



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2025

№ 238

### **О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598**

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Действие пункта 1 приложения к постановлению распространяется на правоотношения, возникшие с 3 марта 2025 года.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области**



**М.Ю. Пантелеев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 24.04.2025

№ 238

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление правительства Тульской области  
от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы  
Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Тульской области»**

1. В приложении № 1 к постановлению:

1) в разделе 1 «Оценка текущего состояния сферы жилищного строительства и жилищной политики Тульской области»:

абзац 15 изложить в новой редакции:

«В Тульской области такие механизмы уже работают в виде программы предоставления разовых ипотечных социальных выплат для отдельных категорий граждан, разработанной и реализуемой Правительством Тульской области через Региональный фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования.»;

в абзаце 30 слово «правительства» заменить словом «Правительства»;

2) в разделе 2 «Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы»:

абзац 1 изложить в новой редакции:

«Приоритеты региональной политики в сфере жилищного строительства и жилищной политики Тульской области определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, указом Губернатора Тульской области от 25 декабря 2024 года № 182 «Об утверждении Основных направлений деятельности Правительства Тульской области на период до 2030 года», распоряжением Правительства Тульской области от 28.12.2024 № 658-р «Об утверждении Плана действий Правительства Тульской области по реализации Основных направлений деятельности Правительства Тульской

области на период до 2030 года», и ежегодными посланиями Губернатора Тульской области.»;

абзац 2 исключить;

абзацы 3–5 изложить в новой редакции:

«по вводу жилья в Тульской области к 2030 году – 0,892 млн. м<sup>2</sup>;

по расселению непригодного для проживания жилищного фонда до конца 2030 года необходимо расселить не менее 240,52 тыс. м<sup>2</sup>;

по переселению жителей из непригодного для проживания жилищного фонда до конца 2030 года необходимо переселить не менее 12,35 тыс. человек.»;

абзацы 8, 9 изложить в новой редакции:

«увеличение годового объема ввода жилья в Тульской области к 2030 году до 0,892 млн. кв. метров;

улучшение жилищных условий населения, проживающего на территории Тульской области, к 2030 году не менее 0,046 млн. семей.»;

3) в разделе 3 «Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере жилищного строительства и жилищной политики Тульской области»:

в абзаце 4 текст «в соответствии с приложениями № 1–13, 16, 17» заменить текстом «в соответствии с приложениями № 1–3, 5–7»;

в абзаце 6 текст «приложением № 14» заменить текстом «приложением № 8», текст «приложение № 18» заменить текстом «приложение № 10»;

абзац 7 изложить в новой редакции:

«предоставление субсидий Региональному Фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан»;»;

абзац 9 изложить в новой редакции:

«В рамках реализации регионального проекта «Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа» в Тульской области реализуются мероприятия по приобретению недвижимого имущества за счет средств субсидии из федерального бюджета на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в 2025, 2026, 2027 годах (приложение № 9).»;

4) приложения № 1, 2, 4, 8, 12, 13, 16, 17 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» исключить, соответственно изменив нумерацию приложений;

5) в приложении № 1 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области»:

в пункте 4 текст «от 21 июня 2007 года № 185-ФЗ» заменить текстом «от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ»;

в абзаце 1 пункта 6 текст «(городским округам)» заменить текстом «(муниципальным округам, городским округам)»;

в пункте 7 текст «приложениями № 14, 18» заменить текстом «приложениями № 8, 10»;

6) в приложении № 2 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области»:

наименование изложить в новой редакции:

«Правила предоставления и методика распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на мероприятие по предоставлению дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка»;

пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления и методику распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - иные межбюджетные трансферты) в целях погашения части кредита или займа либо собственных средств молодой семьи, затраченных на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – региональный проект, Правила).»;

по тексту приложения текст «настоящего Порядка» в соответствующих падежах заменить текстом «настоящих Правил» в соответствующих падежах;

в абзаце 1 пункта 3 текст «(далее – Правила)» исключить;

по тексту приложения текст «к Порядку предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на мероприятие по предоставлению дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка» заменить текстом «к Правилам предоставления и методике распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на мероприятие по предоставлению дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка»;

7) в приложении № 3 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области»:

в наименовании, в тексте приложения текст «(городские округа)» в соответствующих падежах заменить текстом «(муниципальные округа, городские округа)» в соответствующих падежах;

в тексте приложения текст «(городской округ)» в соответствующих падежах заменить текстом «(муниципальный округ, городской округ)» в соответствующих падежах;

в пункте 2 текст «со сводной бюджетной росписью бюджета Тульской области» заменить текстом «с законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период»;

8) в тексте приложения № 3.1 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» текст «(городские округа)» в соответствующих падежах заменить текстом «(муниципальные округа, городские округа)» в соответствующих падежах, текст «(городской округ)» в соответствующих падежах заменить текстом «(муниципальный округ, городской округ)» в соответствующих падежах;

9) в приложении № 7 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области»:

наименование изложить в новой редакции:

«Правила предоставления и методика распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в аварийных домах, требующих первоочередного расселения»;

пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления и методику распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в аварийных домах, требующих первоочередного расселения (далее – иные межбюджетные трансферты).»;

