

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

**10.02.2025**

**№ 15**

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры ТОЗ», расположенного  
по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, 52, лит. А**

В соответствии со статьей 9<sup>1</sup>, с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной Государственным учреждением культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ТОЗ», расположенного по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, 52, лит. А (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель начальника  
инспекции - начальник  
отдела государственной  
охраны, сохранения,  
использования и  
популяризации объектов  
культурного наследия  
инспекции Тульской  
области по государственной  
охране объектов  
культурного наследия**



**Н.Н. Маркин**



Приложение № 1  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 10.02.2025 № 15

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец культуры ТОЗ», расположенного по адресу: г. Тула,  
ул. Демидовская, 52, лит. А**

*Градостроительные характеристики*

Локальная доминанта, расположенная на участке, занимающем угловое положение на пересечении ул. Демидовской и Литейной, в юго-восточном углу квартала, образованного улицами: Демидовской, Литейной, Комсомольской, М. Горького (пункт 1 приложение 2).

*Объёмно-пространственная композиция*

Композиционно-пространственное соотношение разновысотных объёмов сложного в плане кирпичного здания с подвалом;

пропорциональное соотношение конструктивных элементов, физических объёмов; соотношения высотных отметок и уровня карнизов;

пространственно-планировочная структура – деление на зрелищную и трёхэтажную клубную части с самостоятельными входами и вестибюлями с гардеробами и одноэтажный спортивный зал;

разноэтажная зрелищная часть включает зал и сценическую коробку, которая по вертикали (снизу вверх) делится на трюм - помещение под сценой, планшет - пол сцены, колосники - решётчатый потолок сцены (пункт 2 приложение 2).

Левая часть юго-восточного и правая часть юго-западного фасадов образуют внутренний угол; правая часть юго-восточного фасада расположена вдоль красной линии ул. Демидовской; левая часть юго-западного фасада идёт вдоль красной линии ул. Литейной (пункт 3 приложение 2).

*Строительные конструкции, материал и техника исполнения*

Бутовые ленточные фундаменты;

кирпичный цоколь юго-восточного и юго-западного фасадов облицован каменными блоками под «рваный камень»;

кирпичный цоколь с прямым обрезом левой части юго-западного и северо-западного фасадов облицован каменными плитами (пункт 4 приложение 2).



Кирпичные стены фасадов оштукатурены и окрашены: штукатурка с зернистой песчаной поверхностью; окраска фасадов под цвет бетона (пункт 5 приложение 2).

Междуэтажные перекрытия – железобетонные, в том числе по металлическим балкам, колонны железобетонные; железобетонное перекрытие балкона зрительного зала (пункт 6 приложение 2).

Основания квадратного сечения, поддерживающие ригель перекрытия в вестибюле с гардеробной первого этажа (п. № 43, 1 этаж здесь и далее номера помещений указаны в соответствии с техпаспортом Тульского филиала ГУП «Ростехинвентаризация» от 28.03.2006) (пункт 7 приложение 2).

Железобетонные перекрытия с балками, выступающими в пространство интерьера в помещениях 1 этажа (п. № 29, 30, 43, 1 этаж) (пункт 8 приложение 2).

Металлические фермы над зрительным и спортивным залами; в трюме металлический поворотный механизм с деревянным перекрытием по деревянным и металлическим балкам на кирпичных и железобетонных столбах (п. № 17, подвал-трюм) (здесь и далее металл и дерево как исторический материал) (пункт 9 приложение 2).

Сложная в плане крыша индивидуальна для каждого объема: плоская, малоуклонная односкатная, двухскатная;

кровельное покрытие плоской кровли – мягкое на основе битума (как исторический материал), тип кровельного покрытия скатной (односкатной и двускатной) крыши – листовое кровельное железо (как исторический материал); парапетные стенки на отдельных участках; слуховые окна на скатах крыши. (пункт 10 приложение 2).

*Архитектурно-стилистические характеристики здания в формах «конструктивизма» на 1928–1931 годы.*

#### Юго-восточный фасад (правая часть)

местоположение и конфигурация световых проёмов разных по величине и форме, в том числе угловое;

выступающий цилиндрический объем лестничного блока с сплошным остеклением;

входная группа на восточном углу одноэтажного объема; выступающее на ширину крыльца консольное перекрытие, опирающееся на две колонны (пункт 11 приложение 2).

