



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2025 г.

№ 394-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 15.12.2014
№ 640-п*

В приложение № 2 к постановлению Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В пункте 4:

1.1. Подпункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир; принятия решений о закрытии населенного пункта, в котором расположен многоквартирный дом;

изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;».

1.2. В абзацах третьем и шестом подпункта 6 слова «по результатам мониторинга» заменить словами «по результатам государственного мониторинга».

1.3. В подпункте 8 слова «частью 6 статьи 189» заменить словами «частью 6.1 статьи 189».

1.4. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) изменение сроков проведения работ по ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также установление необходимости проведения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в связи с утратой потребительских свойств и эксплуатационной непригодностью в результате

уничтожения лифтового оборудования.

В случае подтверждения техническим диагностированием необходимости капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, на основании решения органа местного самоуправления о необходимости перевода оборудования с централизованного газоснабжения на электроснабжение для целей пищевого приготовления, выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения осуществляется ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, в трехлетний плановый период выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения данного многоквартирного дома;».

1.5. В подпункте 11 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой».

1.6. Дополнить подпунктами 12, 13 следующего содержания:

«12) наличие вступившего в законную силу судебного акта об устранении региональным оператором выявленных нарушений в период гарантийного срока исполнения обязательств на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией, находящейся в стадии ликвидации (банкротства), с учетом положений частей 6 и 7 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) наличие вступившего в законную силу судебного акта об устранении региональным оператором выявленных нарушений в период гарантийного срока исполнения обязательств на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях оперативного исполнения обязательств перед собственниками помещений в многоквартирном доме с последующим возмещением понесенного ущерба в соответствии с гражданским законодательством.».

2. В пункте 16:

2.1. В абзаце первом слова «предусмотренных подпунктами 4 - 9, 11 пункта 4 настоящего Порядка, заявители, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта» заменить словами «предусмотренных подпунктами 4 - 9, 11 - 13 пункта 4 настоящего Порядка, заявители, указанные в абзацах третьем - пятом настоящего пункта».

2.2. В абзаце четвертом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой».

2.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«региональный оператор в случаях, предусмотренных подпунктами 12, 13 пункта 4 настоящего Порядка.».

3. В пункте 19:

3.1. В абзаце первом слова «подпунктами 4 - 9 пункта 4» заменить словами «подпунктами 4 - 9, 12, 13 пункта 4».

3.2. В подпункте 1 слова «абзацев третьего, четвертого пункта 16» заменить словами «абзацев третьего - пятого пункта 16».

4. В форме № 4 приложения № 1 к Порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области слова «указывается одно из оснований, предусмотренных подпунктами 4 — 9, 11 пункта 4 Порядка» заменить словами «указывается одно из оснований, предусмотренных подпунктами 4 - 9, 11 - 13 пункта 4 Порядка».

Губернатор области



А.В. Моор