350165.65	4329049.93
397	350170.66	4329047.13
398	350179.83	4329041.42
399	350242.70	4329002.21
400	350250.40	4328997.41
401	350251.16	4328996.93
402	350252.32	4328996.18
403	350253.12	4328995.65
404	350254.03	4328995.04
405	350254.04	4328995.03
406	350254.05	4328995.02
407	350255.61	4328993.92
147	350288.59	4328970.37
148	350288.59	4328970.37
149	350268.22	4328930.71
150	350266.87	4328928.18
408	350266.14	4328881.31
151	350266.14	4328881.26
153	350305.99	4328880.50
409	350304.69	4328759.24
155	350295.51	4328759.41
156	350271.29	4328759.50
157	350270.90	4328749.85
159	350270.96	4328705.44
161	350347.86	4328585.82
375	350268.15	4328586.74
376	350268.16	4328589.24
377	350268.26	4328611.10
378	350268.37	4328635.89
379	350268.40	4328640.62
380	350268.45	4328652.79
381	350268.31	4328674.76
382	350272.77	4328674.97
383	350272.69	4328681.84
385	350261.13	4328681.66
386	350260.96	4328690.13
410	350260.96	4328690.15

№ точки	X	Y
387	350260.96	4328690.16
388	350260.65	4328705.55
389	350260.60	4328710.88
390	350239.65	4328729.16
350	350193.76	4328728.16
351	350188.60	4328725.99
411	350188.61	4328720.68
352	350188.58	4328720.73
353	350181.75	4328720.53
354	350180.09	4328717.27
355	350180.19	4328710.61
356	350181.71	4328707.23
357	350188.62	4328707.20
358	350188.63	4328697.30
359	350194.58	4328694.73
360	350194.65	4328689.60
361	350208.64	4328689.21
362	350208.94	4328677.19
363	350196.07	4328677.38
364	350189.60	4328681.40
365	350189.73	4328688.30
366	350168.79	4328687.83
412	350168.74	4328724.51
413	350181.60	4328724.02
414	350181.91	4328730.11
415	350168.73	4328730.53
295	350168.73	4328737.62
296	350229.40	4328737.10
297	350217.75	4328751.46
298	350215.67	4328759.05
299	350214.87	4328772.82
300	350204.00	4328772.25
301	350204.06	4328785.01
302	350207.19	4328785.00
303	350212.64	4328784.89
304	350211.37	4328820.81
305	350190.91	4328866.82
306	350182.16	4328874.35
292	350168.53	4328873.97
328	350168.53	4328880.67
327	350189.91	4328880.97
326	350211.68	4328869.29
325	350218.48	4328869.16
324	350243.88	4328867.74
323	350252.82	4328867.39
322	350252.88	4328930.96

№ точки	X	Y
321	350246.67	4328931.14
320	350244.53	4328931.20
318	350215.53	4328931.21
317	350211.11	4328931.21
316	350210.83	4328988.57
315	350210.82	4328989.50
314	350210.76	4329001.85
416	350198.20	4329001.71
313	350193.51	4329001.66
312	350170.41	4329002.09
311	350170.62	4329040.09
310	350153.82	4329040.39
253	350258.46	4328825.41
252	350295.15	4328825.23
251	350294.57	4328769.43
261	350258.34	4328769.77
417	350258.33	4328775.94
259	350258.36	4328777.78
258	350258.36	4328779.59
257	350258.35	4328820.30
256	350258.44	4328823.37
284	350216.25	4328861.42
283	350218.99	4328858.02
282	350231.07	4328832.05
281	350233.01	4328826.56
280	350233.03	4328823.86
279	350238.27	4328823.93
278	350244.87	4328824.03
277	350251.53	4328824.09
276	350251.57	4328817.54
275	350251.60	4328813.24
274	350251.62	4328809.54
273	350251.65	4328805.85
272	350251.67	4328802.15
271	350251.69	4328798.46
270	350251.72	4328794.76
269	350251.74	4328791.07
268	350251.76	4328787.37
267	350251.79	4328783.68
266	350251.81	4328780.02
265	350251.84	4328775.54
264	350251.67	4328773.52
263	350251.76	4328753.48
262	350226.89	4328753.47
291	350226.74	4328760.31
290	350225.19	4328760.42

№ точки	X	Y
289	350225.00	4328773.43
288	350225.36	4328774.55
287	350225.30	4328826.87
286	350212.44	4328855.29
285	350210.05	4328858.64
248	350267.42	4328870.82
247	350290.31	4328869.50
246	350292.65	4328838.58
250	350257.55	4328838.76
249	350254.87	4328857.28
309	350139.48	4329050.56
I-02-10		
395	350168.92	4328596.87
394	350181.06	4328597.19
393	350181.42	4328591.95
392	350181.74	4328587.54
373	350189.18	4328587.54
372	350189.07	4328611.79
371	350184.92	4328611.83
370	350168.89	4328611.76
395	350168.92	4328596.87
I-03-1		
418	350547.73	4328334.70
419	350508.97	4328383.90
420	350495.51	4328400.98
421	350495.04	4328401.63
422	350453.33	4328464.27
423	350449.61	4328469.85
424	350449.61	4328469.85
425	350449.50	4328470.03
426	350449.34	4328470.25
427	350449.34	4328470.26
428	350449.33	4328470.27
429	350449.33	4328470.28
430	350449.10	4328470.62
431	350449.05	4328470.70
432	350448.82	4328471.06
433	350448.80	4328471.09
434	350448.57	4328471.45
435	350448.55	4328471.50
436	350448.32	4328471.86
437	350448.30	4328471.88
438	350448.08	4328472.25
439	350448.03	4328472.33
440	350447.80	4328472.70
441	350447.76	4328472.77

№ точки	X	Y
442	350447.54	4328473.13
443	350447.32	4328473.50
444	350447.25	4328473.61
445	350447.04	4328473.98
446	350447.03	4328474.01
447	350446.81	4328474.38
448	350446.79	4328474.43
449	350446.57	4328474.80
450	350446.52	4328474.89
451	350446.32	4328475.26
452	350446.29	4328475.31
453	350446.24	4328475.40
454	350446.08	4328475.69
455	350446.07	4328475.71
456	350445.86	4328476.08
457	350445.83	4328476.15
458	350445.62	4328476.53
459	350445.61	4328476.55
460	350445.41	4328476.93
461	350445.36	4328477.02
462	350445.16	4328477.40
463	350445.14	4328477.45
464	350444.94	4328477.83
465	350444.91	4328477.90
466	350444.72	4328478.28
467	350444.70	4328478.31
468	350444.51	4328478.69
469	350444.47	4328478.79
470	350444.28	4328479.17
471	350444.09	4328479.56
472	350444.03	4328479.67
473	350443.85	4328480.06
474	350443.67	4328480.45
475	350443.64	4328480.52
476	350443.46	4328480.91
477	350443.41	4328481.00
478	350443.24	4328481.39
479	350443.06	4328481.78
480	350443.03	4328481.86
481	350442.86	4328482.25
482	350442.83	4328482.32
483	350442.66	4328482.71
484	350442.64	4328482.76
485	350442.47	4328483.16
486	350442.45	4328483.21
487	350442.28	4328483.60

№ точки	X	Y
488	350442.25	4328483.67
489	350442.09	4328484.07
490	350442.05	4328484.17
491	350441.89	4328484.57
492	350441.74	4328484.97
493	350441.71	4328485.04
494	350441.58	4328485.38
495	350441.55	4328485.44
496	350441.40	4328485.84
497	350441.35	4328485.96
498	350441.20	4328486.36
499	350441.18	4328486.41
500	350441.04	4328486.81
501	350441.02	4328486.86
502	350440.87	4328487.27
503	350440.85	4328487.34
504	350440.71	4328487.74
505	350440.69	4328487.78
506	350440.55	4328488.18
507	350440.52	4328488.27
508	350440.39	4328488.67
509	350440.37	4328488.71
510	350440.24	4328489.11
511	350440.22	4328489.18
512	350440.08	4328489.59
513	350440.06	4328489.66
514	350439.93	4328490.07
515	350439.92	4328490.11
516	350439.79	4328490.52
517	350439.79	4328490.53
518	350439.66	4328490.94
519	350439.62	4328491.06
520	350439.50	4328491.48
521	350439.48	4328491.53
522	350439.36	4328491.94
523	350439.36	4328491.95
524	350439.36	4328491.96
525	350436.29	4328502.58
526	350436.17	4328502.98
527	350436.14	4328503.09
528	350436.03	4328503.50
529	350436.01	4328503.57
530	350435.90	4328503.97
531	350435.79	4328504.37
532	350435.76	4328504.49
533	350435.66	4328504.90

№ точки	X	Y
534	350435.55	4328505.31
535	350435.52	4328505.43
536	350435.42	4328505.84
537	350435.41	4328505.90
538	350435.31	4328506.31
539	350435.21	4328506.71
540	350435.21	4328506.72
541	350435.18	4328506.83
542	350435.09	4328507.24
543	350435.00	4328507.65
544	350434.97	4328507.78
545	350434.88	4328508.19
546	350434.80	4328508.60
547	350434.77	4328508.72
548	350434.69	4328509.13
549	350434.61	4328509.54
550	350434.59	4328509.65
551	350434.51	4328510.07
552	350434.51	4328510.08
553	350434.43	4328510.49
554	350434.41	4328510.61
555	350434.34	4328511.02
556	350434.26	4328511.44
557	350434.24	4328511.55
558	350434.18	4328511.97
559	350434.11	4328512.38
560	350434.09	4328512.51
561	350434.03	4328512.92
562	350433.97	4328513.33
563	350433.95	4328513.46
564	350433.89	4328513.87
565	350433.83	4328514.29
566	350433.82	4328514.35
567	350433.77	4328514.77
568	350433.75	4328514.88
569	350433.70	4328515.30
570	350433.65	4328515.72
571	350433.64	4328515.84
572	350433.60	4328516.26
573	350433.59	4328516.32
574	350433.55	4328516.73
575	350433.55	4328516.74
576	350433.50	4328517.16
577	350433.49	4328517.28
578	350433.46	4328517.69
579	350433.42	4328518.11

№ точки	X	Y
580	350433.41	4328518.23
581	350433.38	4328518.65
582	350433.34	4328519.07
583	350433.34	4328519.19
584	350433.31	4328519.61
585	350433.28	4328520.03
586	350433.27	4328520.15
587	350433.25	4328520.57
588	350433.25	4328520.63
589	350433.23	4328521.05
590	350433.21	4328521.47
591	350433.20	4328521.59
592	350433.19	4328522.01
593	350433.19	4328522.01
594	350433.17	4328522.43
595	350433.17	4328522.55
596	350433.16	4328522.97
597	350433.16	4328523.03
598	350433.15	4328523.45
599	350433.14	4328523.87
600	350433.14	4328523.99
601	350433.14	4328524.41
602	350433.14	4328524.47
603	350433.14	4328524.89
604	350433.14	4328525.31
605	350433.14	4328525.43
606	350433.14	4328525.85
607	350433.15	4328525.91
608	350433.15	4328526.33
609	350433.40	4328540.01
610	350359.03	4328541.45
611	350353.78	4328550.94
612	350344.86	4328551.56
613	350328.85	4328552.11
614	350318.69	4328552.45
615	350318.79	4328568.85
616	350308.21	4328569.38
617	350297.11	4328569.93
I-03-2		
618	350290.32	4328570.22
619	350268.08	4328570.40
620	350268.08	4328570.40
621	350175.31	4328571.13
622	350168.95	4328571.34
623	350164.63	4328571.48
-		

№ точки	X	Y
625	350690.48	4328961.21
626	350688.77	4328959.84
627	350685.54	4328957.14
628	350682.38	4328954.35
629	350679.30	4328951.48
630	350676.29	4328948.54
631	350673.37	4328945.51
632	350670.52	4328942.41
633	350667.76	4328939.23
634	350665.08	4328935.99
635	350662.48	4328932.67
636	350659.98	4328929.28
637	350657.56	4328925.84
638	350655.24	4328922.33
639	350653.01	4328918.75
640	350650.87	4328915.12
641	350648.84	4328911.44
642	350646.90	4328907.71
643	350645.05	4328903.92
644	350643.31	4328900.09
645	350641.67	4328896.21
646	350640.13	4328892.29
647	350638.70	4328888.33
648	350637.37	4328884.34
649	350636.14	4328880.31
650	350635.02	4328876.25
651	350634.01	4328872.17
652	350633.11	4328868.05
653	350632.31	4328863.92
654	350631.63	4328859.77
655	350631.05	4328855.59
656	350630.59	4328851.41
657	350630.23	4328847.22
658	350629.99	4328843.01
659	350629.88	4328839.49
660	350629.85	4328838.74
661	350629.69	4328829.98
662	350629.67	4328829.35
663	350628.19	4328750.38
664	350627.69	4328682.01
665	350627.69	4328681.77
666	350627.31	4328666.22
667	350627.29	4328665.77
668	350626.34	4328651.92
669	350626.16	4328649.28
670	350625.78	4328643.77

№ точки	X	Y
671	350625.68	4328642.92
672	350624.49	4328635.28
673	350622.27	4328620.92
674	350622.04	4328619.85
675	350616.73	4328600.13
676	350616.67	4328599.91
677	350613.95	4328590.67
678	350613.95	4328590.67
679	350610.98	4328580.56
680	350610.48	4328579.23
681	350602.51	4328561.78
682	350602.27	4328561.29
683	350596.56	4328550.38
684	350578.52	4328515.96
685	350578.43	4328515.79
686	350566.67	4328494.35
687	350566.56	4328494.16
688	350566.50	4328494.07
689	350515.49	4328408.01
690	350559.18	4328352.48
691	350561.29	4328349.80
IV-01-1		
692	350617.92	4328889.14
693	350594.71	4328888.70
694	350577.92	4328861.92
695	350577.68	4328840.50
696	350609.88	4328839.88
697	350610.29	4328848.77
698	350611.84	4328862.63
699	350613.49	4328871.96
700	350615.64	4328881.18
IV-01-2		
701	350621.37	4328899.23
702	350625.05	4328908.25
703	350628.97	4328916.58
704	350633.53	4328925.08
705	350638.35	4328933.03
706	350643.83	4328941.08
707	350649.40	4328948.41
708	350655.52	4328955.63
709	350657.89	4328958.23
710	350616.66	4328956.51
711	350616.18	4328956.52
712	350584.94	4328957.20
713	350518.30	4328966.26
714	350521.95	4328962.07

№ точки	X	Y
715	350524.08	4328959.75
716	350524.09	4328959.73
717	350524.55	4328959.23
718	350522.35	4328957.21
719	350524.38	4328955.01
720	350525.21	4328954.09
721	350518.94	4328948.38
722	350514.06	4328953.67
723	350503.63	4328945.22
724	350498.25	4328952.27
725	350486.85	4328967.19
726	350480.29	4328960.65
727	350467.13	4328976.85
728	350463.05	4328981.44
729	350461.55	4328981.85
730	350461.39	4328981.89
731	350440.95	4328987.65
732	350418.52	4328994.56
733	350399.65	4329000.37
734	350383.89	4329005.23
735	350377.29	4329007.26
736	350325.35	4329023.27
737	350300.51	4329030.92
738	350299.47	4329031.11
739	350258.15	4329038.73
740	350251.79	4329022.02
741	350251.20	4329020.48
742	350260.98	4329014.38
743	350260.99	4329014.38
744	350261.74	4329013.90
745	350261.75	4329013.90
746	350261.76	4329013.89
747	350263.60	4329012.70
748	350265.54	4329011.39
749	350265.55	4329011.38
750	350267.29	4329010.16
751	350383.14	4328927.42
752	350384.64	4328926.37
753	350386.59	4328925.06
754	350387.84	4328924.26
755	350389.44	4328923.26
756	350452.67	4328884.92
757	350455.50	4328883.27
758	350457.65	4328882.10
759	350459.95	4328880.91
760	350461.65	4328880.08

№ точки	X	Y
761	350524.07	4328850.41
762	350535.87	4328845.69
763	350547.37	4328842.67
764	350556.60	4328841.26
765	350565.10	4328840.74
701	350621.37	4328899.23

Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 10.06.2026 № 59

г. Томск

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого,
магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых)

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.
МАСШТАБ 1:2000



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого, магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых)
- Границы 1 этапа разработки проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры - микрорайоны
- Границы существующих элементов планировочной структуры - кварталы
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - кварталы
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - территории общего пользваония
- Устанавливаемые красные линии

I — Условные номера планируемых элементов планировочной структуры:
I, II, - микрорайоны*
I-01 — I-01, I-02, I-03 - кварталы*
III - 01 — III-01, III-02, III-03, - улично-дорожная сеть*
IV - 01 — VI-01 - территория общего пользования*

ОБОЗНАЧЕНИЕ УЛИЦ

ГМРД 1 кл	Городская магистраль регулируемого движения 1-го класса
ГМРД 2 кл	Городская магистраль регулируемого движения 2-го класса
ГМРД 3 кл	Городская магистраль регулируемого движения 3-го класса
ЖУ	Улицы местного значения в жилой застройке
ПУ	Пешеходная улица

*Согласно Приказу Министерства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №738/пр от 25 апреля 2017 г.

ООО СЗ «ТАВРИДА»			
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого, магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых)			
Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	7
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "АрхиГрад"		

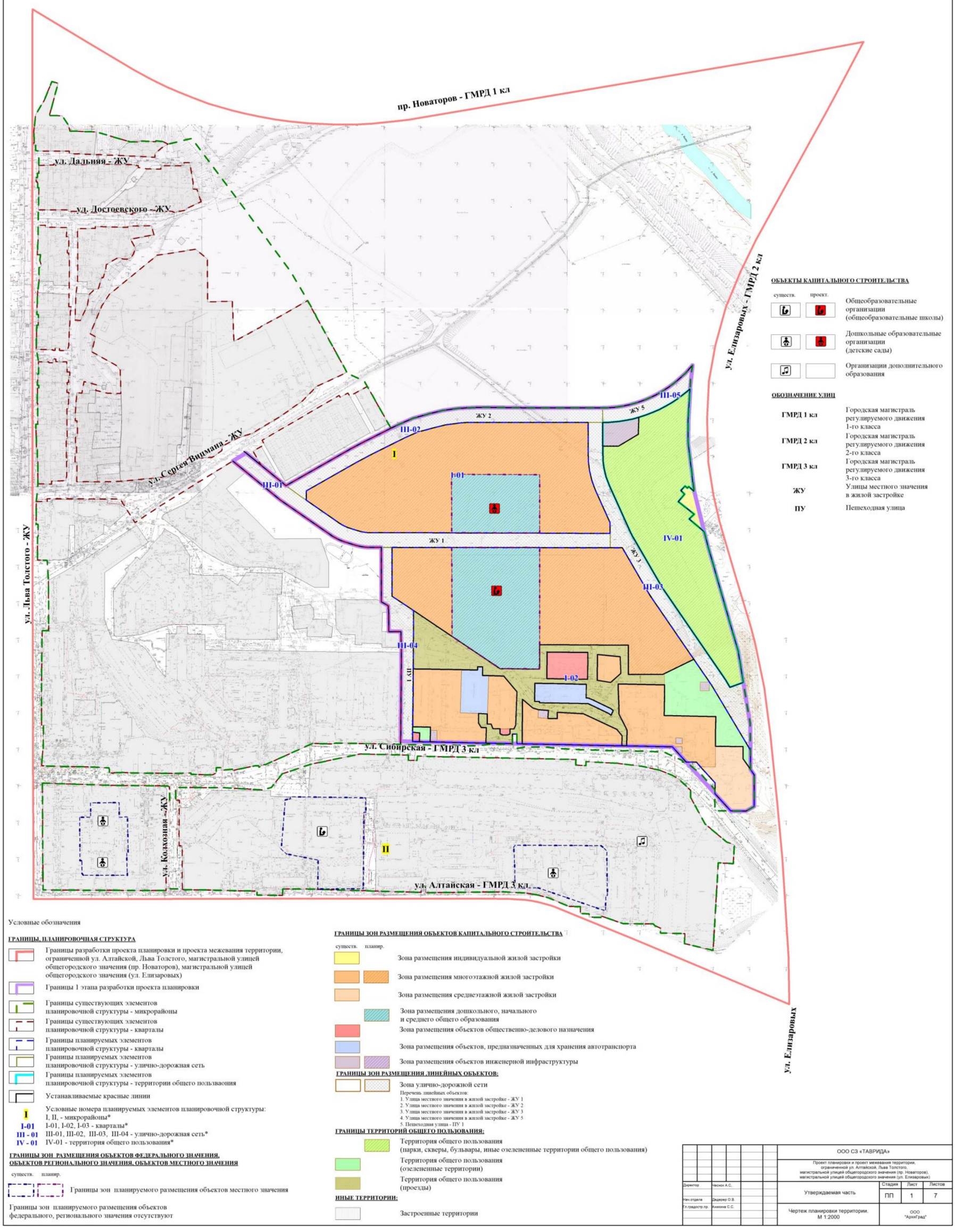
Директор	Чеснок А.С.	
Нач.отдела	Дедерер О.В.	
Гл.градостр.пр.	Аникина С.С.	