#### Юго-восточный фасад (левая часть)

Местоположение и конфигурация световых проёмов: прямоугольные, ленточные, пологие окна-«щёлки»; рисунок оконных переплётов (дерево как исторический материал);



входная группа: железобетонная прямоугольная плоская консольная плита-козырёк над входом в южной части юго-восточного фасада (пункт 12 приложение 2).

#### Юго-западный фасад (левая часть)

Местоположение и конфигурация разных по величине прямоугольных световых проёмов;

Четыре ниши с большими световыми проёмами спортивного зала в западной части (пункт 13 приложение 2).

#### Юго-западный фасад (правая часть)

Местоположение и габариты ленточных световых проёмов первого и второго этажей, углового проёма второго этажа; рисунок деревянных переплётов оконной расстекловки;

Одноэтажная входная группа на юго-восточном углу - выступающее на ширину крыльца консольное перекрытие, опирающееся на две колонны, крыльцо (пункт 14 приложение 2).

#### Северо-западный фасад

местоположение и габариты разных по величине прямоугольных световых проёмов первого и второго этажей, ленточные вертикальные световые проёмы лестничной клетки;

выступающий с высоты второго этажа цилиндрический объем вентиляционной шахты;

Венчающий карниз-полочки лестничного блока и примыкающего к нему с севера двухэтажного объема (пункт 15 приложение 2);

#### Северо-восточный фасад спортивного зала

местоположение разновеликих прямоугольных световых проёма; венчающий карниз ступенчатый, неразвитый (пункт 16 приложение 2).

#### *Архитектурно-художественное оформление интерьера*

Двусветный зрительный зал. Балкон, опирающийся на несущие стены; облицовка стен туфом; потолок, стилизованный под кессонный (рисунок, штукатурка как исторический материал). (пункт 17 приложение 2).

Металлическая винтовая лестница в эркере (п. № 43, 1 этаж): ступени, ограждение, фрагмент керамической плитки лестничной площадки (пункт 18 приложение 2).

Главная лестница в южной части здания - железобетонная трёхмаршевая (п. № 26, 1 этаж) (пункт 19 приложение 2).

Две лестницы в восточной части здания - трёхмаршевые железобетонные (п. № 43, 1 этаж) (пункт 20 приложение 2).

Лестница в центральной части здания - железобетонная трехмаршевая (п. № 30, 1 этаж) (пункт 21 приложение 2).



Лестница в западной части -железобетонная двухмаршевая (п. № 31, 1 этаж) (пункт 22 приложение 2).

Лестница в северной части, ведущая на крышу и в трюм - железобетонная по металлическим косоурам с забежными ступенями, с металлическим ограждение и деревянным поручнем (п. № 38, 1 этаж,). (пункт 23 приложение 2).

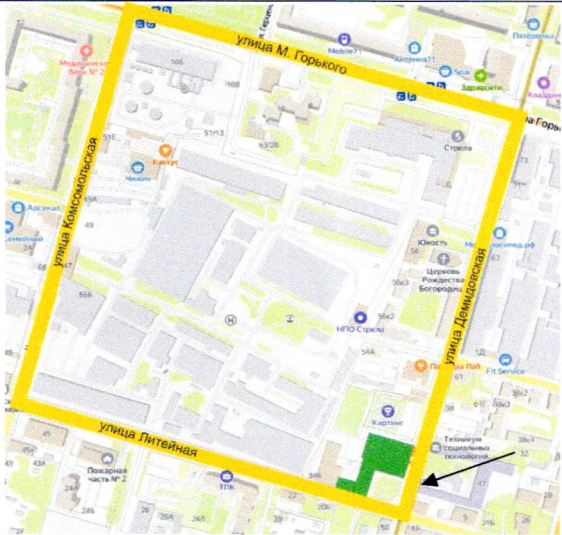

Железобетонный балкон с закруглённым углом в помещении 1 этажа (п. №30, 1 этаж) (пункт 24 приложение 2);

