



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2023 г.

№ 506-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 31.01.2020
№ 35-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 31.01.2020 № 35-п «О мерах по обеспечению реализации гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения и об утрате силы некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

1. В пункте 4 слова «заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Департамента социального развития Тюменской области» заменить словами «Вице-Губернатора Тюменской области».

2. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. В приложении № 2 к постановлению:

3.1. В подпункте «б» пункта 2 слово «непригодными» заменить словом «непригодным».

3.2. В абзаце втором пункта 2.1 слова «находящихся в разных муниципальных образованиях» заменить словами «находящихся в нескольких субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях».

3.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. С заявлением в обязательном порядке предоставляются следующие документы, подтверждающие факт, указанный в заявлении:

а) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае если заявление подается представителем гражданина);

б) копия решения суда с отметкой о вступлении в законную силу об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации (для случаев, указанных в абзаце втором подпункта «а» пункта 2 настоящего Порядка);

в) заключение медицинского учреждения о наличии у гражданина тяжелой формы хронического заболевания в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при котором совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно (для случаев, указанных в абзаце третьем подпункта «а» пункта 2 настоящего Порядка);

г) информация органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или организации, уполномоченных на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01.01.2013 в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и иная учетно-техническая документация, предусмотренная действующим законодательством) (далее - учетно-техническая документация) о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (в случае установления факта невозможности проживания в жилом помещении, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и расположенном за пределами Тюменской области (без автономных округов);

д) копия решения суда с отметкой о вступлении в законную силу о лишении родительских прав (для случаев, указанных в абзаце втором подпункта «а» пункта 2 настоящего Порядка);

е) заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (для случаев, указанных в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка, и при нахождении жилого помещения за пределами Тюменской области (без автономных округов).

ж) копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии), в случае нахождения жилого помещения за пределами Тюменской области (без автономных округов);

з) копия свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык:

- о рождении;
- о смене имени (при наличии).».

3.4. Подпункт «а» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«а) заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (для случаев, указанных в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка, и при нахождении жилого помещения за пределами Тюменской области (без автономных округов);».

3.5. В подпункте «б» пункта 6 слова «на территории» заменить словом «в».

3.6. Подпункт «в» пункта 12 изложить в следующей редакции:

«в) предоставление недостоверных сведений в срок, указанный в абзаце первом пункта 10 настоящего Порядка. Под недостоверными сведениями понимается наличие в содержании предоставленных документов информации, не соответствующей действительности;».

4. В приложении № 3 к постановлению:

4.1. Подпункт «а» пункта 7, подпункт «а» пункта 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- о заключении брака (при наличии);».

4.2. В подпунктах «г», «и» пункта 8 слова «на территории» заменить словом «в».

4.3. В абзаце первом пункта 12 слова «Уполномоченным органом» заменить словами «уполномоченный орган».

4.4. В абзаце первом пункта 14 слова «выписка из решение» заменить словами «выписка из решения».

4.5. Абзац второй пункта 23 после слов «ссылку на предусмотренные» дополнить словом «пунктом».

5. В приложении № 4 к постановлению:

5.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Форма заявления об исключении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот из списка по прежнему месту жительства и включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в список по новому месту жительства (далее — заявление об исключении из списка) утверждается уполномоченным органом, к полномочиям которого отнесено формирование и ведение списка.

Заявление об исключении из списка подается в территориальное подразделение уполномоченного органа по формированию и ведению списка (далее — уполномоченный орган) по новому месту жительства детей-сирот, лица из числа детей-сирот.».

5.2. Подпункт «а» пункта 5, подпункт «а» пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«- о заключении брака (при наличии);».

5.3. В подпункте «в» пункта 6, абзаце третьем пункта 10 слова «на территории» заменить словом «в».

5.4. В абзаце первом пункта 15 слова «выписка из решение» заменить словами «выписка из решения».