Приложение 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 10.06.2026 № 59

г. Томск

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого,
магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых)

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАСШТАБ 1:2000



ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

существ.	проект.	
		Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
		Дошкольные образовательные организации (детские сады)
		Организации дополнительного образования

ОБОЗНАЧЕНИЕ УЛИЦ

ГМРД 1 кл	Городская магистраль регулируемого движения 1-го класса
ГМРД 2 кл	Городская магистраль регулируемого движения 2-го класса
ГМРД 3 кл	Городская магистраль регулируемого движения 3-го класса
ЖУ	Улицы местного значения в жилой застройке
ПУ	Пешеходная улица

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого, магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых)
- Границы 1 этапа разработки проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры - микрорайоны
- Границы существующих элементов планировочной структуры - кварталы
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - кварталы
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - территории общего пользваония
- Устанавливаемые красные линии

Условные номера планируемых элементов планировочной структуры:

I	I, II, - микрорайоны*
I-01	I-01, I-02, I-03 - кварталы*
III - 01	III-01, III-02, III-03, III-04 - улично-дорожная сеть*
IV - 01	IV-01 - территория общего пользования*

ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

существ. планир.

- Границы зон планируемого размещения объектов местного значения

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального значения отсутствуют

ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

существ. планир.

- Зона размещения индивидуальной жилой застройки
- Зона размещения многоэтажной жилой застройки
- Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
- Зона размещения дошкольного, начального и среднего общего образования
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения
- Зона размещения объектов, предназначенных для хранения автотранспорта
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- Зона улично-дорожной сети

Перечень линейных объектов:
1. Улица местного значения в жилой застройке - ЖУ 1
2. Улица местного значения в жилой застройке - ЖУ 2
3. Улица местного значения в жилой застройке - ЖУ 3
4. Улица местного значения в жилой застройке - ЖУ 5
5. Пешеходная улица - ПУ 1

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Территория общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования)
- Территория общего пользования (озелененные территории)
- Территория общего пользования (проезды)

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Застроенные территории

						ООО СЗ «ТАВРИДА»
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого, магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых)
Директор	Чеснок А.С.					Утверждаемая часть
Нач.отдела	Дедерер О.В.					Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 7
Гл.градостр.пр.	Аникина С.С.					Чертеж планировки территории. М 1:2000
						ООО "АрхиГрад"

Приложение к чертежу планировки территории

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона размещения линейных объектов – улично-дорожная сеть		
Площадь (кв.м.)		**37998**
№ точки	**X**	**Y**
1	350609.88	4328839.88
2	350629.88	4328839.49
3	350629.85	4328838.74
4	350629.69	4328829.97
5	350629.76	4328829.68
6	350629.67	4328829.35
7	350628.19	4328750.38
8	350627.69	4328682.01
9	350627.69	4328681.77
10	350627.31	4328666.21
11	350627.29	4328665.77
12	350626.34	4328651.92
13	350626.16	4328649.28
14	350625.78	4328643.77
15	350625.68	4328642.92
16	350624.49	4328635.28
17	350622.27	4328620.92
18	350622.04	4328619.85
19	350616.73	4328600.13
20	350616.66	4328599.91
21	350613.95	4328590.67
22	350613.95	4328590.67
23	350610.97	4328580.56
24	350610.48	4328579.23
25	350602.51	4328561.78
26	350602.27	4328561.29
27	350578.52	4328515.96
28	350578.42	4328515.79
29	350566.66	4328494.35
30	350566.56	4328494.16
31	350566.50	4328494.07
32	350515.49	4328408.01
33	350502.87	4328425.95
34	350496.13	4328436.08
35	350508.86	4328436.07
36	350509.25	4328436.71
37	350518.52	4328452.35
38	350518.52	4328452.35
39	350549.18	4328504.07
40	350549.21	4328504.12
41	350560.84	4328525.32
42	350584.43	4328570.33
43	350588.38	4328578.98
44	350591.99	4328586.88
45	350597.45	4328605.44
46	350602.10	4328622.73
47	350602.58	4328624.53
48	350605.85	4328645.57
49	350605.85	4328645.58
50	350606.07	4328648.77
51	350606.35	4328652.87
52	350609.49	4328819.88
1	350609.88	4328839.88
53	350251.20	4329020.48
54	350260.98	4329014.38
55	350260.98	4329014.38
56	350261.06	4329014.33
57	350261.14	4329014.28
58	350261.22	4329014.23
59	350261.29	4329014.18
60	350261.42	4329014.11
61	350261.47	4329014.07
62	350261.53	4329014.04
63	350261.74	4329013.90
64	350261.75	4329013.90
65	350261.76	4329013.89
66	350261.97	4329013.75
67	350262.04	4329013.71
68	350262.12	4329013.66
69	350262.20	4329013.61
70	350262.21	4329013.60
71	350262.22	4329013.59
72	350262.44	4329013.46
73	350262.51	4329013.41
74	350262.59	4329013.36
75	350262.67	4329013.31
76	350262.78	4329013.23
77	350262.90	4329013.16
78	350263.01	4329013.08
79	350263.05	4329013.05
80	350263.15	4329012.99
81	350263.25	4329012.93
82	350263.36	4329012.86

83	350263.47	4329012.78
84	350263.60	4329012.70
85	350263.65	4329012.66
86	350263.71	4329012.63
87	350263.83	4329012.54
88	350263.88	4329012.51
89	350263.94	4329012.47
90	350264.06	4329012.39
91	350264.17	4329012.32
92	350264.23	4329012.28
93	350264.28	4329012.25
94	350264.41	4329012.16
95	350264.52	4329012.09
96	350264.60	4329012.03
97	350264.67	4329011.98
98	350264.75	4329011.93
99	350264.86	4329011.85
100	350264.95	4329011.79
101	350265.02	4329011.75
102	350265.09	4329011.70
103	350265.17	4329011.64
104	350265.25	4329011.59
105	350265.32	4329011.54
106	350265.53	4329011.40
107	350265.53	4329011.39
108	350265.54	4329011.38
109	350265.63	4329011.33
110	350265.74	4329011.25
111	350265.78	4329011.22
112	350265.88	4329011.16
113	350265.97	4329011.09
114	350266.09	4329011.01
115	350266.10	4329011.00
116	350266.11	4329010.99
117	350266.32	4329010.85
118	350266.43	4329010.77
119	350266.54	4329010.69
120	350266.60	4329010.65
121	350266.65	4329010.62
122	350266.77	4329010.53
123	350266.88	4329010.45
124	350267.00	4329010.37
125	350267.11	4329010.29
126	350267.22	4329010.21
127	350267.29	4329010.16
128	350383.14	4328927.42
129	350383.25	4328927.34

130	350383.35	4328927.27
131	350383.43	4328927.21
132	350383.52	4328927.15
133	350383.65	4328927.05
134	350383.79	4328926.96
135	350383.89	4328926.89
136	350383.99	4328926.82
137	350384.06	4328926.77
138	350384.20	4328926.67
139	350384.28	4328926.62
140	350384.36	4328926.56
141	350384.40	4328926.54
142	350384.52	4328926.45
143	350384.64	4328926.37
144	350384.67	4328926.35
145	350384.79	4328926.26
146	350384.87	4328926.21
147	350384.97	4328926.14
148	350385.11	4328926.05
149	350385.18	4328926.00
150	350385.28	4328925.93
151	350385.39	4328925.86
152	350385.52	4328925.77
153	350385.66	4328925.68
154	350385.80	4328925.59
155	350385.88	4328925.53
156	350385.97	4328925.47
157	350386.07	4328925.40
158	350386.16	4328925.34
159	350386.24	4328925.29
160	350386.38	4328925.20
161	350386.48	4328925.13
162	350386.53	4328925.09
163	350386.59	4328925.06
164	350386.66	4328925.02
165	350386.76	4328924.95
166	350386.86	4328924.88
167	350386.94	4328924.84
168	350387.04	4328924.77
169	350387.12	4328924.71
170	350387.24	4328924.64
171	350387.28	4328924.62
172	350387.42	4328924.53
173	350387.54	4328924.45
174	350387.63	4328924.39
175	350387.73	4328924.33
176	350387.84	4328924.26

177	350387.92	4328924.20
178	350388.01	4328924.15
179	350388.15	4328924.06
180	350388.29	4328923.97
181	350388.43	4328923.89
182	350388.57	4328923.80
183	350388.68	4328923.73
184	350388.76	4328923.68
185	350388.88	4328923.61
186	350388.99	4328923.54
187	350389.04	4328923.51
188	350389.10	4328923.47
189	350389.28	4328923.37
190	350389.36	4328923.32
191	350389.44	4328923.26
192	350452.66	4328884.92
193	350452.81	4328884.84
194	350452.89	4328884.79
195	350453.06	4328884.69
196	350453.22	4328884.59
197	350453.28	4328884.56
198	350453.40	4328884.49
199	350453.53	4328884.41
200	350453.61	4328884.36
201	350453.76	4328884.27
202	350453.91	4328884.18
203	350454.10	4328884.07
204	350454.29	4328883.96
205	350454.45	4328883.87
206	350454.60	4328883.79
207	350454.64	4328883.76
208	350454.68	4328883.74
209	350454.81	4328883.66
210	350454.94	4328883.59
211	350454.98	4328883.56
212	350455.15	4328883.46
213	350455.32	4328883.37
214	350455.37	4328883.34
215	350455.50	4328883.27
216	350455.63	4328883.20
217	350455.71	4328883.15
218	350455.86	4328883.07
219	350456.02	4328882.98
220	350456.21	4328882.88
221	350456.41	4328882.77
222	350456.60	4328882.66
223	350456.77	4328882.57

224	350456.92	4328882.48
225	350457.08	4328882.40
226	350457.25	4328882.31
227	350457.30	4328882.28
228	350457.47	4328882.19
229	350457.65	4328882.10
230	350457.84	4328881.99
231	350457.89	4328881.97
232	350458.02	4328881.90
233	350458.15	4328881.83
234	350458.32	4328881.74
235	350458.50	4328881.65
236	350458.54	4328881.63
237	350458.74	4328881.52
238	350458.94	4328881.42
239	350459.07	4328881.35
240	350459.20	4328881.29
241	350459.34	4328881.22
242	350459.47	4328881.15
243	350459.60	4328881.09
244	350459.78	4328881.00
245	350459.95	4328880.91
246	350460.00	4328880.89
247	350460.20	4328880.79
248	350460.35	4328880.71
249	350460.51	4328880.63
250	350460.71	4328880.54
251	350460.89	4328880.45
252	350461.07	4328880.36
253	350461.11	4328880.34
254	350461.27	4328880.26
255	350461.42	4328880.19
256	350461.47	4328880.17
257	350461.65	4328880.08
258	350524.07	4328850.41
259	350524.32	4328850.29
260	350524.82	4328850.05
261	350525.59	4328849.70
262	350526.37	4328849.35
263	350527.16	4328849.00
264	350527.94	4328848.67
265	350528.72	4328848.34
266	350529.50	4328848.02
267	350530.28	4328847.71
268	350531.09	4328847.39
269	350531.86	4328847.09
270	350532.66	4328846.80

271	350533.47	4328846.51
272	350534.28	4328846.23
273	350535.07	4328845.96
274	350535.87	4328845.69
275	350536.69	4328845.42
276	350537.51	4328845.17
277	350538.31	4328844.92
278	350539.12	4328844.69
279	350539.94	4328844.45
280	350540.76	4328844.23
281	350541.58	4328844.00
282	350542.40	4328843.79
283	350543.23	4328843.59
284	350544.04	4328843.39
285	350544.87	4328843.20
286	350545.71	4328843.01
287	350546.54	4328842.84
288	350547.37	4328842.67
289	350548.21	4328842.50
290	350549.03	4328842.35
291	350549.87	4328842.20
292	350550.71	4328842.05
293	350551.54	4328841.92
294	350552.39	4328841.79
295	350553.23	4328841.67
296	350554.07	4328841.56
297	350554.91	4328841.46
298	350555.76	4328841.36
299	350556.60	4328841.26
300	350557.44	4328841.18
301	350558.29	4328841.10
302	350559.14	4328841.03
303	350559.97	4328840.97
304	350560.83	4328840.91
305	350561.68	4328840.86
306	350562.52	4328840.82
307	350563.37	4328840.79
308	350564.22	4328840.76
309	350565.09	4328840.74
310	350609.88	4328839.88
311	350609.49	4328819.88
312	350564.69	4328820.75
313	350564.68	4328820.75
314	350564.64	4328820.75
315	350563.70	4328820.77
316	350563.62	4328820.77
317	350562.69	4328820.80

318	350562.61	4328820.80
319	350561.67	4328820.84
320	350561.59	4328820.84
321	350560.66	4328820.89
322	350560.55	4328820.89
323	350559.62	4328820.95
324	350559.57	4328820.95
325	350558.64	4328821.01
326	350558.53	4328821.02
327	350557.60	4328821.09
328	350557.52	4328821.10
329	350556.59	4328821.17
330	350556.51	4328821.18
331	350555.58	4328821.27
332	350555.50	4328821.28
333	350554.57	4328821.37
334	350554.46	4328821.38
335	350553.53	4328821.48
336	350553.48	4328821.49
337	350552.55	4328821.59
338	350552.45	4328821.61
339	350551.52	4328821.72
340	350551.44	4328821.74
341	350550.51	4328821.86
342	350550.43	4328821.87
343	350549.51	4328822.00
344	350549.42	4328822.01
345	350548.50	4328822.16
346	350548.42	4328822.17
347	350547.50	4328822.32
348	350547.39	4328822.33
349	350546.47	4328822.49
350	350546.42	4328822.50
351	350545.50	4328822.66
352	350545.39	4328822.68
353	350544.47	4328822.86
354	350544.40	4328822.87
355	350543.48	4328823.05
356	350543.40	4328823.07
357	350542.48	4328823.25
358	350542.40	4328823.27
359	350541.49	4328823.46
360	350541.41	4328823.48
361	350540.50	4328823.68
362	350540.42	4328823.70
363	350539.51	4328823.91
364	350539.42	4328823.93

365	350538.52	4328824.15
366	350538.41	4328824.17
367	350537.51	4328824.40
368	350537.45	4328824.42
369	350536.54	4328824.65
370	350536.44	4328824.68
371	350535.54	4328824.92
372	350535.48	4328824.93
373	350534.58	4328825.18
374	350534.48	4328825.21
375	350533.59	4328825.47
376	350533.52	4328825.49
377	350532.63	4328825.75
378	350532.52	4328825.78
379	350531.63	4328826.05
380	350531.55	4328826.08
381	350530.66	4328826.36
382	350530.57	4328826.38
383	350529.69	4328826.67
384	350529.64	4328826.69
385	350528.75	4328826.98
386	350528.64	4328827.02
387	350527.76	4328827.32
388	350527.68	4328827.34
389	350526.80	4328827.66
390	350526.71	4328827.69
391	350525.84	4328828.00
392	350525.79	4328828.02
393	350524.91	4328828.34
394	350524.80	4328828.38
395	350523.93	4328828.72
396	350523.85	4328828.75
397	350523.25	4328828.98
398	350522.98	4328829.09
399	350522.92	4328829.11
400	350522.05	4328829.46
401	350521.95	4328829.50
402	350521.09	4328829.85
403	350521.02	4328829.88
404	350520.16	4328830.24
405	350520.06	4328830.28
406	350519.21	4328830.65
407	350519.15	4328830.67
408	350518.29	4328831.05
409	350518.22	4328831.09
410	350517.37	4328831.47
411	350517.29	4328831.50

412	350516.44	4328831.89
413	350516.35	4328831.93
414	350515.51	4328832.33
415	350514.77	4328832.72
416	350501.53	4328838.97
417	350473.07	4328852.50
418	350473.07	4328852.50
419	350458.46	4328852.73
420	350438.98	4328853.26
421	350439.13	4328869.75
422	350423.19	4328879.41
423	350379.07	4328906.17
424	350379.07	4328906.17
425	350378.92	4328906.25
426	350378.82	4328906.32
427	350378.76	4328906.35
428	350378.71	4328906.38
429	350378.53	4328906.49
430	350378.45	4328906.54
431	350378.36	4328906.60
432	350378.32	4328906.62
433	350378.18	4328906.71
434	350378.11	4328906.75
435	350377.97	4328906.84
436	350377.83	4328906.93
437	350377.69	4328907.01
438	350377.55	4328907.10
439	350377.41	4328907.19
440	350377.27	4328907.28
441	350377.16	4328907.34
442	350377.08	4328907.40
443	350376.99	4328907.46
444	350376.92	4328907.50
445	350376.78	4328907.59
446	350376.75	4328907.61
447	350376.60	4328907.70
448	350376.48	4328907.78
449	350376.36	4328907.85
450	350376.33	4328907.88
451	350376.19	4328907.97
452	350376.12	4328908.01
453	350376.02	4328908.08
454	350375.91	4328908.15
455	350375.84	4328908.19
456	350375.74	4328908.26
457	350375.63	4328908.33
458	350375.46	4328908.44

459	350375.37	4328908.50
460	350375.29	4328908.55
461	350375.15	4328908.64
462	350375.04	4328908.71
463	350374.96	4328908.77
464	350374.88	4328908.83
465	350374.77	4328908.90
466	350374.63	4328908.99
467	350374.50	4328909.08
468	350374.36	4328909.17
469	350374.22	4328909.27
470	350374.08	4328909.36
471	350374.01	4328909.41
472	350373.91	4328909.48
473	350373.81	4328909.54
474	350373.67	4328909.64
475	350373.60	4328909.68
476	350373.47	4328909.78
477	350373.44	4328909.80
478	350373.32	4328909.88
479	350373.20	4328909.96
480	350373.16	4328909.99
481	350373.04	4328910.07
482	350372.92	4328910.15
483	350372.82	4328910.22
484	350372.69	4328910.32
485	350372.59	4328910.39
486	350372.48	4328910.46
487	350372.41	4328910.51
488	350372.28	4328910.61
489	350372.14	4328910.70
490	350372.01	4328910.79
491	350371.87	4328910.89
492	350371.77	4328910.96
493	350371.69	4328911.02
494	350371.60	4328911.08
495	350371.59	4328911.09
496	350371.54	4328911.12
497	350255.61	4328993.92
498	350255.60	4328993.94
499	350255.51	4328994.00
500	350255.46	4328994.04
501	350255.41	4328994.07
502	350255.29	4328994.15
503	350255.24	4328994.19
504	350255.19	4328994.22
505	350255.07	4328994.31

506	350254.96	4328994.39
507	350254.84	4328994.47
508	350254.83	4328994.48
509	350254.82	4328994.49
510	350254.61	4328994.63
511	350254.56	4328994.67
512	350254.51	4328994.70
513	350254.47	4328994.72
514	350254.38	4328994.79
515	350254.33	4328994.83
516	350254.26	4328994.88
517	350254.05	4328995.02
518	350254.04	4328995.03
519	350254.03	4328995.04
520	350253.94	4328995.09
521	350253.87	4328995.14
522	350253.80	4328995.19
523	350253.72	4328995.25
524	350253.65	4328995.29
525	350253.57	4328995.34
526	350253.46	4328995.42
527	350253.37	4328995.48
528	350253.30	4328995.53
529	350253.29	4328995.54
530	350253.24	4328995.57
531	350253.11	4328995.65
532	350253.00	4328995.73
533	350252.95	4328995.76
534	350252.90	4328995.80
535	350252.77	4328995.88
536	350252.72	4328995.92
537	350252.66	4328995.95
538	350252.54	4328996.04
539	350252.49	4328996.07
540	350252.44	4328996.11
541	350252.32	4328996.18
542	350252.21	4328996.25
543	350252.16	4328996.28
544	350252.07	4328996.34
545	350251.97	4328996.41
546	350251.86	4328996.48
547	350251.78	4328996.53
548	350251.71	4328996.58
549	350251.63	4328996.63
550	350251.61	4328996.64
551	350251.60	4328996.64
552	350251.39	4328996.78

