

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

**П Р И К А З**

**от 28.02.2025**

**№ 58**

**О внесении изменений в генеральный план муниципального образования  
Центральное Веневского района, утверждённый решением Собрания  
представителей муниципального образования Веневский район от  
27.02.2020 № 23/140**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 90-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Веневский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Веневского района Тульской области», постановлением правительства Тульской области от 2 июля 2014 года № 313 «Об утверждении Положения об инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору», заключением о результатах публичных слушаний от 13 февраля 2025 года, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования Центральное Веневского района, утверждённый решением Собрания представителей муниципального образования Веневский район от 27.02.2020 № 23/140 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Центральное Веневского района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель начальника  
инспекции – начальник  
отдела архитектуры и  
градостроительства  
инспекции Тульской области  
по государственному  
архитектурно-строительному  
надзору**



**Я.В. Сергеева**



**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в генеральный план муниципального образования**  
**Центральное Веневское района, утверждённый решением Собрания**  
**представителей муниципального образования Веневский район от**  
**27.02.2020 № 23/140 «Об утверждении генерального плана муниципального**  
**образования Центральное Веневское района»**

1. В наименовании, в тексте генерального плана, в картографическом материале - картах (схемах) генерального плана муниципального образования Центральное Веневское района текст «муниципальное образование Центральное Веневское района» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование сельское поселение Центральное Веневское муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.

2. Таблицу 2.1 «Наименование и состав функциональных зон» тома 1 генерального плана муниципального образования сельское поселение Центральное Веневское муниципального района Тульской области «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции:

«

Код	Функциональные зоны	Условное обозначение	Планируемое положение
701010100	Жилые зоны		
701010300	Общественно-деловые зоны		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры		
701010600	Рекреационные зоны		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования		

3) в отношении контуров 1 и 2 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 71:05:000000:4127 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», исключив контуры 1 и 2 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 71:05:000000:4127 из границ населенного пункта сл. Озеренская.

(Приложение 3).

5. На карте функциональных зон поселения генерального плана муниципального образования сельское поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области (Приложение 3):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:050301:368 функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «зона рекреационного назначения»;

2) в отношении территорий, расположенных по адресу: Тульская область, Веневский район, д. Воскресенское, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:05:060201:12, местоположение которых определено согласно схеме и координатного описания, функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «зоны рекреационного назначения»;

3) в отношении контуров 1 и 2 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 71:05:000000:4127 функциональные зоны «жилые зоны», «зоны рекреационного назначения» изменить на функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования».

---



3) в отношении контуров 1 и 2 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 71:05:000000:4127 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», исключив контуры 1 и 2 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 71:05:000000:4127 из границ населенного пункта сл. Озеренская.

(Приложение 3).

5. На карте функциональных зон поселения генерального плана муниципального образования сельское поселение Центральное Веневского муниципального района Тульской области (Приложение 3):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:05:050301:368 функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «зона рекреационного назначения»;

2) в отношении территорий, расположенных по адресу: Тульская область, Веневский район, д. Воскресенское, вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:05:060201:12, местоположение которых определено согласно схеме и координатного описания, функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «зоны рекреационного назначения»;