текст «настоящий Порядок» в соответствующих падежах заменить текстом «настоящие Правила» в соответствующих падежах;

в пункте 3 текст «(городского округа)» заменить текстом «(муниципального округа, городского округа)»;

в пункте 7 текст «о положительном решении» исключить;

в пункте 9 текст «Рпс – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам,

установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 г. № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года», и составляет 92583 рубля за 1 квадратный метр.» заменить текстом «Рпс – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, соответствующая устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области на квартал, в котором Министерство объявило о начале заявочной компании в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил.»;

10) в приложении № 8 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области»:

текст «приведены в приложениях № 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5 к программе» заменить текстом «приведены в приложениях № 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 к программе»;

текст «Приложение № 14.1 к региональной программе Тульской области» заменить текстом «Приложение № 8.1 к региональной программе Тульской области»;

текст «Приложение № 14.2 к региональной программе Тульской области» заменить текстом «Приложение № 8.2 к региональной программе Тульской области»;

текст «Приложение № 14.3 к региональной программе Тульской области» заменить текстом «Приложение № 8.3 к региональной программе Тульской области»;

текст «Приложение № 14.4 к региональной программе Тульской области» заменить текстом «Приложение № 8.4 к региональной программе Тульской области»;

текст «Приложение № 14.5 к региональной программе Тульской области» заменить текстом «Приложение № 8.5 к региональной программе Тульской области»;

11) приложение № 9 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» изложить в новой редакции:

«Приложение № 9  
к государственной программе  
Тульской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем  
населения Тульской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по приобретению недвижимого имущества за счет средств субсидии из федерального бюджета**  
**на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,**  
**лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в 2025, 2026, 2027 годах**

Период (квартал, месяц)	Наименование мероприятия	Размер планируемых к использованию средств (ФБ/РБ), тыс. рублей		Планируемая дата объявления конкурса на закупку	Планируемая дата проведения конкурса	Плани- руемые сроки заключения контракта	Ожидаемый результат по закупке	Планируемые сроки передачи объекта недвижи- мости детям- сиротам	Наименование органа исполнительной власти, ответственного за реализацию мероприятия по приобретению и передаче жилья
		федераль- ный бюджет	регио- нальный бюджет						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I квартал, февраль 2025 года, март 2025 года	Региональный проект «Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»	60546,0	20182,0	до 05.03.2025	до 20.03.2025	до 01.04.2025	Приобретение 24 жилых помещений (квартир) для включения в специализи- рованный жилищный фонд Тульской области, соответствующих требованиям законодательства	до 01.12.2025	Приобретение жилья - министерство строительства Тульской области, передача жилья детям- сиротам и лицам из их числа – министерство труда и социальной защиты Тульской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I квартал, февраль 2026 года, март 2026 года	Региональный проект «Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»	61553,10	20517,70	до 05.03.2026	до 20.03.2026	до 01.04.2026	Приобретение 23 жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области, соответствующих требованиям законодательства	до 01.12.2026	Приобретение жилья – министерство строительства Тульской области, передача жилья детям- сиротам и лицам из их числа – министерство труда и социальной защиты Тульской области
I квартал, февраль 2027 года, март 2027 года	Региональный проект «Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»	62600,20	20866,73	до 05.03.2027	до 20.03.2027	до 01.04.2027	Приобретение 22 жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области, соответствующих требованиям законодательства	до 01.12.2027	Приобретение жилья – министерство строительства Тульской области, передача жилья детям- сиротам и лицам из их числа – министерство труда и социальной защиты Тульской области
II-IV кварталы, апрель – ноябрь текущего года	Оценка соответствия приобретаемых жилых помещений (квартир) установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства	-	-	-	-	-	Приобретение жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области, соответствующих требованиям законодательства	до 1 декабря ежегодно	Приобретение жилья – министерство строительства Тульской области, передача жилья детям- сиротам и лицам из их числа – министерство труда и социальной защиты Тульской области

12) в абзаце 1 раздела «Характеристика проблемы жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула, на решение которой направлена программа» приложения № 10 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» текст «и городских округов региона» заменить текстом «, муниципальных и городских округов региона».

2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение № 2  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 29.12.2018                      № 598

**СОСТАВ**  
**управляющего совета государственной программы**  
**Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным**  
**жильем населения Тульской области»**  
**по должностям**

Заместитель председателя Правительства Тульской области – министр строительства Тульской области, председатель управляющего совета.

**Члены управляющего совета:**

министр транспорта и дорожного хозяйства Тульской области;  
министр труда и социальной защиты Тульской области;  
заместитель министра экономического развития Тульской области;  
заместитель министра – директор департамента бюджетной политики  
министерства финансов Тульской области;  
заместитель министра – директор департамента жилищной политики  
министерства строительства Тульской области;  
заместитель министра – директор департамента строительства  
министерства строительства Тульской области;  
директор государственного учреждения капитального строительства  
«ТулоблУКС» (по согласованию);  
председатель Регионального фонда развития жилищного строительства  
и ипотечного кредитования (по согласованию);  
директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого  
строительства Тульской области (по согласованию).».

---