6. В приложении № 5 к постановлению:

6.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Территориальное подразделение уполномоченного органа по формированию и ведению списка (в случае если полномочие по принятию решений о заключении договоров найма специализированного жилого помещения не отнесено к полномочиям органов местного самоуправления) в течение 10 рабочих дней со дня поступления решения о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд, предназначенный для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, готовит и направляет письменные уведомления гражданам о необходимости предоставить в течение 20 рабочих дней со дня получения письменного уведомления документы, указанные в пункте настоящего Порядка, необходимые для предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения. Письменные уведомления направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по последнему месту жительства граждан согласно информации, содержащейся в хранящемся в территориальном подразделении уполномоченного органа по формированию и ведению списка учетном деле граждан, а также на почтовый адрес, указанный в заявлении о включении в список (в случае если адрес места жительства согласно учетному делу и почтовый адрес, указанный в заявлении о включении в список, не совпадают), или иным способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

Решение о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд, предназначенный для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимается с целью формирования специализированного жилищного фонда Тюменской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, уполномоченным органом по приобретению (строительству) жилых помещений в течение 30 календарных дней со дня поступления выписок из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав, копии таких выписок.

Орган, уполномоченный на приобретение (строительство) жилых помещений с целью формирования специализированного жилищного фонда Тюменской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направляет решение, предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня его принятия в уполномоченный орган по формированию и ведению списка (территориальное подразделение уполномоченного органа по формированию

и ведению списка) и уполномоченный орган по принятию решений о заключении договоров найма специализированного жилого помещения.

В случае отнесения полномочия органа государственной власти Тюменской области по принятию решений о заключении договоров найма специализированного жилого помещения к полномочиям органа местного самоуправления, территориальное подразделение уполномоченного органа по формированию и ведению списка в течение трех рабочих дней со дня получения решения о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд, предназначенный для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направляет в уполномоченный орган местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия следующую информацию о гражданах, хранящуюся в учетных делах указанных лиц: фамилия, имя, отчество, дата рождения, последнее место жительства, почтовый адрес, указанный в заявлении о включении в гражданина, а также номер телефона (при наличии сведений), адрес электронной почты гражданина (при наличии сведений), об участии в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее — специальная военная операция) (при наличии сведений).

В течение 10 рабочих дней со дня получения от территориального подразделения уполномоченного органа по формированию и ведению списка информации, указанной в абзаце третьем настоящего пункта, уполномоченный орган местного самоуправления (в случае отнесения полномочия органа государственной власти Тюменской области по принятию решений о заключении договоров найма специализированного жилого помещения к его полномочиям) готовит и направляет письменные уведомления гражданам о необходимости предоставить в течение 20 рабочих дней со дня получения письменного уведомления документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, необходимые для предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения. Письменные уведомления направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по последнему месту жительства гражданина согласно информации, полученной от территориального подразделения уполномоченного органа по формированию и ведению списка, а также на почтовый адрес, указанный в заявлении о включении в список (в случае если адрес места жительства согласно учетному делу и почтовый адрес, указанный в заявлении о включении в список, не совпадают), или иным способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае непредоставления гражданином документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, необходимых для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения в течение 20 рабочих дней со дня получения им письменного уведомления, или возвращения почтового отправления с отметкой, свидетельствующей о невручении письма адресату в связи с истечением срока хранения, уполномоченный орган по принятию решений о заключении договоров найма специализированного жилого помещения в течение трех рабочих дней со дня окончания срока, указанного в

настоящем абзаце, или возвращения почтового отправления с отметкой, свидетельствующей о невручении письма адресату, принимает в отношении такого гражданина решение об отказе в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения без исключения из списка и сохранением права на обеспечение жильем.

В случае поступления от гражданина, его родственников, органов исполнительной власти документов (сведений), подтверждающих участие гражданина в специальной военной операции сроки, указанные в абзаце шестом настоящего пункта, приостанавливаются до поступления от гражданина, его родственников, органов исполнительной власти документов (сведений) о возвращении гражданина со специальной военной операции либо поступления от гражданина (представителя гражданина), документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.».

