

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2021 № 84

Об установлении зон охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Веневе Тульской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, площадь Ильича, «Братская могила, с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, д. 7а, «Предтеченская церковь», расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, д. 7 а, разработанную обществом с ограниченной ответственностью научно-производственный центр «Черноземье», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Веневе Тульской области, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (приложение).

2. Определить правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 05.03.2021

№ 84

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**отдельных объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных в городе Веневе Тульской области, и требования к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

- 1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Тульская область, Веневский район, г. Венев, площадь Ильича,
и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, площадь Ильича, устанавливается охрannая зона (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»).

Охрannая зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
201	761992,05	304623,45
202	761958,45	304697,45
203	761916,55	304712,15
204	761824,35	304669,35
205	761815,15	304633,15
206	761849,73	304548,35
207	761882,50	304538,34
208	761972,45	304581,94

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны «ОЗ» разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путём размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившейся градостроительной среды;

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы, мемориальные сооружения и иные), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, регулирование, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия; прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство системы водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

В границах охранной зоны «ОЗ» запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

проведение строительных, земляных и хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с территорией объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение любых земляных работ, кроме посадки деревьев и кустарников, без предварительных археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;

размещение капитальных и некапитальных построек, павильонов, киосков, навесов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

установка сплошных ограждений из бетонных плит, металлопрофиля и др. материалов; использование в окраске ограждений ярких цветов; установка ограждений выше 0,8 м;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме празднично-событийного оформления, временного назначения;

организация открытых автостоянок;

организация стоков ливневых, талых и прочих загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

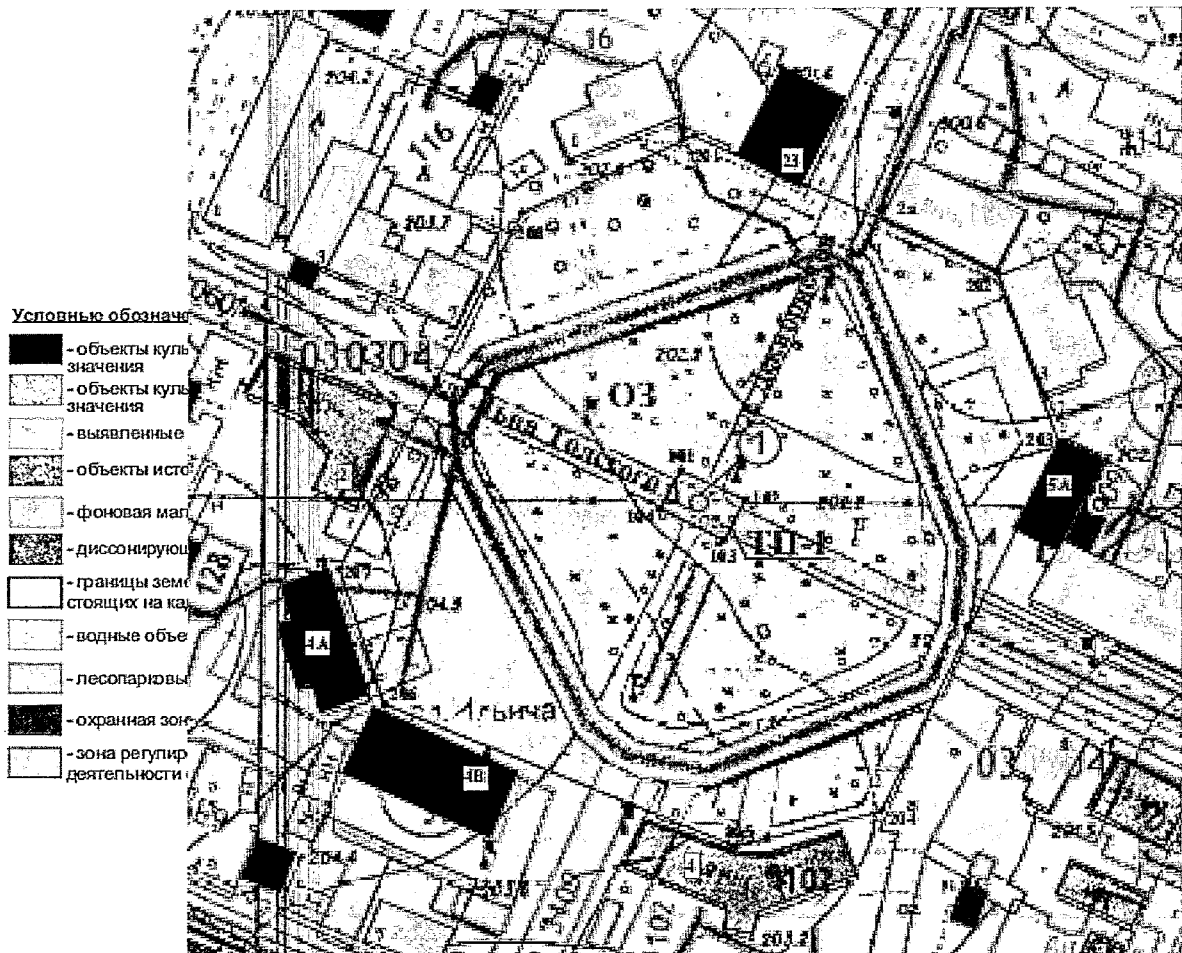
размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину»



