



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Тюменской области  
«О предоставлении земельных участков отдельным  
категориям граждан в собственность бесплатно»**

*Принят областной Думой 31 июля 2023 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21.06.2018; 28.06.2019; 27.09.2019; 29.10.2020) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает отдельные категории граждан Российской Федерации, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок), в собственность бесплатно, порядок постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее также – учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно), порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления указанным гражданам земельного участка в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельного участка, предоставляемого этим гражданам.»;

2) в статье 1:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее – участник специальной военной операции), а также члены семьи участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (далее – член (члены) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции).»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. К членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции относятся:

1) супруга (супруг), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции, погибшим (умершим) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, на день его гибели (смерти), не вступившая (не вступивший) в повторный брак на дату постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) дети участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, в возрасте до 18 лет (включая усыновленных, пасынков и падчериц), совместно проживающие с супругой (супругом), за исключением детей, в отношении которых участник специальной военной операции лишен родительских прав или ограничен в родительских правах, и детей, в отношении которых отменено усыновление;

3) родитель (родители) участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной

операции, – в случае отсутствия лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.»;

в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Гражданам, указанным в пункте 3 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства.»;

3) в статье 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»;

б) в абзаце первом части 1 слова «в статье 1» заменить словами «в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1»;

4) в абзаце первом части 1, абзаце первом части 2 статьи 3 слова «в статье 1» заменить словами «в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1»;

5) дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

**«Статья 3.1. Порядок предоставления земельных участков участнику специальной военной операции, а также члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции**

1. Участник специальной военной операции, а также член (члены) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции имеют право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно при соблюдении следующих условий:

1) участник специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания в Тюменской области, независимо от срока проживания (пребывания) в Тюменской области;

2) ранее участнику специальной военной операции, члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) ранее участнику специальной военной операции, члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции до

вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Участник специальной военной операции, являющийся инвалидом, а также при наличии в составе своей семьи инвалида, член (члены) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, являющийся (являющиеся) инвалидом (инвалидами), имеют право на первоочередное приобретение земельного участка в собственность бесплатно.

3. Участник специальной военной операции, член (члены) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции подлежат постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и представляют заявление о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка (далее для целей настоящей статьи – заявление) с приложением документов, необходимых для предоставления земельного участка, в уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, органы местного самоуправления соответствующего муниципального района или городского округа (далее для целей настоящей статьи – уполномоченный орган).

4. Для предоставления земельного участка в собственность бесплатно участник специальной военной операции, член (члены) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции направляют (подают) заявление, подписанное участником специальной военной операции, членом (членами) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

1) если участник специальной военной операции проживает (проживал) в административном центре Тюменской области, в Тюменском муниципальном районе – в уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области;

2) если участник специальной военной операции проживает (проживал) в другом населенном пункте Тюменской области – в органы местного самоуправления соответствующего муниципального района или городского округа.

5. Требования к заявлению и перечню прилагаемых к нему документов определяются Правительством Тюменской области.

6. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение:

1) о принятии участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, если они отвечают требованиям, установленным пунктом 3 части 1, частью 1.1 статьи 1, частью 1 настоящей статьи;

2) о принятии участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в целях первоочередного предоставления земельного участка в собственность бесплатно, если они отвечают требованиям, установленным пунктом 3 части 1, частью 1.1 статьи 1, частями 1 и 2 настоящей статьи;

3) об отказе в принятии участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в целях предоставления (в том числе первоочередного предоставления) земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным частью 7 настоящей статьи.

7. Основаниями для отказа в принятии участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) несоответствие участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции требованиям, установленным пунктом 3 части 1, частью 1.1 статьи 1, частью 1 настоящей статьи;

2) выявление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) представленных документах;

3) непредставление одного или нескольких документов из перечня, определенного Правительством Тюменской области в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

8. О принятом решении заявитель уведомляется уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

9. Порядок принятия решения, направления заявителю уведомления и ведения уполномоченным органом учета лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, определяется Правительством Тюменской области.

10. Участнику специальной военной операции, члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции отказывается в принятии на учет в целях первоочередного предоставления земельного участка в собственность бесплатно при отсутствии оснований для первоочередного предоставления земельного участка в собственность бесплатно, установленных частью 2 настоящей статьи. В этом случае участник специальной военной операции, член (члены) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции принимаются на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно при отсутствии оснований для отказа в принятии на такой учет, установленных частью 7 настоящей статьи.

11. Основаниями для снятия участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции с учета в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) письменное заявление участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции о снятии с учета в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

2) приобретение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом;

3) выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых участник специальной военной операции, член (члены) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции принят (приняты) на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

4) отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно участнику специальной военной операции, члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции по основаниям, предусмотренным частью 14 настоящей статьи.

12. Земельный участок предоставляется уполномоченным органом в муниципальном районе или в городском округе, в котором участник специальной военной операции проживает (проживал), в порядке очередности (с учетом первоочередного предоставления), определяемой днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, по результатам рассмотрения которых принято решение о принятии участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если участник специальной военной операции проживает или если участник специальной военной операции проживал в городском округе (за исключением Заводоуковского городского округа), земельный участок предоставляется участнику специальной военной операции, члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции по месту подачи заявления в городском округе, в котором проживает (проживал) участник специальной военной операции, либо в муниципальном районе, с которым граничит этот городской округ.

Расположение земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, определяется уполномоченным органом.

Земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, указанных в пунктах 1 и 2 части 1.1 статьи 1 настоящего Закона, в равных долях. Земельный участок члену (членам) семьи, являющемуся (являющимся) родителем (родителями) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, предоставляется в общую собственность при условии отсутствия у погибшего (умершего) участника специальной военной операции члена (членов) семьи, указанного (указанных) в пунктах 1 и 2 части 1.1 статьи 1 настоящего Закона.

Предоставление земельного участка в собственность бесплатно участнику специальной военной операции, члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции осуществляется в первоочередном порядке (с учетом требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи) по отношению к иным категориям граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность

бесплатно по основаниям, предусмотренным подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. При принятии решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно участнику специальной военной операции, члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции уполномоченный орган проводит проверку:

1) сведений о соответствии участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции условиям, установленным пунктами 2 и 3 части 1 настоящей статьи;

2) оснований для первоочередного предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Порядок проведения проверки и перечень представляемых для этого документов определяются Правительством Тюменской области.

14. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) письменное заявление участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

2) выявленное по итогам проверки, предусмотренной частью 13 настоящей статьи, несоответствие участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции требованиям, установленным пунктами 2 и 3 части 1 настоящей статьи, на дату принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

15. Основанием для отказа в первоочередном предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является выявление по результатам проверки, предусмотренной частью 13 настоящей статьи, отсутствия оснований для первоочередного предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В случае принятия решения об отказе участнику специальной военной операции, члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в первоочередном предоставлении земельного участка в собственность бесплатно земельный участок предоставляется таким лицам в порядке очередности, определяемой днем регистрации заявления

и прилагаемых к нему документов, по результатам рассмотрения которых принято решение о принятии участника специальной военной операции, члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

16. Дети участника специальной военной операции, указанные в части 1.1 статьи 1 настоящего Закона, ставшие собственниками земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, не считаются реализовавшими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

17. Исполнение государственных функций в целях реализации полномочия уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области по бесплатному предоставлению земельных участков в соответствии с настоящим Законом может осуществляться государственным казенным учреждением Тюменской области.»

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

03 августа 2023 г.

№ 45

г. Тюмень



А.В. Моор