---



Приложение № 2  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 10.02.2025                      № 15

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры ТОЗ», расположенного по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, 52, лит. А, являются:

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Градостроительные характеристики</i>		
1.	Локальная доминанта, расположенная на участке, занимающем угловое положение на пересечении ул. Демидовской и Литейной, в юго-восточном углу квартала, образованного улицами: Демидовской, Литейной, Комсомольской, М. Горького	 <p>Квартал, образованный улицами: Демидовской, Литейной, Комсомольской, М. Горького</p>  <p>Положение объекта на участке. Фрагмент спутниковой карты Ситуационный план</p>



# Объёмно-пространственная и планировочная композиция

2. Композиционно-пространственное соотношение разновысотных объёмов сложного в плане кирпичного здания с подвалом; пропорциональное соотношение конструктивных элементов, физических объёмов; соотношения высотных отметок и уровня карнизов; пространственно-планировочная структура – деление на зрелищную и трёхэтажную клубную части с самостоятельными входами и вестибюлями с гардеробами и одноэтажный спортивный зал. Разноэтажная зрелищная часть включает зал и сценическую коробку, которая по вертикали снизу вверх делится на трюм (помещение под сценой), планшет (пол сцены), колосники (решётчатый потолок сцены)



Фрагмент спутниковой карты.  
Разновысотный объем клуба ТОЗ

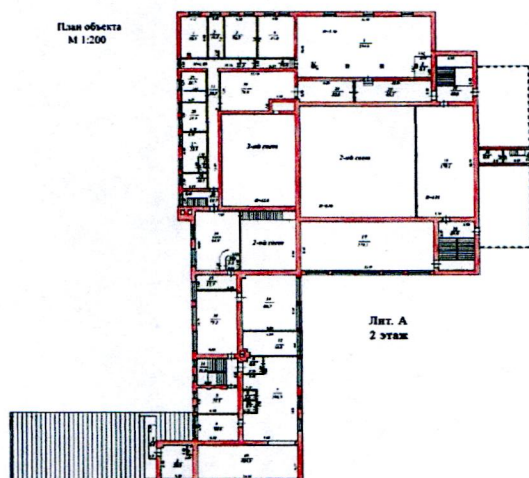
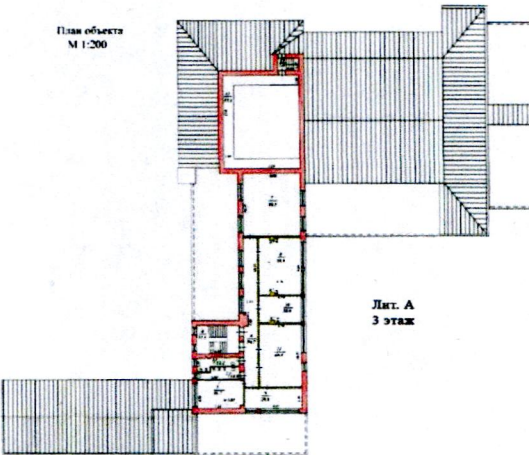
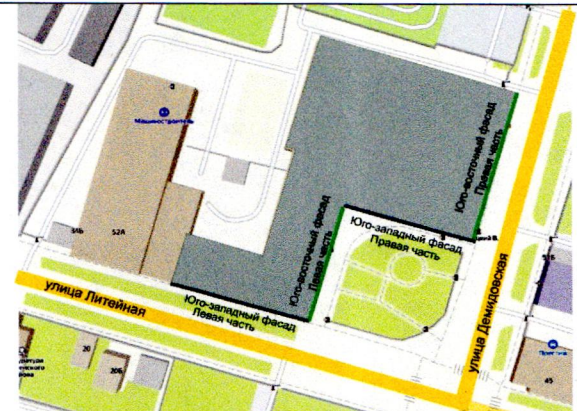


