



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2025 г.

№ 398-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 576-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств и порядка осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» установленным требованиям» внести следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

в абзаце четвертом пункта 15 слова «в Инспекцию посредством СЭД» заменить словами «в Инспекцию заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством СЭД».

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. В абзаце первом пункта 5 слово «Проверки» заменить словами «Плановые проверки».

1.2.2. Подпункт 4 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«4) в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, утвержденной Департаментом, сведения об объеме средств:

- зачтенных в счет исполнения на будущий период обязательств собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;

- перечисленных на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор;

- перечисленных владельцам специальных счетов, указанным в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- выплаченных на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- выплаченных собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, установленных частью 2.2 статьи 169, частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- перечисленных владельцами специальных счетов на счет регионального оператора в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта.».

1.2.3. В пункте 13 слова «и на сайте Фонда» исключить.

1.2.4. В абзаце первом пункта 14 слова «Годовой отчет Фонда» заменить словами «Годовой отчет о деятельности Фонда».

2. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 577-п «Об установлении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов» внести следующие изменения:

2.1. В подпункте «в» пункта 1.4 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир».

2.2. Пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченным органом по реализации Порядка является Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области (далее - уполномоченный орган).».

2.3. В пункте 2.2:

в абзаце седьмом подпункта «в» слова «после принятия (актуализации) региональной программы» заменить словами «после принятия региональной программы (внесения изменений в региональную программу)»;

абзац восьмой подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«Контроль актуальности данных, внесенных в Систему в соответствии с подпунктами «а» - «в» настоящего пункта, обеспечивается органами местного самоуправления в порядке, установленном правовым актом органа местного самоуправления, по результатам проведения на постоянной основе анализа имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления сведений о многоквартирных домах и документов об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сверки данных, внесенных в Систему, со сведениями в отношении многоквартирного дома и его конструктивных элементов, содержащимися в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, путем установления в Системе статуса по каждому многоквартирному дому «Проверено МО»»;

в подпункте «г» слова «ежегодно Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области на основании сведений, внесенных в Систему,» заменить словами «ежегодно уполномоченный орган на основании сведений, внесенных в Систему, анализирует информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, использует ее для оценки эффективности реализации региональной программы, а также».

3. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 578-п «Об установлении порядка выплаты владельцем

специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также порядка передачи средств фонда капитального ремонта и прав на специальный счет на цели реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» внести следующие изменения:

3.1. В пункте 2.2:

абзац второй после слов «в государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «либо в собственность юридического лица, обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,»;

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«- исключения многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта;».

3.2. В пункте 2.3 слова «абзацами третьим, четвертым пункта 2.2» заменить словами «абзацами третьим - пятым пункта 2.2».

3.3. В абзаце первом пункта 2.4 слова «проведения мониторинга» заменить словами «проведения государственного мониторинга».

3.4. Абзац первый пункта 4.2 после слов «в государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «либо в собственность юридического лица, обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,».

4. В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 579-п «Об установлении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений и информации, подлежащих предоставлению в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации» внести следующие изменения:

4.1. В приложении № 1:

4.1.1. В пункте 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Запрос направляется владельцу специального счета или региональному оператору в письменной форме почтовым отправлением либо в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и должен содержать следующие данные:»;

в абзаце пятом слово «момент» заменить словом «дату».

4.1.2. Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«К запросу, направленному в электронной форме, представляются сканированные образы документов, указанных в настоящем пункте.».

4.2. В приложении № 2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«4) о заключенных договорах строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

Губернатор области



А.В. Моор