



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2023 г.

№ 295-п

г. Тюмень

*Об установлении требований,  
при соблюдении которых  
территории ведения гражданами  
садоводства или огородничества  
для собственных нужд могут быть  
включены в границы населенного  
пункта либо в границах территории  
ведения гражданами садоводства  
для собственных нужд может быть  
образован новый населенный пункт*

В соответствии с пунктом 4.8 части 2 статьи 3 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»:

установить требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 18 мая 2023 г. № 295-п

**Требования,  
при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства  
или огородничества для собственных нужд могут быть включены в  
границы населенного пункта либо в границах территории ведения  
гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован  
новый населенный пункт**

1. Включение в границы населенного пункта территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территории садоводства или огородничества) осуществляется при соответствии таких территорий совокупности следующих требований:

1) местоположение границ территории садоводства или огородничества определено проектом межевания территории;

2) фактическая и (или) планируемая в рамках программ, реализуемых за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, решений органов государственной власти, местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, обеспеченность территории садоводства или огородничества объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствует нормативам градостроительного проектирования либо в границах территории садоводства или огородничества имеются земельные участки, не обремененные правами третьих лиц, отвечающие требованиям для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствует нормативам градостроительного проектирования;

3) объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках в границах территории садоводства или огородничества, отвечают требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и сводов правил к планировке и застройке городских и сельских поселений, а также размещены в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территории;

4) планируемые к включению территории садоводства или огородничества в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, не относятся к категории земель лесного фонда;

5) территории садоводства или огородничества являются смежными с границами населенного пункта, в границы которого планируется включение таких территорий.

1.1. Общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества при включении в границы населенного пункта

территорий садоводства или огородничества может быть принято решение о сохранении статуса садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

2. Образование нового населенного пункта в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – территория садоводства) осуществляется при соответствии такой территории совокупности следующих требований:

1) местоположение границ территории садоводства определено проектом межевания территории;

2) объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках в границах территории садоводства, отвечают требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и сводов правил к планировке и застройке городских и сельских поселений, а также размещены в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территории;

3) в границах территории садоводства имеются земельные участки, не обремененные правами третьих лиц, отвечающие требованиям для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствует нормативам градостроительного проектирования;

4) территория садоводства, в границах которой планируется образование нового населенного пункта, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, не относится к категории земель лесного фонда;

5) территория садоводства не является смежной с границами населенного пункта.