



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2025 г.

№ 384-п

г. Тюмень

*Об утверждении Положения
о порядке и условиях
предоставления жилых
помещений в домах системы
социального обслуживания
граждан и пользования такими
жилыми помещениями*

В соответствии со статьями 96, 107 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», подпунктом «ц» части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-Губернатора Тюменской области.

Губернатор области

А.В. Моор



Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 26 июня 2025 г. № 384-п

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ СИСТЕМЫ
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН
И ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями.

2. Действие настоящего Положения распространяется на жилые помещения в зданиях, находящихся в государственной собственности Тюменской области и закрепленных на праве оперативного управления за стационарными организациями социального обслуживания Тюменской области.

3. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям, установленным законодательством), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются для проживания граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании в стационарной форме в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.10.2014 № 510-п «Об утверждении Порядка предоставления социальных услуг поставщиками социальных услуг в Тюменской области», являющихся получателями социальных услуг и заключивших с организацией социального обслуживания Тюменской области договор о предоставлении социальных услуг.

5. Жилое помещение предоставляется гражданам, указанным в пункте 4 настоящего Положения, на основании договора о предоставлении социальных услуг на срок, указанный в данном договоре.

Нормативы обеспечения площадью жилых помещений получателей социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания устанавливаются Департаментом социального развития Тюменской области.

6. Предоставление жилого помещения осуществляется с учетом пола, возраста и состояния здоровья получателя социальных услуг. Супругам, состоящим в официально зарегистрированном браке, проживающим в организации социального обслуживания Тюменской области, предоставляется изолированное жилое помещение.

7. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в организации социального обслуживания граждан, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр, правилами внутреннего распорядка организации социального обслуживания Тюменской области и условиями договора о предоставлении социальных услуг.

8. Плата за жилое помещение в домах системы социального обслуживания Тюменской области входит в состав платы за предоставление социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания (в случае получения социальных услуг за плату или частичную плату).