



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 августа 2023 г.

№ 496-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 04.07.2016
№ 265-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 04.07.2016 № 265-п «О регулировании отдельных правоотношений в сфере предоставления жилищного фонда социального использования» (далее - постановление) внести следующие изменения:

1. В приложении № 1 к постановлению:

1.1. Абзац первый пункта 2 после слов «указом Президента Российской Федерации,» дополнить словами «законом Тюменской области или актом представительного органа местного самоуправления,».

1.2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, органы местного самоуправления запрашивают у органов государственной власти, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органу государственной власти или органу местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы (сведения), посредством системы межведомственного электронного взаимодействия:

сведения Министерства внутренних дел Российской Федерации о действительности регистрации по месту жительства и периодах проживания по адресам регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления, в отношении заявителя и членов его семьи;

сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния;

сведения Управления Министерства внутренних дел по Тюменской области о наличии зарегистрированных транспортных средств, принадлежащих на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи;

сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи (в случае

если указанные граждане меняли фамилию, имя, отчество, сведения запрашиваются с учетом всех изменений);

сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о кадастровой стоимости зарегистрированных объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи;

сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об объекте недвижимости (жилом помещении, в котором зарегистрирован заявитель и члены его семьи по месту жительства);

сведения организации, осуществляющей хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, о наличии (отсутствии) у заявителя и (или) членов его семьи на праве собственности недвижимого имущества, площади принадлежащих указанным гражданам на праве собственности жилых помещений (в случае если указанные граждане меняли фамилию, имя, отчество, справка предоставляется с учетом всех изменений; сведения запрашиваются, если граждане, указанные в настоящем абзаце, родились до 1999 года);

сведения органов государственной власти Тюменской области, органов местного самоуправления Тюменской области, осуществляющих полномочия наймодателя в отношении жилых помещений жилищного фонда Тюменской области из договора социального найма, в отношении жилых помещений жилищного фонда Тюменской области или муниципального жилищного фонда из договора найма специализированного жилого помещения, договора найма жилищного фонда коммерческого использования на жилое помещение, занимаемое заявителем и членами его семьи;

сведения медицинских организаций о наличии тяжелой формы хронического заболевания у гражданина, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно перечню заболеваний, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (для подтверждения основания, предусмотренного пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации);

в случае, если заявитель и члены его семьи проживают в жилом помещении, признанном в установленном порядке не соответствующим установленным для жилых помещений требованиям, либо в жилом помещении, признанном в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции, запрашиваются: сведения из решения уполномоченного органа местного самоуправления либо Главного управления строительства Тюменской области, подтверждающие указанные факты;

сведения территориального органа социальной защиты населения о размере дохода, приходящегося на гражданина и каждого из членов его семьи, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

в случае временного отсутствия члена семьи заявителя - документы (сведения), подтверждающие временное отсутствие членов семьи заявителя по причине прохождения службы по призыву в Вооруженных Силах

Российской Федерации (справка военного комиссариата Тюменской области); по причине пребывания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы (справка Федеральной службы исполнения наказания).».

1.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Дополнительно орган местного самоуправления для проверки факта принятия на учет, а также для проверки оснований для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, направляет в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия запрос о подтверждении факта принятия на учет, об основаниях для принятия на учет в соответствии с действующим законодательством в орган, осуществивший принятие на учет. В случае, если решение о принятии на учет было принято органами учета, указанными в части 1 статьи 9 Закона Тюменской области № 137, осуществляется пере проверка оснований для принятия на учет на основании пункта «в» части 2 статьи 14 Закона Тюменской области № 137.»;

1.4. В абзаце первом пункта 11 слово «проверяет» заменить словом «проверяют».

1.5. Абзац седьмой пункта 20 изложить в следующей редакции:

«предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Тюменской области;».

2. Приложение № 2 к Порядку учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, исключить.

3. Приложение № 4 к Порядку учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. В пункте 5 приложения № 2 к постановлению слова «www.admtyumen.ru» заменить словами «<https://admtyumen.ru>».

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 04 августа 2023 г. № 496-п

Приложение № 4
к Порядку учета граждан, нуждающихся
в предоставлении жилых помещений по
договорам найма жилых помещ ений жилищного
фонда социального использования

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ (СВЕДЕНИЙ), НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ГРАЖДАН
НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Для определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования необходимы следующие документы (сведения):

1. Паспорт гражданина Российской Федерации заявителя и членов его семьи старше 14 лет (предоставляются копии всех заполненных страниц, содержащих сведения о личности владельца паспорта, о регистрации гражданина и снятии его с регистрационного учета по месту жительства, о регистрации и расторжении брака, о детях, о ранее выданных основных документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, и оригинал паспорта, подлежащий возврату предъявителям после установления личности и проверки соответствия копии оригиналу).

2. Представитель заявителя при подаче заявления предоставляет паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также доверенность, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, либо иной документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя.

3. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (свидетельство о браке заявителя, свидетельства о рождении детей), свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, судебное решение о признании членом семьи с отметкой о вступлении в законную силу.

4. В случае если заявитель и члены его семьи изменяли фамилию, имя, отчество дополнительно к документам, указанным в пункте 3 настоящего

Перечня, предоставляются документы об изменении фамилии, имени, отчества лиц, изменивших указанные персональные данные (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык: в связи с вступлением в брак - свидетельство о заключении брака; в связи с расторжением брака - справка о заключении брака и свидетельство о расторжении брака; в связи с переименованием имени - свидетельство о переименовании).

5. Документы, содержащие сведения об адресах регистрации заявителя и членов его семьи за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления, по месту жительства (в отношении граждан старше 14 лет - копия решения суда об установлении факта проживания в Тюменской области не менее 5 лет с отметкой о вступлении в законную силу, если факт проживания не подтверждается паспортом; в отношении детей от 5 до 14 лет вышеуказанное решение суда предоставляется в случае, если свидетельство о регистрации по месту жительства было выдано позже чем за 5 лет до даты подачи заявления).

6. В случае временного отсутствия члена семьи заявителя по причине обучения в образовательных организациях среднего профессионального и высшего профессионального образования по очной форме - документы, подтверждающие временное отсутствие членов семьи заявителя (справка соответствующей образовательной организации с указанием наименования образовательной организации, фамилии, имени, отчества обучающегося, паспортных данных, формы обучения).

7. Правоустанавливающие документы на принадлежащие на праве собственности заявителю и членам его семьи объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Документы, подтверждающие право заявителя и членов его семьи проживать в занимаемом жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда (ордер, договор приватизации, договор найма специализированного жилого помещения, копия решения суда об установлении факта проживания с отметкой о вступлении в законную силу), в случае, если данное право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (если указанные граждане зарегистрированы по месту жительства в жилых помещениях государственного или муниципального жилищного фонда).

9. Для подтверждения основания, предусмотренного пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации представляются документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, зарегистрированными по месту жительства заявителя, и наличие проживания в данной квартире нескольких семей (свидетельства о регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык и (или) копия решения суда с отметкой о вступлении в законную силу о признании членом семьи).

10. Копия решения суда с отметкой о вступлении в законную силу, устанавливающего, что действия заявителя и (или) членов его семьи,

повлекшие ухудшение жилищных условий, совершены без намерения приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (предоставляется по желанию заявителя).