553	350251.32	4328996.83
554	350251.24	4328996.88
555	350251.16	4328996.93
556	350251.15	4328996.93
557	350251.14	4328996.94
558	350250.93	4328997.08
559	350250.92	4328997.08
560	350250.91	4328997.09
561	350250.78	4328997.17
562	350250.72	4328997.21
563	350250.67	4328997.24
564	350250.59	4328997.29
565	350250.52	4328997.34
566	350250.45	4328997.38
567	350250.40	4328997.41
568	350242.70	4329002.21
569	350169.92	4329047.59
570	350165.39	4329050.08
571	350215.25	4329046.83
572	350258.15	4329038.73
53	350251.20	4329020.48
573	350547.68	4328334.76
574	350547.69	4328334.76
575	350559.18	4328352.48
576	350515.49	4328408.01
577	350502.87	4328425.95
578	350466.03	4328481.27
579	350465.88	4328481.51
580	350465.68	4328481.82
581	350465.47	4328482.15
582	350465.27	4328482.47
583	350465.08	4328482.79
584	350464.90	4328483.07
585	350464.70	4328483.41
586	350464.51	4328483.72
587	350464.34	4328484.02
588	350464.14	4328484.36
589	350463.97	4328484.66
590	350463.80	4328484.97
591	350463.61	4328485.31
592	350463.43	4328485.64
593	350463.25	4328485.97
594	350463.08	4328486.29
595	350462.92	4328486.60
596	350462.76	4328486.92
597	350462.59	4328487.26

598	350462.42	4328487.59
599	350462.26	4328487.92
600	350462.10	4328488.25
601	350461.95	4328488.58
602	350461.78	4328488.93
603	350461.64	4328489.24
604	350461.48	4328489.58
605	350461.33	4328489.94
606	350461.18	4328490.26
607	350461.04	4328490.59
608	350460.89	4328490.94
609	350460.75	4328491.28
610	350460.63	4328491.59
611	350460.49	4328491.93
612	350460.34	4328492.29
613	350460.20	4328492.66
614	350460.07	4328493.00
615	350459.95	4328493.32
616	350459.83	4328493.67
617	350459.70	4328494.01
618	350459.58	4328494.36
619	350459.46	4328494.70
620	350459.34	4328495.05
621	350459.22	4328495.40
622	350459.11	4328495.74
623	350459.00	4328496.10
624	350458.88	4328496.48
625	350458.78	4328496.82
626	350458.68	4328497.14
627	350458.57	4328497.52
628	350455.50	4328508.14
629	350455.50	4328508.14
630	350455.50	4328508.15
631	350455.40	4328508.50
632	350455.31	4328508.82
633	350455.21	4328509.18
634	350455.20	4328509.20
635	350455.11	4328509.54
636	350455.02	4328509.89
637	350454.93	4328510.23
638	350454.85	4328510.55
639	350454.76	4328510.93
640	350454.68	4328511.29
641	350454.60	4328511.64
642	350454.52	4328511.99
643	350454.45	4328512.34
644	350454.37	4328512.69

645	350454.30	4328513.05
646	350454.23	4328513.41
647	350454.16	4328513.75
648	350454.10	4328514.11
649	350454.03	4328514.46
650	350453.97	4328514.82
651	350453.91	4328515.18
652	350453.86	4328515.53
653	350453.80	4328515.88
654	350453.80	4328515.89
655	350453.75	4328516.25
656	350453.70	4328516.60
657	350453.65	4328516.99
658	350453.60	4328517.32
659	350453.56	4328517.68
660	350453.52	4328518.04
661	350453.48	4328518.37
662	350453.45	4328518.75
663	350453.41	4328519.11
664	350453.38	4328519.47
665	350453.38	4328519.48
666	350453.34	4328519.84
667	350453.32	4328520.20
668	350453.29	4328520.55
669	350453.26	4328520.92
670	350453.24	4328521.28
671	350453.22	4328521.61
672	350453.21	4328522.00
673	350453.20	4328522.00
674	350453.19	4328522.36
675	350453.17	4328522.72
676	350453.16	4328523.09
677	350453.15	4328523.42
678	350453.15	4328523.80
679	350453.14	4328524.17
680	350453.14	4328524.50
681	350453.14	4328524.89
682	350453.14	4328525.25
683	350453.14	4328525.59
684	350453.14	4328525.62
685	350454.75	4328609.48
686	350458.46	4328852.73
687	350438.98	4328853.26
688	350434.67	4328609.37
689	350433.15	4328526.33
690	350433.15	4328525.91
691	350433.14	4328525.85

692	350433.14	4328525.43
693	350433.14	4328525.31
694	350433.14	4328524.89
695	350433.14	4328524.47
696	350433.14	4328524.41
697	350433.14	4328523.99
698	350433.14	4328523.87
699	350433.15	4328523.45
700	350433.16	4328523.03
701	350433.16	4328522.97
702	350433.17	4328522.55
703	350433.17	4328522.43
704	350433.19	4328522.01
705	350433.19	4328522.01
706	350433.20	4328521.59
707	350433.21	4328521.47
708	350433.23	4328521.05
709	350433.25	4328520.63
710	350433.25	4328520.57
711	350433.27	4328520.15
712	350433.28	4328520.03
713	350433.31	4328519.61
714	350433.34	4328519.19
715	350433.34	4328519.07
716	350433.38	4328518.65
717	350433.41	4328518.23
718	350433.42	4328518.11
719	350433.46	4328517.69
720	350433.49	4328517.28
721	350433.50	4328517.16
722	350433.54	4328516.74
723	350433.55	4328516.73
724	350433.59	4328516.32
725	350433.59	4328516.26
726	350433.64	4328515.84
727	350433.65	4328515.72
728	350433.70	4328515.30
729	350433.75	4328514.88
730	350433.77	4328514.77
731	350433.82	4328514.35
732	350433.83	4328514.29
733	350433.89	4328513.87
734	350433.95	4328513.46
735	350433.97	4328513.33
736	350434.03	4328512.92
737	350434.09	4328512.51
738	350434.11	4328512.38

739	350434.17	4328511.97
740	350434.24	4328511.55
741	350434.26	4328511.44
742	350434.34	4328511.02
743	350434.41	4328510.61
744	350434.43	4328510.49
745	350434.51	4328510.08
746	350434.51	4328510.07
747	350434.59	4328509.65
748	350434.61	4328509.54
749	350434.69	4328509.13
750	350434.77	4328508.71
751	350434.79	4328508.60
752	350434.88	4328508.19
753	350434.97	4328507.78
754	350435.00	4328507.65
755	350435.09	4328507.24
756	350435.18	4328506.83
757	350435.21	4328506.72
758	350435.21	4328506.71
759	350435.31	4328506.31
760	350435.41	4328505.90
761	350435.42	4328505.84
762	350435.52	4328505.43
763	350435.55	4328505.30
764	350435.66	4328504.90
765	350435.76	4328504.49
766	350435.79	4328504.37
767	350435.90	4328503.97
768	350436.01	4328503.57
769	350436.03	4328503.50
770	350436.14	4328503.09
771	350436.17	4328502.98
772	350436.29	4328502.58
773	350439.36	4328491.96
774	350439.36	4328491.95
775	350439.36	4328491.94
776	350439.48	4328491.53
777	350439.50	4328491.47
778	350439.62	4328491.06
779	350439.66	4328490.94
780	350439.78	4328490.53
781	350439.79	4328490.51
782	350439.92	4328490.11
783	350439.93	4328490.07
784	350440.06	4328489.66
785	350440.08	4328489.59

786	350440.22	4328489.18
787	350440.24	4328489.11
788	350440.37	4328488.71
789	350440.39	4328488.67
790	350440.52	4328488.26
791	350440.55	4328488.18
792	350440.69	4328487.78
793	350440.71	4328487.74
794	350440.85	4328487.34
795	350440.87	4328487.26
796	350441.02	4328486.86
797	350441.03	4328486.81
798	350441.18	4328486.41
799	350441.20	4328486.36
800	350441.35	4328485.96
801	350441.40	4328485.84
802	350441.55	4328485.43
803	350441.71	4328485.04
804	350441.73	4328484.96
805	350441.89	4328484.57
806	350442.05	4328484.17
807	350442.09	4328484.07
808	350442.25	4328483.67
809	350442.28	4328483.60
810	350442.45	4328483.21
811	350442.47	4328483.16
812	350442.64	4328482.76
813	350442.66	4328482.71
814	350442.83	4328482.32
815	350442.86	4328482.25
816	350443.03	4328481.86
817	350443.06	4328481.78
818	350443.24	4328481.39
819	350443.41	4328481.00
820	350443.46	4328480.91
821	350443.64	4328480.52
822	350443.67	4328480.45
823	350443.85	4328480.06
824	350444.03	4328479.67
825	350444.09	4328479.55
826	350444.28	4328479.17
827	350444.47	4328478.79
828	350444.51	4328478.69
829	350444.70	4328478.30
830	350444.72	4328478.28
831	350444.91	4328477.90
832	350444.94	4328477.83

833	350445.14	4328477.45
834	350445.16	4328477.40
835	350445.36	4328477.02
836	350445.41	4328476.93
837	350445.61	4328476.55
838	350445.62	4328476.53
839	350445.83	4328476.15
840	350445.86	4328476.08
841	350446.07	4328475.71
842	350446.08	4328475.68
843	350446.23	4328475.40
844	350446.29	4328475.31
845	350446.32	4328475.26
846	350446.52	4328474.88
847	350446.57	4328474.80
848	350446.78	4328474.42
849	350446.81	4328474.38
850	350447.03	4328474.01
851	350447.04	4328473.98
852	350447.25	4328473.61
853	350447.32	4328473.50
854	350447.54	4328473.13
855	350447.76	4328472.76
856	350447.80	4328472.70
857	350448.03	4328472.33
858	350448.08	4328472.25
859	350448.30	4328471.88
860	350448.32	4328471.86
861	350448.55	4328471.50
862	350448.57	4328471.45
863	350448.80	4328471.09
864	350448.82	4328471.06
865	350449.05	4328470.70
866	350449.10	4328470.62
867	350449.33	4328470.28
868	350449.33	4328470.27
869	350449.34	4328470.26
870	350449.34	4328470.25
871	350449.50	4328470.03
872	350449.61	4328469.85
873	350449.61	4328469.85
874	350453.33	4328464.27
875	350495.04	4328401.63
876	350495.51	4328400.98
877	350508.97	4328383.90
573	350547.68	4328334.76

878	350609.88	4328839.88
879	350629.88	4328839.49
880	350629.98	4328843.01
881	350630.23	4328847.21
882	350630.59	4328851.41
883	350631.05	4328855.59
884	350631.63	4328859.76
885	350632.31	4328863.92
886	350633.11	4328868.05
887	350634.01	4328872.17
888	350635.02	4328876.25
889	350636.14	4328880.31
890	350637.36	4328884.34
891	350638.70	4328888.33
892	350640.13	4328892.29
893	350641.67	4328896.21
894	350643.31	4328900.09
895	350645.05	4328903.92
896	350646.90	4328907.71
897	350648.84	4328911.44
898	350650.87	4328915.12
899	350653.01	4328918.75
900	350655.24	4328922.33
901	350657.56	4328925.84
902	350659.97	4328929.28
903	350662.48	4328932.67
904	350665.08	4328935.99
905	350667.76	4328939.23
906	350670.52	4328942.41
907	350673.36	4328945.51
908	350676.29	4328948.54
909	350679.29	4328951.48
910	350682.38	4328954.35
911	350685.54	4328957.14
912	350688.77	4328959.84
913	350690.48	4328961.21
914	350657.89	4328958.23
915	350655.69	4328955.84
916	350655.52	4328955.63
917	350652.58	4328952.26
918	350652.41	4328952.06
919	350649.57	4328948.61
920	350649.40	4328948.41
921	350646.64	4328944.88
922	350646.49	4328944.67
923	350643.83	4328941.08
924	350643.67	4328940.86

925	350641.10	4328937.20
926	350640.96	4328936.98
927	350638.49	4328933.25
928	350638.34	4328933.03
929	350635.97	4328929.24
930	350635.84	4328929.01
931	350633.57	4328925.16
932	350633.53	4328925.08
933	350633.44	4328924.92
934	350631.27	4328921.01
935	350631.15	4328920.78
936	350629.09	4328916.81
937	350628.97	4328916.58
938	350627.01	4328912.55
939	350626.90	4328912.32
940	350625.05	4328908.25
941	350624.94	4328908.00
942	350623.20	4328903.88
943	350623.10	4328903.64
944	350621.47	4328899.48
945	350621.37	4328899.23
946	350619.85	4328895.03
947	350619.76	4328894.78
948	350618.35	4328890.53
949	350618.27	4328890.29
950	350616.97	4328886.00
951	350616.89	4328885.75
952	350615.71	4328881.43
953	350615.64	4328881.18
954	350614.57	4328876.84
955	350614.51	4328876.58
956	350613.54	4328872.21
957	350613.49	4328871.96
958	350612.65	4328867.57
959	350612.60	4328867.30

960	350611.87	4328862.89
961	350611.84	4328862.63
962	350611.22	4328858.20
963	350611.19	4328857.94
964	350610.70	4328853.49
965	350610.67	4328853.23
966	350610.29	4328848.77
967	350610.27	4328848.51
968	350610.01	4328844.04
969	350610.00	4328843.78
878	350609.88	4328839.88
970	350168.95	4328571.34
971	350175.31	4328571.13
972	350290.32	4328570.22
973	350297.11	4328569.93
974	350308.21	4328569.38
975	350319.00	4328568.81
976	350318.69	4328552.45
977	350353.78	4328550.94
978	350359.03	4328541.45
979	350378.38	4328541.08
980	350433.40	4328540.01
981	350433.67	4328554.76
982	350366.99	4328556.05
983	350347.85	4328585.82
984	350342.67	4328586.15
985	350289.34	4328586.58
986	350268.15	4328586.74
987	350230.28	4328587.17
988	350189.18	4328587.54
989	350168.93	4328587.53
970	350168.95	4328571.34

Приложение 4
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 10.06.2026 № 59

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов

№ п/п	Параметры	Содержание параметров
1	2	3
1.	**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**	
	Линейные объекты транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Город Томск» Томской области	
1.1.	**Улица местного значения в жилой застройке ЖУ 1**	
1.1.1.	Площадь зоны планируемого размещения	1,1471 га
1.1.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)
1.1.3.	Основное назначение линейного объекта	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
1.1.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.1.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 21,0 м., минимальная – 20 м.
1.1.6.	Число полос	2 полосы
1.1.7.	Ширина полосы движения	3,50 м
1.1.8.	Ширина проезжей части	7 м
1.1.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.1.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м
1.1.11.	Протяженность	581 м (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.1.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.1.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.1.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.1.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.1.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.1.17.	Пешеходные переходы	Нерегулируемые пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
1.1.18.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицей местного значения (согласно проекту планировки) – ул. Сергея Вицмана. Примыкание к улице местного значения (согласно проекту планировки) – планируемой улице Ж.у. 3

1.1.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети ливневой канализации	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
1.2.	**Улица местного значения в жилой застройке ЖУ 2**	
1.2.1.	Площадь зоны планируемого размещения	0,9 га
1.2.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)
1.2.3.	Основное назначение линейного объекта	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
1.2.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.2.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 21,0 м., минимальная – 20 м.
1.2.6.	Число полос	2 полосы
1.2.7.	Ширина полосы движения	3,50 м
1.2.8.	Ширина проезжей части	7 м
1.2.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.2.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м
1.2.11.	Протяженность	459 м (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.2.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.2.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.2.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.2.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.2.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.2.17.	Пешеходные переходы	Нерегулируемые пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
1.2.18.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицей местного значения (согласно проекту планировки) – плани руемой улицей Ж.у. 1. Пересечение с улицей местного значения (согласно проекту планировки) – плани руемой улицей Ж.у. 3.
1.2.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	

	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети ливневой канализации	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
1.3.	**Улица местного значения в жилой застройке ЖУ 3**	
1.3.1.	Площадь зоны планируемого размещения	0,8279 га
1.3.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)
1.3.3.	Основное назначение линейного объекта	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
1.3.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.3.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 21,0 м., минимальная – 20 м.
1.3.6.	Число полос	2 полосы
1.3.7.	Ширина полосы движения	3,50 м
1.3.8.	Ширина проезжей части	7 м
1.3.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.3.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м
1.3.11.	Протяженность	407 м (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.3.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.3.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.3.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.3.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.3.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.3.17.	Пешеходные переходы	Нерегулируемые пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
1.3.18.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицей местного значения (согласно проекту планировки) – плани руемой улицей Ж.у. 1. Пересечение с улицей местного значения (согласно проекту планировки) – плани руемой улицей Ж.у. 2. Пересечение с улицей местного значения (согласно проекту планировки) – плани руемой улицей Ж.у. 5. Примыкание к магистральной улице общегородского значения (согласно проекту планировки) – ул. Елизаровых.

1.3.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети ливневой канализации	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
1.4.	**Улица местного значения в жилой застройке ЖУ 5**	
1.4.1.	Площадь зоны планируемого размещения	0,2702 га
1.4.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)
1.4.3.	Основное назначение линейного объекта	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
1.4.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.4.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 21,0 м., минимальная – 20 м.
1.4.6.	Число полос	2 полосы
1.4.7.	Ширина полосы движения	3,50 м
1.4.8.	Ширина проезжей части	7 м
1.4.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.4.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м
1.4.11.	Протяженность	225 м (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.4.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.4.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.4.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.4.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.4.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.4.17.	Пешеходные переходы	Нерегулируемые пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
1.4.18.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицей местного значения (согласно проекту планировки) – плани руемой улицей Ж.у. 3. Примыкание к магистральной улице общегородского значения (согласно проекту планировки) – ул. Елизаровых.
1.4.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	

	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети ливневой канализации	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
1.5.	**Пешеходная улица ПУ 1**	
1.5.1.	Площадь зоны планируемого размещения	0,49 Га
1.5.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2016)	Пешеходная улица
1.5.3.	Основное назначение линейного объекта	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.
1.5.4.	Расчетная скорость движения	-
1.5.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 35,0 м., минимальная – 16,4 м.
1.5.6.	Число полос	-
1.5.7.	Ширина полосы движения	-
1.5.8.	Ширина проезжей части	-
1.5.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	-
1.5.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	4,2 м
1.5.11.	Протяженность	294 м (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.5.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.5.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.5.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.5.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.5.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.5.17.	Пешеходные переходы	-
1.5.18.	Пересечение с дорогами	Пересечение с улицей местного значения (согласно проекту планировки) – ЖУ 1. Пересечение с основным проездом (согласно проекту планировки)
1.5.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоснабжения	

	Характеристики	Характер заложения – подземный	
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения		
	Характеристики	Характер заложения – подземный	
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети ливневой канализации		
	Характеристики	Характер заложения – подземный	
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения		
	Характеристики	Характер заложения – подземный	
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения		
	Характеристики	Характер заложения – подземный	
2.	**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**		
2.1.	Проектируемые объекты расположены в границах муниципального образования «Город Томск» Томской Области Российской Федерации в г. Томске		
3.	**Наименование, основные характеристики и назначение планируемых объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**		
3.1.	В составе линейного объекта размещение объектов капитального строительства не планируется.		
4.	**Наименование, основные характеристики и назначение планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения**		
4.1.	Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют		
5.	**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов** (см. в разделе «Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов»		
6.	**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**		
6.1.	Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют		
7.	**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**		
7.1.	Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют		
8.	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**		
8.1.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов		Не подлежит установлению
8.2.	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны		Не подлежит установлению
8.3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик		Не подлежит установлению

	таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.	
9.	**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**	
9.1.	Существующие сети бытовой самотечной канализации	
9.1.1.	Характер заложения	Подземный
9.1.2.	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение части существующей бытовой самотечной канализации. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с таб. 12.5 СП 42.13330.2016.
9.2.	Существующие сети водоснабжения	
9.2.1.	Характер заложения	Подземный
9.2.2.	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение части существующей сети водоснабжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с таб. 12.5 СП 42.13330.2016.
9.3.	Существующие сети теплоснабжения	
9.3.1.	Характер заложения	Подземный
9.3.2.	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение части существующей сети теплоснабжения. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с таб. 12.5 СП 42.13330.2016.
9.4.	Существующие сети электроснабжения, связи (кабельные линии электропередач)	
9.4.1.	Характер заложения	Подземный
9.4.2.	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение части существующей сети электроснабжений. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с таб. 12.5 СП 42.13330.2016.
10.	**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**	
10.1.	В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.	
11.	**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду.**	
11.1	Мероприятия по охране растительного и животного мира	
	Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются: - отчуждение территории под строительство; - загрязнение компонентов среды вредными веществами. Мероприятия по охране растительного мира. Для охраны объектов растительного мира проектом предусматривается комплекс мероприятий: - строительные работы проводить строго в пределах отведенной полосы отвода; - не допускать захламления территории строительства; - по окончании строительства провести работы по восстановлению нарушенных земель (рекультивацию). Мероприятия по охране животного мира. Особо охраняемых видов животных на участке работ нет, охотничьи угодья отсутствуют, и ценные в хозяйственном отношении охотничьи животные не обитают. И так как объект строительства располагается в городской черте, где нет естественной среды обитания животных, воздействия на животный мир не предусматривается	
11.2	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	
	В качестве мероприятий, позволяющих снизить выбросы загрязняющих веществ до минимума, проектом предусматриваются: - использование строительных машин и механизмов в исправном состоянии, прошедших техосмотр; - исключение одновременной работы строительной техники; - ограничение работы строительной техники на холостом режиме; - соблюдение графика производства работ; - ограждение места проведения работ	