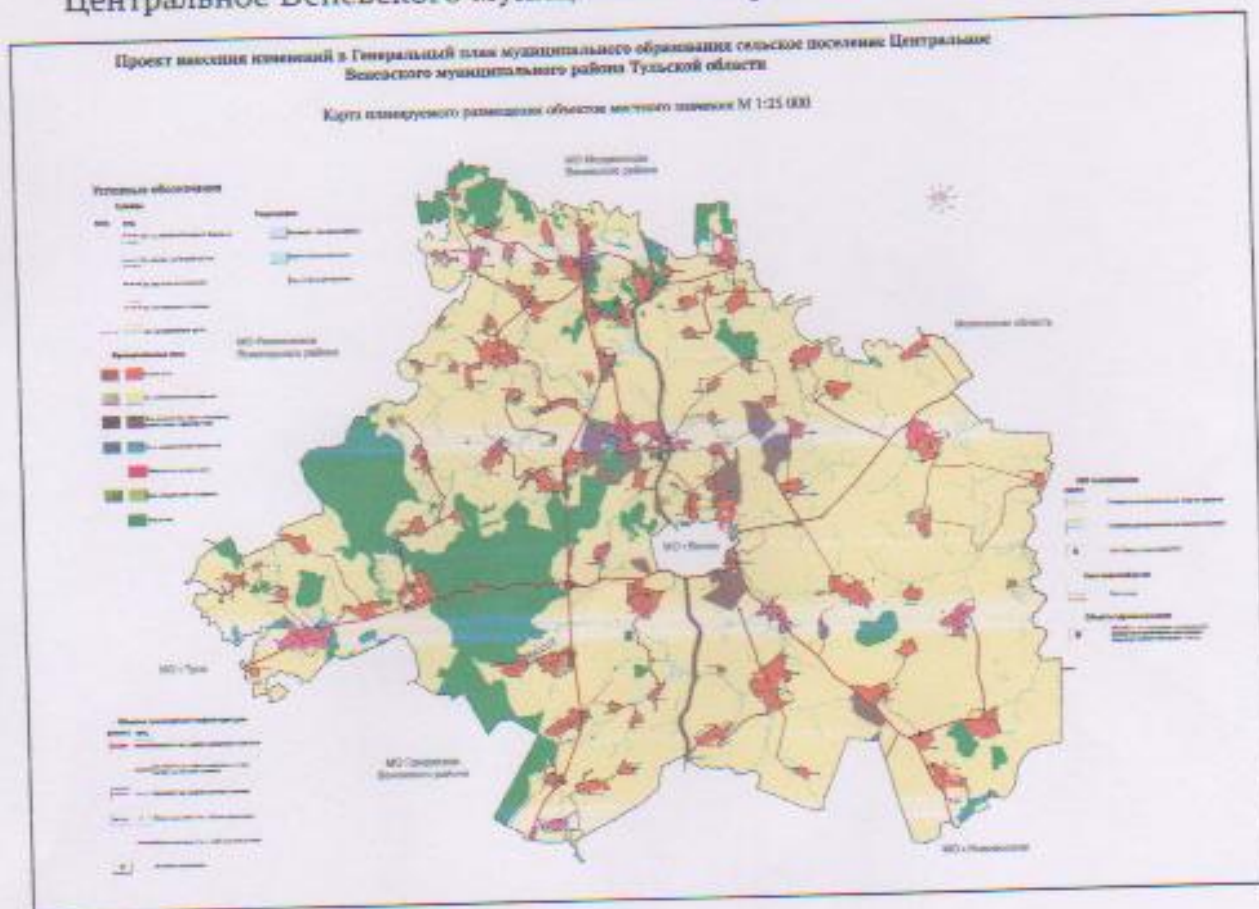
3) в отношении контуров 1 и 2 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 71:05:000000:4127 функциональные зоны «жилые зоны», «зоны рекреационного назначения» изменить на функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования».

---

Приложение 1  
к изменениям, которые вносятся в  
генеральный план муниципального  
образования сельское поселение  
Центральное Веневского  
муниципального района Тульской  
области, утверждённый решением  
Собрания представителей  
муниципального образования  
Веневский район от 27.02.2020 №  
23/140

Приложение № 3  
к решению Собрания представителей  
муниципального образования  
Веневский район от 27.02.2020 №  
23/140

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  
генерального плана муниципального образования сельское поселение  
Центральное Веневского муниципального района Тульской области





к изменениям, которые вносятся в  
генеральный план муниципального  
образования сельское поселение  
Центральное Веневского  
муниципального района Тульской  
области, утверждённый решением  
Собрания представителей  
муниципального образования  
Веневский район от 27.02.2020 №  
23/140

к решению Собрания представителей  
муниципального образования  
Веневский район от 27.02.2020 №  
23/140

[illegible]

Приложение № 3  
к решению Соборания представителей  
муниципального образования  
Веневский район от 27.02.2020 №  
23/140