



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.07.2026

№ 78

О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Флотский

В соответствии с частью 2 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 1 статьи 3 Закона Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 49 397 кв. м, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, пер. Флотский, в границах, указанных в графическом описании (отображении) границ комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием «Город Томск» решения, указанного в пункте 1 настоящего приказа, не предусмотрена.

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с приложением 3 к настоящему приказу.

5. Сведения о наличии существующих и планируемых объектов в области образования (дошкольные образовательные организации и общеобразовательные

организации) с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности принять в соответствии с приложением 4 к настоящему приказу.

6. Принять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с приложением 5 к настоящему приказу.

7. Объем строительства объектов капитального строительства, исходя из которого устанавливается соответствие участника торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории требованию, предусмотренному частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 123 492,5 кв. м.

8. Предельный (максимальный) объем жилищного строительства, измеряемый в квадратных метрах и отражающий совокупную общую площадь квартир в многоквартирных домах, планируемых к строительству в границах территории комплексного развития, составляет 123 492,5 кв. м.

9. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки - 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

10. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

11. Комитету по комплексному развитию территорий Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dgr.tomsk.gov.ru).

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова

Графическое описание (отображение) границ комплексного развития территории жилой застройки



Координаты :КРТ (МСК-70, зона 4)

№ точки	X	Y
1	353010,06	4325109,39
2	353046,54	4325118,70
3	353049,11	4325116,67
4	353052,80	4325112,38
5	353053,63	4325107,32
6	353056,14	4325105,86
7	353059,75	4325103,74
8	353059,81	4325103,83
9	353061,42	4325103,79
10	353071,11	4325097,82
11	353072,46	4325097,02
12	353076,79	4325103,34
13	353137,94	4325067,91
14	353137,96	4325067,42
15	353144,88	4325063,38
16	353163,73	4325053,64
17	353169,69	4325060,61
18	353180,59	4325074,75
19	353181,27	4325074,27
20	353212,93	4325115,81
21	353214,98	4325113,57
22	353224,52	4325122,68
23	353231,41	4325115,86
24	353232,60	4325117,28
25	353240,69	4325126,23
26	353243,39	4325129,23
27	353246,95	4325133,16
28	353249,74	4325136,25
29	353252,17	4325138,94
30	353255,51	4325142,63
31	353258,39	4325145,82
32	353262,34	4325149,10
33	353265,70	4325151,89
34	353269,20	4325154,80
35	353272,31	4325157,38
36	353274,34	4325159,07
37	353276,42	4325161,11
38	353283,28	4325164,38
39	353292,47	4325166,55
40	353293,32	4325166,86
41	353295,55	4325166,95
42	353300,48	4325167,16
43	353304,32	4325165,24
44	353333,86	4325180,90
45	353256,70	4325320,61
46	353255,63	4325322,56

№ точки	X	Y
47	353246,91	4325339,49
48	353232,60	4325331,81
49	353136,77	4325280,30
50	353076,20	4325247,77
51	352996,04	4325204,98
52	352968,69	4325191,41
53	352964,94	4325189,56
54	352970,09	4325179,61
55	352971,52	4325179,49
56	352989,05	4325147,27
57	352993,48	4325140,30
58	352993,30	4325125,09
59	353001,95	4325126,32
60	353004,02	4325121,99
61	353058,80	4325124,98
62	353027,58	4325141,05
63	353020,43	4325154,18
64	353019,84	4325155,29
65	353029,34	4325161,30
66	353048,19	4325173,18
67	353052,67	4325185,41
68	353066,15	4325194,51
69	353066,87	4325193,22
70	353076,12	4325198,19
71	353077,15	4325198,65
72	353078,38	4325196,43
73	353086,80	4325200,95
74	353096,77	4325189,61
75	353099,58	4325191,95
76	353105,66	4325187,12
77	353103,92	4325184,95
78	353105,98	4325183,11
79	353110,80	4325175,03
80	353109,72	4325174,14
81	353109,55	4325173,15
82	353075,64	4325143,67
83	353072,18	4325145,72
84	353161,76	4325066,46
85	353158,61	4325066,27
86	353152,50	4325068,99
87	353144,85	4325072,78
88	353147,56	4325078,34
89	353142,09	4325081,97
90	353147,59	4325091,56
91	353153,75	4325102,47
92	353157,38	4325108,90

93	353157,64	4325109,36
94	353168,75	4325100,90
95	353172,72	4325097,87
96	353181,47	4325091,82
97	353164,62	4325067,88

Площадь территории составляет 49 397 кв.м

Граница комплексного развития территории (:КРТ)

по точкам 1-5 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:4550

по точкам 5-6 проходит по пер. Добролюбова

по точкам 6-8 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:30

по точкам 8-14 проходит по границе нежилого здания с кадастровым номером 70:21:0100037:389

по точкам 14-15 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:30

по точкам 15-17 проходит по пер. Успенского

по точкам 17-23 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:29

по точкам 23-38 проходит по существующим красным линиям утвержденным Постановлением администрации Города Томска №1196 от 24.12.2018 «Об утверждении проекта межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул.Пролетарская, пер.Зырянский, ул.Большая Подгорная, пер.Тихий, ул. Розы Люксембург в городе Томске»

по точкам 38-40 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:1

по точкам 40-43 проходит по существующим красным линиям утвержденным Постановлением администрации Города Томска №1196 от 24.12.2018 «Об утверждении проекта межевания территории применительно к застроенной территории, ограниченной ул.Пролетарская, пер.Зырянский, ул.Большая Подгорная, пер.Тихий, ул. Розы Люксембург в городе Томске»

по точкам 43-44 проходит по существующему проезду

по точкам 44-47 проходит по границе объекта капитального строительства (сооружение трубопроводного транспорта) с кадастровым номером 70:21:0000000:3508

по точкам 47-53 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:1745

по точкам 53-54 проходит по существующему проходу

по точкам 54-56 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:35

по точкам 56-58 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:59

по точкам 58-1 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:4550

по точкам 61-83-61 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:44

по точкам 84-97-84 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100037:77.

Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включаемых в границы территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение земельного участка (согласно сведениям ЕГРН)	Сведения о правообладателе земельного участка	Кадастровый номер и местоположение объекта капитального строительства в границах земельного участка (согласно сведениям ЕГРН)
1	70:21:0100037:1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск пер. Зырянский, 1а.	Собственность физического лица	70:21:0100037:268 Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 1а
2	70:21:0100037:5 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск пер. Флотский, 15.	Собственность физического лица	70:21:0100037:250 Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 15
3	70:21:0100037:7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск пер. Зырянский, 1.	Собственность физического лица	70:21:0100037:274 Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 1
4	70:21:0100037:36 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 110	Общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100037:353 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 110 70:21:0100037:351 Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Большая Подгорная, дом 110, строение 1
5	70:21:0100037:38 обл. Томская г. Томск пер. Флотский, 11	Собственность физического лица	70:21:0100037:248 Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 11
6	70:21:0100037:67 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск пер. Зырянский, 3 б.	Собственность физического лица	70:21:0100037:369 Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 3б

7	70:21:0100037:68 Томская обл, г. Томск, пер. Зырянский, 5	Общая долевая собственность физического лица	70:21:0100038:1712 Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Зырянский, дом 5
8	70:21:0100037:79 обл. Томская г. Томск пер. Успенского, 6	Собственность физического лица	70:21:0100037:291 Томская область, г. Томск, пер. Успенского, д. 6 70:21:0100037:305 Томская область, г. Томск, пер. Успенского, д. 6
9	70:21:0100037:80 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, пер. Флотский, 1.	Собственность физического лица	70:21:0100037:246 Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 1 70:21:0100037:303 Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 1
10	70:21:0100037:83 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, пер. Флотский, 5.	Общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100037:304 Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 5
11	70:21:0100037:84 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, пер. Флотский, 7.	Общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100037:289 Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Флотский пер. д. 7
12	70:21:0100037:85 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск пер. Флотский, 9.	Общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100037:247 Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 9
13	70:21:0100037:165 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск пер. Зырянский, 3.	Собственность физического лица	70:21:0100037:260 Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 3
14	70:21:0100037:212 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, пер. Зырянский, 5а.	Собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0100037:300 Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 5а

15	70:21:0100037:3619 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 118/4.	общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100037:366 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 118/4
16	70:21:0100037:4486 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 120	общая долевая собственность собственников помещений	-
17	70:21:0100037:4499 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Флотский переулок, 2	общая долевая собственность собственников помещений	-
18	70:21:0100037:4539 Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 116	общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100037:357 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 116
19	70:21:0100037:4547 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Успенского, 8	Сведения отсутствуют	-
20	70:21:0100037:4548 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Флотский, 8	общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100037:558 Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 8
21	70:21:0100037:4549 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Большая Подгорная улица, 118	общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100037:358 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 118
22	70:21:0100037:4551 Российская Федерация, Город Томск, Томск город, ул. Большая Подгорная, 118/3	общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100037:365 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 118/3
23	70:21:0100037:4559 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Большая Подгорная улица, 106	общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100037:350 Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Большая Подгорная, дом 106
24	70:21:0100037:4565 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Флотский, 4	общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100037:557 Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 4
25	70:21:0100037:4566 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, пер. Флотский, 2Б	общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100037:564 Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 2Б
26	70:21:0100037:4568 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Успенского улица, 8а	общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100037:572 Томская область, г. Томск, пер. Успенского, д. 8а
27	70:21:0100037:4570 Российская Федерация, Город Томск, Томск город, Флотский переулок, 2а	общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100037:563 Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 2а

28	70:21:0100037:78 обл. Томская г. Томск пер. Успенского, 4	Общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100037:565 Томская область, г. Томск, пер. Успенского, д. 4 70:21:0100037:4608 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, пер. Успенского, д. 4, стр. 2 70:21:0100037:4609 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, пер. Успенского, д. 4 стр. 1 70:21:0100037:4744 Российская Федерация, Томская область, город Томск, Успенского переулок
29	70:21:0100037:4737 Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Большая Подгорная, земельный участок 112а	Собственность физического лица	70:21:0100037:354 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 112 70:21:0100037:355 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 112, строен. 2
30	70:21:0100037:4738 Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Большая Подгорная, земельный участок 112	Общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100037:354 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 112 70:21:0100037:356 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 112, строен. 1 70:00:0000000:13121 Томская область, г.Томск, Большая Подгорная улица, д. 112
31	70:21:0100037:82 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск пер. Флотский, 13.	Общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100037:249 Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 13
32	70:21:0100037:141 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 108.	постоянное (бессрочное) пользование Томлесторг	70:21:0100037:252 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 108
33	70:21:0100024:364 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, ул. Большая Подгорная, 114.	Общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100024:519 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 114