11.3	Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод
	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод при строительстве объекта. В качестве мероприятий по предотвращению загрязнения подземных вод проектом предусматривается: - планировка строительных площадок; - мощение площадок и подъездных дорог дорожными плитами; - сбор сточных вод со строительных площадок в отстойники, установленные в пониженных местах; - использование дорожно-строительной техники в исправном состоянии, прошедшей техосмотр; - организация для заправки дорожной техники топливом площадки для заправки машин с твердым покрытием и наличием поддона для исключения проливов топлива. С учетом принятых в проекте мероприятий воздействия на подземные воды при строительстве не предусматривается. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод при эксплуатации линейных объектов. При эксплуатации улицы загрязнение прилегающей территории обусловлено стоком поверхностных вод с дорожного полотна. С целью минимизации отрицательного влияния объекта на гидросферу необходимо выполнение следующего комплекса работ: - устройство ливневой канализации; - укрепление откосов насыпи; - укрепление водоотводных канав и кюветов.
11.4	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова
	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. При строительстве проектируемых улиц выполняются следующие виды работы: - разработка, перемещение и укладка грунта землеройными машинами и транспортными средствами при возведении земляного полотна и устройстве дорожной одежды, строительстве искусственных сооружений, прокладке и переносе инженерных коммуникаций; - расчистка полосы отвода от деревьев и кустарников, снятие и перемещение растительного слоя; - размещение строительных площадок. В целях предупреждения отрицательного воздействия проектируемого объекта на прилегающие ландшафты, проектом предусматриваются следующие мероприятия: - откосы насыпи укрепляются посевом многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 15 см; для укрепительных работ используется растительный грунт (кроме грунтов мягко пластичной консистенции), ранее срезанный в основании насыпей и из выемок; - укрепление канавы и кюветов.
11.5	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов
	Мероприятия, направленные на снижение воздействия отходов на окружающую среду. При организации строительных площадок и выполнении подготовительных работ с целью уменьшения загрязнения окружающей среды предусматривается: - ремонт, техническое обслуживание и заправку техники осуществлять вне стройплощадок на специализированных предприятиях города; - для временного накопления отходов использовать контейнеры для сбора мусора; - контейнеры для сбора мусора устанавливаются на площадках с твердым покрытием; - селективный сбор отходов; - ограждение площадок. Отходы от вырубки деревьев должны своевременно вывозиться автотранспортом на полигон ТБО г. Томска, не складируются. Не допускается: - складирование в контейнерах для бытовых отходов 1, 2, 3 классов опасности; - сжигание отходов; - переполнение контейнеров для складирования отходов; - захламления территории
11.6	Мероприятия по защите от физических видов воздействия.
	Мероприятия по защите от шума при строительстве объекта. Для снижения уровня шума при строительстве объекта предусматриваются следующие мероприятия: - ограждение места строительства вблизи жилой застройки шумозащитным экраном; - ограждение стройплощадки глухим забором; - использование строительной техники в исправном состоянии; - выполнение работ в одну смену (дневное время); - недопущение работы строительной техники на холостом ходу. Мероприятия по защите от шума при эксплуатации магистрали. При разработке шумозащитных мероприятий при эксплуатации магистрали решаются следующие задачи: - исследование параметров движения и уровней шума на перегонах автодороги во временных интервалах суток; - определение шумовых характеристик участков магистрали, расчет и построение карты шума на участках автомобильной дороги; - расчет размеров санитарных разрывов, построение карт зашумленности.
12.	**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**
12.1	Ближайшая от территории проектирования пожарно-спасательная часть №3 Главного управления МЧС России по Томской области расположена по адресу: Больничная улица, 4 на расстоянии 2,5 км. Согласно «Показателям для отнесения организации к категориям по ГО», Постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения ограничений к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект не подлежит отнесению к категориям по гражданской обороне. Пожаротушение на территории строительства производится силами создаваемых в строительных подразделениях отрядов. На строительных площадках должны быть оборудованы щиты с набором пожарного инвентаря, запасами песка и воды. К местам производства работ должен быть обеспечен

	подъезд пожарных транспортных средств Выполнение строительно-монтажных работ производится в соответствии с требованиями СНиП 122- 03-2001. При производстве строительно-монтажных и механизированных дорожностроительных работ техника безопасности обеспечивается комплексом мероприятий, включающих: - изучение правил техники безопасности и охраны труда по всему комплексу строительномонтажных работ инженернотехническим персоналом и руководителями работ; - назначение на каждом объекте лиц, отвечающих за соблюдение правил техники безопасности; - разработку инструкций по технике безопасности с учетом местных условий; - вводный инструктаж перед началом работ и инструктаж о выполнении требований техники безопасности на рабочем месте; - изучение работниками должностных инструкций и проверка знаний по технике безопасности; - использование наглядных пособий и плакатов по технике безопасности; - оборудование машин и механизмов звуковой и световой сигнализацией; - размещение машин и механизмов вне охранной зоны воздушных линий электропередач и связи; - расположение всех проектируемых сооружений с учетом габарита приближения строений по ГОСТ 9238.

Приложение 5
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 10.06.2026 № 59

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки планируемой территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

1.1. Характеристики планируемого развития планируемой территории

Планируемая территория расположена в восточной части города Томска в границах Советского района и ограничена:

с севера – перспективной магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), с востока – перспективной магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых);

с юга – ул. Алтайской;

с запада – ул. Льва Толстого,

Площадь планируемой территории всего составляет– 112.0 га.

Площадь территории в границах 1 этапа проекта планировки территории– 22,88 га.

Развитие планируемой территории предусмотрено на расчетный срок до 2040 года (I этап).

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры.

1.1.1. Перечень планируемых элементов планировочной структуры:

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
I	Граница элемента планировочной структуры – микрорайон	57,4
II	Граница элемента планировочной структуры – микрорайон	16,06
I - 01	Граница элемента планировочной структуры – квартал	5,0

I - 02	Граница элемента планировочной структуры – квартал	10,79
III - 01	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	1,08
III - 02	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,91
III - 03	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	1,05
III - 04	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,49
III - 05	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,27
IV - 01	Граница элемента планировочной структуры – территория общего пользования	2,97

1.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона размещения многоэтажной жилой застройки;

зона размещения среднеэтажной жилой застройки;

зона размещения дошкольного, начального и среднего общего образования;

зона размещения объектов общественно-делового назначения;

зона размещения объектов, предназначенных для хранения автотранспорта;

зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;

зона улично-дорожной сети.

Также в границах проекта планировки выделены территории:

территория общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования);

территория общего пользования (проезды);

территория общего пользования (озелененные территории).

.

1.2.1. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта		
	Площадь, кв.м.	Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки)	Иные показатели
1	*2*	*3*	*4*
Зона размещения многоэтажной жилой застройки	71 534	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %; Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка – 20 %; Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – не подлежит установлению; Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке - не подлежит установлению.	Планируемые объекты: Многоэтажные жилые дома
Зона размещения дошкольного, начального и среднего общего образования	18428	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению; Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка – 50 %; Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – не подлежит установлению; Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке - не подлежит установлению.	Планируемый объект: Общеобразовательная школа на 825 мест

Зона размещения дошкольного, начального и среднего общего образования	9643	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению; Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка – 50 %; Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – не подлежит установлению; Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке - не подлежит установлению.	Планируемый объект: Детское дошкольное учреждение на 220 мест
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	1470	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению; Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка – 15 %; Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – не подлежит установлению; Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке - не подлежит установлению.	Планируемый объект: Локальные очистные сооружения (ЛОС), канализационная насосная станция (КНС)

1.2.2. Перечень территорий общего пользования

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
	Площадь, кв.м.	Иные показатели
1	*2*	*3*
Территория общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования)	29664	–

1.2.3. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
	Площадь, кв.м.	Иные показатели
1	*2*	*3*
Улица местного значения в жилой застройке	33 100	–
Пешеходная улица	4938	–

1.3. Плотность и параметры застройки планируемой территории

К 2040 году (I этап) планируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

жилищная обеспеченность населения планируемой территории, как для существующей застройки, так и на этапе проектирования, и на стадии строительства жилых домов с 2026 года предполагается 30 кв. м на человека;

предельный объем перспективного жилищного фонда на территории кварталов принять не более:

62,3 тыс. кв. м - в квартале I-02;

74,7 тыс. кв. м - в квартале I-01;

Расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 450 человек на 1 га.

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более, чем на 10 %.

Численность населения к 2040 году (I этап) увеличится до 13,98 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 419,3 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 137,1 тыс. кв. м жилой площади.

В границах кварталах I-01, I-02 предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (детское дошкольное учреждение, общеобразовательная организация). Объем нового жилищного строительства составит не более 137,1 тыс. кв. м. Численность населения – 4569 чел.

1.3.1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемых элементов планировочной структуры (кварталы)

	Параметры	Единица измерения	Количество
1	**Площадь территории в границах планируемых элементов планировочной структуры (в границах 1 этапа проекта планировки территории)**	**кв.м.**	**228 800**
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
2	**Зона размещения многоэтажной жилой застройки, в т.ч.:**	**кв.м.**	**96 407**
	существующая многоэтажная жилая застройка	кв.м.	24 873
	планируемая многоэтажная жилая застройка	кв.м.	71 534
2.1	Численность населения, в т.ч. существующей	человек	13974
2.1.1	Планируемый прирост населения по кварталу I-02	человек	2078
2.1.2	Планируемый прирост населения по кварталу I-01	человек	2491
2.2	Плотность населения	человек/га	261,8
2.3	Общая жилая площадь (площадь квартир) объектов капитального строительства, в т. ч.	тыс.кв.м.	419,3
2.3.1	Планируемый прирост по кварталу I-02	тыс.кв.м.	62,3
2.3.2	Планируемый прирост по кварталу I-01	тыс.кв.м.	74,7
2.4	Убыль жилого фонда:	тыс.кв.м.	-
2.5	Средний коэффициент плотности застройки (K_1), в т. ч.	-	1,92
2.5.1	по кварталу I-02	-	2,00
2.5.2	по кварталу I-01	-	1,84
2.6	Средний коэффициент плотности застройки (K_2), в т. ч.	-	1,68
2.6.1	по кварталу I-02	-	2,02
2.6.2	по кварталу I-01	-	1,33
3	**Зона размещения дошкольного, начального и среднего общего образования**	**кв.м**	**28 071**
3.1	Территория дошкольного образования (квартал I-01)		
3.1.1	- площадь территории	кв.м	9643
3.1.2	- количество мест	мест	220
3.2	Территория начального и среднего общего образования (квартал I-02)		
3.2.1	- площадь территории	кв.м.	18428
3.2.2	- количество мест	мест	825

4	**Зона размещения среднеэтажной жилой застройки**	**кв.м**	**4223**
5	**Зона размещения индивидуальной жилой застройки**	**кв.м**	**833**
6	**Зона размещения объектов общественно-делового назначения**	**кв.м**	**2258**
7	**Зона размещения объектов, предназначенных для хранения автотранспорта**	**кв.м**	**4291**
8	**Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры**	**кв.м**	**2043**
9	**Зона улично-дорожной сети**	**кв.м**	**38992**
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
10	**Территория общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования).**	**кв.м.**	**29664**
11	**Территория общего пользования (проезды)**	**кв.м**	**15076**
12	**Территория общего пользования (озелененные территории)**	**кв.м**	**6503**
	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
13	**Водопотребление**		
12.1	Планируемая жилая застройка	куб.м/сут	1 133,11
12.2	Планируемое детское дошкольное учреждение	куб.м/сут	23,1
12.3	Планируемая общеобразовательная школа	куб.м/сут	54,42
14	**Водоотведение**		
13.1	Планируемая жилая застройка	куб.м/сут	904,66
13.2	Планируемое детское дошкольное учреждение	куб.м/сут	23,1
13.3	Планируемая общеобразовательная школа	куб.м/сут	54,42
15	**Электропотребление**		
14.1	Планируемая жилая застройка	кВт	2 986,6
14.2	Планируемое детское дошкольное учреждение	кВт	105,50
14.3	Планируемая общеобразовательная школа	кВт	305,13
16	**Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию**		
15.1	Планируемая жилая застройка	ГКал/час	7,211
15.2	Планируемое детское дошкольное учреждение	ГКал/час	0,316
15.3	Планируемая общеобразовательная школа	ГКал/час	1,065

2. Характеристика объектов капитального строительства

2.1. Размещение объектов федерального значения

В границах проекта планировки объекты федерального значения отсутствуют. Размещение новых объектов не предусмотрено.

2.2. Размещение объектов регионального значения

В границах проекта планировки расположен объект регионального значения:

Томская региональная общественная организация «Школа ДЗЮДО "ЯВАРА (оружие самозащиты) – Томск».

Размещение новых объектов не предусмотрено.

2.3. Размещение объектов местного значения

2.3.1. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов местного значения:

МАДОУ детский сад № 39 г. Томска (корпус № 1) по ул. Алтайская, д. 128 в квартале I;

МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №103 г. Томска (3 корпус) по ул. Алтайская, д. 112а в квартале II;

МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №103 г. Томска (2 корпус) по ул. Сибирская, д.105а;

МАОУ средняя общеобразовательная школа №44 г. Томска по ул. Алтайская, д. 120/1 в квартале I.

При численности населения на расчетный срок 13,98 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 629, в общеобразовательных организациях – 1481.

В соответствии с Местными нормативами радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 500 м, в стесненных условиях – не более 800 м; для дошкольных образовательных организаций – 500 м.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 45 мест;

для общеобразовательных организаций – 106 мест.

На расчетный срок на планируемой территории планируется размещение следующих объектов образования:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале I-01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в квартале I-02.

Проектом планировки предусмотрена организация озелененных территорий общего пользования (площадки отдыха, скверы, бульвары) в жилых зонах и вдоль транспортных магистралей, где зеленые насаждения также выполняют санитарно-защитную функцию.

2.3.2. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Томска.

Предусмотрено развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории.

Проектом планировки в соответствии с тбл. 11.1, п. 11.4, СП 42.13330.2016, принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- улицы местного значения в жилой застройке;
- пешеходная улица;
- основные проезды;
- внутриквартальные проезды.

В границах 1 этапа проекта планировки территории расположены:

- улицы местного значения в жилой застройке;
- пешеходная улица;
- основные проезды;
- внутриквартальные проезды

Протяженность улично-дорожной сети в границах 1 этапа проекта планировки составит 2,39 км, из них:

- улицы местного значения в жилой застройке – 1,7 км;
- пешеходная улица – 0,29 км
- основные проезды – 0,4 км.

Проектная плотность магистральной сети – 8,07 км/кв. км.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах, установленных проектом планировки красных линий:

строительство улиц местного значения в жилой застройке (ЖУ1 – ЖУ5) в районе проектируемых кварталов многоквартирной жилой застройки (кварталы I-01, I-02);

- реконструкция основных проездов в квартале I-02;
- строительство пешеходной улицы (ПУ 1).

Количество мест для хранения и паркования легковых автомобилей, мест для временного паркования у объектов различного назначения регламентируется Региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области.

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона размещения дошкольного, начального и среднего общего образования		
Площадь (кв.м.)		**28070**
№ точки	**X**	**Y**
1	350456.99	4328756.44
2	350457.59	4328756.43
3	350466.99	4328756.26
4	350536.98	4328754.92
5	350535.15	4328634.27
6	350465.16	4328635.83
7	350455.16	4328636.01
8	350455.23	4328641.03
9	350455.37	4328641.29
10	350455.23	4328641.30
1	350456.99	4328756.44
11	350271.29	4328759.50
12	350295.51	4328759.33
13	350437.14	4328756.79
14	350437.28	4328756.79
15	350435.24	4328641.50
16	350435.18	4328639.00
17	350435.16	4328638.00
18	350435.13	4328636.50
19	350313.52	4328639.22
20	350270.96	4328705.44
21	350270.95	4328721.20
11	350271.29	4328759.50
Зона размещения многоэтажной жилой застройки		
Площадь (кв.м.)		**71530**
№ точки	**X**	**Y**
1	350435.24	4328641.50
2	350434.67	4328609.37
3	350434.23	4328585.43
4	350433.67	4328554.76
5	350366.99	4328556.05
6	350347.85	4328585.82
7	350313.52	4328639.22
8	350435.13	4328636.50
9	350435.16	4328638.00
10	350435.18	4328639.00
1	350435.24	4328641.50
11	350458.46	4328852.73
12	350473.07	4328852.50
13	350497.42	4328840.93
14	350501.53	4328838.97
15	350514.77	4328832.72
16	350515.46	4328832.36
17	350515.51	4328832.33
18	350515.83	4328832.17
19	350516.02	4328832.09
20	350516.35	4328831.93
21	350516.44	4328831.89
22	350517.29	4328831.50
23	350517.37	4328831.47
24	350518.22	4328831.09
25	350518.29	4328831.05
26	350519.15	4328830.67
27	350519.21	4328830.65
28	350520.06	4328830.28
29	350520.16	4328830.24
30	350521.02	4328829.88
31	350521.09	4328829.85
32	350521.95	4328829.50
33	350522.05	4328829.46
34	350522.92	4328829.11
35	350522.98	4328829.09
36	350523.85	4328828.75
37	350523.93	4328828.72
38	350524.80	4328828.38
39	350524.91	4328828.34
40	350525.79	4328828.02
41	350525.84	4328828.00
42	350526.71	4328827.69
43	350526.80	4328827.66
44	350527.68	4328827.34
45	350527.76	4328827.32
46	350528.64	4328827.02
47	350528.75	4328826.98
48	350529.64	4328826.69
49	350529.69	4328826.67
50	350530.57	4328826.38
51	350530.66	4328826.36

52	350531.55	4328826.08
53	350531.63	4328826.05
54	350532.52	4328825.78
55	350532.63	4328825.75
56	350533.52	4328825.49
57	350533.59	4328825.47
58	350534.48	4328825.21
59	350534.58	4328825.18
60	350535.48	4328824.93
61	350535.54	4328824.92
62	350536.44	4328824.68
63	350536.54	4328824.65
64	350537.45	4328824.42
65	350537.51	4328824.40
66	350538.41	4328824.17
67	350538.52	4328824.15
68	350539.42	4328823.93
69	350539.51	4328823.91
70	350540.42	4328823.70
71	350540.50	4328823.68
72	350541.41	4328823.48
73	350541.49	4328823.46
74	350542.40	4328823.27
75	350542.48	4328823.25
76	350543.40	4328823.07
77	350543.48	4328823.05
78	350544.40	4328822.87
79	350544.47	4328822.86
80	350545.39	4328822.68
81	350545.50	4328822.66
82	350546.42	4328822.50
83	350546.47	4328822.49
84	350547.39	4328822.33
85	350547.50	4328822.32
86	350548.42	4328822.17
87	350548.50	4328822.16
88	350549.42	4328822.01
89	350549.51	4328822.00
90	350550.43	4328821.87
91	350550.51	4328821.86
92	350551.44	4328821.74
93	350551.52	4328821.72
94	350552.45	4328821.61
95	350552.55	4328821.59
96	350553.48	4328821.49
97	350553.53	4328821.48
98	350554.46	4328821.38

99	350554.57	4328821.37
100	350555.50	4328821.28
101	350555.58	4328821.27
102	350556.51	4328821.18
103	350556.59	4328821.17
104	350557.52	4328821.10
105	350557.60	4328821.09
106	350558.53	4328821.02
107	350558.64	4328821.01
108	350559.57	4328820.95
109	350559.62	4328820.95
110	350560.55	4328820.89
111	350560.66	4328820.89
112	350561.59	4328820.84
113	350561.67	4328820.84
114	350562.61	4328820.80
115	350562.69	4328820.80
116	350563.62	4328820.77
117	350563.70	4328820.77
118	350564.64	4328820.75
119	350564.68	4328820.75
120	350564.69	4328820.75
121	350609.49	4328819.88
122	350607.07	4328691.07
123	350607.07	4328691.06
124	350606.35	4328652.87
125	350606.07	4328648.77
126	350605.85	4328645.58
127	350605.85	4328645.57
128	350602.58	4328624.53
129	350602.10	4328622.73
130	350597.45	4328605.44
131	350591.99	4328586.88
132	350588.47	4328579.18
133	350584.43	4328570.33
134	350560.84	4328525.32
135	350549.21	4328504.12
136	350509.25	4328436.71
137	350508.86	4328436.07
138	350496.13	4328436.08
139	350466.03	4328481.27
140	350465.88	4328481.51
141	350465.68	4328481.82
142	350465.47	4328482.15
143	350465.27	4328482.47
144	350465.08	4328482.79
145	350464.90	4328483.07