План подвала




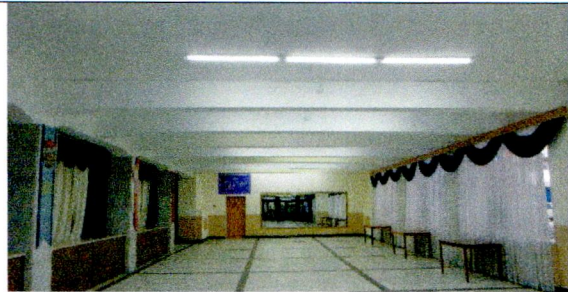


План 1 этажа






		<p>План объекта М 1:200</p>  <p>Лит. А 2 этаж</p> <p>План 2 этажа</p> <p>План объекта М 1:200</p>  <p>Лит. А 3 этаж</p> <p>План 3 этажа</p>
3.	<p>Левая часть юго-восточного и правая часть юго-западного фасадов образуют внутренний угол; Правая часть юго-восточного фасада расположена вдоль красной линии ул. Демидовской; Левая часть юго-западного фасада идёт вдоль красной линии ул. Литейной;</p>	 <p>Схема расположения главных фасадов</p>
<p>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</p>		







4.	<p>Бутовые ленточные фундаменты; кирпичный цоколь юго-восточного и юго-западного фасадов облицован каменными блоками под «рваный камень»;</p> <p>кирпичный цоколь с прямым обрезом левой части юго-западного и северо-западного фасадов облицован каменными плитами;</p>	 <p>Цоколь юго-восточного фасада</p>  <p>Цоколь юго-западного фасада</p>
5.	<p>Кирпичные стены фасадов оштукатурены и окрашены: штукатурка с зернистой песчаной поверхностью; окраска фасадов под цвет бетона</p>	 <p>Фрагмент поверхности стены</p>
6.	<p>Междуэтажные перекрытия – железобетонные, в том числе по металлическим балкам, колонны железобетонные; железобетонное перекрытие балкона зрительного зала</p>	 <p>Железобетонные перекрытия по металлическим балкам (п. № 43, 1 этаж)</p>





7.	<p>Основания квадратного сечения, поддерживающие ригель перекрытия в вестибюле с гардеробной первого этажа (п. № 43, 1 этаж здесь и далее номера помещений указаны в соответствии с техпаспортом Тульского филиала ГУП «Ростехинвентаризация» от 28.03.2006)</p>	 <p>В интерьере 1 этажа (п. № 43)</p>
8.	<p>железобетонные перекрытия с балками, выступающими в пространство интерьера в помещениях 1 этажа (п. № 29, 30, 43, 1 этаж).</p>	 <p>В интерьере 1 этажа (п. № 29)</p>  <p>В интерьере 1 этажа (п. № 30, западная часть)</p>  <p>В интерьере 1 этажа (п. № 30, восточная часть)</p>

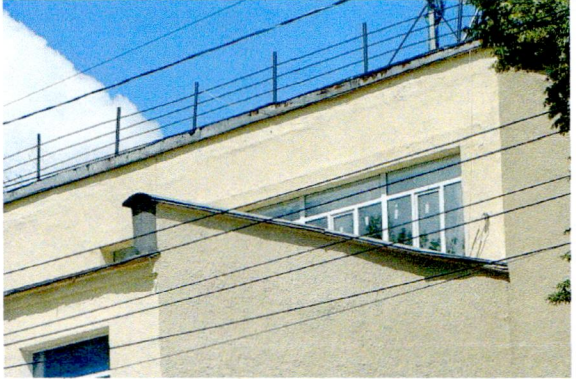





		 <p data-bbox="1034 498 1315 562">В интерьере 1 этажа (п. № 43)</p>
9.	<p data-bbox="343 567 847 916">Металлические фермы над зрительным и спортивным залами; в трюме металлический поворотный механизм с деревянным перекрытием по деревянным и металлическим балкам на кирпичных и железобетонных столбах (п. № 17, подвал-трюм) (здесь и далее металл и дерево как исторический материал)</p>	 <p data-bbox="906 955 1442 1019">Металлические фермы над зрительным залом</p>  <p data-bbox="970 1502 1378 1535">В интерьере спортивного зала</p> 