34	70:21:0000000:3197 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Зырянский переулок, 1д	Собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0000000:1932 Томская область, г. Томск, пер. Зырянский 70:21:0000000:3508 Российская Федерация, Томская область, г. Томск 70:21:0000000:3525 Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Большая Каштачная, пер. Чехова, ул. Игарская, пер. Некрасова, посёлок Каштак 70:21:0100038:2283 Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, пер. Зырянский, пер. Некрасова, ул. Чехова, пер. Добролюбова, пер. Чернышевского, пер. Тихий, пер. Рылеева, ул. Дальне - Ключевская, ул. Большая Подгорная, ул. Розы Люксембург, ул. Севастопольская, ул. Грибоедова, ул. Радищева, ул. Большая Каштачная 70:21:0100024:1425 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, г. Томск, ул. Ялтинская, ул. Омская, пер. Заварзинский, пер. Ярский, пер. Парабельский, пер. Шегарский, ул. Большая Подгорная, пер. Анжерский, пер. Омский, пер. Зырянский 70:21:0000000:3595 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, г. Томск, пер. Парабельский, пер. Чайнский, пер. Анжерский, пер. Омский, пер. Зырянский, ул. Каховская, ул. Крымская, ул. Первомайская, ул. Ферганская, ул. Ангарская, ул. Игарская, ул. Севастопольская, ул. Большая Подгорная, ул. Грибоедова, пер Радищева, ул. Большая Каштачная 70:21:0000000:3637 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, проспект Мира, улица Дальне-Ключевская, улица Большая Подгорная, переулок Зырянский, улица Пролетарская, улица Водяная, переулок Тихий
----	--	--	---

35	70:21:0000000:1745 Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 76к	Собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0000000:1932 Томская область, г. Томск, пер. Зырянский 70:21:0000000:1944 Томская область, г. Томск, ул. Первомайская 70:21:0000000:1951 Томская область, г. Томск, ул. Ялтинская 70:21:0000000:2044 Томская область, г. Томск, пер. Туристский 70:21:0000000:2177 Томская область, г. Томск от ул. Большая Подгорная по ул. Героев-Чубаровцев до водовыпуска в озеро Цимлянское 70:21:0100013:1579 Томская область, город Томск, переулок Днепровский 70:21:0100037:4132 Томская обл., г. Томск, пер. Флотский 70:21:0000000:3264 Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ЛПК 2-ой поселок, 109в 70:21:0000000:1926 Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Урожайный 70:21:0000000:3508 Российская Федерация, Томская область, г. Томск 70:21:0000000:3542 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, пер. Добролюбова, ул. Севастопольская, пер. Чернышевского, ул. Большая Подгорная, пер. Тихий, пер. Рылеева, ул. Розы Люксембург, ул. Дальне-Ключевская
----	---	---	--

			70:21:0100024:1425 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, г. Томск, ул. Ялтинская, ул. Омская, пер. Заварзинский, пер. Ярский, пер. Парабельский, пер. Шегарский, ул. Большая Подгорная, пер. Анжерский, пер. Омский, пер. Зырянский 70:21:0000000:3587 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, ул. Большая Подгорная, пер. Шегарский, ул. Кубанская, 29, пер. Барабинский, ул. Омская, пер. Березовский, пер. Донской, пер. Зеленый, ул. Ялтинская 70:21:0000000:3637 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, проспект Мира, улица Дальне-Ключевская, улица Большая Подгорная, переулок Зырянский, улица Пролетарская, улица Водяная, переулок Тихий 70:21:0000000:3640 Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная, ул. Первомайская, пер. Туристский, ул. Ангарская, пер. Днепровский, пер. Урожайный, ул. Севастопольская, ул. Каховская, ул. Крымская, пер. Целинный, пер. Ново-Станционный, ул. Ферганская
36	70:21:0100037:185 Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, 7	Сведения о собственнике отсутствуют (Аренда юридического лица)	70:21:0100037:3161 Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 7 (объект незавершенного строительства)

Приложение 2 к приказу
Департамента градостроительного
развития Томской области
от 24.07.2026 № 78

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

I. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
№ п/п	Местоположение объекта	Реквизиты распорядительного акта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемое мероприятие в отношении объекта
1	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 116	Постановление администрации Города Томска от 16.05.2018г. № 372	70:21:0100037:357	Расселение и снос ¹
2	Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 8	Постановление администрации Города Томска от 06.11.2015г. № 1061	70:21:0100037:558	Расселение и снос ¹
3	Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 4	Постановление администрации Города Томска от 02.12.2019г. № 1191	70:21:0100037:557	Расселение и снос ¹
4	Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 2а	Постановление администрации Города Томска от 30.10.2014г. № 1128	70:21:0100037:563	Расселение и снос ¹
5	Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 2б	Постановление администрации Города Томска от 21.12.2023 № 1075	70:21:0100037:564	Расселение и снос ¹
6	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 118/3	Постановление администрации Города Томска от 19.01.2022г. № 31	70:21:0100037:365	Расселение и снос ¹
7	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 108	Постановление администрации Города Томска от 07.09.2023 № 759	70:21:0100037:252	Расселение и снос ¹
8	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Большая Подгорная, дом 106	Постановление администрации Города Томска от 05.06.2024 № 431	70:21:0100037:350	Расселение и снос ¹
9	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 118 ²	Постановление администрации Города Томска от 21.11.2014г. № 1209	70:21:0100037:358	Снятие с государственного кадастрового учета ¹

II. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, соответствующие критериям, установленным Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 17.03.2022 № 17 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»				
№ п/п	Местоположение объекта	Критерий включения	Кадастровый номер объекта	Планируемое мероприятие в отношении объекта
1	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 118/4	отсутствие централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоотведение)	70:21:0100037:366	Расселение, снос
2	Томская область, г. Томск, пер. Успенского, д. 8а	отсутствие централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоотведение)	70:21:0100037:572	Расселение, снос
III. Индивидуальные жилые дома, соответствующие критериям, установленным приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 11.04.2023 № 12-п «Об установлении Критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, с учетом положений пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации», приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 08.09.2025 № 83 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, с учетом положений пункта 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации»				
№ п/п	Местоположение объекта / кадастровый номер (согласно ЕГРН)	Наименование объекта согласно ЕГРН / сведения о правообладателе	Критерий включения	Планируемое мероприятие в отношении объекта
1	Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 1а / 70:21:0100037:268	Жилой дом/собственность физического лица	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
2	Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 15 / 70:21:0100037:250	Жилой дом/собственность физического лица	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
3	Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 1 / 70:21:0100037:274	Жилой дом / собственность физического лица	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
4	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 110/70:21:0100037:353	Жилой дом/общая долевая собственность физических лиц	Отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)

5	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 11 / 70:21:0100037:248	Жилой дом/собственность физического лица	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
6	Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 36 / 70:21:0100037:369	Жилой дом/собственность физического лица	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
7	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Зырянский, дом 5 / 70:21:0100038:1712	Жилой дом/общая долевая собственность физического лица	Отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
8	Томская область, г. Томск, пер. Успенского, д. 6 / 70:21:0100037:291	Жилой дом/собственность физического лица	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
9	Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 1 / 70:21:0100037:246	Жилой дом/собственность физического лица	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
10	Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 5 / 70:21:0100037:304	Жилой дом/общая долевая собственность физических лиц	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
11	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Флотский пер. д. 7 / 70:21:0100037:289	Жилой дом/общая долевая собственность физических лиц	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
12	Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 9 / 70:21:0100037:247	Жилой дом/общая долевая собственность физических лиц	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
13	Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 3 / 70:21:0100037:260	Жилой дом/собственность физического лица	Отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
14	Томская область, г. Томск, пер. Успенского, д. 4 / 70:21:0100037:565	Жилой дом/общая долевая собственность физических лиц	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
15	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 112 / 70:21:0100037:354	Жилой дом/общая долевая собственность физических лиц	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
16	Томская область, г. Томск, Большая Подгорная улица, д. 112 / 70:00:0000000:1312	Жилая пристройка/общая долевая собственность физических лиц	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)

17	Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 13 / 70:21:0100037:249	Жилой дом/общая долевая собственность физических лиц	Отсутствие централизованной системы водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
18	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 114 / 70:21:0100024:519	Здание/общая долевая собственность физических лиц	Отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12-п от 11.04.2023)
IV. Иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ³				
№ п/п	Местоположение объекта	Наименование (назначение) объекта согласно ЕГРН/ сведения о правообладателе	Кадастровый номер	Планируемое мероприятие в отношении объекта
1	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Большая Подгорная, дом 110, строение 1	Баня/сведения отсутствуют	70:21:0100037:351	Изъятие, снос
2	Томская область, г. Томск, пер. Успенского, д. 6	Баня/ сведения отсутствуют	70:21:0100037:305	Изъятие, снос
3	Томская область, г. Томск, пер. Флотский, д. 1	Гараж/ сведения отсутствуют	70:21:0100037:303	Изъятие, снос
4	Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 5а	Нежилое здание - Трансформаторная подстанция 610/11/ собственность муниципального образования «Город Томск» (договор аренды юридического лица)	70:21:0100037:300	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
5	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, пер. Успенского, д. 4, стр. 2	Баня/общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100037:4608	Изъятие, снос
6	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, пер. Успенского, д. 4 стр. 1	Гараж/общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100037:4609	Изъятие, снос
7	Российская Федерация, Томская область, город Томск, Успенского переулок	Сеть теплоснабжения/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0100037:4744	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

8	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 112, строен. 2	Баня/сведения отсутствуют	70:21:0100037:355	Изъятие, снос
9	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 112, строен. 1	Нежилое здание/общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100037:356	Изъятие, снос
10	Томская область, г.Томск, Большая Подгорная улица, д. 112	Жилая пристройка/общая долевая собственность физических лиц	70:00:0000000:13121	Изъятие, снос
11	Томская область, г. Томск, пер. Успенского, д. 4а	Нежилое строение/собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0100037:571	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
12	Томская область, г. Томск, пер. Успенского	Проезд/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0100037:4129	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
13	Томская обл., г. Томск, пер. Флотский	Проезд/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0100037:4132	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	Томская область, г. Томск, тракт Московский, 82ж-ул.Обруб, 2в	Водопровод № 4 от угла поворота возле НФС, Московский тракт, 82 по ул.Нахимова, проспект Ленина, ул.Учебная, ул.Вершинина, проспект Кирова, ул. Белинского, проспект Фрунзе, пер.Затеевский, ул.Никитина, ул.Крылова, пер.Батенькова, ул.Беленца, ул.Источная/собственность МО «Город Томск» (договор аренды юридического лица)	70:21:0000000:1300	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