146	350464.70	4328483.41
147	350464.51	4328483.72
148	350464.34	4328484.02
149	350464.14	4328484.36
150	350463.97	4328484.66
151	350463.80	4328484.97
152	350463.61	4328485.31
153	350463.43	4328485.64
154	350463.25	4328485.97
155	350463.08	4328486.29
156	350462.92	4328486.60
157	350462.76	4328486.92
158	350462.59	4328487.26
159	350462.42	4328487.59
160	350462.26	4328487.92
161	350462.10	4328488.25
162	350461.95	4328488.58
163	350461.78	4328488.93
164	350461.64	4328489.24
165	350461.48	4328489.58
166	350461.33	4328489.94
167	350461.18	4328490.26
168	350461.04	4328490.59
169	350460.89	4328490.94
170	350460.75	4328491.28
171	350460.63	4328491.59
172	350460.49	4328491.93
173	350460.34	4328492.29
174	350460.20	4328492.66
175	350460.07	4328493.00
176	350459.95	4328493.32
177	350459.83	4328493.67
178	350459.70	4328494.01
179	350459.58	4328494.36
180	350459.46	4328494.70
181	350459.34	4328495.05
182	350459.22	4328495.40
183	350459.11	4328495.74
184	350459.00	4328496.10
185	350458.88	4328496.48
186	350458.78	4328496.82
187	350458.68	4328497.14
188	350458.57	4328497.52
189	350455.50	4328508.14
190	350455.50	4328508.14
191	350455.50	4328508.15
192	350455.40	4328508.50

193	350455.31	4328508.82
194	350455.21	4328509.18
195	350455.20	4328509.20
196	350455.11	4328509.54
197	350455.02	4328509.89
198	350454.93	4328510.23
199	350454.85	4328510.55
200	350454.76	4328510.93
201	350454.68	4328511.29
202	350454.60	4328511.64
203	350454.52	4328511.99
204	350454.45	4328512.34
205	350454.37	4328512.69
206	350454.30	4328513.05
207	350454.23	4328513.41
208	350454.16	4328513.75
209	350454.10	4328514.11
210	350454.03	4328514.46
211	350453.97	4328514.82
212	350453.91	4328515.18
213	350453.86	4328515.53
214	350453.80	4328515.88
215	350453.80	4328515.89
216	350453.75	4328516.25
217	350453.70	4328516.60
218	350453.65	4328516.99
219	350453.60	4328517.32
220	350453.56	4328517.68
221	350453.52	4328518.04
222	350453.48	4328518.37
223	350453.45	4328518.75
224	350453.41	4328519.11
225	350453.38	4328519.47
226	350453.38	4328519.48
227	350453.34	4328519.84
228	350453.32	4328520.20
229	350453.29	4328520.55
230	350453.26	4328520.92
231	350453.24	4328521.28
232	350453.22	4328521.61
233	350453.21	4328522.00
234	350453.20	4328522.00
235	350453.19	4328522.36
236	350453.17	4328522.72
237	350453.16	4328523.09
238	350453.15	4328523.42
239	350453.15	4328523.80

240	350453.14	4328524.17
241	350453.14	4328524.50
242	350453.14	4328524.89
243	350453.14	4328525.25
244	350453.14	4328525.59
245	350453.14	4328525.62
246	350454.76	4328609.47
247	350454.76	4328609.48
248	350454.76	4328610.06
249	350454.96	4328623.21
250	350455.23	4328641.30
251	350455.37	4328641.29
252	350455.23	4328641.03
253	350455.16	4328636.01
254	350465.16	4328635.83
255	350535.15	4328634.27
256	350536.98	4328754.92
257	350466.99	4328756.26
258	350457.59	4328756.43
259	350456.99	4328756.44
11	350458.46	4328852.73
260	350288.59	4328970.37
261	350371.54	4328911.12
262	350371.59	4328911.09
263	350371.60	4328911.08
264	350371.69	4328911.02
265	350371.77	4328910.96
266	350371.87	4328910.89
267	350372.01	4328910.79
268	350372.14	4328910.70
269	350372.28	4328910.61
270	350372.41	4328910.51
271	350372.48	4328910.46
272	350372.59	4328910.39
273	350372.69	4328910.32
274	350372.82	4328910.22
275	350372.92	4328910.15
276	350373.04	4328910.07
277	350373.16	4328909.99
278	350373.20	4328909.96
279	350373.32	4328909.88
280	350373.44	4328909.80
281	350373.47	4328909.78
282	350373.60	4328909.68
283	350373.67	4328909.64
284	350373.81	4328909.54

285	350373.91	4328909.48
286	350374.01	4328909.41
287	350374.08	4328909.36
288	350374.22	4328909.27
289	350374.36	4328909.17
290	350374.50	4328909.08
291	350374.63	4328908.99
292	350374.77	4328908.90
293	350374.88	4328908.83
294	350374.96	4328908.77
295	350375.04	4328908.71
296	350375.15	4328908.64
297	350375.29	4328908.55
298	350375.37	4328908.50
299	350375.46	4328908.44
300	350375.63	4328908.33
301	350375.74	4328908.26
302	350375.84	4328908.19
303	350375.91	4328908.15
304	350376.02	4328908.08
305	350376.12	4328908.01
306	350376.19	4328907.97
307	350376.33	4328907.88
308	350376.36	4328907.85
309	350376.48	4328907.78
310	350376.60	4328907.70
311	350376.75	4328907.61
312	350376.78	4328907.59
313	350376.92	4328907.50
314	350376.99	4328907.46
315	350377.08	4328907.40
316	350377.16	4328907.34
317	350377.27	4328907.28
318	350377.41	4328907.19
319	350377.55	4328907.10
320	350377.69	4328907.01
321	350377.83	4328906.93
322	350377.97	4328906.84
323	350378.11	4328906.75
324	350378.18	4328906.71
325	350378.32	4328906.62
326	350378.36	4328906.60
327	350378.45	4328906.54
328	350378.53	4328906.49
329	350378.71	4328906.38
330	350378.76	4328906.35
331	350378.82	4328906.32

332	350378.92	4328906.25
333	350379.07	4328906.17
334	350379.07	4328906.17
335	350423.19	4328879.41
336	350439.27	4328869.66
337	350437.28	4328756.79
338	350437.14	4328756.79
339	350301.98	4328759.21
340	350295.51	4328759.41
341	350295.51	4328759.41
342	350304.69	4328759.24
343	350305.99	4328880.50
344	350266.14	4328881.30
345	350266.86	4328928.18
346	350268.22	4328930.71
347	350288.59	4328970.37
260	350288.59	4328970.37

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Площадь (кв.м.)		**1470**
№ точки	**X**	**Y**
1	350617.92	4328889.14
2	350594.71	4328888.70
3	350577.91	4328861.92
4	350577.67	4328840.50
5	350609.88	4328839.88
6	350610.00	4328843.78
7	350610.01	4328844.04
8	350610.27	4328848.51
9	350610.29	4328848.77
10	350610.67	4328853.23
11	350610.70	4328853.49
12	350611.19	4328857.94
13	350611.22	4328858.20
14	350611.84	4328862.63
15	350611.87	4328862.89
16	350612.60	4328867.30
17	350612.65	4328867.57
18	350613.49	4328871.96
19	350613.54	4328872.21
20	350614.51	4328876.58
21	350614.57	4328876.84
22	350615.64	4328881.18
23	350615.71	4328881.43
24	350616.89	4328885.75
25	350616.97	4328886.00
1	350617.92	4328889.14

Территория общего пользования

Площадь (кв.м.)		**30831**
№ точки	**X**	**Y**
1	350577.67	4328840.50
2	350577.91	4328861.92
3	350594.71	4328888.70
4	350617.92	4328889.14
5	350621.37	4328899.23
6	350625.05	4328908.25
7	350628.97	4328916.58
8	350633.53	4328925.08
9	350638.34	4328933.03
10	350643.83	4328941.08
11	350649.40	4328948.41
12	350655.52	4328955.63
13	350657.89	4328958.23
14	350616.66	4328956.51
15	350584.94	4328957.20
16	350562.47	4328960.36
17	350562.47	4328960.36
18	350518.20	4328966.58
19	350518.30	4328966.26
20	350521.95	4328962.07
21	350524.06	4328959.77
22	350524.09	4328959.73
23	350524.41	4328959.11
24	350524.23	4328958.93
25	350522.35	4328957.21
26	350524.38	4328955.01
27	350525.21	4328954.09
28	350518.94	4328948.38
29	350514.06	4328953.67
30	350503.63	4328945.22
31	350498.25	4328952.27
32	350486.85	4328967.19
33	350480.29	4328960.65
34	350467.13	4328976.85
35	350463.05	4328981.44
36	350461.39	4328981.89
37	350440.95	4328987.65
38	350418.52	4328994.56
39	350417.90	4328978.80
40	350389.79	4328992.12

41	350399.65	4329000.37
42	350325.34	4329023.27
43	350300.51	4329030.92
44	350258.15	4329038.73
45	350251.79	4329022.02
46	350251.20	4329020.48
47	350260.98	4329014.38
48	350260.98	4329014.38
49	350261.74	4329013.90
50	350261.75	4329013.90
51	350261.76	4329013.89
52	350263.60	4329012.70
53	350265.53	4329011.40
54	350265.53	4329011.39
55	350265.54	4329011.38
56	350267.29	4329010.16
57	350383.14	4328927.42

58	350383.25	4328927.34
59	350383.35	4328927.27
60	350384.64	4328926.37
61	350386.59	4328925.06
62	350387.84	4328924.26
63	350389.44	4328923.26
64	350452.66	4328884.92
65	350455.50	4328883.27
66	350457.65	4328882.10
67	350459.95	4328880.91
68	350461.65	4328880.08
69	350524.07	4328850.41
70	350535.87	4328845.69
71	350547.37	4328842.67
72	350556.60	4328841.26
73	350565.09	4328840.74
1	350577.67	4328840.50

Приложение 6
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 10.06.2026 № 59

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Очередность планируемого развития территории, ограниченной ул. Алтайской, ул. Льва Толстого, магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых) состоит из двух очередей I этапа.

Первая очередь I этапа включает:

- проектирование и строительство многоквартирной жилой застройки в кварталах I-01 и I-02;
- проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале I-01;
- проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в квартале I-02;
- проектирование и строительство улиц местного значения (ЖУ 1 – ЖУ 3) в жилой застройке в районе кварталов I-01 и I-02от ул. Сергея Вицмана;
- проектирование и строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) на пересечении планируемых улиц ЖУ 3 и ЖУ 5;
- проектирование и строительство канализационной насосной станции (КНС) на пересечении планируемых улиц ЖУ 3 и ЖУ 5;
- проектирование и строительство трансформаторных подстанций (ТП) в кварталах I-01 и
I-02.

Срок реализации очереди – 2036 год.

Вторая очередь I этапа включает:

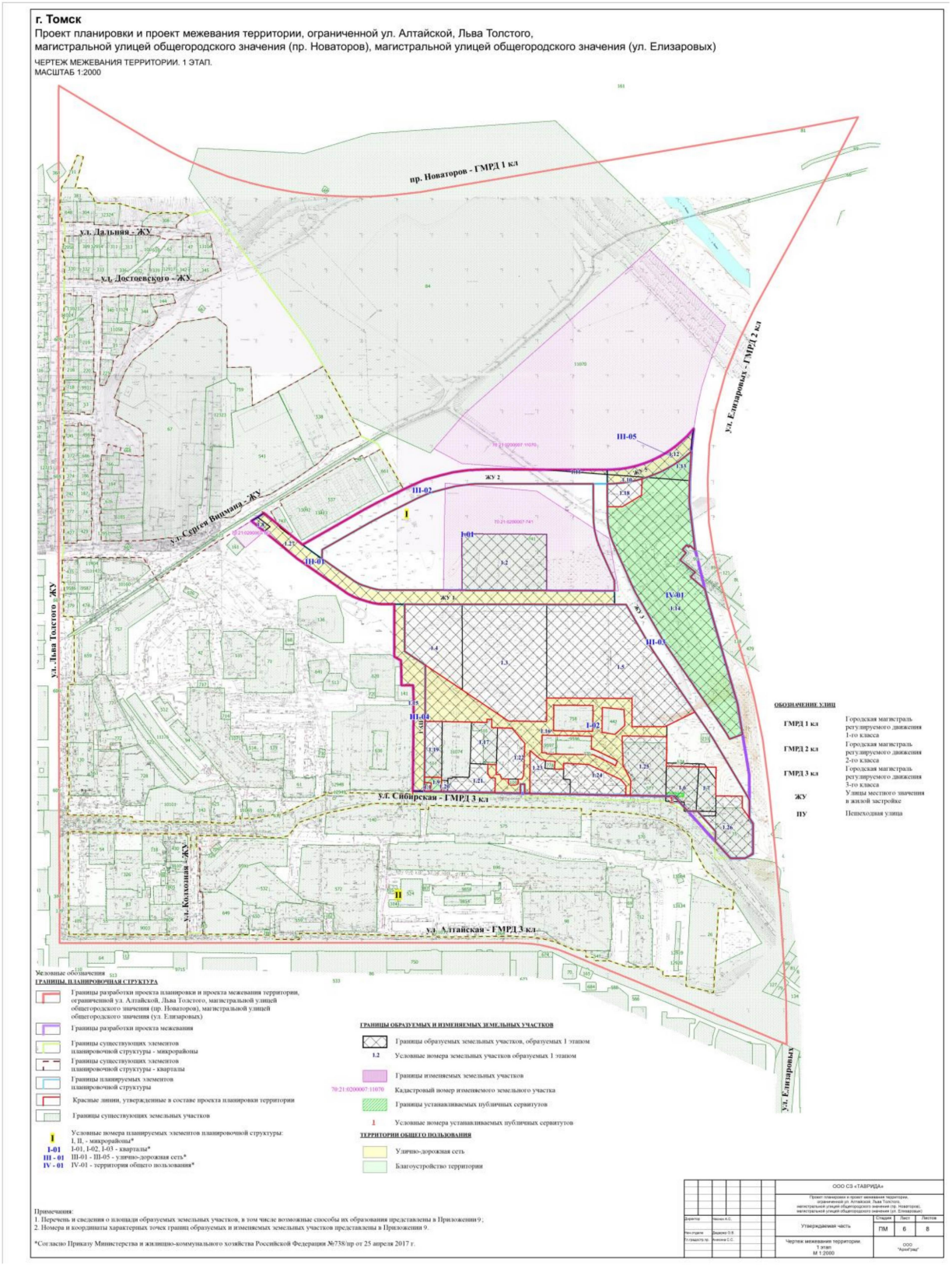
- проектирование и реконструкция основных проездов в квартале I-02;
- проектирование и строительство пешеходной улицы в квартале I-02;
- проектирование и строительство улицы местного значения ЖУ 5 с выходом на магистральную улицу общегородского значения ул. Елизаровых;

Срок реализации очереди – 2040 год.

Объекты инженерной инфраструктуры.

Проектирование и строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электроснабжения, строительство сетей ливневой канализации, объектов инженерной инфраструктуры реализуются в течение всего расчетного срока.

Приложение 7
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 10.06.2026 № 59



Приложение 8
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 10.06.2026 № 59



Приложение 9
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 10.06.2026 № 59

1.1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Алтайской, Льва Толстого, магистральной улицей общегородского значения (пр. Новаторов), магистральной улицей общегородского значения (ул. Елизаровых) (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Томской области (далее – МСК-70), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Город Томск, утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (далее – классификатор ВРИ).

Проектом предлагается реализация проекта межевания в 3 этапа.

Проектом предлагается реализация проекта межевания в 3 этапа.

1 этап проекта межевания:

- образование земельных участков путем раздела земельных участков;
- образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена.
- установление границ публичных сервитутов.

2 этап проекта межевания:

- образование земельных участков путем раздела земельных участков;
- образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

3 этап проекта межевания:

- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Основные показатели проекта межевания территории:

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
	1. **Площадь территории планируемых элементов планировочной структуры, в том числе:**	
I	Граница элемента планировочной структуры – микрорайон	57,4
II	Граница элемента планировочной структуры – микрорайон	16,06
I - 01	Граница элемента планировочной структуры – квартал	5,0
I - 02	Граница элемента планировочной структуры – квартал	10,84
III - 01	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	1,08

III - 02	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,91
III - 03	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	1,05
III - 04	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,49
III - 05	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,27
IV - 01	Граница элемента планировочной структуры – территория общего пользования	2,97
	2.Образуемые земельные участки согласно проекту межевания	**Площадь, кв.м**
	1 этап межевания	
2.1	Площадь образуемых земельных участков путем перераспределения	24 104
2.2	Площадь образуемых земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	110 921
2.3	Площадь образуемых земельных участков путем раздела	17 495
2.4	Площадь устанавливаемых публичных сервитутов	114
	2 этап межевания	
2.5	Площадь образуемых земельных участков путем перераспределения	40369
2.6	Площадь образуемых земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	19 269
2.7	Площадь образуемых земельных участков путем раздела	2687
	3 этап межевания	
2.8	Площадь образуемых земельных участков путем перераспределения	3999
2.9	Площадь образуемых земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6131

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования представлены в Таблицах 1.2-1.4, 1.6, Приложения 9 (см. совместно с Приложениями 7, 8).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в Таблицах 1.2-1.4, Приложения 9.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в представлены в Таблице 1.5, Приложения 9.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в разделе 1.7 Приложения 9.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, устанавливаемых публичных сервитутов представлены в Таблице 1.8, Приложения 9.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в Таблице 1.11, Приложения 9.

