



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2023 г.

№ 554-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 № 45-п «Об установлении порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» внести следующее изменение:

подпункт «б» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«б) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;».

2. В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 157-п «Об установлении срока принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта и порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирном доме о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора таких способов» внести следующее изменение:

в преамбуле слова «ш.4 части 2» заменить словами «ш.3 части 2».

3. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 21.06.2013 № 219-п «Об утверждении Порядка информирования населения о принимаемых исполнительными органами государственной власти Тюменской области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» внести следующее изменение:

в подпункте 2 пункта 5 слова «регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью» заменить словами «регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности».

4. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 23.08.2017 № 415-п «Об установлении порядка деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» внести следующие изменения:

4.1. В пункте 5:

4.1.1. В подпункте 4:

в абзаце первом слова «бюджета субъекта Российской Федерации» заменить словами «областного бюджета»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Объем средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы, определяется в соответствии с порядком определения объема таких средств, согласно приложению к настоящему Порядку, и ежегодно не позднее 15 января текущего года утверждается правлением регионального оператора при утверждении финансового плана доходов и расходов (бюджета) регионального оператора.».

4.1.2. В подпункте 9 слово «Постановлением» заменить словом «постановлением», слова «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4.2. Дополнить приложением к Порядку деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 580-п «О создании регионального оператора Тюменской области» внести следующее изменение:

в преамбуле слова «пункта 3 статьи 167» заменить словами «пункта 3 части 1 статьи 167».

6. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 08.12.2014 № 623-п «Об установлении Порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора» внести следующие изменения:

6.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для организации и проведения конкурса организатор конкурса осуществляет следующие функции:

создает конкурсную комиссию и утверждает ее состав;

размещает в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на

официальном сайте организатора конкурса (<https://gkh.admtyuumen.ru/>) (далее – официальный сайт) информационное сообщение о проведении конкурса на замещение вакантной должности, об условиях трудовой деятельности, об итогах квалификационного экзамена кандидатов в руководители регионального оператора, об итогах конкурса;

осуществляет прием и регистрацию документов от кандидатов;

формирует список кандидатов на участие в конкурсе;

принимает решение о продлении срока приема заявлений и размещает его на официальном сайте;

принимает решение о признании конкурса несостоявшимся и размещает его на официальном сайте;

по окончании срока приема заявлений передает в конкурсную комиссию зарегистрированные заявления;

организовывает проведение квалификационного экзамена;

направляет уведомление участникам конкурса об итогах конкурса.».

6.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для участия в конкурсе кандидаты в течение 30 календарных дней со дня размещения информационного сообщения о проведении конкурса представляют организатору конкурса следующие документы:

заявление на участие в конкурсе по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку;

копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность кандидата;

заверенную копию трудовой книжки или сведений о трудовой деятельности и трудовом стаже в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации и (или) иных документов (трудового договора, должностного регламента), подтверждающих опыт работы в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

копии документов об образовании и квалификации, а также по желанию кандидата копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, подтверждающих квалификационные требования в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

документ, содержащий сведения о том, что кандидат не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

документ, содержащий сведения об отсутствии неснятой или непогашенной судимости;

документ, содержащий сведения об отсутствии неснятого наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, заверяются в порядке, установленном действующим законодательством Российской

Федерации.

Заявление на участие в конкурсе подается кандидатом непосредственно организатору конкурса лично либо направляется заказным почтовым отправлением.

Документы, представленные кандидатом, регистрируются организатором конкурса в день их поступления.

Несвоевременное представление документов является основанием для отказа в их приеме.

В случае если по окончании срока приема заявлений заявления не поступили либо зарегистрировано одно заявление, организатор конкурса не позднее 5 рабочих дней со дня окончания приема заявлений принимает одно из следующих решений:

а) объявляет конкурс несостоявшимся;

б) продлевает срок приема заявлений, переносит дату проведения конкурса не более чем на 30 календарных дней и организует размещение соответствующей информации на официальном сайте не позднее трех рабочих дней после дня принятия данного решения.».

6.3. Приложение к Порядку проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. В постановление Правительства Тюменской области от 08.12.2017 № 635-п «Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» внести следующие изменения:

7.1. В преамбуле слова «подпунктом 4 пункта 4 статьи 168, подпунктом 4.1 пункта 2 статьи 182» заменить словами «пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4.1 части 2 статьи 182».

7.2. В приложении к постановлению:

в абзаце первом пункта 6 слово «лиц» заменить словами «членов комиссии».

8. В приложение № 2 к постановлению Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

пункт 1 после слов «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 09.12.2020 № 758/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

в подпункте 2 пункта 7 слова «в случае, предусмотренном подпунктом» заменить словами «в случаях, предусмотренных подпунктами».

9. В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 155-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

9.1. В приложении № 1 к постановлению:

9.1.1. Абзац первый пункта 3 после слов «направлены на» дополнить словами «реализацию региональной программы капитального ремонта,».

9.1.2. В абзаце третьем подпункта «д» пункта 4 слова «в формах № 1, 2, 3, 4» заменить словами «в формах № 1–3».