15	Томская область, г. Томск, Мариинский (переулок), 22в - Ленина (площадь), 6в	Водопровод ТЗРО. От ВК-6 на пересечении ул. Ново-Киевская - пер. Мариинский до ул. Профсоюзная и пл. Ленина/ собственность муниципального образования «Город Томск» (договор аренды юридического лица)	70:21:0100053:6169	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
16	Томская область, г. Томск, ул. Нахимова, 2к - пр-кт Ленина, 217к	Главный коллектор, канализация от КК на ул. Нахимова по пр.Ленина до ул.Герцена, от Герцена по пр.Ленина до пер.Батенькова, от пер.Батенькова по пр.Ленина до пер.Тихого, от пер.Тихого по пр.Ленина до камеры разделения (пр.Ленина, 208), от камеры разделения до КНС-6, от камеры разделения ШНС/ собственность муниципального образования «Город Томск» (договор аренды юридического лица)	70:21:0200022:4519	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
17	Томская область, г. Томск, ул. Водяная, 90т	Тепловые сети (Т/м №6) от ТК-601 - ТК-635, У-625, У-626, КСЗ-7 до УУ, ограниченных улицами: пл. Ленина - ул. Бердская, ул. Набережная реки Томи, Мельничная - ул. Бакунина, Б.Подгорная, Р.Люксембург/ собственность муниципального образования «Город Томск» (договор аренды юридического лица)	70:21:0100035:1122	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

18	Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 49т	Тепловые сети (Т/м № 6) от ВИТП до ж/д по пр. Ленина, ул.Маркса, Мельничная, Войкова, Водяная, пер. Ванцетти, Тихий, Картасный, Баранчуковский, Водяной/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0000000:1225	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
19	обл. Томская, г. Томск, пер. Добролюбова, 1 д	Автомобильная дорога/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0100037:3886	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
20	Томская область, г. Томск, пер. Зырянский	Проезд/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0000000:1932	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
21	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 95с	Уличное освещение/ собственность муниципального образования «Город Томск» (договор аренды юридического лица)	70:21:0100038:1225	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
22	Российская Федерация, Томская область, г. Томск	Газоснабжение Ленинского района, г. Томска. Высокое давление/собственность юридического лица	70:21:0000000:3508	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

23	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, проспект Мира, улица Дальне-Ключевская, улица Большая Подгорная, переулок Зырянский, улица Пролетарская, улица Водяная, переулок Тихий	Сооружения электроэнергетики/собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0000000:3637	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
24	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Большая Каштачная, пер. Чехова, ул. Игарская, пер. Некрасова, посёлок Каштак	Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Ленинский район, г. Томск, п. Каштак/собственность юридического лица	70:21:0000000:3525	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
25	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, пер. Зырянский, пер. Некрасова, ул. Чехова, пер. Добролюбова, пер. Чернышевского, пер. Тихий, пер. Рылеева, ул. Дальне-Ключевская, ул. Большая Подгорная, ул. Розы Люксембург, ул. Севастопольская, ул. Грибоедова, ул. Радищева, ул. Большая Каштачная	Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. «Черемошники», район улицы Большая Подгорная. Блок 13/собственность юридического лица	70:21:0100038:2283	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

26	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, г. Томск, ул. Ялтинская, ул. Омская, пер. Заварзинский, пер. Ярский, пер. Парабельский, пер. Шегарский, ул. Большая Подгорная, пер. Анжерский, пер. Омский, пер. Зырянский	Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. «Черемошники», район улицы Большая Подгорная. Блок 10/ собственность юридического лица	70:21:0100024:1425	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
27	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, г. Томск, пер. Парабельский, пер. Чайнский, пер. Анжерский, пер. Омский, пер. Зырянский, ул. Каховская, ул. Крымская, ул. Первомайская, ул. Ферганская, ул. Ангарская, ул. Игарская, ул. Севастопольская, ул. Большая Подгорная, ул. Грибоедова, пер. Радищева, ул. Большая Каштачная	Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. «Черемошники», район улицы Большая Подгорная. Блок 11/ собственность юридического лица	70:21:0000000:3595	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
28	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская	Улица в жилой застройке/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0000000:1944	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
29	Томская область, г. Томск, ул. Ялтинская	Улица в жилой застройке/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0000000:1951	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

30	Томская область, г. Томск, пер. Туристский	Проезд/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0000000:2044	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
31	Томская область, г. Томск от ул. Большая Подгорная по ул. Героев-Чубаровцев до водовыпуска в озеро Цимлянское	Ливневая канализация/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0000000:2177	Снос/перенос/реконструкция /сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
32	Томская область, город Томск, переулок Днепровский	Проезд/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0100013:1579	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
33	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ЛПК 2-ой поселок, 109в	Строительство сетей водоснабжения до ул. ЛПК 2-ой поселок/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0000000:3264	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
34	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Урожайный	Проезд/ собственность муниципального образования «Город Томск»	70:21:0000000:1926	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
35	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, пер. Добролюбова, ул. Севастопольская, пер. Чернышевского, ул. Большая Подгорная, пер. Тихий, пер. Рылеева, ул. Розы Люксембург, ул. Дальне-Ключевская	Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. «Черемошники», район улицы Большая Подгорная. Блок 14/ собственность юридического лица	70:21:0000000:3542	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