1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно 1 этапа проекта межевания (см. совместно с Приложением 7)

Таблица 1.2

Условные номера образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПТ	Площади ЗУ согласно КПТ, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1.1	70:21:0200007:101	Для эксплуатации временного сооружения магазина розничной торговли	50	119	Образование путем перераспределения земельного участка с кад.номером 70:21:0200007:101 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Магазины (4.4)
1.2	70:21:0200007:741	Для размещения снегоотвала	30823	9643	Образование путем раздела земельного участка с кад.номерами 70:21:0200007:741 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
1.3	-	-	-	18 437	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

1.4	-	-	-	7 712	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
1.5	-	-	-	23 446	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
1.6	70:21:0000000:60	Для строительства жилого дома №3	4249	2 686	Образование путем раздела земельного участка с кад.номером 70:21:0000000:60 (Единое землепользование)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
1.7	70:21:0000000:60	Для строительства жилого дома №3	4249	1 563	Образование путем раздела земельного участка с кад.номером 70:21:0000000:60 (Единое землепользование)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
1.8	70:21:0200007:162	Для размещения автостоянки	1 090	233	Образование путем раздела земельного участка с кад.номером 70:21:0200007:162 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
1.9	-	-	-	372	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)
1.10	-	-	-	455	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

1.11	70:21:0200007:11070	зеленые насаждения	73395	298	Образование путем раздела существующего земельного участка с кад. номером 70:21:0200007:11070 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
1.12	70:21:0200007:11070	зеленые насаждения	73395	2228	Образование путем раздела существующего земельного участка с кад. номером 70:21:0200007:11070 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
1.13	70:21:0200007:11070	зеленые насаждения	73395	1077	Образование путем раздела существующего земельного участка с кад. номером 70:21:0200007:11070 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Благоустройство территории (12.0.2)
1.14	-	-	-	28 907	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)
1.15	-	-	-	4 931	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1),Благоустройство территории (12.0.2)
1.16	-	-	-	15 515	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
1.17	70:21:0200007:516	Для строительства и последующей эксплуатации двухэтажных индивидуальных гаражей на 50 машиномест	1270	2 184	Образование путем перераспределения земельного участка с кад.номером 70:21:0200007:516 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Хранение автотранспорта (2.7.1)

1.18	-	-	-	1 472	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание (3.1)
1.19	70:21:0200007:517	для строительства и последующей эксплуатации индивидуального овощехранилища на 310 ячеек	998	1920	Образование путем перераспределения земельного участка с кад.номером 70:21:0200007:517 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Эксплуатация погребного комплекса
1.20	-	-	-	144	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание (3.1)
1.21	-	-	-	1917	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
1.22	-	-	-	2582	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
1.23	-	-	-	2264	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
1.24	-	-	-	2976	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
1.25	70:21:0200007:577	Для строительства жилого дома № 2	4687	4886	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200007:577 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

1.26	70:21:0200034:35	Для строительства жилого дома №4	3625	4223	Образование путем перераспределения земельного участка с кад.номером 70:21:0200034:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
1.27	-	-	-	10 564	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно 2 этапа проекта межевания (*см. совместно с Приложением 8*)

Таблица 1.3

Условные номера образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ/ условный номер ЗУ, образованного 1 этапом	Разрешенное использование согласно КПТ/ Разрешенное использование ЗУ образованного 1 этапом	Площади ЗУ согласно КПТ, кв. м/ Площадь ЗУ, образованного 1 этапом	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
2.1	70:21:0200007:741	Для размещения снегоотвала	30823	40369	Образование путем перераспределения земельных участков с кад.номерами 70:21:0200007:741 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
2.2	-	-	-	8781	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2.3	-	-	-	10 488	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2.4	ЗУ 1.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 686	70	Образование путем раздела земельного участка с условным номером 1.6	Коммунальное обслуживание (3.1)

2.5	ЗУ 1.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 686	66	Образование путем раздела земельного участка с условным номером 1.6	Коммунальное обслуживание (3.1)
2.6	ЗУ 1.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 686	2551	Образование путем раздела земельного участка с условным номером 1.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

1.2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно 3 этапа проекта межевания (*см. совместно с Приложением 7*)

Таблица 1.4

Условные номера образуемых ЗУ	Условный номер ЗУ, образованного 1 и 2 этапом	Разрешенное использование ЗУ образованного 1 и 2 этапом	Площади ЗУ, образованного 1 и 2 этапом	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
3.1	ЗУ 1.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1 563	3999	Образование путем перераспределения земельных участков с условными номерами1.7, 2.6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	ЗУ 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2551			
3.2	-	-	-	6131	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 1.5

Условные номера образуемых ЗУ	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв.м	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1.8	10536	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
1.9	372	Благоустройство территории (12.0.2)
1.10	455	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
1.11	298	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
1.12	2228	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
1.13	1077	Благоустройство территории (12.0.2)
1.14	28 907	Благоустройство территории (12.0.2)
1.15	4931	Улично-дорожная сеть (12.0.1),Благоустройство территории (12.0.2)

1.16	15 515	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
1.27	10 564	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2.2	8781	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2.3	10 488	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3.2	6131	Благоустройство территории (12.0.2)

1.4. Перечень и сведения изменяемых земельных участков

Таблица 1.6

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ согласно КПТ	Разрешенное использование согласно КПТ	Площади ЗУ согласно КПТ	Вид права	Необходимость изменения	Примечание
1	70:21:0200007:11070	г. Томск, золоотвал № 1 Томской ГРЭС-2 (секция 2 "А" "Старого" золоотвала) (усл.)	зеленые насаждения	75 395	Муниципальная собственность	для реализации улично-дорожной сети в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории	-
2	70:21:0200007:741	Томская область, г. Томск, ул. Сергея Вицмана, 53	Для размещения снегоотвала	30 823	Муниципальная собственность	для резервирования земельного участка для размещения детского дошкольного учреждения в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории	-
3	70:21:0200007:162	обл. Томская г. Томск ул. Сибирская, 102/3	Для размещения автостоянки	1 090	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	для реализации улично-дорожной сети в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории	-

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование для государственных или муниципальных нужд в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории отсутствуют.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 1.7

№ п/п	Кадастровый номер/условный номер ЗУ	Адрес ЗУ согласно КПТ	Разрешенное использование согласно КПТ/ проекту межевания	Площади ЗУ согласно КПТ/проекту межевания	Вид права	Примечание
1	1.8	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	233	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-

1.6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица 1.8

Условные номера границ сервитутов	Площади	Установление сервитутов согласно проекту межевания
1	114	Для проезда к насосной станции на земельном участке с условным номером :ЗУ 2.4

Координаты характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица 1.9

№ точки	X	Y
1	350168.57	4328956.49
2	350172.88	4328956.49
3	350172.96	4328947.65
4	350173.07	4328935.95
5	350173.09	4328931.18
6	350168.46	4328931.22
7	350168.44	4328943.20
8	350168.57	4328956.49
1	350168.57	4328956.49

1.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории отсутствуют. Раздел не требует разработки.

1.8. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (координаты МСК-70)

Таблица 1.10

№ точки	X	Y
ЭТАП 1		
1.1		
1	350181.74	4328587.54
2	350181.42	4328591.95
3	350181.06	4328597.19
4	350168.92	4328596.87
5	350168.93	4328587.53
Площадь (кв.м.)	118.50	
1.2		
6	350456.99	4328756.44
7	350457.59	4328756.43
8	350466.99	4328756.26
9	350536.98	4328754.92
10	350535.15	4328634.27
11	350465.16	4328635.83
12	350455.16	4328636.02
Площадь (кв.м.)	9643.48	
1.3		
13	350295.51	4328759.41
14	350271.29	4328759.50
15	350270.90	4328749.85
16	350270.96	4328705.44
17	350313.52	4328639.22
18	350340.60	4328638.62
19	350435.13	4328636.51
20	350437.28	4328756.79
21	350381.91	4328757.78
22	350381.91	4328757.82
23	350310.67	4328759.13
24	350304.69	4328759.24
Площадь (кв.м.)	18437.40	
1.4		
25	350433.67	4328554.76
26	350434.67	4328609.37
19	350435.13	4328636.51
18	350340.60	4328638.62
17	350313.52	4328639.22
27	350347.86	4328585.82
28	350366.99	4328556.05
Площадь (кв.м.)	7711.86	
1.5		
29	350288.59	4328970.37
30	350268.22	4328930.71

31	350266.87	4328928.18
32	350266.14	4328881.26
33	350286.00	4328880.91
34	350305.99	4328880.50
24	350304.69	4328759.24
23	350310.67	4328759.13
22	350381.91	4328757.82
21	350381.91	4328757.78
20	350437.28	4328756.79
35	350438.98	4328853.26
36	350439.27	4328869.66
37	350423.18	4328879.41
38	350379.07	4328906.17
39	350378.93	4328906.25
40	350378.82	4328906.32
41	350378.76	4328906.35
42	350378.71	4328906.39
43	350378.53	4328906.49
44	350378.45	4328906.55
45	350378.36	4328906.60
46	350378.32	4328906.62
47	350378.18	4328906.71
48	350378.11	4328906.75
49	350377.97	4328906.84
50	350377.83	4328906.93
51	350377.69	4328907.02
52	350377.55	4328907.10
53	350377.41	4328907.19
54	350377.27	4328907.28
55	350377.16	4328907.35
56	350377.08	4328907.40
57	350376.99	4328907.46
58	350376.92	4328907.50
59	350376.78	4328907.59
60	350376.75	4328907.61
61	350376.61	4328907.70
62	350376.49	4328907.78
63	350376.37	4328907.85
64	350376.33	4328907.88
65	350376.19	4328907.97
66	350376.12	4328908.01
67	350376.02	4328908.08
68	350375.91	4328908.15
69	350375.84	4328908.19
70	350375.74	4328908.26
71	350375.63	4328908.33
72	350375.46	4328908.44

73	350375.37	4328908.50
74	350375.29	4328908.56
75	350375.15	4328908.65
76	350375.05	4328908.72
77	350374.96	4328908.77
78	350374.88	4328908.83
79	350374.77	4328908.90
80	350374.63	4328908.99
81	350374.50	4328909.08
82	350374.36	4328909.18
83	350374.22	4328909.27
84	350374.08	4328909.36
85	350374.01	4328909.41
86	350373.91	4328909.48
87	350373.81	4328909.55
88	350373.67	4328909.64
89	350373.60	4328909.69
90	350373.47	4328909.78
91	350373.44	4328909.80
92	350373.32	4328909.89
93	350373.20	4328909.97
94	350373.16	4328909.99
95	350373.04	4328910.07
96	350372.92	4328910.15
97	350372.82	4328910.23
98	350372.69	4328910.32
99	350372.59	4328910.39
100	350372.48	4328910.46
101	350372.41	4328910.51
102	350372.28	4328910.61
103	350372.14	4328910.70
104	350372.01	4328910.80
105	350371.87	4328910.89
106	350371.77	4328910.96
107	350371.69	4328911.02
108	350371.60	4328911.09
109	350371.55	4328911.12
110	350306.82	4328957.35
Площадь (кв.м.)	23445.95	
1.6		
111	350215.27	4328977.56
112	350147.91	4328974.49
113	350147.87	4328967.81
114	350147.79	4328957.49
115	350152.07	4328957.48
116	350160.29	4328957.45
117	350161.16	4328935.11

118	350161.31	4328931.24
119	350162.74	4328931.24
120	350170.70	4328931.22
121	350215.53	4328931.21
Площадь (кв.м.)	2686.77	
1.7		
111	350215.27	4328977.56
122	350215.21	4328985.25
123	350193.51	4329001.66
124	350153.83	4329002.39
125	350148.12	4329002.49
112	350147.91	4328974.49
Площадь (кв.м.)	1563.68	
1.8		
126	350547.68	4328334.76
127	350553.26	4328343.47
128	350540.19	4328361.42
129	350533.05	4328353.33
Площадь (кв.м.)	232.48	
1.9		
4	350168.92	4328596.87
3	350181.06	4328597.19
2	350181.42	4328591.95
1	350181.74	4328587.54
130	350189.18	4328587.54
131	350189.07	4328611.79
132	350184.92	4328611.83
133	350168.89	4328611.76
Площадь (кв.м.)	371.98	
1.1		
134	350623.20	4328839.62
135	350620.08	4328895.44
136	350617.92	4328889.15
137	350615.64	4328881.18
138	350613.49	4328871.96
139	350611.84	4328862.63
140	350610.29	4328848.77
141	350609.88	4328839.88
Площадь (кв.м.)	454.82	
1.11		
142	350628.19	4328750.38
143	350629.88	4328839.49
134	350623.20	4328839.62
Площадь (кв.м.)	297.63	
1.12		
143	350629.88	4328839.49
144	350629.99	4328843.01

145	350630.23	4328847.22
146	350630.59	4328851.41
147	350631.05	4328855.59
148	350631.63	4328859.77
149	350632.31	4328863.92
150	350633.11	4328868.05
151	350634.01	4328872.17
152	350635.02	4328876.25
153	350636.14	4328880.31
154	350637.37	4328884.34
155	350638.70	4328888.33
156	350640.13	4328892.29
157	350641.67	4328896.21
158	350643.31	4328900.09
159	350645.05	4328903.92
160	350646.90	4328907.71
161	350648.84	4328911.44
162	350650.87	4328915.12
163	350653.01	4328918.75
164	350655.24	4328922.33
165	350657.56	4328925.84
166	350659.98	4328929.28
167	350662.48	4328932.67
168	350665.08	4328935.99
169	350667.76	4328939.23
170	350670.52	4328942.41
171	350673.37	4328945.51
172	350676.29	4328948.54
173	350679.30	4328951.48
174	350682.38	4328954.35
175	350685.54	4328957.14
176	350688.77	4328959.84
177	350690.48	4328961.20
178	350675.29	4328958.96
179	350657.89	4328958.23
180	350655.52	4328955.64
181	350649.40	4328948.41
182	350643.83	4328941.08
183	350638.35	4328933.03
184	350633.53	4328925.08
185	350628.97	4328916.58
186	350625.05	4328908.25
187	350621.37	4328899.23
188	350620.22	4328895.87
135	350620.08	4328895.44
134	350623.20	4328839.62
Площадь (кв.м.)	2227.74	

1.13		
135	350620.08	4328895.44
188	350620.22	4328895.87
187	350621.37	4328899.23
186	350625.05	4328908.25
185	350628.97	4328916.58
184	350633.53	4328925.08
183	350638.35	4328933.03
182	350643.83	4328941.08
181	350649.40	4328948.41
180	350655.52	4328955.64
179	350657.89	4328958.23
189	350616.66	4328956.51
Площадь (кв.м.)	1076.98	
1.14		
190	350258.15	4329038.73
191	350300.51	4329030.92
192	350325.35	4329023.27
193	350379.82	4329006.49
194	350383.89	4329005.23
195	350399.65	4329000.37
196	350418.52	4328994.56
197	350440.95	4328987.65
198	350461.39	4328981.89
199	350461.61	4328981.83
200	350463.05	4328981.44
201	350467.13	4328976.85
202	350480.29	4328960.65
203	350486.85	4328967.19
204	350498.25	4328952.27
205	350503.63	4328945.22
206	350514.06	4328953.67
207	350518.94	4328948.38
208	350525.21	4328954.09
209	350524.38	4328955.01
210	350522.35	4328957.21
211	350524.41	4328959.11
212	350524.55	4328959.23
213	350524.08	4328959.75
214	350521.95	4328962.07
215	350518.30	4328966.26
216	350519.02	4328966.16
217	350557.53	4328960.93
218	350584.94	4328957.20
219	350616.18	4328956.52
189	350616.66	4328956.51
135	350620.08	4328895.44

136	350617.92	4328889.15
220	350594.71	4328888.70
221	350577.92	4328861.92
222	350577.68	4328840.50
223	350565.10	4328840.74
224	350556.60	4328841.26
225	350547.37	4328842.67
226	350535.87	4328845.69
227	350524.07	4328850.41
228	350461.65	4328880.08
229	350459.95	4328880.91
230	350457.65	4328882.10
231	350455.50	4328883.27
232	350452.67	4328884.93
233	350389.44	4328923.27
234	350387.84	4328924.26
235	350386.59	4328925.06
236	350384.64	4328926.37
237	350383.35	4328927.27
238	350383.25	4328927.34
239	350383.14	4328927.42
240	350267.29	4329010.16
241	350265.54	4329011.39
242	350263.60	4329012.70
243	350261.76	4329013.89
244	350261.74	4329013.90
245	350260.98	4329014.38
246	350251.20	4329020.48
247	350251.79	4329022.02
Площадь (кв.м.)	28909.03	
1.15		
25	350433.67	4328554.76
28	350366.99	4328556.05
27	350347.86	4328585.82
248	350289.34	4328586.58
249	350268.15	4328586.74
250	350230.28	4328587.17
130	350189.18	4328587.54
1	350181.74	4328587.54
5	350168.93	4328587.53
251	350168.95	4328571.34
252	350175.31	4328571.13
253	350290.32	4328570.22
254	350297.11	4328569.93
255	350308.21	4328569.38
256	350319.00	4328568.81
257	350318.69	4328552.45

258	350353.78	4328550.94
259	350359.03	4328541.45
260	350378.38	4328541.08
261	350433.40	4328540.01
Площадь (кв.м.)	4930.52	
1.16		
262	350256.91	4328930.85
263	350252.88	4328930.96
264	350252.82	4328867.39
265	350243.88	4328867.74
266	350218.48	4328869.16
267	350211.68	4328869.29
268	350203.33	4328873.77
269	350189.91	4328880.97
270	350168.53	4328880.67
271	350168.53	4328873.97
272	350182.16	4328874.35
273	350190.91	4328866.82
274	350211.37	4328820.81
275	350212.64	4328784.89
276	350207.19	4328785.00
277	350204.06	4328785.01
278	350204.00	4328772.25
279	350214.87	4328772.82
280	350215.67	4328759.05
281	350217.75	4328751.46
282	350229.40	4328737.10
283	350168.73	4328737.62
284	350168.73	4328730.53
285	350181.91	4328730.11
286	350181.60	4328724.02
287	350168.74	4328724.51
288	350168.79	4328687.83
289	350189.73	4328688.30
290	350189.60	4328681.40
291	350196.07	4328677.38
292	350208.94	4328677.19
293	350208.64	4328689.21
294	350194.65	4328689.60
295	350194.58	4328694.73
296	350188.63	4328697.30
297	350188.62	4328707.20
298	350181.71	4328707.23
299	350180.19	4328710.61
300	350180.09	4328717.27
301	350181.75	4328720.53
302	350188.58	4328720.73

303	350188.60	4328725.99
304	350193.76	4328728.16
305	350239.65	4328729.16
306	350260.60	4328710.88
307	350260.65	4328705.55
308	350260.96	4328690.13
309	350261.13	4328681.66
310	350272.69	4328681.84
311	350272.77	4328674.97
312	350268.31	4328674.76
313	350268.45	4328652.79
314	350268.40	4328640.62
315	350268.37	4328635.89
316	350268.26	4328611.10
317	350268.16	4328589.24
249	350268.15	4328586.74
27	350347.86	4328585.82
17	350313.52	4328639.22
16	350270.96	4328705.44
15	350270.90	4328749.85
14	350271.29	4328759.50
13	350295.51	4328759.41
24	350304.69	4328759.24
34	350305.99	4328880.50
32	350266.14	4328881.26
318	350266.14	4328881.31
31	350266.87	4328928.18
30	350268.22	4328930.71
319	350267.42	4328870.82
320	350254.87	4328857.28
321	350257.55	4328838.76
322	350292.65	4328838.58
323	350290.31	4328869.50
324	350216.25	4328861.42
325	350210.05	4328858.64
326	350212.44	4328855.29
327	350225.30	4328826.87
328	350225.36	4328774.55
329	350225.00	4328773.43
330	350225.19	4328760.42
331	350226.74	4328760.31
332	350226.89	4328753.47
333	350251.76	4328753.48
334	350251.67	4328773.52
335	350251.84	4328775.54
336	350251.81	4328780.02
337	350251.79	4328783.68

338	350251.76	4328787.37
339	350251.74	4328791.07
340	350251.72	4328794.76
341	350251.69	4328798.46
342	350251.67	4328802.15
343	350251.65	4328805.85
344	350251.62	4328809.54
345	350251.60	4328813.24
346	350251.57	4328817.54
347	350251.53	4328824.09
348	350244.87	4328824.03
349	350238.27	4328823.93
350	350233.03	4328823.86
351	350233.01	4328826.56
352	350231.07	4328832.05
353	350218.99	4328858.02
354	350258.46	4328825.41
355	350258.44	4328823.37
356	350258.35	4328820.30
357	350258.36	4328779.59
358	350258.36	4328777.78
359	350258.33	4328775.94
360	350258.34	4328769.77
361	350294.57	4328769.43
362	350295.15	4328825.23
Площадь (кв.м.)	15514.49	
1.17		
308	350260.96	4328690.13
309	350261.13	4328681.66
310	350272.69	4328681.84
311	350272.77	4328674.97
312	350268.31	4328674.76
313	350268.45	4328652.79
363	350261.95	4328652.81
364	350220.01	4328652.20
365	350212.98	4328652.10
366	350209.56	4328651.95
367	350209.05	4328672.80
292	350208.94	4328677.19
293	350208.64	4328689.21
368	350211.66	4328689.45
Площадь (кв.м.)	2182.60	
1.18		
141	350609.88	4328839.88
140	350610.29	4328848.77
139	350611.84	4328862.63
138	350613.49	4328871.96

137	350615.64	4328881.18
136	350617.92	4328889.15
220	350594.71	4328888.70
221	350577.92	4328861.92
222	350577.68	4328840.50
Площадь (кв.м.)	1472.34	
1.19		
131	350189.07	4328611.79
130	350189.18	4328587.54
250	350230.28	4328587.17
249	350268.15	4328586.74
316	350268.26	4328611.10
369	350230.27	4328611.43
Площадь (кв.м.)	1920.09	
1.2		
133	350168.89	4328611.76
370	350168.88	4328620.78
371	350184.79	4328620.83
132	350184.92	4328611.83
Площадь (кв.м.)	143.91	
1.21		
370	350168.88	4328620.78
371	350184.79	4328620.83
372	350188.04	4328620.96
373	350188.03	4328627.09
374	350189.79	4328627.14
375	350189.93	4328635.84
376	350190.18	4328651.06
366	350209.56	4328651.95
292	350208.94	4328677.19
291	350196.07	4328677.38
290	350189.60	4328681.40
289	350189.73	4328688.30
288	350168.79	4328687.83
377	350168.81	4328672.87
Площадь (кв.м.)	1916.96	
1.22		
307	350260.65	4328705.55
306	350260.60	4328710.88
305	350239.65	4328729.16
304	350193.76	4328728.16
303	350188.60	4328725.99
378	350188.62	4328707.79
379	350188.62	4328707.69
380	350188.62	4328707.51
296	350188.63	4328697.30
295	350194.58	4328694.73

