



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2025 г.

№ 409-п

г. Тюмень

### *О реквизиции частей земельных участков*

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», постановлением Губернатора Тюменской области от 08.04.2024 № 36 «О введении режима чрезвычайной ситуации в Тюменской области» в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи со стихийными бедствиями, авариями и иными обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер:

1. Реквизировать земельный участок с кадастровым номером 72:11:1401006:725 (часть земельного участка с кадастровым номером 72:11:1401006:178); земельный участок с кадастровым номером 72:11:1401008:799 (часть земельного участка с кадастровым номером 72:11:1401008:130), земельный участок с кадастровым номером 72:11:1401006:726 (часть земельного участка с кадастровым номером 72:11:1401006:38), указанные в приложении к настоящему постановлению (далее – части земельных участков), возврат которых невозможно осуществить собственникам.

2. Провести необходимые мероприятия по реквизиции частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке

предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику».

3. Срок действия решения о реквизиции частей земельных участков — до момента прекращения права собственности на реквизированные части земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

4. Источником финансирования затрат, необходимых для возмещения собственникам рыночной стоимости реквизированных частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, является резервный фонд Правительства Тюменской области.

5. Рыночная стоимость реквизированных частей земельных участков, определенная на основании отчетов об оценке рыночной стоимости и подлежащая возмещению собственникам, составляет 558 000 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.

6. Перечисление денежных средств в размере рыночной стоимости реквизированных частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизированных частей земельных участков.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копий настоящего постановления:

собственникам частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению;

в Администрацию Казанского муниципального округа;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Губернатор области

**А.В. Моор**



Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 июня 2025 г. № 409-п

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих реквизиции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Собственник земельного участка и имущества	Рыночная стоимость земельного участка, подлежащего реквизиции, руб.
1	72:11:1401006:725 (часть земельного участка с кадастровым номером 72:11:1401006:178)	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	145	Тюменская область, Казанский р-н, с. Казанское, ул. Советская, дом 24	Собственность	Физическое лицо	68000
2	72:11:1401008:799 (часть земельного участка с кадастровым номером 72:11:1401008:130)	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	1119	Тюменская область, Казанский р-н, с. Казанское, ул. Республики, дом 51	Собственность	Физическое лицо	359000
3	72:11:1401006:726 (часть земельного участка с кадастровым номером 72:11:1401006:38)	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	324	Тюменская область, Казанский р-н, с. Казанское, ул. Советская, дом 10, квартира 2	Собственность	Физическое лицо	131000