36	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, ул. Большая Подгорная, пер. Шегарский, ул. Кубанская, 29, пер. Барабинский, ул. Омская, пер. Березовский, пер. Донской, пер. Зеленый, ул. Ялтинская	Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. «Черемошники», район улицы Большая Подгорная. Блок 9/ собственность юридического лица	70:21:0000000:3587	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
37	Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, г. Томск, ул. Большая Подгорная, ул. Первомайская, пер. Туристский, ул. Ангарская, пер. Днепровский, пер. Урожайный, ул. Севастопольская, ул. Каховская, ул. Крымская, пер. Целинный, пер. Ново-Станционный, ул. Ферганская	Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Томская область, г. Томск, мкр. «Черемошники», район улицы Большая Подгорная. Блок 5/ собственность юридического лица	70:21:0000000:3640	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
38	В границах территории	Овощехранилище ⁴ /сведения отсутствуют	-	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
39	В границах территории	Линии связи ⁵ /сведения отсутствуют	-	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

40	В границах территории	КЛЭП-0.4кВ от ТП-610/11 вывод/ объект включен в реестр муниципального имущества Города Томска (аренда юридического лица	-	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
41	В границах территории	КЛЭП-6кВ от ТП-610/11 до оп.№2 вывод в сторону ТП-610/67, от ТП-610/37 до оп.№11 вывод в сторону ТП-610/67/объект включен в реестр муниципального имущества Города Томска (аренда юридического лица)	-	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
42	В границах территории	ВЛЭП-0.4кВ от ТП-610/11 ответвления/объект включен в реестр муниципального имущества Города Томска (аренда юридического лица)	-	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
43	В границах территории	ВЛЭП-0.4кВ от ТП-610/11/ объект включен в реестр муниципального имущества Города Томска (аренда юридического лица)	-	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
44	В границах территории	ВЛЭП-6кВ ф.712 от оп.№2 (ТП 610-11) до ТП 610-67/ объект включен в реестр муниципального имущества Города Томска (аренда юридического лица)	-	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
45	В границах территории	Сети газоснабжения ⁵ /сведения отсутствуют	-	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

46	В границах территории	КЛЭП-6 кв от ТП-610/17 до ТП-610/79/ объект включен в реестр муниципального имущества Города Томска (аренда юридического лица)	-	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
47	В границах территории	КЛЭП-6кВ от ТП-610/11А до ТП-610/22; КЛЭП-6кВ от ТП-610/22 до ТП-610/11/ объект включен в реестр муниципального имущества Города Томска (аренда юридического лица)		Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
48	В границах территории	Питающ. и отсасывающ. сеть трамвайной линии от тп № 5 до ул. Б.Подгорная, инв. № 1160 в составе объекта Питающие кабели контактной сети под напряжением 600 вольт тяговой подстанции №5/ объект включен в реестр муниципального имущества Города Томска (хозяйственное ведение)	-	Снос/перенос/реконструкция/сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
49	Томская область, г. Томск, пер. Зырянский, д. 7	Проектируемое назначение-многоквартирный дом, степень готовности 6%/собственность юридического лица	70:21:0100037:3161	Уточняется в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

¹ в случае если мероприятия не произведены на дату заключения договора о комплексном развитии территории;

² объекты фактически отсутствуют, сведения из ЕГРН;

³ при нахождении в границах территории комплексного развития объектов капитального строительства и линейных объектов, отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов, не признанных аварийными), такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития, их использование определяется документацией по планировке территории. Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов, не признанных аварийными) к числу объектов, попадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат;

⁴ по данным топографической съемки;

⁵ объекты выявлены в ходе натурного обследования территории.

Приложение 3 к приказу
Департамента градостроительного
развития Томской области
от 24.07.2026 № 78

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Хранение автотранспорта	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Спорт	5.1
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№	Параметр	Единица исчисления	Значение
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	м	Не подлежит установлению
2	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	м	Не подлежит установлению

3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	% от площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	
3.1	- среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).	-	40
3.2	- хранение автотранспорта (2.7.1); - предоставление коммунальных услуг (3.1.1); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - спорт (5.1); - улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории (12.0.2).	-	Не подлежит установлению
4	Минимальное количество мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей в соответствии с видами разрешенного использования	машино-место, парковочное место	
4.1	- среднеэтажная жилая застройка (2.5);	-	В соответствии с РНГП**
4.2	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);	-	
4.3	- хранение автотранспорта (2.7.1);	-	
4.4	- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);	-	
4.5	- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);	-	
4.6	- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);	-	
4.7	- деловое управление (4.1);	-	
4.8	- магазины (4.4);	-	
4.9	- общественное питание (4.6);	-	
4.10	- спорт (5.1);	-	
4.11	- улично-дорожная сеть (12.0.1);	-	

4.12	- благоустройство территории (12.0.2).	-	
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
5.1	- среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - хранение автотранспорта (2.7.1); - предоставление коммунальных услуг (3.1.1); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - спорт (5.1); - улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории (12.0.2).	1	49 397

*при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**РНГП – Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 06.05.2026 № 42.

Уровень территориальной доступности мест для стоянки (хранения) легковых автомобилей принимать в соответствии с РНГП.

Приложение 4 к приказу
Департамента градостроительного
развития Томской области
от 24.07.2026 № 78

Сведения о наличии существующих и планируемых объектов в области образования (дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации) с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности

Сведения о наличии существующих и планируемых объектов в области образования (дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации) с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности - в соответствии с приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 13.05.2026 № 46 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск».

В пределах пешеходной доступности дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации отсутствуют.