294	350194.65	4328689.60
293	350208.64	4328689.21
368	350211.66	4328689.45
308	350260.96	4328690.13
Площадь (кв.м.)	2581.69	
1.23		
283	350168.73	4328737.62
282	350229.40	4328737.10
281	350217.75	4328751.46
280	350215.67	4328759.05
381	350213.46	4328758.94
382	350204.79	4328758.49
278	350204.00	4328772.25
277	350204.06	4328785.01
383	350189.88	4328785.07
384	350189.60	4328789.76
385	350189.54	4328794.77
386	350168.64	4328795.07
Площадь (кв.м.)	2264.33	
1.24		
274	350211.37	4328820.81
273	350190.91	4328866.82
272	350182.16	4328874.35
271	350168.53	4328873.97
386	350168.64	4328795.07
385	350189.54	4328794.77
384	350189.60	4328789.76
383	350189.88	4328785.07
276	350207.19	4328785.00
275	350212.64	4328784.89
Площадь (кв.м.)	2976.03	
1.25		
387	350168.46	4328931.23
120	350170.70	4328931.22
121	350215.53	4328931.21
388	350242.17	4328931.22
389	350244.53	4328931.20
263	350252.88	4328930.96
264	350252.82	4328867.39
265	350243.88	4328867.74
266	350218.48	4328869.16
267	350211.68	4328869.29
268	350203.33	4328873.77
269	350189.91	4328880.97
270	350168.53	4328880.67
390	350168.50	4328896.27
Площадь (кв.м.)	4885.98	

1.26		
391	350089.10	4329056.59
392	350132.09	4329055.80
393	350153.82	4329040.39
394	350170.62	4329040.09
395	350170.41	4329002.09
124	350153.83	4329002.39
125	350148.12	4329002.49
396	350141.82	4329002.51
397	350141.67	4328982.32
398	350134.84	4328988.77
399	350120.48	4329002.32
400	350120.17	4329002.58
401	350110.76	4329002.61
402	350105.48	4329002.63
403	350082.25	4329024.56
404	350082.40	4329045.70
Площадь (кв.м.)	4222.76	
1.27		
127	350553.26	4328343.47
405	350559.18	4328352.48
406	350542.58	4328373.58
407	350538.54	4328376.00
408	350529.78	4328388.43
409	350530.27	4328389.22
410	350515.49	4328408.01
411	350502.87	4328425.95
412	350496.13	4328436.08
413	350466.04	4328481.27
414	350465.88	4328481.51
415	350465.68	4328481.82
416	350465.48	4328482.15
417	350465.27	4328482.48
418	350465.08	4328482.79
419	350464.90	4328483.07
420	350464.70	4328483.41
421	350464.51	4328483.72
422	350464.34	4328484.02
423	350464.14	4328484.36
424	350463.97	4328484.66
425	350463.80	4328484.97
426	350463.61	4328485.31
427	350463.43	4328485.64
428	350463.25	4328485.97
429	350463.08	4328486.29
430	350462.92	4328486.60
431	350462.76	4328486.93

432	350462.59	4328487.26
433	350462.42	4328487.59
434	350462.26	4328487.93
435	350462.10	4328488.25
436	350461.95	4328488.58
437	350461.78	4328488.93
438	350461.64	4328489.24
439	350461.48	4328489.58
440	350461.33	4328489.94
441	350461.18	4328490.26
442	350461.04	4328490.59
443	350460.89	4328490.94
444	350460.75	4328491.28
445	350460.63	4328491.59
446	350460.49	4328491.93
447	350460.34	4328492.30
448	350460.20	4328492.66
449	350460.07	4328493.00
450	350459.95	4328493.32
451	350459.83	4328493.67
452	350459.70	4328494.01
453	350459.58	4328494.36
454	350459.46	4328494.70
455	350459.34	4328495.05
456	350459.22	4328495.40
457	350459.11	4328495.74
458	350459.00	4328496.10
459	350458.88	4328496.48
460	350458.78	4328496.82
461	350458.68	4328497.14
462	350458.57	4328497.52
463	350455.50	4328508.15
464	350455.40	4328508.50
465	350455.31	4328508.82
466	350455.20	4328509.20
467	350455.11	4328509.54
468	350455.02	4328509.89
469	350454.93	4328510.23
470	350454.86	4328510.55
471	350454.76	4328510.93
472	350454.68	4328511.29
473	350454.60	4328511.64
474	350454.52	4328511.99
475	350454.45	4328512.34
476	350454.37	4328512.69
477	350454.30	4328513.05
478	350454.23	4328513.41

479	350454.17	4328513.75
480	350454.10	4328514.11
481	350454.04	4328514.46
482	350453.97	4328514.82
483	350453.92	4328515.18
484	350453.86	4328515.53
485	350453.80	4328515.90
486	350453.75	4328516.25
487	350453.70	4328516.60
488	350453.65	4328516.99
489	350453.61	4328517.32
490	350453.56	4328517.68
491	350453.52	4328518.04
492	350453.48	4328518.37
493	350453.45	4328518.76
494	350453.41	4328519.11
495	350453.38	4328519.48
496	350453.34	4328519.84
497	350453.32	4328520.20
498	350453.29	4328520.56
499	350453.26	4328520.92
500	350453.24	4328521.28
501	350453.22	4328521.61
502	350453.20	4328522.00
503	350453.19	4328522.36
504	350453.17	4328522.72
505	350453.16	4328523.09
506	350453.15	4328523.42
507	350453.15	4328523.81
508	350453.14	4328524.17
509	350453.14	4328524.50
510	350453.14	4328524.89
511	350453.14	4328525.25
512	350453.14	4328525.59
513	350453.14	4328525.62
514	350454.75	4328609.48
515	350455.07	4328630.17
516	350455.24	4328641.30
6	350456.99	4328756.44
517	350458.46	4328852.73
35	350438.98	4328853.26
20	350437.28	4328756.79
19	350435.13	4328636.51
26	350434.67	4328609.37
25	350433.67	4328554.76
261	350433.40	4328540.01
518	350433.15	4328526.33

519	350433.15	4328525.91
520	350433.14	4328525.85
521	350433.14	4328525.43
522	350433.14	4328525.31
523	350433.14	4328524.89
524	350433.14	4328524.47
525	350433.14	4328524.41
526	350433.14	4328523.99
527	350433.14	4328523.87
528	350433.15	4328523.45
529	350433.16	4328523.03
530	350433.16	4328522.97
531	350433.17	4328522.55
532	350433.17	4328522.43
533	350433.19	4328522.01
534	350433.20	4328521.59
535	350433.21	4328521.47
536	350433.23	4328521.05
537	350433.25	4328520.63
538	350433.25	4328520.57
539	350433.27	4328520.15
540	350433.28	4328520.03
541	350433.31	4328519.61
542	350433.34	4328519.19
543	350433.34	4328519.07
544	350433.38	4328518.65
545	350433.41	4328518.23
546	350433.42	4328518.11
547	350433.46	4328517.69
548	350433.49	4328517.28
549	350433.50	4328517.16
550	350433.55	4328516.73
551	350433.59	4328516.32
552	350433.60	4328516.26
553	350433.64	4328515.84
554	350433.65	4328515.72
555	350433.70	4328515.30
556	350433.75	4328514.88
557	350433.77	4328514.77
558	350433.82	4328514.35
559	350433.83	4328514.29
560	350433.89	4328513.87
561	350433.95	4328513.46
562	350433.97	4328513.33
563	350434.03	4328512.92
564	350434.09	4328512.51
565	350434.11	4328512.38

566	350434.18	4328511.97
567	350434.24	4328511.55
568	350434.26	4328511.44
569	350434.34	4328511.02
570	350434.41	4328510.61
571	350434.43	4328510.49
572	350434.51	4328510.07
573	350434.59	4328509.65
574	350434.61	4328509.54
575	350434.69	4328509.13
576	350434.77	4328508.72
577	350434.80	4328508.60
578	350434.88	4328508.19
579	350434.97	4328507.78
580	350435.00	4328507.65
581	350435.09	4328507.24
582	350435.18	4328506.83
583	350435.21	4328506.71
584	350435.31	4328506.31
585	350435.41	4328505.90
586	350435.42	4328505.84
587	350435.52	4328505.43
588	350435.55	4328505.31
589	350435.66	4328504.90
590	350435.76	4328504.49
591	350435.79	4328504.37
592	350435.90	4328503.97
593	350436.01	4328503.57
594	350436.03	4328503.50
595	350436.14	4328503.09
596	350436.17	4328502.98
597	350436.29	4328502.58
598	350439.36	4328491.94
599	350439.48	4328491.53
600	350439.50	4328491.48
601	350439.62	4328491.06
602	350439.66	4328490.94
603	350439.79	4328490.52
604	350439.92	4328490.11
605	350439.93	4328490.07
606	350440.06	4328489.66
607	350440.08	4328489.59
608	350440.22	4328489.18
609	350440.24	4328489.11
610	350440.37	4328488.71
611	350440.39	4328488.67
612	350440.52	4328488.27

613	350440.55	4328488.18
614	350440.69	4328487.78
615	350440.71	4328487.74
616	350440.85	4328487.34
617	350440.87	4328487.27
618	350441.02	4328486.86
619	350441.04	4328486.81
620	350441.18	4328486.41
621	350441.20	4328486.36
622	350441.35	4328485.96
623	350441.40	4328485.84
624	350441.55	4328485.44
625	350441.71	4328485.04
626	350441.74	4328484.97
627	350441.89	4328484.57
628	350442.05	4328484.17
629	350442.09	4328484.07
630	350442.25	4328483.67
631	350442.28	4328483.60
632	350442.45	4328483.21
633	350442.47	4328483.16
634	350442.64	4328482.76
635	350442.66	4328482.71
636	350442.83	4328482.32
637	350442.86	4328482.25
638	350443.03	4328481.86
639	350443.06	4328481.78
640	350443.24	4328481.39
641	350443.41	4328481.00
642	350443.46	4328480.91
643	350443.64	4328480.52
644	350443.67	4328480.45
645	350443.85	4328480.06
646	350444.03	4328479.67
647	350444.09	4328479.56
648	350444.28	4328479.17
649	350444.47	4328478.79
650	350444.51	4328478.69
651	350444.70	4328478.31
652	350444.72	4328478.28
653	350444.91	4328477.90
654	350444.94	4328477.83
655	350445.14	4328477.45
656	350445.16	4328477.40
657	350445.36	4328477.02
658	350445.41	4328476.93
659	350445.61	4328476.55

660	350445.62	4328476.53
661	350445.83	4328476.15
662	350445.86	4328476.08
663	350446.07	4328475.71
664	350446.08	4328475.69
665	350446.24	4328475.40
666	350446.29	4328475.31
667	350446.32	4328475.26
668	350446.52	4328474.89
669	350446.57	4328474.80
670	350446.79	4328474.43
671	350446.81	4328474.38
672	350447.03	4328474.01
673	350447.04	4328473.98
674	350447.25	4328473.61
675	350447.32	4328473.50
676	350447.54	4328473.13
677	350447.76	4328472.77
678	350447.80	4328472.70
679	350448.03	4328472.33
680	350448.08	4328472.25
681	350448.30	4328471.88
682	350448.32	4328471.86
683	350448.55	4328471.50
684	350448.57	4328471.45
685	350448.80	4328471.09
686	350448.82	4328471.06
687	350449.05	4328470.70
688	350449.10	4328470.62
689	350449.33	4328470.27
690	350449.34	4328470.25
691	350449.50	4328470.03
692	350449.61	4328469.85
693	350453.33	4328464.27
694	350495.04	4328401.63
695	350495.51	4328400.98
696	350508.97	4328383.90
697	350508.99	4328383.94
698	350509.09	4328383.82
129	350533.05	4328353.33
128	350540.19	4328361.42
Площадь (кв.м.)	10564.92	
ЭТАП 2		
2.1		
1	350458.46	4328852.73
2	350473.07	4328852.51
3	350497.42	4328840.93

4	350501.53	4328838.98
5	350514.77	4328832.72
6	350515.46	4328832.36
7	350515.51	4328832.33
8	350515.83	4328832.18
9	350516.02	4328832.09
10	350516.35	4328831.93
11	350516.44	4328831.89
12	350517.29	4328831.50
13	350517.37	4328831.47
14	350518.22	4328831.09
15	350518.30	4328831.05
16	350519.15	4328830.68
17	350519.21	4328830.65
18	350520.06	4328830.28
19	350520.16	4328830.24
20	350521.02	4328829.88
21	350521.09	4328829.85
22	350521.95	4328829.50
23	350522.06	4328829.46
24	350522.92	4328829.11
25	350522.98	4328829.09
26	350523.85	4328828.75
27	350523.93	4328828.72
28	350524.80	4328828.39
29	350524.91	4328828.35
30	350525.79	4328828.02
31	350525.84	4328828.01
32	350526.71	4328827.69
33	350526.80	4328827.66
34	350527.68	4328827.35
35	350527.76	4328827.32
36	350528.64	4328827.02
37	350528.75	4328826.98
38	350529.64	4328826.69
39	350529.69	4328826.67
40	350530.57	4328826.39
41	350530.66	4328826.36
42	350531.56	4328826.08
43	350531.63	4328826.05
44	350532.52	4328825.78
45	350532.63	4328825.75
46	350533.52	4328825.49
47	350533.59	4328825.47
48	350534.49	4328825.21
49	350534.58	4328825.18
50	350535.48	4328824.94

51	350535.54	4328824.92
52	350536.44	4328824.68
53	350536.54	4328824.65
54	350537.45	4328824.42
55	350537.51	4328824.40
56	350538.42	4328824.18
57	350538.52	4328824.15
58	350539.43	4328823.93
59	350539.51	4328823.91
60	350540.42	4328823.70
61	350540.50	4328823.69
62	350541.41	4328823.48
63	350541.49	4328823.47
64	350542.40	4328823.27
65	350542.48	4328823.25
66	350543.40	4328823.07
67	350543.48	4328823.05
68	350544.40	4328822.87
69	350544.48	4328822.86
70	350545.39	4328822.68
71	350545.50	4328822.66
72	350545.77	4328822.62
73	350546.42	4328822.50
74	350546.47	4328822.49
75	350547.39	4328822.33
76	350547.50	4328822.32
77	350548.42	4328822.17
78	350548.50	4328822.16
79	350549.43	4328822.02
80	350549.51	4328822.00
81	350550.43	4328821.87
82	350550.51	4328821.86
83	350551.44	4328821.74
84	350551.52	4328821.73
85	350552.45	4328821.61
86	350552.55	4328821.60
87	350553.48	4328821.49
88	350553.53	4328821.48
89	350554.46	4328821.38
90	350554.57	4328821.37
91	350555.50	4328821.28
92	350555.58	4328821.27
93	350556.51	4328821.18
94	350556.59	4328821.18
95	350557.52	4328821.10
96	350557.60	4328821.09
97	350558.53	4328821.02

98	350558.64	4328821.01
99	350559.57	4328820.95
100	350559.62	4328820.95
101	350560.56	4328820.90
102	350560.66	4328820.89
103	350561.60	4328820.85
104	350561.68	4328820.84
105	350562.61	4328820.80
106	350562.69	4328820.80
107	350563.62	4328820.77
108	350563.70	4328820.77
109	350564.64	4328820.75
110	350564.68	4328820.75
111	350564.69	4328820.75
112	350609.49	4328819.88
113	350606.35	4328652.87
114	350606.07	4328648.77
115	350605.85	4328645.58
116	350605.85	4328645.57
117	350604.70	4328638.17
118	350604.70	4328638.17
119	350602.58	4328624.53
120	350602.10	4328622.73
121	350598.48	4328609.28
122	350597.45	4328605.44
123	350591.99	4328586.89
124	350588.38	4328578.98
125	350584.43	4328570.33
126	350560.84	4328525.32
127	350549.21	4328504.12
128	350549.18	4328504.07
129	350508.87	4328436.07
130	350496.13	4328436.08
131	350466.04	4328481.27
132	350465.88	4328481.51
133	350465.68	4328481.82
134	350465.48	4328482.15
135	350465.27	4328482.48
136	350465.08	4328482.79
137	350464.90	4328483.07
138	350464.70	4328483.41
139	350464.51	4328483.72
140	350464.34	4328484.02
141	350464.14	4328484.36
142	350463.97	4328484.66
143	350463.80	4328484.97
144	350463.61	4328485.31

145	350463.43	4328485.64
146	350463.25	4328485.97
147	350463.08	4328486.29
148	350462.92	4328486.60
149	350462.76	4328486.93
150	350462.59	4328487.26
151	350462.42	4328487.59
152	350462.26	4328487.93
153	350462.10	4328488.25
154	350461.95	4328488.58
155	350461.78	4328488.93
156	350461.64	4328489.24
157	350461.48	4328489.58
158	350461.33	4328489.94
159	350461.18	4328490.26
160	350461.04	4328490.59
161	350460.89	4328490.94
162	350460.75	4328491.28
163	350460.63	4328491.59
164	350460.49	4328491.93
165	350460.34	4328492.30
166	350460.20	4328492.66
167	350460.07	4328493.00
168	350459.95	4328493.32
169	350459.83	4328493.67
170	350459.70	4328494.01
171	350459.58	4328494.36
172	350459.46	4328494.70
173	350459.34	4328495.05
174	350459.22	4328495.40
175	350459.11	4328495.74
176	350459.00	4328496.10
177	350458.88	4328496.48
178	350458.78	4328496.82
179	350458.68	4328497.14
180	350458.57	4328497.52
181	350455.50	4328508.14
182	350455.50	4328508.15
183	350455.50	4328508.15
184	350455.40	4328508.50
185	350455.31	4328508.82
186	350455.21	4328509.19
187	350455.20	4328509.20
188	350455.11	4328509.54
189	350455.02	4328509.89
190	350454.93	4328510.23
191	350454.86	4328510.55

192	350454.76	4328510.93
193	350454.68	4328511.29
194	350454.60	4328511.64
195	350454.52	4328511.99
196	350454.45	4328512.34
197	350454.37	4328512.69
198	350454.30	4328513.05
199	350454.23	4328513.41
200	350454.17	4328513.75
201	350454.10	4328514.11
202	350454.04	4328514.46
203	350453.97	4328514.82
204	350453.92	4328515.18
205	350453.86	4328515.53
206	350453.81	4328515.89
207	350453.80	4328515.90
208	350453.75	4328516.25
209	350453.70	4328516.60
210	350453.65	4328516.99
211	350453.61	4328517.32
212	350453.56	4328517.68
213	350453.52	4328518.04
214	350453.48	4328518.37
215	350453.45	4328518.76
216	350453.41	4328519.11
217	350453.38	4328519.48
218	350453.38	4328519.48
219	350453.34	4328519.84
220	350453.32	4328520.20
221	350453.29	4328520.56
222	350453.26	4328520.92
223	350453.24	4328521.28
224	350453.22	4328521.61
225	350453.21	4328522.00
226	350453.20	4328522.00
227	350453.19	4328522.36
228	350453.17	4328522.72
229	350453.16	4328523.09
230	350453.15	4328523.42
231	350453.15	4328523.81
232	350453.14	4328524.17
233	350453.14	4328524.50
234	350453.14	4328524.89
235	350453.14	4328525.25
236	350453.14	4328525.59
237	350453.14	4328525.62
238	350454.76	4328609.60

239	350454.76	4328610.06
240	350455.16	4328636.02
241	350465.16	4328635.83
242	350535.15	4328634.27
243	350536.98	4328754.92
244	350466.99	4328756.26
245	350457.59	4328756.43
246	350456.99	4328756.44
Площадь (кв.м.)	40368.83	
2.2		
247	350609.88	4328839.88
248	350623.20	4328839.62
249	350628.19	4328750.39
250	350628.19	4328750.38
251	350628.19	4328750.38
252	350627.69	4328682.01
253	350627.69	4328681.77
254	350627.31	4328666.22
255	350627.29	4328665.77
256	350626.34	4328651.92
257	350626.16	4328649.28
258	350625.78	4328643.77
259	350625.68	4328642.92
260	350624.49	4328635.28
261	350622.27	4328620.92
262	350622.04	4328619.85
263	350618.76	4328607.67
264	350616.73	4328600.13
265	350616.67	4328599.91
266	350613.95	4328590.67
267	350613.95	4328590.67
268	350610.98	4328580.56
269	350610.48	4328579.23
270	350602.51	4328561.78
271	350602.27	4328561.29
272	350578.52	4328515.96
273	350578.43	4328515.79
274	350566.67	4328494.35
275	350566.56	4328494.16
276	350566.50	4328494.07
277	350515.49	4328408.01
278	350502.87	4328425.95
130	350496.13	4328436.08
279	350508.86	4328436.07
129	350508.87	4328436.07
128	350549.18	4328504.07
127	350549.21	4328504.12

