



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об участии Тюменской области в концессионных соглашениях
в отношении централизованных систем холодного
водоснабжения и водоотведения отдельных муниципальных
образований Тюменской области, об установлении
обязанности проведения строительного контроля в отношении
отдельных объектов капитального строительства и о внесении
изменений в некоторые законы Тюменской области**

Принят областной Думой 23 июня 2025 года

Статья 1

1. В соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») Тюменская область участвует в качестве самостоятельной стороны в концессионных соглашениях, заключаемых муниципальными образованиями Тюменской области Абатский муниципальный округ, Аромашевский муниципальный округ, Бердюжский муниципальный округ, Викуловский муниципальный округ, Голышмановский муниципальный округ, Заводоуковский муниципальный округ, городской округ город Ишим, Ишимский муниципальный округ, Нижнетавдинский муниципальный округ, Омутинский муниципальный округ, Сорокинский муниципальный округ, Тюменский муниципальный округ, Упоровский муниципальный округ, городской округ город Ялуторовск, Ялуторовский муниципальный округ, Ярковский муниципальный округ (концеденты)

с обществом с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал» (концессионер) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения при соблюдении следующих условий:

1) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Абатский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 3 689 119 290 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 3 078 047 050 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

2) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Аромашевский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 2 819 464 720 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 2 345 268 090 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

3) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Бердюжский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 2 353 704 010 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 1 150 602 000 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

4) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Викуловский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 3 201 460 250 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 2 548 765 450 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

5) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Голышмановский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 3 706 402 710 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 2 180 752 060 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

6) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Заводоуковский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 3 295 178 380 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 2 494 093 580 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

7) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Ишим (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 7 079 417 110 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 4 113 996 410 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

8) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ишимский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 2 873 974 590 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 2 055 101 790 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

9) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Нижнетавдинский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 2 770 565 870 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 969 248 230 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

10) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Омутинский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения,

осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 3 524 366 080 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 2 839 266 690 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

11) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Сорокинский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 2 126 845 190 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 1 840 604 730 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

12) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения муниципального образования Тюменский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 2 255 000 000 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 1 821 232 990 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

13) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения муниципального образования Упоровский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 2 052 525 740 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 1 047 749 660 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

14) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Ялutorовск (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 4 064 808 860 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 2 694 547 630 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

15) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения муниципального образования Ялutorовский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 3 348 448 030 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 2 608 520 720 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

16) в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ярковский муниципальный округ (далее в настоящем пункте – объект концессионного соглашения):

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2074 года;

планируемый предельный размер расходов концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 4 928 664 880 рублей без учета налога на добавленную стоимость;

предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

планируемый предельный размер финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения не превысит 2 465 006 940 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

2. В соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от имени Тюменской области в концессионных соглашениях, указанных в пунктах 1 - 16 части 1 настоящей статьи, выступает Губернатор Тюменской области.

3. Тюменская область, участвуя в качестве самостоятельной стороны в концессионных соглашениях, указанных в пунктах 1 - 16 части 1 настоящей статьи, несет обязанности по концессионным соглашениям, предусмотренные пунктами 1 - 3 части 4 статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также компенсирует концессионеру недополученные доходы, возникающие в результате применения льготных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Законом Тюменской области

от 27.06.2017 № 39 «О льготных тарифах», обеспечивает предоставление межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований, указанных в части 1 настоящей статьи, на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований, в том числе возмещение (включая компенсацию) фактически осуществленных расходов местных бюджетов в целях обеспечения финансового участия концедента в создании, реконструкции (модернизации) объектов концессионных соглашений.

4. Тюменская область, участвуя в качестве самостоятельной стороны в концессионных соглашениях, указанных в пунктах 1 - 16 части 1 настоящей статьи, осуществляет следующие права:

запрашивает у концедента и концессионера информацию о ходе реализации концессионного соглашения;

направляет концеденту и концессионеру предложения о внесении изменений в концессионное соглашение;

в случае заключения соглашения об изменении условий концессионного соглашения или соглашения о досрочном прекращении концессионного соглашения участвует в таком соглашении в качестве самостоятельной стороны.

Статья 2

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации установить обязанность государственного бюджетного учреждения Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства» проводить строительный контроль в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, строящихся или реконструируемых (модернизируемых) в рамках инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), водоснабжения и водоотведения, утвержденных органом исполнительной власти Тюменской области, в случае если строительство или реконструкция (модернизация) данных объектов предусмотрены заключенными концессионными соглашениями, в которых Тюменская область выступает в качестве самостоятельной стороны.

2. Строительный контроль в отношении объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, проводится в соответствии с действующим законодательством.

3. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на объекты, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, муниципального образования Тюменский муниципальный округ.

Статья 3

Внести в абзац третий части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 15.12.2017 № 109 «Об участии Тюменской области в концессионном соглашении в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Тюмень» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 15.12.2017) изменение, заменив слова «22 126 189 тысяч» словами «24 374 934,17 тысячи».

Статья 4

Внести в статью 1 Закона Тюменской области от 05.11.2019 № 76 «Об участии Тюменской области в концессионном соглашении в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Тюменский муниципальный район» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.11.2019; 05.07.2023) следующие изменения:

1) в абзаце третьем цифры «5 086 093,89» заменить цифрами «6752033,36»;

2) в абзаце пятом цифры «4 696 477,71» заменить цифрами «4 624 541,26».

Статья 5

Внести в абзац пятый статьи 1 Закона Тюменской области от 27.06.2022 № 31 «Об участии Тюменской области в концессионном соглашении в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Тюменский муниципальный район» (официальный интернет-портал правовой информации

<http://www.pravo.gov.ru>, 28.06.2022) изменение, заменив слова «4 566 822 тысяч» словами «4 424 758,45 тысячи».

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

27 июня 2025 г.

№ 50

г. Тюмень



А.В. Моор