9.1.3. Пункты 12,13 исключить.

9.1.4. Форму № 1 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

9.1.5. Форму № 4 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области исключить.

9.1.6. Форму № 5 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области исключить.

9.2. В приложении № 2 к постановлению:

9.2.1. В наименовании, абзаце первом пункта 1 слово «домов» заменить словом «домах».

9.2.2. В абзаце пятом подпункта «г» пункта 7 слова «в формах № 1, 2, 3, 4» заменить словами «в формах № 1–3».

9.2.3. Пункты 12,13 исключить.

9.2.4. Форму № 1 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации подпрограммы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области, изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

9.2.5. Наименование формы № 2 к Порядку разработки и утверждения

краткосрочного плана реализации подпрограммы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области, изложить в следующей редакции:

«Перечень многоквартирных домов с указанием перечня услуг и (или) работ, необходимых для выполнения капитального ремонта в рамках краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области».

9.2.6. Наименование формы № 3 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации подпрограммы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области, изложить в следующей редакции:

«Планируемые показатели оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области».

9.2.7. Форму № 4 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации подпрограммы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области, исключить.

9.2.8. Форму № 5 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации подпрограммы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную

нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области, исключить.

10. Подпункты 9.1.3, 9.1.6 пункта 9.1, подпункты 9.2.3, 9.2.8 пункта 9.2 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2024.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 31 августа 2023 г. № 554-п

Приложение к Порядку деятельности
регионального оператора, осуществляющего
деятельность, направленную на обеспечение
своевременного проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА СРЕДСТВ, ФОРМИРУЮЩИХСЯ ЗА СЧЕТ
ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
КОТОРЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ВПРАВЕ ИЗРАСХОДОВАТЬ НА
ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий порядок устанавливает последовательность действий по определению объема средств, формирующихся за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, который региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее – Порядок, региональная программа), с целью исполнения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных частью 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Региональный оператор ежегодно не позднее 11 января текущего года предоставляет на утверждение правлению регионального оператора финансовый план доходов и расходов (бюджета) регионального оператора с приложением расчета объема средств, формирующихся за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, который региональный оператор вправе израсходовать в текущем периоде на финансирование региональной программы, произведенного в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка (далее – расчет объема средств).

Региональный оператор ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за прошедшим кварталом, предоставляет на утверждение правлению регионального оператора уточненный расчет объема средств (уточненный финансовый план доходов и расходов (бюджета) регионального оператора).

3. Объем средств, который региональный оператор вправе израсходовать в текущем году на финансирование региональной программы, определяется по формуле:

$$V_{\text{фпр}}^i = (V_{\text{взн}}^i + V_{\text{ост}}^{i-1}) \times Д,$$

где:

$V_{\text{фпр}}^i$ - объем средств, который региональный оператор вправе израсходовать в текущем году на финансирование региональной программы;

$V_{\text{ост}}^{i-1}$ - остаток средств на счете, счетах регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, на начало текущего года*;

$Д$ - размер доли средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы, из средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, установленный абзацем вторым подпункта 4 пункта 5 Порядка деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с целью обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;

$V_{\text{взн}}^i$ - прогнозируемый объем средств, который поступит региональному оператору за счет взносов собственников помещений в текущем году, определяется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и суммарной общей площади всех помещений в многоквартирных домах, фонд капитального ремонта которых формируется на счете регионального оператора, с учетом прогноза собираемости взносов на капитальный ремонт, рассчитанный по формуле:

$$V_{\text{взн}}^i = V_{\text{Зmin}}^i \times (\sum S_{\text{мкд}}^i \times n) \times k_c^i,$$

где:

$V_{\text{Зmin}}^i$ - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

$\sum S_{\text{мкд}}^i$ - суммарная общая площадь помещений в многоквартирных домах, фонд капитального ремонта которых формируется на счете, счетах регионального оператора в текущем году;

n - число календарных месяцев в текущем году реализации региональной программы, в течение которых на счет регионального оператора уплачиваются взносы на капитальный ремонт;

k_c^i - прогнозируемый уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в текущем году (доля уплачиваемых взносов от начисленных взносов на капитальный ремонт).

*Остаток средств на счете, счетах регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и не использованных в предшествующем календарном году, включает в том числе временно свободные средства фонда капитального ремонта, размещенные на депозитных счетах, и доходы, полученные от размещения временно свободных средств

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 31 августа 2023 г. № 554-п

Директору
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области

(Ф.И.О. руководителя)
от _____
(фамилия, имя, отчество)

(данные документа, удостоверяющего личность)

Проживаю по адресу: _____

Тел.: _____

(рабочий, домашний)

Адрес электронной почты (при наличии): _____

Заявление на участие в конкурсе

Прошу допустить меня к участию в открытом конкурсе на замещение должности руководителя регионального оператора.

С требованиями, предъявляемыми к претенденту на должность руководителя регионального оператора, ознакомлен(-а).

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора.

Судом недееспособным или ограниченно дееспособным не признавался.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, указанными в настоящем заявлении. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Приложение: на _____ листах.

Дата _____

Подпись _____