126	350560.84	4328525.32
125	350584.43	4328570.33
124	350588.38	4328578.98
123	350591.99	4328586.89
122	350597.45	4328605.44
121	350598.48	4328609.28
120	350602.10	4328622.73
119	350602.58	4328624.53
118	350604.70	4328638.17
117	350604.70	4328638.17
116	350605.85	4328645.57
115	350605.85	4328645.58
114	350606.07	4328648.77
113	350606.35	4328652.87
112	350609.49	4328819.88
Площадь (кв.м.)	8780.94	
2.3		
280	350577.68	4328840.50
281	350565.10	4328840.74
282	350556.60	4328841.26
283	350547.37	4328842.67
284	350535.87	4328845.69
285	350524.07	4328850.41
286	350461.65	4328880.08
287	350459.95	4328880.91
288	350457.65	4328882.10
289	350455.50	4328883.27
290	350452.67	4328884.93
291	350389.44	4328923.27
292	350387.84	4328924.26
293	350386.59	4328925.06
294	350384.64	4328926.37
295	350383.14	4328927.42
296	350267.29	4329010.16
297	350265.55	4329011.39
298	350265.54	4329011.39
299	350263.60	4329012.70
300	350261.76	4329013.89
301	350261.75	4329013.90
302	350261.74	4329013.90
303	350260.99	4329014.38
304	350260.98	4329014.38
305	350251.20	4329020.48
306	350251.79	4329022.02
307	350258.15	4329038.73
308	350257.95	4329038.77
309	350202.12	4329049.06

310	350168.78	4329049.86
311	350165.65	4329049.93
312	350166.43	4329049.51
313	350169.93	4329047.59
314	350170.66	4329047.13
315	350242.70	4329002.21
316	350250.40	4328997.41
317	350250.45	4328997.38
318	350250.52	4328997.34
319	350250.59	4328997.29
320	350250.67	4328997.24
321	350250.73	4328997.21
322	350250.78	4328997.17
323	350250.91	4328997.09
324	350250.92	4328997.08
325	350250.93	4328997.08
326	350251.14	4328996.94
327	350251.15	4328996.94
328	350251.16	4328996.93
329	350251.24	4328996.88
330	350251.32	4328996.83
331	350251.39	4328996.78
332	350251.61	4328996.65
333	350251.62	4328996.64
334	350251.63	4328996.63
335	350251.71	4328996.58
336	350251.78	4328996.53
337	350251.86	4328996.48
338	350251.97	4328996.41
339	350252.07	4328996.35
340	350252.16	4328996.28
341	350252.21	4328996.26
342	350252.32	4328996.18
343	350252.44	4328996.11
344	350252.49	4328996.07
345	350252.54	4328996.04
346	350252.67	4328995.95
347	350252.72	4328995.92
348	350252.77	4328995.88
349	350252.90	4328995.80
350	350252.95	4328995.77
351	350253.00	4328995.73
352	350253.12	4328995.65
353	350253.24	4328995.57
354	350253.29	4328995.54
355	350253.30	4328995.53
356	350253.37	4328995.48

357	350253.46	4328995.42
358	350253.57	4328995.35
359	350253.65	4328995.30
360	350253.72	4328995.25
361	350253.80	4328995.19
362	350253.87	4328995.14
363	350253.94	4328995.09
364	350254.03	4328995.04
365	350254.04	4328995.03
366	350254.05	4328995.02
367	350254.26	4328994.88
368	350254.33	4328994.83
369	350254.38	4328994.79
370	350254.48	4328994.73
371	350254.51	4328994.70
372	350254.56	4328994.67
373	350254.62	4328994.63
374	350254.82	4328994.49
375	350254.83	4328994.48
376	350254.84	4328994.47
377	350254.96	4328994.39
378	350255.07	4328994.31
379	350255.19	4328994.23
380	350255.24	4328994.19
381	350255.29	4328994.15
382	350255.41	4328994.07
383	350255.46	4328994.04
384	350255.51	4328994.00
385	350255.60	4328993.94
386	350255.61	4328993.92
387	350288.59	4328970.37
388	350371.55	4328911.12
389	350371.60	4328911.09
390	350371.60	4328911.08
391	350371.69	4328911.02
392	350371.77	4328910.96
393	350371.87	4328910.89
394	350372.01	4328910.80
395	350372.14	4328910.70
396	350372.28	4328910.61
397	350372.41	4328910.51
398	350372.48	4328910.46
399	350372.59	4328910.39
400	350372.69	4328910.32
401	350372.82	4328910.23
402	350372.92	4328910.15
403	350373.04	4328910.07

404	350373.16	4328909.99
405	350373.20	4328909.97
406	350373.32	4328909.89
407	350373.44	4328909.80
408	350373.47	4328909.78
409	350373.60	4328909.69
410	350373.67	4328909.64
411	350373.81	4328909.55
412	350373.91	4328909.48
413	350374.01	4328909.41
414	350374.08	4328909.36
415	350374.22	4328909.27
416	350374.36	4328909.18
417	350374.50	4328909.08
418	350374.63	4328908.99
419	350374.77	4328908.90
420	350374.88	4328908.83
421	350374.96	4328908.77
422	350375.05	4328908.72
423	350375.15	4328908.65
424	350375.29	4328908.56
425	350375.37	4328908.50
426	350375.46	4328908.44
427	350375.63	4328908.33
428	350375.74	4328908.26
429	350375.84	4328908.19
430	350375.91	4328908.15
431	350376.02	4328908.08
432	350376.12	4328908.01
433	350376.19	4328907.97
434	350376.33	4328907.88
435	350376.37	4328907.85
436	350376.49	4328907.78
437	350376.61	4328907.70
438	350376.75	4328907.61
439	350376.78	4328907.59
440	350376.92	4328907.50
441	350376.99	4328907.46
442	350377.08	4328907.40
443	350377.16	4328907.35
444	350377.27	4328907.28
445	350377.41	4328907.19
446	350377.55	4328907.10
447	350377.69	4328907.02
448	350377.83	4328906.93
449	350377.97	4328906.84
450	350378.11	4328906.75

451	350378.18	4328906.71
452	350378.32	4328906.62
453	350378.36	4328906.60
454	350378.45	4328906.55
455	350378.53	4328906.49
456	350378.71	4328906.39
457	350378.76	4328906.35
458	350378.82	4328906.32
459	350378.93	4328906.25
460	350379.07	4328906.17
461	350379.07	4328906.17
462	350423.18	4328879.41
463	350423.19	4328879.41
464	350439.27	4328869.66
465	350438.98	4328853.26
1	350458.46	4328852.73
2	350473.07	4328852.51
4	350501.53	4328838.98
5	350514.77	4328832.72
7	350515.51	4328832.33
10	350516.35	4328831.93
11	350516.44	4328831.89
12	350517.29	4328831.50
13	350517.37	4328831.47
14	350518.22	4328831.09
15	350518.30	4328831.05
16	350519.15	4328830.68
17	350519.21	4328830.65
18	350520.06	4328830.28
19	350520.16	4328830.24
20	350521.02	4328829.88
21	350521.09	4328829.85
22	350521.95	4328829.50
23	350522.06	4328829.46
24	350522.92	4328829.11
25	350522.98	4328829.09
26	350523.85	4328828.75
27	350523.93	4328828.72
28	350524.80	4328828.39
29	350524.91	4328828.35
30	350525.79	4328828.02
31	350525.84	4328828.01
32	350526.71	4328827.69
33	350526.80	4328827.66
34	350527.68	4328827.35
35	350527.76	4328827.32
36	350528.64	4328827.02

37	350528.75	4328826.98
38	350529.64	4328826.69
39	350529.69	4328826.67
40	350530.57	4328826.39
41	350530.66	4328826.36
42	350531.56	4328826.08
43	350531.63	4328826.05
44	350532.52	4328825.78
45	350532.63	4328825.75
46	350533.52	4328825.49
47	350533.59	4328825.47
48	350534.49	4328825.21
49	350534.58	4328825.18
50	350535.48	4328824.94
51	350535.54	4328824.92
52	350536.44	4328824.68
53	350536.54	4328824.65
54	350537.45	4328824.42
55	350537.51	4328824.40
56	350538.42	4328824.18
57	350538.52	4328824.15
58	350539.43	4328823.93
59	350539.51	4328823.91
60	350540.42	4328823.70
61	350540.50	4328823.69
62	350541.41	4328823.48
63	350541.49	4328823.47
64	350542.40	4328823.27
65	350542.48	4328823.25
66	350543.40	4328823.07
67	350543.48	4328823.05
68	350544.40	4328822.87
69	350544.48	4328822.86
70	350545.39	4328822.68
71	350545.50	4328822.66
72	350545.77	4328822.62
73	350546.42	4328822.50
74	350546.47	4328822.49
75	350547.39	4328822.33
76	350547.50	4328822.32
77	350548.42	4328822.17
78	350548.50	4328822.16
79	350549.43	4328822.02
80	350549.51	4328822.00
81	350550.43	4328821.87
82	350550.51	4328821.86
83	350551.44	4328821.74

84	350551.52	4328821.73
85	350552.45	4328821.61
86	350552.55	4328821.60
87	350553.48	4328821.49
88	350553.53	4328821.48
89	350554.46	4328821.38
90	350554.57	4328821.37
91	350555.50	4328821.28
92	350555.58	4328821.27
93	350556.51	4328821.18
94	350556.59	4328821.18
95	350557.52	4328821.10
96	350557.60	4328821.09
97	350558.53	4328821.02
98	350558.64	4328821.01
99	350559.57	4328820.95
100	350559.62	4328820.95
101	350560.56	4328820.90
102	350560.66	4328820.89
103	350561.60	4328820.85
104	350561.68	4328820.84
105	350562.61	4328820.80
106	350562.69	4328820.80
107	350563.62	4328820.77
108	350563.70	4328820.77
109	350564.64	4328820.75
110	350564.68	4328820.75
111	350564.69	4328820.75
112	350609.49	4328819.88
247	350609.88	4328839.88
Площадь (кв.м.)	10488.18	
2.4		
466	350180.89	4328947.72
467	350180.69	4328956.56
468	350172.88	4328956.49
469	350172.96	4328947.65
Площадь (кв.м.)	69.54	
2.5		
470	350163.67	4328947.70
471	350168.54	4328947.71
472	350168.57	4328956.49
473	350160.33	4328956.44
474	350160.56	4328950.64
Площадь (кв.м.)	66.17	
2.6		
475	350215.27	4328977.56
476	350147.91	4328974.49

477	350147.87	4328967.81
478	350147.79	4328957.49
479	350152.07	4328957.48
480	350160.29	4328957.45
473	350160.33	4328956.44
472	350168.57	4328956.49
471	350168.54	4328947.71
470	350163.67	4328947.70
474	350160.56	4328950.64
481	350161.16	4328935.11
482	350161.31	4328931.24
483	350162.74	4328931.24
484	350170.70	4328931.22
485	350215.53	4328931.21
466	350180.89	4328947.72
467	350180.69	4328956.56
468	350172.88	4328956.49
469	350172.96	4328947.65
Площадь (кв.м.)	2551.06	
ЭТАП 3		
3.1		
1	350211.1	4328931
2	350210.8	4328989
3	350210.8	4329002
4	350198.2	4329002
5	350193.5	4329002
6	350148.1	4329002
7	350141.8	4329003
8	350141.7	4328982
9	350147.9	4328976
10	350147.9	4328974
11	350147.8	4328963
12	350153.3	4328957
13	350160.3	4328957
14	350160.3	4328956
15	350168.6	4328956
16	350168.5	4328948
17	350163.7	4328948
18	350168.4	4328943
19	350168.4	4328940
20	350168.5	4328931
21	350170.7	4328931
22	350180.9	4328948
23	350180.7	4328957
24	350172.9	4328956
25	350173	4328948
Площадь (кв.м.)	3999.13	

3.2		
27	350139.5	4329051
28	350165.7	4329050
29	350170.7	4329047
30	350179.8	4329041
31	350242.7	4329002
32	350249.9	4328998
33	350250.4	4328997
34	350251.2	4328997
35	350252.3	4328996
36	350253.1	4328996
37	350254	4328995
38	350254	4328995
39	350254	4328995
40	350255.6	4328994
41	350255.8	4328994
41	350255.8	4328994
42	350288.6	4328970
43	350288.6	4328970
44	350268.2	4328931
45	350256.9	4328931
46	350246.7	4328931
47	350244.5	4328931
48	350215.5	4328931
1	350211.1	4328931
49	350210.8	4328989
2	350210.8	4328989
3	350210.8	4329002
4	350198.2	4329002
5	350193.5	4329002
50	350170.4	4329002
51	350170.6	4329040
52	350153.8	4329040
53	350245.9	4328993
54	350257.9	4328992
55	350257.8	4328989
56	350257.6	4328980
57	350245.6	4328980
Площадь (кв.м.)	6130.6	

1.9 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты МСК-70).

Таблица 1.11

№ точки	X	Y
1	350547.73	4328334.70
2	350553.26	4328343.47
3	350559.18	4328352.48
4	350542.58	4328373.58
5	350530.27	4328389.22
6	350515.49	4328408.01
7	350566.50	4328494.07
8	350566.56	4328494.16
9	350566.67	4328494.35
10	350578.43	4328515.79
11	350578.52	4328515.96
12	350602.27	4328561.29
13	350602.51	4328561.78
14	350610.48	4328579.23
15	350610.98	4328580.56
16	350613.95	4328590.67
17	350613.95	4328590.67
18	350616.67	4328599.91
19	350616.73	4328600.13
20	350618.76	4328607.67
21	350622.04	4328619.85
22	350622.27	4328620.92
23	350624.49	4328635.28
24	350625.68	4328642.92
25	350625.78	4328643.77
26	350626.16	4328649.28
27	350626.34	4328651.92
28	350627.29	4328665.77
29	350627.31	4328666.21
30	350627.69	4328681.77
31	350627.69	4328682.01
32	350628.19	4328750.38
33	350629.88	4328839.49
34	350630.23	4328847.21
35	350631.63	4328859.76
36	350633.11	4328868.05
37	350635.02	4328876.25
38	350637.37	4328884.34
39	350640.13	4328892.29
40	350643.31	4328900.09
41	350646.90	4328907.71
42	350650.87	4328915.12
43	350655.24	4328922.33
44	350659.98	4328929.28
45	350662.48	4328932.67
46	350665.08	4328935.99
47	350670.52	4328942.41
48	350679.30	4328951.48
49	350688.77	4328959.84
50	350690.48	4328961.21
51	350657.89	4328958.23
52	350658.34	4328958.72
53	350616.15	4328957.01
54	350584.94	4328957.20
55	350518.20	4328966.58
56	350463.06	4328981.44
57	350463.06	4328981.44
58	350461.39	4328981.89
59	350440.95	4328987.65
60	350325.35	4329023.27
61	350300.51	4329030.92
62	350258.15	4329038.73
63	350202.12	4329049.06
64	350165.41	4329050.08
65	350139.48	4329050.56
66	350132.09	4329055.80
67	350089.10	4329056.59
68	350082.40	4329045.70
69	350082.25	4329024.55
70	350168.44	4328943.20
71	350168.93	4328587.53
72	350168.94	4328571.41
73	350175.31	4328571.13
74	350290.32	4328570.22
75	350297.11	4328569.93
76	350319.00	4328568.81
77	350318.69	4328552.45
78	350353.78	4328550.94
79	350359.03	4328541.45
80	350378.38	4328541.08
81	350433.40	4328540.02
82	350433.15	4328526.33
83	350433.15	4328525.91

84	350433.14	4328525.85
85	350433.14	4328525.43
86	350433.14	4328525.31
87	350433.14	4328524.89
88	350433.14	4328524.47
89	350433.14	4328524.41
90	350433.14	4328523.99
91	350433.14	4328523.87
92	350433.15	4328523.45
93	350433.16	4328523.03
94	350433.16	4328522.97
95	350433.17	4328522.55
96	350433.17	4328522.43
97	350433.19	4328522.01
98	350433.19	4328522.01
99	350433.20	4328521.59
100	350433.21	4328521.47
101	350433.23	4328521.05
102	350433.25	4328520.63
103	350433.25	4328520.57
104	350433.27	4328520.15
105	350433.28	4328520.03
106	350433.31	4328519.61
107	350433.34	4328519.19
108	350433.34	4328519.07
109	350433.38	4328518.65
110	350433.41	4328518.23
111	350433.42	4328518.11
112	350433.46	4328517.69
113	350433.49	4328517.28
114	350433.50	4328517.16
115	350433.55	4328516.74
116	350433.55	4328516.73
117	350433.59	4328516.32
118	350433.60	4328516.26
119	350433.64	4328515.84
120	350433.65	4328515.72
121	350433.70	4328515.30
122	350433.75	4328514.88
123	350433.77	4328514.77
124	350433.82	4328514.35
125	350433.83	4328514.29
126	350433.89	4328513.87
127	350433.95	4328513.46
128	350433.97	4328513.33

129	350434.03	4328512.92
130	350434.09	4328512.51
131	350434.11	4328512.38
132	350434.18	4328511.97
133	350434.24	4328511.55
134	350434.26	4328511.44
135	350434.34	4328511.02
136	350434.41	4328510.61
137	350434.43	4328510.49
138	350434.51	4328510.08
139	350434.51	4328510.07
140	350434.59	4328509.65
141	350434.61	4328509.54
142	350434.69	4328509.13
143	350434.77	4328508.71
144	350434.80	4328508.60
145	350434.88	4328508.19
146	350434.97	4328507.78
147	350435.00	4328507.65
148	350435.09	4328507.24
149	350435.18	4328506.83
150	350435.21	4328506.72
151	350435.21	4328506.71
152	350435.31	4328506.31
153	350435.41	4328505.90
154	350435.42	4328505.84
155	350435.52	4328505.43
156	350435.55	4328505.30
157	350435.66	4328504.90
158	350435.76	4328504.49
159	350435.79	4328504.37
160	350435.90	4328503.97
161	350436.01	4328503.57
162	350436.03	4328503.50
163	350436.14	4328503.09
164	350436.17	4328502.98
165	350436.29	4328502.58
166	350439.36	4328491.96
167	350439.36	4328491.95
168	350439.36	4328491.94
169	350439.48	4328491.53
170	350439.50	4328491.47
171	350439.62	4328491.06
172	350439.66	4328490.94
173	350439.79	4328490.53

174	350439.79	4328490.51
175	350439.92	4328490.11
176	350439.93	4328490.07
177	350440.06	4328489.66
178	350440.08	4328489.59
179	350440.22	4328489.18
180	350440.24	4328489.11
181	350440.37	4328488.71
182	350440.39	4328488.67
183	350440.52	4328488.26
184	350440.55	4328488.18
185	350440.69	4328487.78
186	350440.71	4328487.74
187	350440.85	4328487.34
188	350440.87	4328487.26
189	350441.02	4328486.86
190	350441.04	4328486.81
191	350441.18	4328486.41
192	350441.20	4328486.36
193	350441.35	4328485.96
194	350441.40	4328485.84
195	350441.55	4328485.43
196	350441.71	4328485.04
197	350441.74	4328484.96
198	350441.89	4328484.57
199	350442.05	4328484.17
200	350442.09	4328484.07
201	350442.25	4328483.67
202	350442.28	4328483.60
203	350442.45	4328483.21
204	350442.47	4328483.16
205	350442.64	4328482.76
206	350442.66	4328482.71
207	350442.83	4328482.32
208	350442.86	4328482.25
209	350443.03	4328481.86
210	350443.06	4328481.78
211	350443.24	4328481.39
212	350443.41	4328481.00
213	350443.46	4328480.91
214	350443.64	4328480.52
215	350443.67	4328480.45
216	350443.85	4328480.06
217	350444.03	4328479.67
218	350444.09	4328479.55

219	350444.28	4328479.17
220	350444.47	4328478.79
221	350444.51	4328478.69
222	350444.70	4328478.30
223	350444.72	4328478.28
224	350444.91	4328477.90
225	350444.94	4328477.83
226	350445.14	4328477.45
227	350445.16	4328477.40
228	350445.36	4328477.02
229	350445.41	4328476.93
230	350445.61	4328476.55
231	350445.62	4328476.53
232	350445.83	4328476.15
233	350445.86	4328476.08
234	350446.07	4328475.71
235	350446.08	4328475.68
236	350446.24	4328475.40
237	350446.29	4328475.31
238	350446.32	4328475.26
239	350446.52	4328474.88
240	350446.57	4328474.80
241	350446.79	4328474.42
242	350446.81	4328474.38
243	350447.03	4328474.01
244	350447.04	4328473.98
245	350447.25	4328473.61
246	350447.32	4328473.50
247	350447.54	4328473.13
248	350447.76	4328472.76
249	350447.80	4328472.70
250	350448.03	4328472.33
251	350448.08	4328472.25
252	350448.30	4328471.88
253	350448.32	4328471.86
254	350448.55	4328471.50
255	350448.57	4328471.45
256	350448.80	4328471.09
257	350448.82	4328471.06
258	350449.05	4328470.70
259	350449.10	4328470.62
260	350449.33	4328470.28
261	350449.33	4328470.27
262	350449.34	4328470.26
263	350449.34	4328470.25

264	350449.50	4328470.03
265	350449.61	4328469.85
266	350449.61	4328469.85
267	350453.33	4328464.27
268	350495.04	4328401.63
269	350495.51	4328400.98

270	350508.97	4328383.90
271	350508.99	4328383.94
272	350509.09	4328383.82
273	350533.07	4328353.35
1	350547.73	4328334.70