



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2025

№ 733

О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 19.02.2013 № 48

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнение, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 19.02.2013 № 48 «О мерах по реализации Закона Тульской области от 3 мая 2007 года № 820-ЗТО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области» в части обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 10.11.2025

№ 733

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЕ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 19.02.2013 № 48 «О мерах по реализации Закона Тульской области
от 3 мая 2007 года № 820-ЗТО «О порядке предоставления жилых
помещений специализированного жилищного фонда Тульской области»
в части обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»**

1. В преамбуле постановления текст «статьи 48» заменить текстом «статьи 46».
2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение № 2
к постановлению правительства
Тульской области

от 19.02.2013

№ 48

**ПОРЯДОК
принятия решений о предоставлении жилого помещения
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей**

1. Настоящий Порядок разработан на основании части 2 статьи 9-1 Закона Тульской области от 3 мая 2007 года № 820-ЗТО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области» (далее – Закон) и определяет организацию работы министерства труда и социальной защиты Тульской области (далее – министерство) при принятии решений о предоставлении жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – граждане).

2. Министерство ежегодно в срок до 1 ноября по итогам заседания комиссии по жилищным вопросам, положение и состав которой утверждаются приказом министерства, формирует и утверждает на основании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – Общеобластной список) сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в следующем финансовом году (далее – Сводный список), и направляет его в срок не позднее следующего рабочего дня в территориальные отделы министерства для формирования учетных дел.

Граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, или выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – контртеррористическая операция), имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в Общеобластной список и Сводный список.

3. Территориальные отделы министерства в течение 10 рабочих дней со дня получения Сводного списка проводят проверку учетных дел лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в следующем финансовом году, путем направления в порядке межведомственного взаимодействия запросов для получения следующих сведений:

1) о наличии (отсутствии) у гражданина в собственности жилого помещения на территории Тульской области или в другом субъекте Российской Федерации, где он проживал, со дня включения в Общеобластной список, – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) о проживающих совместно с гражданином, подлежащим обеспечению жилым помещением, совершеннолетних и несовершеннолетних лицах (по месту регистрации гражданина) – в Министерстве внутренних дел Российской Федерации;

3) сведения, подтверждающие участие гражданина Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, в контртеррористической операции – в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

4. В случае если документы, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка не дают оснований в соответствии с частью 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» для исключения гражданина из Общеобластного списка, территориальный отдел министерства в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения запрашиваемых сведений направляет гражданину уведомление о предстоящем обеспечении жилым помещением в следующем финансовом году (далее – уведомление).

Порядок и способ уведомления гражданина о предстоящем обеспечении жилым помещением утверждаются приказом министерства.

5. Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, представляет в территориальный отдел министерства лично на бумажном носителе заявление о согласии на обеспечение жилым помещением в следующем финансовом году (далее – заявление).

Территориальный отдел министерства регистрирует заявление в установленном порядке в день поступления.

6. Территориальные отделы министерства в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, направляют в министерство сведения о гражданах, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в следующем финансовом году, по форме, утвержденной приказом министерства.

7. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении гражданину жилого помещения специализированного жилищного фонда Тульской области, отвечающего требованиям, установленным частями 1, 4 статьи 9-1 Закона.

8. Решение, предусмотренное пунктом 7 настоящего Порядка, оформляется распоряжением министра труда и социальной защиты Тульской области.

9. В случае неявки гражданина в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка,

территориальный отдел министерства в течение 1 рабочего дня составляет акт о неявке гражданина и направляет копию указанного акта в министерство в течение 3 рабочих дней со дня его оформления.

10. Если документы, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, дают основания в соответствии с частью 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» для исключения гражданина из Общеобластного списка, территориальный отдел министерства в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения запрашиваемых сведений направляет в министерство письмо об установлении оснований для исключения гражданина из Общеобластного списка с приложением подтверждающих документов.

11. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение об исключении гражданина из Общеобластного списка.

Решение оформляется распоряжением министерства.