6.2. В подпункте «в» пункта 10, подпункте «б» пункта 11 слово «территории» исключить.

6.3. В абзаце восьмом пункта 11 слово «имеющий» заменить словом «имеющих».

6.4. В пункте 16.1, пункте 18 слова «уполномоченный орган по формированию и ведению списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями» заменить словами «территориальное подразделение уполномоченного органа по формированию и ведению списка».

6.5. Пункт 17 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае поступления от гражданина, его родственников, органов исполнительной власти документов (сведений), подтверждающих участие гражданина в специальной военной операции, срок явки для заключения договора найма специализированного жилого помещения приостанавливается до поступления от гражданина, его родственников, органов исполнительной власти документов (сведений) о возвращении гражданина со специальной военной операции либо явки гражданина (представителя гражданина) для заключения договора найма специализированного жилого помещения.».

6.6. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Уполномоченный орган по заключению договоров найма специализированного жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения направляет его копию в территориальное подразделение уполномоченного органа по формированию и ведению списка.».

7. В приложении № 6 к постановлению:

7.1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Для установления наличия либо отсутствия обстоятельств наниматель, представитель нанимателя в сроки, указанные в уведомлении, в обязательном порядке представляет следующие документы:

а) документ, подтверждающий родственные отношения нанимателя и членов его семьи (при наличии членов семьи):

- копия решения суда, заверенная надлежащим образом, с отметкой о вступлении в законную силу о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении);

- свидетельство (справки) о государственной регистрации акта гражданского состояния лица, выданное компетентным органам иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (о рождении; о заключении (расторжении) брака; об установлении отцовства, о смене фамилии, имени, отчества);

б) справки о доходах нанимателя и (или) членов его семьи за последние 12 месяцев, предшествующих дате направления нанимателю письменного уведомления, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка;

в) документы, подтверждающие наличие/отсутствие у нанимателя психического заболевания, хронического алкоголизма, наркомании.

Документы могут быть представлены лично или направлены по почте.».

7.2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора принимает решение в форме заключения о наличии либо отсутствии обстоятельств по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Решение о наличии либо отсутствии обстоятельств может быть обжаловано в судебном порядке.».

8. В приложении № 7 к постановлению:

8.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для заключения договора социального найма жилого помещения наниматель или член семьи нанимателя в случае смерти нанимателя, представитель нанимателя (члена семьи нанимателя) в сроки, указанные в уведомлении, в обязательном порядке представляет в орган, уполномоченный на заключение договора социального найма жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, следующие документы:

а) документ, подтверждающий полномочия представителя нанимателя (в случае если договор социального найма жилого помещения заключается представителем нанимателя);

б) документ, подтверждающий родственные отношения нанимателя и членов его семьи (при наличии членов семьи):

- копия решения суда, заверенная надлежащим образом, с отметкой о вступлении в законную силу о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении);

- свидетельство (справки) о государственной регистрации акта гражданского состояния лица, выданное компетентным органам иностранного

государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (о рождении; о заключении (расторжении) брака; об установлении отцовства; о смене фамилии, имени, отчества).

Наниматель, состоящий в браке и (или) имеющий детей, дополнительно предоставляет документы, удостоверяющие личность супруги (супруга), детей.

Документы могут быть предоставлены в орган, уполномоченный на заключение договора социального найма жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, лично или направлены по почте.».

8.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Документы, сведения из которых запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия и которые наниматель, представитель нанимателя вправе представить по собственной инициативе:

- документы, подтверждающие родственные отношения нанимателя и членов его семьи (при наличии членов семьи (свидетельство (справка) о рождении, свидетельство (справка) о заключении (расторжении) брака, свидетельство (справка) об установлении отцовства, о смене фамилии, имени, отчества).».

8.3. Дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Уполномоченный орган по заключению договоров найма специализированного жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения направляет его копию в территориальное подразделение уполномоченного органа исполнительной власти, к полномочиям которого отнесено выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок .».