Условные обозначения:

Застройка:

- | | |
|---|--|
| 1 | - объекты культурного наследия регионального значения; |
| 8 | - выявленные объекты культурного наследия; |
| | - объекты историко-градостроительной среды, XIX в.; |
| | - окружающая фоновая малозетонная застройка, XX в.; |
| | - диссонансная застройка, XX в.; |

Границы:

- | | |
|------|--|
| 03 | - охранные зоны объектов культурного наследия. |
| | - кадастровые границы участков. |
| ТП-1 | - границы территории ОКЗ «Памятник В.И. Ленину», 1964 г. |

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Памятник регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1964 г. (Тульская область, Веневский район, г. Венев, площадь Ильича).

**2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила, с захоронением воинов, погибших в период
Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного
по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина,
д. 7а, и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, д. 7а, устанавливается охранный зона (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»).

Охранный зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
201	762007,77	304174,72
202	761986,54	304209,58
203	761956,61	304189,70
204	761970,40	304159,87

**Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны**

В границах охранной зоны «ОЗ» разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- ремонт и реконструкция дорожного покрытия, пешеходных дорог, устройство дорожной разметки;
- благоустройство прилегающей к объекту культурного наследия территории путем мощения с применением высокопрочных долговечных материалов;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение работ по озеленению с применением травяного покрова и низкорослых кустов;

устройство системы освещения прилегающей территории с применением опор и светильников, отвечающих характеристикам элементов окружающей градостроительной среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы, мемориальные сооружения и иные), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

В границах охранной зоны «ОЗ» запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных построек, павильонов, киосков, навесов, остановок общественного транспорта;

выполнение надгробий не характерных традиции православной церкви;

устройство любых сплошных ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и прочих загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

организация открытых автостоянок;

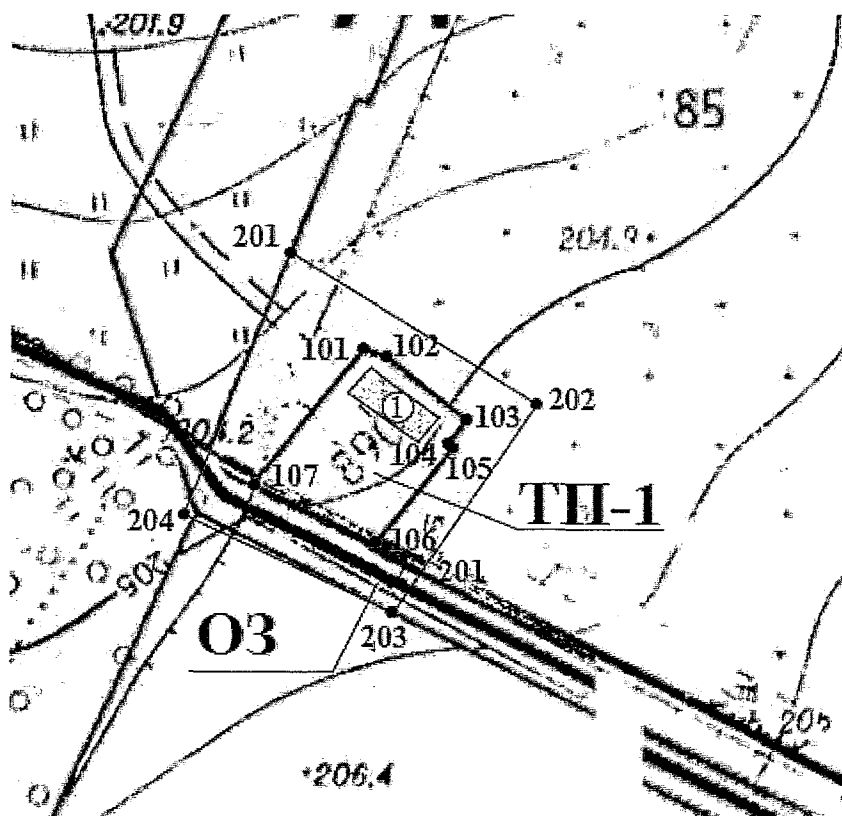
возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

проведение строительных, земляных и хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

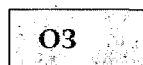
Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Братская
могила, с захоронением воинов, погибших
в период Великой Отечественной войны
1941-1945 гг.»



Условные обозначения:



- объекты культурного наследия регионального значения.



- охранная зона объекта культурного наследия.



- территория ОКН «Братская могила, с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»

3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предтеченская церковь», расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, д. 7 а, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Предтеченская церковь», расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Бундурина, д. 7 а, устанавливаются охранный зона в составе 1 участка (участок 1) с индексом «ОЗ», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе 2 участков (участки 1 и 2) с индексом «ЗРЗ» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предтеченская церковь»).

Охранный зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
106	762041,91	304295,31
201	762023,08	304341,70
202	762004,78	304333,85
203	761993,22	304356,85
204	761964,62	304468,90
205	761950,56	304454,56
206	761977,38	304347,23
207	761894,38	304311,67
208	761930,88	304238,17
115	762004,01	304274,97
114	762000,15	304281,46
113	761993,60	304304,01
112	761996,79	304322,85
111	761994,38	304328,60
110	761999,95	304331,82
109	762007,83	304314,42
108	762009,04	304314,40
107	762020,57	304287,80

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны «ОЗ» разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, регулирование, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

устройство системы уличного освещения с применением опор и светильников, отвечающих характеристикам элементов окружающей градостроительной среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, иной историко-культурной информации, высотой не более 2 м, площадью информационного поля не более 1 кв. м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

захоронения, подзахоронения, благоустройство на территории существующего кладбища, без увеличения габаритных размеров территории кладбища;

огораживание территории с использованием кованых, литых и им подобных металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

В границах охранной зоны «ОЗ» запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

установка некапитальных сооружений, в том числе киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, кроме остановок общественного транспорта;

хозяйственная деятельность, нарушающая сохранность, визуальное восприятие объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и прочих загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

организация открытых автостоянок;

установка сплошных ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска в яркие тона;

возведение вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

увеличение существующих размеров территории кладбища;

выполнение надгробий не характерных традиции православной церкви;

проведение любых земляных работ, кроме посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

проведение строительных, земляных и хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение любых земляных работ без предварительных археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)**

Таблицы координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 1 с индексом «ЗРЗ»	
	X	Y
301	762094,36	304373,51
302	762070,20	304435,33
303	762058,54	304431,25
304	762027,22	304493,90
204	761964,62	304468,90
203	761993,22	304356,85
202	762004,78	304333,85
305	762049,09	304352,92
306	762050,15	304351,09
307	762080,33	304360,82
308	762079,22	304362,65
309	762088,48	304372,24
310	762090,04	304369,74

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 2 с индексом «ЗРЗ»	
	X	Y
206	761977,4	304347,2
205	761950,6	304454,6
311	761883,6	304428
207	761905,1	304316,3

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, ранее сложившимся для данной территориальной зоны;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также с

соблюдением высотного ограничения – до 9 метров от уровня земли до верхней выступающей отметки здания;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы с применением неярких (пастельных) оттенков;

установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок – высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной исторической культурной информации, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений активных по силуэту и цвету; в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; применение башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до верхней выступающей отметки здания не более 9 метров;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

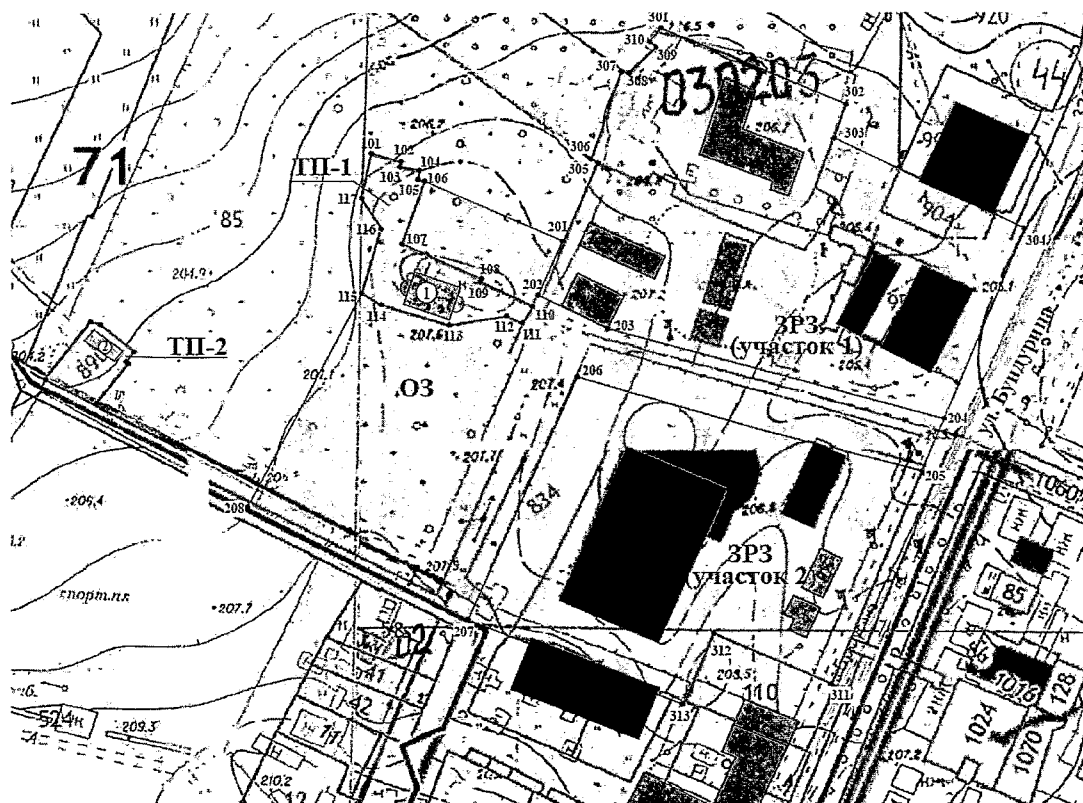
прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

проведение любых земляных работ, кроме посадки деревьев и кустарников, без предварительных археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Предтеченская церковь»



Условные обозначения:

	- объекты культурного наследия регионального значения.
	- окружающая фоновая малозатяжная застройка, XX в.
	- диссонирующая застройка, XX в.
	- охранный зона объекта культурного наследия.
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.
	- территория ОКН «Предтеченская церковь», 1773 г.
	- территория ОКН «Братская могила, с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»
	- кадастровые границы участков.