Копия распоряжения об исключении гражданина из Общеобластного списка направляется ему в течение 1 рабочего дня по адресу его регистрации или по последнему известному месту жительства, указанному в учетном деле, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

12. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка, организует проведение заседания комиссии по жилищным вопросам в целях актуализации Сводного списка. Процедура актуализации Сводного списка определяется министерством.

13. Изменения в Сводный список утверждаются министерством в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии по жилищным вопросам и направляются в территориальные отделы министерства не позднее следующего рабочего дня со дня утверждения.

14. Проверка учетных дел и принятие решения о предоставлении жилого помещения в отношении граждан, вновь включенных в Сводный список в соответствии с пунктами 12–13 настоящего Порядка, осуществляются в порядке, установленном пунктами 3–11 настоящего Порядка.».

3. В приложении № 4 к постановлению:

1) в абзаце 2 пункта 2 текст «(далее – ГУ «ЦТН»)» заменить текстом «(ГУ ТО «ЦТН»)»;

2) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2047 «Об утверждении Правил подачи

и рассмотрения заявления о сокращении срока договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении» (далее – Постановление № 2047), срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе нанимателя жилого помещения, с которым заключен договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Подача и рассмотрение заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем жилого помещения, осуществляется в порядке, установленном Постановлением № 2047.

Органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, является министерство.

Заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем специализированного жилого помещения, подается в ГУ ТО «ЦТН» по форме, утвержденной приказом министерства.».

4. Приложение № 5 к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение № 5
к постановлению правительства
Тульской области

от 19.02.2013 № 48

ПОРЯДОК
предоставления жилых помещений специализированного
жилищного фонда Тульской области детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 9-1 Закона Тульской области от 3 мая 2007 года № 820-ЗТО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области» (далее – Порядок) и определяет процедуру предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – граждане). Положения настоящего Порядка не распространяются на граждан, которые достигли возраста 18 лет либо приобрели полную дееспособность до достижения совершеннолетия до вступления в силу Закона Тульской области от 25 октября 2018 года № 92-ЗТО «О внесении изменения в статью 9-1 Закона Тульской области «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области».

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Тульской области предоставляются гражданам, состоящим в сводном списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в следующем финансовом году (далее – Сводный список), на территории Тульской области по месту жительства в соответствующем населенном пункте либо с их письменного согласия в другом населенном пункте в границах Тульской области.

3. Решение о предоставлении жилого помещения принимается при наличии свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде Тульской области в соответствии с порядком, установленным Правительством Тульской области.

4. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Тульской области министерство труда и социальной защиты Тульской области (далее – министерство) направляет гражданину по адресу его регистрации или последнему известному месту жительства, указанному в учетном деле, уведомление о предоставлении жилого помещения с указанием населенного пункта, в котором гражданину предоставляется жилое помещение (далее – уведомление). Порядок и способ уведомления гражданина утверждаются приказом министерства.

5. Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, представляет в министерство лично на бумажном носителе заявление о согласии на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда Тульской области либо подает заявление об отказе в получении жилого помещения в соответствующем населенном пункте и предоставлении ему жилого помещения в другом населенном пункте в границах Тульской области. В заявлении гражданин указывает населенный пункт, на предоставление жилого помещения в котором он согласен, а также выражает согласие на ожидание свободных жилых помещений в указанном населенном пункте.

6. Министерство регистрирует заявление, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, в установленном порядке в день поступления.

7. Гражданин, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Тульской области, в случае его согласия, заключает с министерством договор найма специализированного жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о согласии на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда Тульской области.

8. В случае неявки гражданина в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления или в случае отказа гражданина от получения жилого помещения в населенном пункте по месту его жительства, соответствующее жилое помещение предоставляется следующему в очереди гражданину из Сводного списка.

Очередность гражданина, подавшего заявление об отказе в получении жилого помещения в соответствующем населенном пункте и предоставлении ему жилого помещения в другом населенном пункте в границах Тульской области, в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, сохраняется.».