На расстоянии транспортной доступности (30 минут в одну сторону) функционируют*:

Образовательная организация	Адрес
МАОУ Академический лицей им. Г.А. Псахье	г. Томск, ул. Вавилова, 8
МАОУ Академический лицей им. Г.А. Псахье	г. Томск, ул. Дизайнеров, 4
МАОУ Гуманитарный лицей г. Томска	г. Томск, пр. Ленина, 53
МАОУ Лицей при ТПУ г. Томска	г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 4
МАОУ Прогимназия «Кристина» г. Томска	г. Томск, ул. Косарева, 27
МАОУ ООШ «Развитие» г. Томска	г. Томск, ул. Сибирская, 81г
МАОУ ООШ «Развитие» г. Томска	г. Томск, ул. Басандайская, 11/1(стр. 2)
МАОУ Сибирский лицей г. Томска	г. Томск, ул. Усова, 56
МАОУ Сибирский лицей г. Томска	г. Томск, ул. Усова, 56б
МАОУ Школа «Эврика-развитие» г. Томска	г. Томск, ул. Петра Федоровского, 4
МАОУ лицей № 1 имени А.С. Пушкина г. Томска	г. Томск, ул. Нахимова, 30
МАОУ Школа-интернат № 1 г. Томска	г. Томск, ул. Смирнова, 50
МАОУ русская классическая гимназия № 2 г. Томска	г. Томск, ул. Лебедева, 92
МАОУ Мариинская СОШ № 3 г. Томска	г. Томск, ул. Карла Маркса, 21
МАОУ СОШ № 4 им. И.С. Черных г. Томска	г. Томск, ул. Лебедева, 6
МАОУ СОШ № 5 им. А.К. Ерохина г. Томска	г. Томск, ул. Октябрьская, 16
МАОУ СОШ № 5 им. А.К. Ерохина г. Томска	г. Томск, ул. Октябрьская, 25
МАОУ Гимназия № 6 г. Томска	г. Томск, ул. Герцена, 7
МАОУ Лицей № 7 г. Томска	г. Томск, ул. Интернационалистов, 12
МАОУ Лицей № 8 им. Н.Н. Рукавишникова г. Томска	г. Томск, пр. Кирова, 12
МАОУ СОШ № 11 им. В.И. Смирнова г. Томска	г. Томск, Кольцевой проезд, 39
МАОУ СОШ № 12 г. Томска	г. Томск, пер. Юрточный, 8
МАОУ Гимназия № 13 г. Томска	г. Томск, ул. Сергея Лазо, 26/1
МАОУ СОШ № 14 имени А.Ф. Лебедева г. Томска	г. Томск, ул. Карла Ильмера, 11
МАОУ СОШ № 52 г. Томска	г. Томск, ул. Высоцкого, 14
МАОУ СОШ № 16 г. Томска	Томск, пер. Сухоозерный, 6
МАОУ СОШ № 16 г. Томска	Томск, ул. Береговая, 6
МАОУ Гимназия №18 г. Томска	г. Томск, ул. Киевская, 111
МАОУ СОШ № 19 г. Томска	г. Томск, ул Центральная, 4а
МАОУ СОШ № 22 г. Томска	г. Томск, п. Светлый, 33
МАОУ СОШ № 23 г. Томска	г. Томск, ул. Лебедева, 94
МАОУ Гимназия № 24 им. М.В. Октябрьской г. Томска	г. Томск, ул. Белозерская, 12/1
МАОУ СОШ № 25 г. Томска	г. Томск, ул. Сергея Лазо, 14/2

МАОУ Гимназия № 26 г. Томска	г. Томск, ул. Беринга, 4
МАОУ СОШ № 27 им. Г.Н. Ворошилова г.Томска	г. Томск, ул. 5-й Армии, 24
МАОУ СОШ № 28 г. Томска	г. Томск, пр. Ленина, 245
МАОУ Гимназия № 29 г. Томска	г. Томск, ул. Новосибирская, 39
МАОУ СОШ № 30 г. Томска	г. Томск, ул. Интернационалистов, 11
МАОУ СОШ № 31 г. Томска	г. Томск, ул. Ачинская, 22
МАОУ СОШ № 32 г. Томска	г. Томск, ул. Пирогова, 2
МАОУ СОШ № 33 г. Томска	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 27а
МАОУ СОШ № 34 г. Томска	г. Томск, пр. Фрунзе, 135
МАОУ СОШ № 35 г. Томска	г. Томск, ул. Богдана Хмельницкого, 40
МАОУ СОШ № 36 г. Томска	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 122/1
МАОУ СОШ № 37 г. Томска	г. Томск, ул. Сергея Лазо, 22
МАОУ ООШ № 38 г. Томска	г. Томск, ул. Ивана Черных, 123/1
МАОУ ООШ № 39 г. Томска	г. Томск, ул. Салтыкова-Щедрина, 35
МАОУ ООШ № 39 г. Томска	г. Томск, ул. Салтыкова-Щедрина, 35, стр. 1
МАОУ ООШ № 39 г. Томска	г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 4
МАОУ СОШ № 40 г. Томска	г. Томск, ул. Никитина, 26
МАОУ СОШ № 41 г. Томска	г. Томск, ул. Тверская, 74а
МАОУ СОШ № 42 г. Томска	г. Томск, ул. Елизаровых, 47
МАОУ СОШ № 43 г. Томска	г. Томск, ул. Новосибирская, 38
МАОУ СОШ № 44 г. Томска	г. Томск, ул. Алтайская, 120/1
МАОУ ООШ № 45 г. Томска	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 140/1
МАОУ ООШ № 45 г. Томска	г. Томск, ул. Войкова, 64/1
МАОУ СОШ № 46 «Открытие» г. Томска	г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 8
МАОУ СОШ № 47 г. Томска	г. Томск, ул. Пушкина, 54/1
МАОУ СОШ № 49 г. Томска	г. Томск, ул. Мокрушина, 10
МАОУ СОШ № 50 г. Томска	г. Томск, ул. Усова, 68
МАОУ лицей № 51 г. Томска	г. Томск, ул. Карташова, 47
МАОУ СОШ № 53 г. Томска	г. Томск, ул. Бела Куна, 1
МАОУ СОШ № 54 г. Томска	г. Томск, ул. Ферганская, 25
МАОУ гимназия № 55 им. Е.Г. Вёрсткиной г. Томска	г. Томск, ул. Ференца Мюнниха, 12/1
МАОУ гимназия № 56 г. Томска	г. Томск, ул. Смирнова, 28
МАОУ гимназия № 56 г. Томска	г. Томск, ул. Кутузова, 7а
МАОУ Школа «Перспектива» г. Томска	г. Томск, ул. Никитина, 6
МАОУ СОШ № 64 г. Томска	г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Школьная, 18
МАОУ ООШ № 66 г. Томска	г. Томск, п. Нижний склад, ул. Сплавная, 56
МАОУ ООШ № 66 г. Томска	г. Томск, д. Эушта, ул. Школьная, 3
МАОУ СОШ № 67 г. Томска	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 51/3
МАОУ СОШ № 58 г. Томска	г. Томск, ул. Бирюкова, 22
МАОУ Средняя общеобразовательная школа №2	г. Томск, ул. Розы Люксембург, 64

