



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 декабря 2023 г.

№ 790-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 31.01.2020
№ 35-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 31.01.2020 № 35-п «О мерах по обеспечению реализации гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения и об утрате силы некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

1. В пункте 1.6, абзаце пятом подпункта 2.1 пункта 2 слова «, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок» исключить.

2. В абзаце пятом подпункта 2.1 пункта 2 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой».

3. Подпункт 2.1 пункта 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«по выявлению обстоятельств, при которых срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен, в целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений;

по предоставлению выплаты лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата);

по размещению информации о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении уполномоченного органа исполнительной власти о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого

помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»».

4. Приложение № 5 к постановлению дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года в соответствии с положениями пункта 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»».

5. Приложение № 6 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

6. В приложении № 7 к постановлению:

6.1. Пункт 2 исключить, изменив последующую нумерацию пунктов.

6.2. В абзаце втором пункта 3 цифры «3.1» заменить цифрами «2.1».

6.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом Тюменской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимает решение в форме ненормативного правового акта (приказа) об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Тюменской области либо решение в форме уведомления об отказе в таком исключении в случае непредставления документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, в течение 12 рабочих дней со дня поступления следующих документов (сведений):

а) решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

б) решения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в случае окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

в) сведений о смерти нанимателя с приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в случае вселения в предоставленное жилое помещение членов семьи нанимателя.

Информация о принятом решении направляется в течение трех рабочих дней со дня принятия решения в орган, уполномоченный на заключение договора социального найма жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, в случае принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Тюменской области либо в уполномоченный орган по заключению договоров найма специализированного жилого помещения в случае принятия решения об отказе в исключении

жилого помещения из специализированного жилищного фонда Тюменской области.».

6.4. В пункте 5 цифру «4» заменить цифрой «3».

6.5. В абзаце пятом пункта 9, абзаце пятом пункта 10 цифру «6» заменить цифрой «5».

6.6. В абзаце пятом пункта 9, абзацах пятом, шестом пункта 10 цифру «7» заменить цифрой «6».

6.7. В абзаце пятом пункта 10 цифру «9» заменить цифрой «8».

6.8. В пункте 15 слова «, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок» исключить.

Губернатор области



А.В. Моор

**ПОРЯДОК
ВЫЯВЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ
О НЕОБХОДИМОСТИ ОКАЗАНИЯ СОДЕЙСТВИЯ
ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ
К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, В ПРЕОДОЛЕНИИ
ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - лица из числа детей-сирот), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства).

2. К обстоятельствам относится невозможность преодоления лицом из числа детей-сирот самостоятельно или с помощью семьи одного или нескольких следующих фактов:

а) неудовлетворительная адаптация лица из числа детей-сирот к самостоятельной жизни, в том числе наличие отрицательной социальной среды, признание лица из числа детей-сирот и (или) его семьи, находящимися в социально опасном положении, лишение родительских прав либо ограничение в родительских правах в период действия договора найма специализированного жилого помещения, отсутствие у нанимателя и (или) членов семьи нанимателя заработка, иного дохода;

б) наличие угрозы расторжения договора найма специализированного жилого помещения в связи с разрушением или систематическим повреждением жилого помещения лицом из числа детей-сирот или членами его семьи, использованием жилого помещения не по назначению;

в) нахождение лица из числа детей-сирот в розыске;

г) наличие у лица из числа детей-сирот неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления, отбывание наказания в исправительном учреждении;

д) наличие у лица из числа детей-сирот алкогольной и (или) наркотической зависимости;

е) наличие у лица из числа детей-сирот психического заболевания или расстройства, препятствующих добросовестному исполнению обязанностей нанимателя.

3. Территориальное подразделение уполномоченного органа исполнительной власти, к полномочиям которого отнесено выявление обстоятельств (далее — уполномоченный орган), организует работу по выявлению обстоятельств не позднее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, а также в случае поступления от лица из числа детей-сирот заявления о выявлении обстоятельств.

4. Форма заявления о выявлении обстоятельств утверждается уполномоченным органом. Форма заявления размещена на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://admtymen.ru>) на официальном сайте уполномоченного органа.

5. Заявление о выявлении обстоятельств подается лицом из числа детей-сирот в следующих целях:

а) сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и дальнейшего заключения договора социального найма в отношении занимаемого жилого помещения;

б) предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

6. Заявление о выявлении обстоятельств подается в территориальное подразделение уполномоченного органа лично или направляется по почте.

7. К заявлению о выявлении обстоятельств лицом из числа детей-сирот в обязательном порядке прилагаются документы, предусмотренные пунктом 13 настоящего Порядка.

