



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2025 г.

№ 180-п

г. Тюмень

*О реквизиции земельного участка и имущества*

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», постановлением Губернатора Тюменской области от 08.04.2024 № 36 «О введении режима чрезвычайной ситуации в Тюменской области» в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи со стихийными бедствиями, авариями и иными обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер:

1. Реквизировать земельный участок и имущество, указанные в приложении к настоящему постановлению, возврат которых невозможно осуществить собственникам.

2. Провести необходимые мероприятия по реквизиции земельного участка и имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику».

3. Срок действия решения о реквизиции земельного участка и имущества – до момента прекращения права собственности на реквизированные земельный участок и имущество, указанные в приложении к настоящему постановлению.

4. Источником финансирования затрат, необходимых для возмещения собственникам рыночной стоимости реквизируемых земельного участка и имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, являются средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию мероприятий государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса».

5. Сведения о размере рыночной стоимости реквизируемых земельного участка и имущества, подлежащей возмещению собственникам, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости, указаны в приложении к настоящему постановлению.

6. Перечисление денежных средств в размере рыночной стоимости реквизируемых земельного участка и имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизируемого земельного участка его собственнику», соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых земельного участка и имущества.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копий настоящего постановления:

собственникам земельного участка и имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

в Администрацию Казанского муниципального района;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 28 марта 2025 г. № 180-п

Перечень земельных участков и имущества, подлежащих реквизиции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер имущества	Назначение, наименование имущества	Площадь имущества кв. м	Местоположение земельного участка (имущества)		Вид права на земельный участок и имущество	Собственник земельного участка и имущества	Рыночная стоимость земельного участка (имущества), подлежащего реквизиции, руб.
1	72:11:1401005:251	земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	562	72:11:1401005:566	жилой дом	82.1	земельного участка	имущества	Общая совместная собственность, общая долевая собственность	Физические лица	4 071 000
							Тюменская область, Казанский район, с. Казанское, ул. 30 лет ВЛКСМ, 9/1	Тюменская область, Казанский район, с. Казанское, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 9, кв. 1			