9. В приложении № 8 к постановлению:

9.1. Пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Компенсация расходов по найму жилья не осуществляется в отношении жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых является гражданин и (или) члены его семьи.

Членами семьи гражданина признаются супруг (супруга) и несовершеннолетние дети гражданина.».

9.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Компенсация расходов по найму жилья осуществляется в пределах средней рыночной стоимости найма жилого помещения, установленной приложением к настоящему Порядку, но не более фактического размера платы, установленной соответствующим договором найма жилого помещения. При назначении компенсации расходов по найму жилья учитываются члены семьи гражданина.

При назначении компенсации расходов по найму жилья не учитываются члены семьи гражданина, являющиеся нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений на территории Российской Федерации.

Компенсация расходов на оплату коммунальных услуг и иных расходов, возложенных на нанимателя договором найма жилого помещения, не производится.».

9.3. В подпункте «в» пункта 13 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой».

9.4. Пункт 13 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) несоответствие жилого помещения требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.».

9.5. В подпункте «в» пункта 16 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой».

9.6. Пункт 16 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) обеспечения жилым помещением в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».».

9.7. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Компенсация расходов по найму жилья прекращается начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, указанные в подпунктах «а», «б», «в» пункта 16 настоящего Порядка.

Прекращение компенсации в соответствии с подпунктом «г» пункта 16 настоящего Порядка прекращается начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданину было передано жилое помещение.».

9.8. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Компенсация расходов по найму жилья продолжается в прежнем объеме в случае временного отсутствия в жилом помещении гражданина, а также супруга, детей этого гражданина.

В период прохождения гражданином военной службы по призыву, в том числе по мобилизации, альтернативной гражданской службы, участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее — специальная военная операция) компенсация расходов по найму жилья продолжается в прежнем объеме в случае проживания в соответствующем жилом помещении супруги и (или) детей этого гражданина.».

10. Приложение к Порядку предоставления меры социальной поддержки в форме компенсации расходов по найму жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших

возраста 23 лет изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРАВ ДЕТЕЙ-СИРОТ
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Настоящее Положение регулирует правоотношения по обеспечению контроля за реализацией прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее — дети-сироты), на жилые помещения.

Меры по контролю за реализацией прав детей-сирот на жилые помещения осуществляются в целях сохранения прав детей-сирот на использование жилых помещений и (или) распоряжение жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния, предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения без предварительного разрешения органа опеки и попечительства, обеспечения использования жилого помещения по назначению, обеспечения его сохранности.

Меры по контролю за реализацией прав детей-сирот на жилые помещения осуществляются территориальными управлениями социальной защиты населения (далее - орган опеки и попечительства) во взаимодействии с органами, уполномоченными на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, иными заинтересованными органами исполнительной власти, в том числе осуществляющими полномочия собственников жилых помещений, в рамках установленных компетенций.

2. Меры по контролю за реализацией прав детей-сирот на жилые помещения осуществляются с момента выявления детей-сирот и до достижения ими возраста 18 лет или приобретения полной дееспособности до достижения возраста совершеннолетия или утраты статуса ребенка-сироты.

3. В течение 35 рабочих дней со дня выявления детей-сирот орган опеки и попечительства по месту их жительства или месту временного пребывания принимает меры по выявлению прав на жилые помещения путем направления межведомственных запросов:

а) в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения,

наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа — о правах детей-сирот, родителей детей-сирот на имевшиеся (имеющиеся) жилые помещения;

б) в органы местного самоуправления - о наличии права на жилые помещения на условиях договора социального найма;

в) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или организации, уполномоченных на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01.01.2013 в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и иная учетно-техническая документация, предусмотренная действующим законодательством) - о наличии прав на жилые помещения у родителей детей-сирот;

г) в территориальные органы Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации - об обращении законных представителей детей-сирот за получением государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

4. В случае отсутствия документов, подтверждающих права ребенка-сироты на жилое помещение, или их оформления с нарушением требований, установленных действующим законодательством РФ, законные представители детей-сирот под контролем органа опеки и попечительства, а в случаях, установленных законодательством, орган опеки и попечительства, во взаимодействии с заинтересованными органами в течение периода, указанного в пункте 3 настоящего Положения, со дня выявления соответствующего факта принимают меры по организации работы с целью оформления необходимых документов.