8. Заявление о выявлении обстоятельств регистрируется уполномоченным органом в день его подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений.

9. Уполномоченный орган проводит проверку условий жизни лица из числа детей-сирот, по результатам которой составляется акт, содержащий оценку жилищно-бытовых и имущественных условий лица из числа детей-сирот, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, уровня социальной адаптации, сведения о составе семьи, отношениях, сложившихся между членами семьи, трудовой деятельности лица из числа детей-сирот, основном источнике дохода в следующие сроки:

- не позднее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о выявлении обстоятельств.

10. В ходе проведения проверки условий жизни лица из числа детей-сирот используются такие формы получения сведений, как беседа с лицом из числа детей-сирот и членами его семьи (при наличии), опрос лиц, располагающих данными об уровне социальной адаптации лица из числа детей-сирот к самостоятельной жизни, отношениях, сложившихся между членами семьи, исполнению им обязанностей нанимателя и другими сведениями (при наличии сведений о таких лицах).

11. Акт проверки условий жизни лица из числа детей-сирот оформляется в течение трех рабочих дней со дня проведения проверки условий жизни.

12. В течение 5 рабочих дней со дня оформления акта проверки условий жизни лица из числа детей-сирот уполномоченный орган готовит и направляет способом, обеспечивающим подтверждение его получения, уведомление о необходимости предоставления документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов, сведения о которых были установлены в ходе проверки условий жизни лица из числа детей-сирот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, с указанием перечня документов, места и срока их представления.

Срок для представления документов должен составлять не менее 10 календарных дней со дня получения лицом из числа детей-сирот письменного уведомления, но не позднее 45 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения .

В случае организации работы по выявлению обстоятельств на основании заявления лица из числа детей-сирот, уведомление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, не направляется.

13. Для установления наличия либо отсутствия обстоятельств лицо из числа детей-сирот в обязательном порядке представляет следующие документы:

а) документ, подтверждающий родственные отношения лица из числа детей-сирот и членов его семьи (при наличии членов семьи):

- свидетельство (справка) о государственной регистрации акта гражданского состояния лица, выданное компетентным органам иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (о рождении; о заключении (расторжении) брака; об установлении отцовства; о смене фамилии, имени, отчества);

- копия решения суда, заверенная в установленном действующем законодательством порядке, с отметкой о вступлении в законную силу о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении);

б) документы о доходах лица из числа детей-сирот и (или) членов его семьи за последние 12 месяцев, предшествующих дате направления лицу из числа детей-сирот письменного уведомления, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, или подачи заявления о выявлении обстоятельств;

в) документы, подтверждающие наличие/отсутствие у лица из числа детей-сирот психического заболевания или расстройства, хронического алкоголизма, наркомании;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае если заявление подается представителем гражданина).

Документы могут быть представлены лично, посредством почтовой связи.

В случае направления посредством почтовой связи копий документов, их верность должна быть заверена в установленном действующем законодательством порядке.

14. Документы, сведения, которые запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия и которые лицо из числа детей-сирот вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие родственные отношения лица из числа детей-сирот и членов его семьи (при наличии членов семьи):

- свидетельство (информация) о государственной регистрации актов гражданского состояния лица (о рождении, заключении брака, смене имени), за исключением случаев государственной регистрации акта гражданского состояния лица компетентными органами иностранного государства;

б) сведения о предоставлении мер социальной поддержки лицу из числа детей-сирот и (или) членам его семьи;

в) сведения об установлении инвалидности;

г) сведения о наличии/отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования;

д) сведения о выявлении наймодателем нарушений о ненадлежащем исполнении обязанностей нанимателя в период действия договора найма специализированного жилого помещения;

е) материалы проверок и предписания жилищных инспекций (комиссий) в период действия договора найма специализированного жилого помещения (при наличии);

ж) документы, подтверждающие нахождение лица из числа детей-сирот в обстоятельствах, при которых его жизнедеятельность объективно нарушена и которые он не может преодолеть самостоятельно или с помощью семьи (в случае их выявления).

В случае организации работы по выявлению обстоятельств на основании заявления лица из числа детей-сирот в целях предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, сведения, предусмотренные пунктами «д», «е», «ж», настоящего пункта не запрашиваются.

В случае непредставления лицом из числа детей-сирот документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган проверяет наличие информации об указанных документах, сведениях в Единой информационной системе социальной защиты населения Тюменской области.

При отсутствии в Единой информационной системе социальной защиты населения Тюменской области документов, сведений, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган запрашивает документы, сведения у соответствующих органов, в том числе посредством автоматизированной

системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области (СМЭВ).

