



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2025

№ 26

Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий

В соответствии с частью 3 статьи 2 Закона Тульской области от 25 июня 2015 года № 2314-ЗТО «Об установлении случаев предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иных мер социальной поддержки», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 22.01.2025

№ 26

ПОРЯДОК
предоставления отдельным категориям граждан меры
социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты
на улучшение жилищных условий

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации части 3 статьи 2 Закона Тульской области от 25 июня 2015 года № 2314-ЗТО «Об установлении случаев предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иных мер социальной поддержки» (далее – Закон № 2314-ЗТО) и определяет порядок предоставления меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата).

2. Единовременная денежная выплата осуществляется однократно в соответствии с настоящим Порядком или другими нормативными правовыми актами Тульской области, Российской Федерации по выбору граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

3. Единовременная денежная выплата направляется:

- 1) на оплату приобретаемого жилого помещения;
- 2) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве;
- 3) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение жилого помещения;
- 4) на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному, заключенному для приобретения жилого помещения, а также в случае, если приобретение жилья является составляющей частью таких договоров (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным договорам);
- 5) на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному, заключенному на строительство жилого дома.

Земельный участок, на котором планируется или ведется строительство жилого дома, должен находиться на территории Тульской области и принадлежать на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды гражданам и (или) их детям-инвалидам, в том числе достигшим возраста 18 лет.

Жилое помещение, на приобретение которого направляются средства единовременной денежной выплаты, должно находиться на территории Тульской области.

Использование единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, или жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащем сносу или реконструкции, не допускается.

4. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее – министерство), и прилагаемые к заявлению документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, один из родителей, воспитывающих ребенка-инвалида, в том числе достигших возраста 18 лет (далее – заявитель), представляет в государственное учреждение Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее – управление) одним из способов по выбору:

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг независимо от места жительства;

через отдел социальной защиты населения управления по месту жительства (далее – отдел управления);

через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области (далее – региональный портал).

Заявитель может обратиться через представителя, действующего на основании документа, подтверждающего его полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – представитель заявителя).

В случае подачи заявления посредством регионального портала заявитель обязан в течение 5 рабочих дней со дня подачи указанного заявления представить оригиналы документов на бумажных носителях для сверки с электронными образами документов, поданных посредством регионального портала.

При приеме документов формируется электронное личное дело заявителя.

5. Вместе с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты заявитель, представитель заявителя представляет:

1) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность (при обращении лично);

2) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность детей-инвалидов, – при достижении детьми-инвалидами 14-летнего возраста (при обращении лично);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, удостоверяющий личность представителя заявителя (при обращении представителя заявителя);

4) документ о рождении детей – при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства;

5) документ о заключении (расторжении) брака – при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства;

6) заявления о согласии на обработку персональных данных несовершеннолетних детей, детей, достигших возраста 18 лет, представителя заявителя (при обращении лично).

6. Заявление независимо от способа направления заявителем, представителем заявителя не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в отдел управления, регистрируется в ведомственной информационной системе с указанием даты и времени поступления заявления в отдел учреждения.

7. Управление в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в органах, в распоряжении которых они находятся, следующие сведения:

1) сведения о регистрации заявителя, детей-инвалидов, в том числе достигших возраста 18 лет, несовершеннолетних детей заявителя, ее (его) супруга(и), являющегося (ейся) отцом (матерью) ребенка-инвалида, по месту жительства на территории Тульской области – в Министерстве внутренних дел Российской Федерации;

2) сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя, детей-инвалидов, в том числе достигших возраста 18 лет, – в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

3) сведения о рождении детей-инвалидов, в том числе достигших возраста 18 лет, – в Федеральной налоговой службе (Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния);

4) сведения о заключении (расторжении) брака (при наличии) – в Федеральной налоговой службе (Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния).

Заявитель, представитель заявителя вправе по собственной инициативе представить в управление указанные документы.

8. Рассмотрение заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты и вынесение решения о включении граждан в Реестр на предоставление единовременной денежной выплаты (далее – Реестр) либо об отказе во включении в Реестр осуществляется управлением в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 5, 7 настоящего Порядка.

Управление в течение 5 рабочих дней после принятия решения о включении в Реестр уведомляет граждан о включении их в Реестр любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления.

Решение об отказе во включении в Реестр направляется управлением заявителю по почте, электронной почте в течение 5 рабочих дней после принятия решения с указанием причины отказа.

9. Основаниями для отказа во включении в Реестр являются:

отсутствие у граждан регистрации по месту жительства или по месту пребывания с одним из детей-инвалидов;

выезд граждан на постоянное место жительства за пределы Тульской области;

реализация гражданами права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно или получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии с законодательством Тульской области, Российской Федерации;

представление неполных или недостоверных сведений;

подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

включение в реестр одного из супругов, совместно проживающих с детьми-инвалидами.

10. Реестр формируется в хронологической последовательности по дате подачи заявлений гражданами. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в реестре в алфавитном порядке.

Граждане, состоящие в Реестре, обязаны сообщить в управление об изменении адреса места жительства и других учетных данных с приложением документов, подтверждающих соответствующие изменения, в течение 15 календарных дней с даты их изменения путем представления в управление заявления произвольной формы.

11. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, состоящим в Реестре, в порядке очередности в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете Тульской области на текущий финансовый год и плановый период.

12. Управление в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления от министерства о бюджетных ассигнованиях из бюджета Тульской области на текущий финансовый год и плановый период на предоставление единовременной денежной выплаты уведомляет по почте, электронной почте или иным способом связи, позволяющим подтвердить получение уведомления, граждан, состоящих в Реестре, об их праве получить единовременную денежную выплату.

13. Граждане, состоящие в Реестре и желающие получить единовременную денежную выплату в соответствии с подпунктами 1–3 пункта 3 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня уведомления, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, обращаются в управление за гарантийным письмом о предоставлении единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий (далее – гарантийное письмо).

Управление в течение 10 рабочих дней со дня обращения гражданина выдает гражданам, состоящим в Реестре, гарантийное письмо. Срок действия гарантийного письма – 90 календарных дней после дня его выдачи, в течение которого граждане обращаются в управление с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной министерством, и документами, указанными в подпунктах 1–3 пункта 14 настоящего Порядка.

Граждане, состоящие в Реестре и желающие получить единовременную денежную выплату в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня уведомления, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, обращаются в управление с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной министерством, и документами, указанными в подпункте 4 пункта 14 настоящего Порядка.

Граждане, состоящие в Реестре и желающие получить единовременную денежную выплату в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня уведомления, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, обращаются в управление с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной министерством, и документами, указанными в подпункте 5 пункта 14 настоящего Порядка.

В случае если гражданин, состоящий в Реестре, в течение 30 календарных дней с даты уведомления, предусмотренного пунктом 12

настоящего Порядка, не обратился за гарантийным письмом либо с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты, управление исключает указанного гражданина из Реестра и в течение 5 рабочих дней по почте уведомляет его об исключении из Реестра. Исключение из Реестра не лишает указанных граждан повторно обратиться с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты.

14. Граждане, состоящие в Реестре и желающие получить единовременную денежную выплату, в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, представляют в управление согласие о получении единовременной денежной выплаты, по форме, утвержденной министерством, и следующие документы (сведения):

1) для предоставления единовременной денежной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, с установлением долей в праве собственности на самого гражданина, детей-инвалидов и других членов семьи гражданина (несовершеннолетних детей заявителя, ее (его) супругу(а), являющейся (егося) отцом (матерью) ребенка-инвалида, совместно зарегистрированных с заявителем), имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) для предоставления единовременной денежной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве – договор участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке; документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

3) для предоставления единовременной денежной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита – ипотечный договор на приобретение жилья, заключенного с гражданином либо с его супругой (супругом), в случае если он (она) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

4) для предоставления единовременной денежной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному, заключенному для приобретения жилого помещения, а также в случае, если приобретение жилья является составляющей частью таких договоров (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным договорам), – кредитный договор (договор займа), в том числе ипотечного, заключенного с гражданином либо с его супругой (супругом), в случае если она (он) является

родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) по договору, в том числе ипотечному, заключенному с гражданином либо с его супругой (супругом), в случае если он (она) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47, 48 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании указанного закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по ипотечному кредитному договору принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

5) для предоставления единовременной денежной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному, заключенному на строительство жилого дома, – кредитный договор (договор займа), в том числе ипотечного на строительство жилого дома, заключенного с гражданином либо с его супругой (супругом), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) по договору, в том числе ипотечному на строительство жилого дома, заключенному с гражданином либо с его супругой (супругом), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка.

Согласие о получении единовременной денежной выплаты регистрируется в установленном порядке в управлении в день его подачи.

15. Управление в течение 5 рабочих дней со дня предоставления гражданином согласия о получении единовременной денежной выплаты и документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного

взаимодействия запрашивает в органах, в распоряжении которых они находятся, следующие сведения:

1) при обращении граждан за предоставлением единовременной денежной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения:

о государственной регистрации права собственности на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (Едином государственном реестре недвижимости);

о пригодности приобретаемого жилого помещения для проживания (за исключением приобретения жилого помещения в соответствии с договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома) в органах местного самоуправления в Тульской области по месту приобретения жилого помещения;

2) при обращении граждан за предоставлением единовременной денежной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному, заключенному на строительство жилого дома:

сведения из разрешения на строительство, выданного гражданину либо его супруге (супругу), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка в собственность бесплатно, либо из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного гражданином либо его супругой (супругом), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка в собственность бесплатно, в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем гражданину и (или) его супруге (супругу), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка в собственность бесплатно, и (или) его детям-инвалидам, в том числе достигшим 18 лет, праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Граждане вправе по собственной инициативе представить в управление указанные документы (сведения).

16. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно.

17. Жилое помещение, на оплату или строительство которого направляются средства единовременной денежной выплаты, должно быть оформлено в общую долевую собственность гражданина и лиц, в отношении которых установлено право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если жилое помещение не оформлено в общую собственность гражданина, и лиц, в отношении которых установлено право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, гражданин представляет в управление засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося собственником жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному на строительство жилого дома, об оформлении жилого помещения в общую собственность лиц, в отношении которых установлено право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления управлением средств единовременной денежной выплаты и в случае приобретения жилого помещения с использованием ипотечных средств – в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

18. Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается управлением в течение 20 рабочих дней со дня поступления согласия о получении единовременной денежной выплаты и документов, указанных в пунктах 14, 15, 17 настоящего Порядка.

О предоставлении единовременной денежной выплаты граждане уведомляются управлением в течение 5 рабочих дней после принятия решения любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления.

Решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты направляется управлением гражданам по почте в течение 5 рабочих дней после принятия решения с указанием причины отказа.

19. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

жилое помещение, на приобретение которого заявитель желает направить средства единовременной денежной выплаты, не находится на территории Тульской области;

земельный участок, на котором планируется или ведется строительство жилого дома, не находится на территории Тульской области;

земельный участок, на котором планируется или ведется строительство жилого дома, не принадлежит на праве собственности, постоянного

(бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды гражданину и (или) его супруге (супругу), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка в собственность бесплатно, и (или) его детям;

несоответствие представленных документов пунктам 14, 17 настоящего Порядка;

представление неполных сведений, предусмотренных пунктами 14, 17 настоящего Порядка,

непредставление оригиналов документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, на бумажных носителях в срок, указанный в абзаце 6 пункта 4 настоящего Порядка.

20. Перечисление средств единовременной денежной выплаты производится управлением в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре счет организации либо физического лица, осуществляющих отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, предоставившей денежные средства по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному, заключенному для приобретения жилого помещения, не позднее чем через 60 календарных дней со дня представления согласия о получении единовременной денежной выплаты и документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка.

При уступке права требования по ипотечному договору указанные средства перечисляются управлением в безналичном порядке на счет организации, к которой перешло право требования.

Средства единовременной денежной выплаты могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка.

21. Управление в течение 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств на предоставление единовременной денежной выплаты из министерства осуществляет их перечисление на лицевой счет гражданина, указанный в заявлении.

22. Споры по вопросам предоставления единовременной денежной выплаты разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

23. Контроль за целевым использованием средств, направляемых на предоставление единовременной денежной выплаты, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