		 <p>В трюме поворотный механизм с деревянным перекрытием по деревянным и металлическим балкам на кирпичных и железобетонных столбах (п. № 17, подвал - трюм)</p>
10.	<p>Сложная в плане крыша индивидуальна для каждого объема: плоская, малоуклонная односкатная, двухскатная;</p> <p>кровельное покрытие плоской кровли – мягкое на основе битума (как исторический материал), тип кровельного покрытия скатной (односкатной и двухскатной) крыши - листовое кровельное железо (как исторический материал);</p> <p>парапетные стенки на отдельных участках; слуховые окна на скатах крыши.</p>	 <p>Фрагмент плоской и двухскатной крыши, слуховые окна</p>  <p>Фрагмент двухскатной крыши, слуховые окна</p>  <p>Фрагмент малоуклонной односкатной крыши северо-западной части здания</p>







		 <p>Парапетная стенка на углу юго-восточного фасада</p>
<p><i>Архитектурно-стилистические характеристики здания в формах «конструктивизма» на 1928–1931 годы</i></p>		
11.	<p>Юго-восточный фасад (правая часть): местоположение и конфигурация световых проёмов разных по величине и форме, в том числе угловое; выступающий цилиндрический объем лестничного блока о сплошным остеклением; входная группа на восточном углу одноэтажного объема; выступающее на ширину крыльца консольное перекрытие, опирающееся на две колонны</p>	 <p>Вид с северо-востока на юго-восточный фасад</p>  <p>Угловой световой проём</p>  <p>Фрагмент юго-восточного фасада</p>



<p>12.</p>	<p>Юго-восточный фасад (левая часть). Местоположение и конфигурация световых проёмов: прямоугольные, ленточные, пологие окна-«щёлки»; рисунок оконных переплётов (дерево как исторический материал); входная группа: железобетонная прямоугольная плоская консольная плита-козырёк над входом в южной части юго-восточного фасада</p>	 <p>Вид с юга на Юго-восточный фасад (левая часть)</p>  <p>Фрагмент Юго-восточный фасад (левая часть), входная группа</p>  <p>Фрагмент Юго-восточный фасад (левая часть), входная группа</p>
<p>13.</p>	<p>Юго-западный фасад (левая часть). Местоположение и конфигурация разных по величине прямоугольных световых проёмов; Четыре ниши с большими световыми проёмами спортивного зала в западной части</p>	 <p>Юго-западный фасад (левая часть)</p>



		 <p data-bbox="935 523 1430 584">Юго-западный фасад (левая часть). Световые проёмы спортивного зала</p>
14.	<p data-bbox="347 595 847 1015">Юго-западный фасад (правая часть). Местоположение и габариты ленточных световых проёмов первого и второго этажей, углового проёма второго этажа; рисунок деревянных переплётов оконной расстекловки; Одноэтажная входная группа на юго-восточном углу - выступающее на ширину крыльца консольное перекрытие, опирающееся на две колонны, крыльцо</p>	 <p data-bbox="935 980 1430 1015">Юго-западный фасад (правая часть)</p>  <p data-bbox="911 1476 1455 1548">Вид с юго-востока на угловой световой проём</p>  <p data-bbox="954 1929 1414 1989">Фрагмент юго-западного фасада. Входная группа</p>


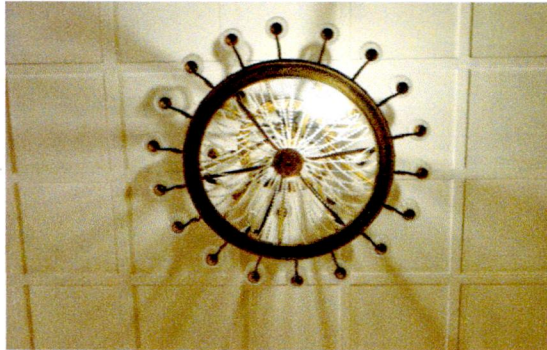




		 <p>Одноэтажная входная группа юго-западного фасада</p>
15.	<p>Северо-западный фасад: местоположение и габариты разных по величине прямоугольных световых проёмов первого и второго этажей, ленточные вертикальные световые проёмы лестничной клетки; выступающий с высоты второго этажа цилиндрический объем вентиляционной шахты; Венчающий карниз-полочки лестничного блока и примыкающего к нему с севера двухэтажного объема</p>	 <p>Фрагмент северо-западного фасада</p>  <p>Вид на северо-западный фасад и северо-восточный фасад спортивного зала</p>  <p>Фрагмент северо-западного фасада, лестничный блок</p>