15. Решение в форме заключения о наличии либо отсутствии обстоятельств по форме согласно приложению к настоящему Порядку принимается уполномоченным органом в следующие сроки:

- не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

- в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления о выявлении обстоятельств.

Решение о наличии либо отсутствии обстоятельств может быть обжаловано в судебном порядке.

16. Решение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий лица из числа детей-сирот, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений, сложившихся между членами семьи, исполнения обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения.

17. При организации работы по выявлению обстоятельств в связи с окончанием пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения, в случае проведения проверки условий жизни лица из числа детей-сирот и непредставлении лицом из числа детей-сирот документов (части документов), предусмотренных в пункте 13 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение в срок, предусмотренный абзацем вторым пункта 15 настоящего Порядка, на основании акта проверки условий жизни лица из числа детей-сирот и имеющихся документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов, сведения о которых были установлены в ходе проверки условий жизни лица из числа детей-сирот.

При организации работы по выявлению обстоятельств в связи с окончанием пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения, в случае невозможности определения адаптации лица из числа детей-сирот к самостоятельной жизни, в связи с непредоставлением доступа в жилое помещение и непредставлением документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, предусмотренный абзацем вторым пункта 15 настоящего Порядка, принимает решение о наличии обстоятельств.

18. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о наличии либо отсутствии обстоятельств направляет информацию о принятом решении:

а) лицу из числа детей-сирот;

б) в орган, уполномоченный по управлению специализированным жилищным фондом Тюменской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в) в орган, уполномоченный на принятие решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения (в случае принятия решения о наличии обстоятельств);

г) в орган, уполномоченный на заключение договора найма специализированного жилого помещения (в случае принятия решения о наличии обстоятельств);

д) в орган, уполномоченный на заключение договора социального найма (в случае принятия решения об отсутствии обстоятельств).

Решение о наличии либо отсутствии обстоятельств направляется лицу из числа детей-сирот на адрес, указанный в заявлении, или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи либо передается лично под расписку.

В случае организации работы по выявлению обстоятельств на основании заявления лица из числа детей-сирот информация о принятом решении направляется только в адрес лица из числа детей-сирот.

19. Наниматель, который по уважительным причинам не предоставил доступ в жилое помещение для проведения проверки условий жизни нанимателя и (или) документы, предусмотренные пунктом 13 настоящего Порядка, и в отношении которого вынесено решение о наличии обстоятельств, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о пересмотре решения.

20. Уважительными причинами для пересмотра решения о наличии обстоятельств (далее — уважительные причины) являются:

- а) прохождение гражданином военной службы;
- б) нахождение на вахте, в командировке;
- в) госпитализация в связи с заболеванием.

21. Заявление о пересмотре решения может быть подано нанимателем в уполномоченный орган не позднее окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения. К заявлению прикладываются документы, предусмотренные пунктом 13 настоящего Порядка, а также документы, подтверждающие наличие уважительных причин.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, и документов, подтверждающих наличие уважительных причин, повторно рассматривает вопрос о наличии или отсутствии обстоятельств и принимает решение в форме заключения о наличии либо отсутствии обстоятельств по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае если ранее доступ в жилое помещение для проведения проверки условий жизни нанимателя не был предоставлен, уполномоченный орган в сроки, установленные абзацем вторым настоящего пункта, проводит проверку условий жизни нанимателя и оформляет акт проверки условий жизни нанимателя.

В случае неприложения документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, а также документов, подтверждающих наличие уважительных причин, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка, заявление и приложенные к нему документы возвращаются гражданину в

течение пяти рабочих дней со дня их поступления с указанием причин возврата.

22. Уполномоченный орган направляет информацию о принятом решении о наличии либо отсутствии обстоятельств в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку выявления обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости оказания
содействия лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лицам,
которые относились к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и достигли возраста
23 лет, в преодолении трудной жизненной
ситуации

УТВЕРЖДАЮ:

М.П.

наименование должности, Ф.И.О.
уполномоченного должностного
лица территориального подразделения
уполномоченного органа исполнительной
власти Тюменской области

дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, лицу, которое
относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста
23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации,

Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения лица из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лица,
которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, и достигло возраста 23 лет, в отношении которого
рассматривается вопрос о наличии (отсутствии) обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации: _____

Дата, номер (при наличии) договора найма специализированного жилого
помещения (не заполняется в случае вынесения решения в целях получения
выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в
собственность или для полного погашения предоставленного на

приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой): _____

Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения (не заполняется в случае вынесения решения в целях получения выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой):

Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лицу, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшему возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (отсутствуют/имеются (какие)):

Ф.И.О., должность, подпись лица, составившего заключение:
