



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2023 г.

№ 129-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 02.07.2007
№ 144-п*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 02.07.2007 № 144-п «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками» внести следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1.2 исключить.

1.2. В пункте 2.2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«принимает решения о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельных участков, электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков;»;

абзац девятый перед словом «аукциона» дополнить словом «электронного».

1.3. Абзац восьмой пункта 2.3 после слов «Правительством Российской Федерации» дополнить словами «(далее — официальный сайт)».

1.4. В абзацах четвертом, шестом пункта 3.4 цифру «30» заменить цифрой «20».

1.5. Наименование раздела 4 после слов «аренды земельного участка» дополнить словами «, проводимого в электронной форме (электронного аукциона)».

1.6. Пункт 4.1 признать утратившим силу.

1.7. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Фонд имущества Тюменской области:

не позднее 3 рабочих дней со дня получения от Департамента задания о подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подготавливает и направляет ее в Департамент;

не позднее 30 календарных дней со дня получения от Департамента уведомления на получение информации о возможности подключения

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством о градостроительной деятельности, обеспечивает получение такой информации.».

1.8. В пункте 4.3:

в абзаце втором слова «14 календарных» заменить словами «10 рабочих»;

абзац четвертый – шестой перед словом «аукциона» дополнить словом «электронного».

1.9. Наименование раздела 5 после слов «аренды земельного участка» дополнить словами «в электронной форме (электронного аукциона)».

1.10. В пункте 5.1 перед словом «аукциона» дополнить словом «электронного».

1.11. В пункте 5.2:

абзац первый - третий, шестой перед словом «аукциона» дополнить словом «электронного»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«заключает договоры аренды земельного участка в электронной форме, которые подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью;».

1.12. В пункте 5.3:

абзац первый перед словом «аукциона» дополнить словом «электронного»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«устанавливает время, место подачи заявок и место проведения электронного аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), порядок проведения электронного аукциона, сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе (далее - заявка), порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»);»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«размещает извещение об отказе в проведении электронного аукциона на официальном сайте;»;

абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

абзацы шестой - девятый изложить в следующей редакции:

«проверяет документы, представленные заявителями;

принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе;

размещает на электронной площадке протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

определяет победителя электронного аукциона и обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона;»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«заключает договоры купли-продажи земельного участка в электронной форме, которые подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью;»;

абзац двенадцатый перед словом «аукциона» дополнить словом «электронного».

1.13. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Фонд имущества Тюменской области не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения электронного аукциона обеспечивает в порядке, установленном действующим законодательством, размещение извещения о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков или электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте.».

1.14. Пункт 5.4.1 перед словом «аукциона» дополнить словом «электронного».

1.15. В пункте 5.5:

абзац первый перед словом «аукциона» дополнить словом «электронного»;

абзац второй, третий изложить в следующей редакции:

«Департамент в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект такого договора.

Фонд имущества Тюменской области в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект такого договора.».

1.16. В абзаце втором пункта 6.4 слова «Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,» исключить.

2. В случае включения муниципальных образований Тюменской области в перечень муниципальных образований, на территориях которых расположены находящиеся в государственной собственности земельные участки, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Департамент имущественных отношений Тюменской области, и в отношении которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, либо на право заключения

договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», при подготовке, организации и проведении аукциона в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации применяются положения, предусмотренные постановлением Правительства Тюменской области от 02.07.2007 № 144-п, действовавшие в редакции до дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2023, за исключением пункта 1.1, абзаца второго пункта 1.8, пункта 2 настоящего постановления.

Губернатор области



А.В. Моор