ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2021 г. **№ 147-п**

г. Тюмень

О внесении изменений
в постановление от 01.12.2008
№ 340-п

1. В постановление Правительства Тюменской области от от 01.12.2008 № 340-п «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) включенного в него государственного имущества» внести следующие изменения:

1.1. Подпункт «е» пункта 3 приложения № 1 к постановлению после слова «план» дополнить словом «(программу)», после слова «области» дополнить словами «на очередной финансовый год».

1.2. В приложении № 2 к постановлению:

1.2.1. В пункте 4:

в подпункте «б» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) без проведения торгов в случае заключения с субъектами нового договора аренды при реализации решения о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».».

1.2.2. В пункте 5 слова «пунктах 1, 3-7, части 3» заменить словами «пунктах 1, 3-7 части 3, пунктах 1, 2 части 8».

1.2.3. Дополнить пунктами 34, 35 следующего содержания:

«34. Субъект имеет право на заключение нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, если решением о комплексном развитии территории жилой застройки, решением о комплексном развитии территории нежилой застройки предусматривается снос или реконструкция предоставленных субъекту в аренду здания, сооружения или здания, в

котором расположено предоставленное субъекту в аренду нежилое помещение, в случае соблюдения условий, предусмотренных пунктом 35 настоящего Положения.

35. Субъект имеет право на заключение нового договора аренды в соответствии с пунктом 34 настоящего Положения при совокупности следующих условий:

а) наличия в государственной собственности Тюменской области имущества, равнозначного в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ранее предоставленному субъекту недвижимому имуществу;

б) соблюдения субъектом условий прекращаемого договора аренды;

в) отсутствия у субъекта задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды;

г) однократного предложения субъекту равнозначного недвижимого имущества для заключения в отношении него нового договора аренды.».

2. Действие подпункта 1.2.2 пункта 1.2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 20.12.2020.

Губернатор области **А.В. Моор**

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