В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город г. Томск» в области образования, утвержденной постановлением администрации Города г. Томска от 07.04.2023 № 258 (в редакции приказа Департамента градостроительного развития г. Томской области № 45 от 13.05.2026) (далее-Карта), в пределах пешеходной доступности (500 м) планируется к размещению образовательная организация:

Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта
Муниципальная дошкольная образовательная организация	Муниципальное образование «Город г. Томск», г. Томск, ул. Большая Подгорная, 143а

В соответствии с Картой в транспортной доступности (30 мин. в одну сторону) планируются к размещению следующие общеобразовательные организации*:

Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пер. Урожайный
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, Сосновый бор
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, мкр. Наука, ул. Добровидова
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Заречная 1-я (МКР 7)
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Крячкова, 3
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Белозерская
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Ключева
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. С.Разина, ул. Аэродромная, ул. Украинская
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Мокрушина
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Предвокзальная
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, Михайловский парк
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пересечение ул. Нахимова и ул. Федора Лыткина
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пр-д Проектируемый, 7
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Сибирская, ул. Красноармейская
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Нижне-Луговая
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Сибирская, 83а
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город г. Томск», г. Томск, ул. Енисейская
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Бирюкова (МКР 4)
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Ключева (МКР 5)
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Герасименко (МКР 6)
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Ключева, 7
Муниципальная общеобразовательная организация	Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, район ул. Сибирской, ул. Сергея Вицмана

* Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства (граница территории, на которой расположен жилой дом) до границ территории объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скорость движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта - 40 км/час, за границей населенного пункта - 90 км/час по шоссе и 40 км/час по грунтовым дорогам. При определении транспортной доступности общественным транспортом применяется расчетная скорость движения при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 25 км/ч. Территориальная доступность от места жительства (граница территории, на которой расположен жилой дом) до границ территории объекта определяется по кратчайшему по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

Полный анализ транспортной доступности осуществляется в рамках разработки документации по планировке территории.

Приложение 5 к приказу
Департамента градостроительного
развития Томской области
от 24.07.2026 № 78

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

№	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорий	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
			Единица измерения	значение
Объекты социальной инфраструктуры				
1	Дошкольные образовательные организации	45 ¹ мест на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность ²	Городские населенные пункты - 500 м
				В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м
2	Общеобразовательные организации	106 ¹ мест на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность ²	Городские населенные пункты - 500 м
				В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м
			Транспортная доступность	30 мин (в одну сторону)
Объекты коммунальной инфраструктуры				
3	Электроснабжение	Принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП) муниципального образования «Город Томск» *		
4	Водоснабжение/водоотведение			
5	Теплоснабжение			
Объекты транспортной инфраструктуры				
8	Улично-дорожная сеть: пешеходные подходы до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	Для городских населенных пунктов —600 м	Пешеходная доступность	Дифференцированный показатель в зависимости от типа объекта ³

* местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск» утверждены приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 13.05.2026 № 46.

¹ Для данного показателя применяются уточняющие коэффициенты в зависимости от характера использования территории:

- при развитии свободных от застройки территорий, в том числе в целях создания новых кварталов, микрорайонов или районов жилой, общественно-жилой застройки, расположенных за границами существующих элементов планировочной структуры – 1,1;

- при развитии застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами социальной инфраструктуры – 0,75;

² При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м;

³ Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных типов объектов:

- многоквартирный дом — не более 500 м;
- индивидуальный жилой дом — не более 800 м;
- объекты торговли с площадью торгового зала 1000 м² и более — не более 500 м;
- лечебно-профилактические учреждения, объекты социального обслуживания — не более 300 м;
- терминалы внешнего транспорта — не более 300 м.