

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 04.07.2025

№ 85

**О внесении изменений и дополнения в правила землепользования
и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино
Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов
муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского
района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 98-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Куркинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Куркинского района Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от 11 июня 2025 года, приказываю:

1. Утвердить изменения и дополнение, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

от 04.07.2025 № 85

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЕ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского
района Тульской области, утверждённые решением Собрании депутатов
муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского
района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3**

1. В наименовании, в тексте, в графических материалах правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области текст «муниципальное образование рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Куркино Куркинского муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.

2. В тексте, в графических материалах правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение рабочий поселок Куркино Куркинского муниципального района Тульской области текст «Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» заменить текстом «Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами».

3. В разделе «Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами» статьи 58 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны - «Ж» главы 13 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков (тип 1)» части 3 «Система градостроительных регламентов» правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение рабочий поселок Куркино Куркинского муниципального района Тульской области:

1) абзац 1 изложить в новой редакции: «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов средней плотности с размещением многоквартирных жилых домов этажностью не выше 8-ми этажей. Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания.»;

2) в таблице пункта 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздел «Основные виды разрешенного использования» после строки:

1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
дополнить строкой:		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

3) пункт 2 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м, для среднеэтажной жилой застройки — 30 м;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%.».