



Государственная регистрация:

"18" 08 2026 года

145-Р / 2026

№ год регистрации

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2026

№ 145-Р

г. Тюмень

*Об уточнении Правил  
землепользования и застройки  
Чикчинского муниципального  
образования Тюменского  
муниципального района  
Тюменской области,  
утвержденных распоряжением  
от 19.04.2018 № 039-Р*

В соответствии со статьей 8.2, с частями 3.3, 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», руководствуясь Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, Положением о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказами Главного управления строительства Тюменской области от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», от 14.08.2026 № 491 «О возложении обязанностей», на основании письма АО «Транснефть-Сибирь» от 09.02.2026 № ТСИБ-02-02-23-11/6455, направленного в Главное управление строительства Тюменской области письмом Администрации Тюменского муниципального округа от 24.02.2026 № 01988/02-01 (зарегистрировано в

Главном управлении строительства Тюменской области 24.02.2026 рег. № 12-03-1968/26), письма АО «Транснефть-Сибирь» от 24.07.2026 № ТСИБ-02-02-23-11/40677, направленного в Главное управление строительства Тюменской области письмом Администрации Тюменского муниципального округа от 29.07.2026 № 09640/02-01 (зарегистрировано в Главном управлении строительства Тюменской области 30.07.2026 рег. № 12-03-7528/26):

1. Уточнить Правила землепользования и застройки Чикчинского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 19.04.2018 № 039-Р (далее — Правила землепользования и застройки), согласно приложению к настоящему распоряжению:

1.1. путем отображения границ минимальных расстояний до магистрального трубопровода «Участок магистрального нефтепровода «Нижневартовск - Курган - Куйбышев» 880 км - 938 км» с реестровым номером 72:00-6.709;

1.2. путем отображения границ минимальных расстояний до магистрального трубопровода «Участок магистрального нефтепровода «Шаим - Тюмень» 405 км - 440 км» с реестровым номером 72:00-6.716;

1.3. путем отображения границ минимальных расстояний до магистрального трубопровода «Резервная нитка магистрального нефтепровода «Нижневартовск - Курган - Куйбышев» Дуван» с реестровым номером 72:17-6.5959;

1.4. путем отображения границ минимальных расстояний до магистрального трубопровода «Резервная нитка магистрального нефтепровода «Усть - Балык - Курган - Уфа - Альметьевск»» с реестровым номером 72:17-6.5809;

1.5. путем отображения границ минимальных расстояний до магистрального трубопровода «Резервная нитка магистрального нефтепровода «Нижневартовск - Курган - Куйбышев» Тура» с реестровым номером 72:17-6.5958;

1.6. путем отображения границ минимальных расстояний до магистрального трубопровода «Участок магистрального нефтепродуктопровода «Тюмень - Юргамыш» 0 км - 61 км» с реестровым номером 72:00-6.757;

1.7. путем отображения границ охранной зоны магистрального трубопровода «Участок магистрального нефтепровода «Шаим - Тюмень» 405 км - 440 км» с реестровым номером 72:00-6.74;

1.8. путем отображения границ охранной зоны магистрального трубопровода «Резервная нитка магистрального нефтепровода «Усть - Балык - Курган - Уфа - Альметьевск» 652 - 659 км» с реестровым номером 72:17-6.267.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области:

2.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление настоящего распоряжения в Администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области;

2.2. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить направление в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области копии настоящего распоряжения и сведений об источниках его официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его опубликование на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyumen.ru>);

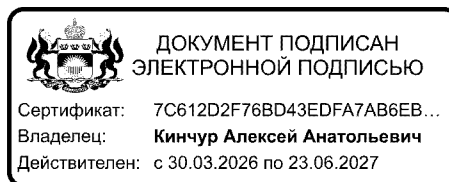
2.4. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить его направление в Администрацию Тюменского муниципального округа для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области;

2.5. в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения, обеспечить размещение Правил землепользования и застройки с изменениями, внесенными настоящим распоряжением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя начальника Главного управления -  
главного архитектора Тюменской области

А.А. Кинчур



Приложение  
к распоряжению  
Главного управления строительства  
Тюменской области  
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Чикчинского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденных распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 19.04.2018 № 039-Р, применительно к уточняемой части территории