		 <p>Венчающий карниз-полочки лестничного блока и примыкающего к нему с севера двухэтажного объема</p>
16.	<p>Северо-восточный фасад спортивного зала. местоположение разновеликих прямоугольных световых проёма; венчающий карниз ступенчатый, неразвитый</p>	 <p>Северо-восточный фасад спортивного зала</p>  <p>Фрагмент северо-восточного фасада спортивного зала.</p>
<p><i>Архитектурно-художественное оформление интерьера</i></p>		
17.	<p>Двусветный зрительный зал. Балкон, опирающийся на несущие стены; облицовка стен туфом; потолок, стилизованный под кессонный (рисунок, штукатурка как исторический материал).</p>	 <p>В интерьере зрительного зала, балкон (п. № 42, 1 этаж)</p>

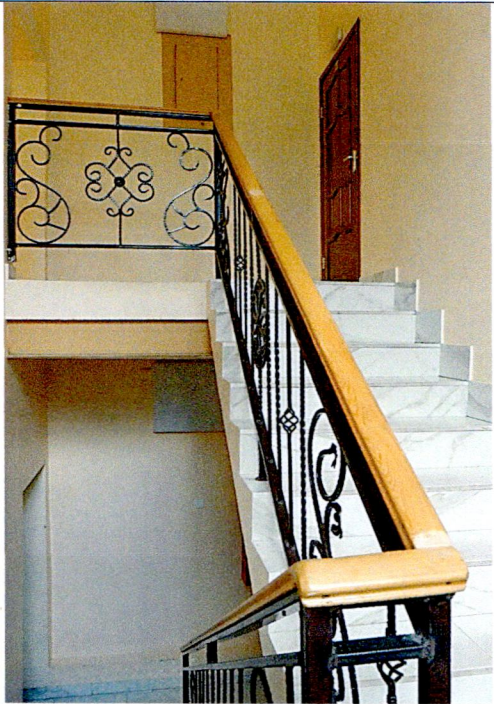




		 <p>В интерьере зрительного зала, сцена (п. № 42, 1 этаж)</p>  <p>Фрагмент потолка зрительного зала (п. № 42, 1 этаж)</p>
18.	Металлическая винтовая лестница в эркере (п. № 43, 1 этаж): ступени, ограждение, фрагмент керамической плитки лестничной площадки	 <p>Винтовая лестница в эркере (п. № 43, 1 этаж)</p>
19.	главная лестница в южной части здания - железобетонная трёхмаршевая (п. № 26, 1 этаж);	 <p>Главная лестница (п. № 26, 1 этаж)</p>



20.	две лестницы в восточной части здания - трёхмаршевые железобетонные (п. № 43, 1 этаж);	 <p>в юго-восточной части здания (п. № 43, 1 этаж)</p>  <p>Трёхмаршевая лестница в северо-восточной части здания (п. № 43, 1 этаж)</p>
21.	Лестница в центральной части здания - железобетонная трехмаршевая (п. № 30, 1 этаж)	 <p>Трёхмаршевая лестница в центральной части здания (п. № 30, 1 этаж)</p>



22.	Лестница в западной части - железобетонная двухмаршевая (п. № 31, 1 этаж);	 <p data-bbox="884 836 1465 907">Двухмаршевая лестница в западной части (п. № 31, 1 этаж)</p>
23.	Лестница в северной части, ведущая на крышу и в трюм - железобетонная по металлическим косоурам с забежными ступенями, с металлическим ограждение и деревянным поручнем (п. № 38, 1 этаж,).	 <p data-bbox="906 1353 1449 1425">Лестница в северной части, ведущая на крышу и в трюм (п. № 38, 1 этаж);</p>
24.	Железобетонный балкон с закруглённым углом в помещении 1 этажа (п. №30, 1 этаж);	 <p data-bbox="1015 1828 1342 1854">Балкон (п. №30, 1 этаж)</p>