5. Орган опеки и попечительства по месту жительства или месту временного пребывания детей-сирот в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, подтверждающих их права на жилое помещение, направляет копии данных документов в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения.

6. Орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которого являются дети-сироты, в течение 10 рабочих дней со дня получения копий документов, подтверждающих права детей-сирот на жилые помещения, принимает решение в форме приказа об осуществлении контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений (далее - решение) и в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет о вынесенном решении:

а) орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа - о жилом помещении, находящемся в собственности (сособственности) ребенка-сироты;

б) орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения - о жилом помещении муниципального жилищного фонда, в отношении которого ребенок-сирота имеет право пользования в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя на условиях социального найма;

в) орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий учет и распоряжение жилищным фондом Тюменской области - о жилом помещении жилищного фонда Тюменской области, в отношении которого ребенок-сирота имеет право пользования в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя на условиях социального найма;

г) организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом или товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющий управление многоквартирным жилым домом;

д) орган опеки и попечительства по месту жительства или месту временного пребывания детей-сирот;

е) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление регистрационного учета граждан, по месту жительства и по месту пребывания в пределах Российской Федерации.

7. Орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет законным представителям детей-сирот, иным заинтересованным лицам, в том числе лицам, проживающим в жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, уведомление об ответственности за ненадлежащее санитарное и техническое состояние этого жилого помещения, использование его не по назначению, распоряжение жилым помещением в нарушение прав и законных интересов детей-сирот.

8. Орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в рамках осуществления контроля за использованием жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, далее не реже одного раза в год проводит плановые проверки данных жилых помещений, по результатам составляет соответствующие акты, которые хранятся в личных делах детей-сирот.

Плановые проверки состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма которых являются дети-сироты, не проводятся в случае признания жилого помещения непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством, а также при одновременном наличии следующих обстоятельств:

- в данном жилом помещении ребенок-сирота не проживает;
- в данном жилом помещении на законных основаниях проживают иные лица;
- ребенок-сирота включен в список в связи с установлением факта невозможности проживания в данном жилом помещении.

9. Орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня поступления от юридических или физических лиц устной или письменной информации о фактах ненадлежащего использования и сохранности жилого помещения, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения, незаконном распоряжении жилым помещением проводит внеплановую проверку жилого помещения, по результатам составляет соответствующий акт, который хранится в личном деле ребенка-сироты.

10. Органы и организации, указанные в пункте 6 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, влияющих на санитарное и техническое состояние жилого помещения, использование его не по назначению, распоряжение жилым помещением в нарушение прав и законных интересов детей-сирот, уведомляют об этом орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения, в том числе о проведении ремонта, изменениях технического состояния жилого помещения, несвоевременной или неполной оплате жилого помещения и коммунальных услуг, обстоятельствах, касающихся совершения или предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилых помещений.

11. Орган опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня получения информации в порядке, установленном пунктом 10 настоящего Положения, либо выявления обстоятельств по результатам плановых или внеплановых проверок, которые влекут (могут повлечь) нарушение имущественных прав детей-сирот, направляет их законным представителям уведомление о необходимости принятия мер, направленных на защиту имущественных прав детей-сирот.

Орган опеки и попечительства при обнаружении факта заключения договора по сдаче имущества детей-сирот в наем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог, по отчуждению имущества подопечного (в том числе по обмену или дарению), совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества без предварительного разрешения органа опеки и попечительства, обязан в срок не позднее одного рабочего дня со дня выявления таких обстоятельств или получения таких сведений обратиться от имени ребенка-сироты в суд с требованием о расторжении такого договора в соответствии с гражданским законодательством.

12. Законные представители детей-сирот при выявлении фактов, влияющих на состояние жилого помещения, или его использование вопреки интересам детей-сирот, получении информации в порядке, установленном пунктом 11 настоящего Положения, под контролем органа опеки и попечительства, а в случаях, установленных законодательством, орган опеки и попечительства во взаимодействии с заинтересованными органами принимают меры по защите прав детей-сирот.

Законные представители при выявлении фактов, влияющих на состояние жилого помещения, или его использование вопреки интересам детей-сирот, обязаны в течение 5 рабочих дней уведомить об этом орган опеки и попечительства по месту жительства ребенка-сироты.

13. Комиссии для оценки жилых помещений (далее - комиссия), созданные в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее — постановление № 47), на основании обращений детей-сирот, их законных представителей, а также органа опеки и попечительства на безвозмездной основе проводят проверки жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, на соответствие данных жилых помещений установленным постановлением № 47 требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания. Проверки проводятся в течение 30 рабочих дней со дня поступления указанных обращений.

По результатам проверок составляются соответствующие заключения, которые в течение 5 рабочих дней со дня их составления направляются в орган опеки и попечительства по месту жительства или месту временного пребывания лиц, указанных в настоящем пункте настоящего Положения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения органом опеки и попечительства заключения комиссии о несоответствии жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, установленным постановлением № 47 требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, орган опеки и попечительства направляет законному представителю ребенка-сироты уведомление о необходимости принятия мер, направленных на установление факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, и включения ребенка-сироты в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список).

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом

помещении регламентирован приложением № 2 к настоящему постановлению.

Законные представители под контролем органа опеки и попечительства, а в случаях, установленных законодательством, орган опеки и попечительства, во взаимодействии с заинтересованными органами со дня получения вышеуказанной информации принимают меры, направленные на установление факта невозможности проживания детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в ранее занимаемом жилом помещении, и включение их в список.

14. Дети-сироты не утрачивают право пользования жилым помещением, проживание в котором признано невозможным, до предоставления им жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения.

15. В случае последующего выявления ранее неизвестных прав детей-сирот на жилое помещение орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которого являются дети-сироты, в течение 10 рабочих дней со дня выявления прав на жилое помещение принимает меры по контролю за реализацией прав детей-сирот на жилые помещения, предусмотренные настоящим Положением.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 11 августа 2023 г. № 506-п

Приложение
к Порядку предоставления меры социальной поддержки в форме
компенсации расходов по найму жилья детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей, лицам из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших
возраста 23 лет

**СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
НАЙМА ЖИЛЬЯ В ЦЕЛЯХ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ
ПО НАЙМУ ЖИЛЬЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН**

Наименование города (городского округа, района)	Объем компенсации расходов в месяц, руб.		
	для одиноко проживающего гражданина	на семью из двух человек	на семью из трех и более человек
Армизонский район	3150	4500	5400
Аромашевский район	3150	4500	5400
Бердюжский район	3150	4500	5400
Викуловский район	3150	4500	5400
Ишимский район	3150	4500	5400
Н-Тавдинский район	3150	4500	5400
Омутинский район	3150	4500	5400
Сладковский район	3150	4500	5400
Юргинский район	3150	4500	5400
Ярковский район	3150	4500	5400
Ишим город	4550	6500	7800
Исетский район	4550	6500	7800
Казанский район	4550	6500	7800
Сорокинский район	4550	6500	7800

Тобольский район	4550	6500	7800
Вагайский район	5600	8000	9600
Абатский район	5600	8000	9600
Упоровский район	5600	8000	9600
Голышмановский ГО	5600	8000	9600
Заводоуковский ГО	5600	8000	9600
Тобольск город	7000	10000	12000
Ялуторовск город	7000	10000	12000
Тюменский район	7000	10000	12000
Ялуторовский район	7000	10000	12000
Уватский район	7000	10000	12000
Тюмень город	10500	15000	18000