



Государственная регистрация:

"20" 08 2026 года

64-РД / 2026

№ год регистрации

ДЕПАРТАМЕНТ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2026

№ 64-РД

г. Тюмень

Об установлении зон санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 497-ГР), расположенного в Тюменской области, г. Тюмень, 11-й км Салаирского тракта

В соответствии с частью 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьей 17 Закона Тюменской области от 26.09.2001 № 400 «О питьевом водоснабжении в Тюменской области», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», пунктом 2.2.25 Положения о Департаменте недропользования и экологии Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 13.06.2005 № 73-п, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области от 19.06.2025 № 72.ОЦ.01.000.Т.000496.06.25, заявления АО «ВЕРХНИЙ БОР» (ИНН 7202074978) от 17.06.2026 вх. № 8990/26 и проекта организации зоны санитарной охраны водозаборного участка недр местного значения скв. № 497-ГР и ограничения использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны (РФ, Тюменская область, г. Тюмень, 11-й км. Салаирского тракта, 1 территория АО «Верхний Бор» (разработчик ООО «ГеоРесурс»):

1. Установить бессрочно ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 497-ГР), расположенного в Тюменской области, г. Тюмень, 11-й км Салаирского тракта, в составе трех поясов.

1.1. Граница первого пояса ЗСО: север - 10,1 м, восток - 1,8 м, юг - 3,1 м, запад - 5,9 м.

Координаты характерных точек границ первого пояса ЗСО указаны в приложении 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Граница второго пояса ЗСО: радиусом 77 м от устья скважины.

Координаты характерных точек границ второго пояса ЗСО указаны в приложении 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО: радиусом 525 м от устья скважины.

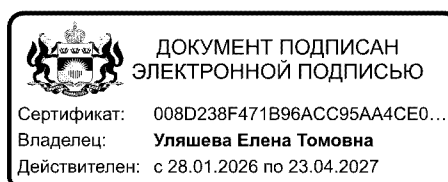
Координаты характерных точек границ третьего пояса ЗСО указаны в приложении 3 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения использования земельных участков в границах ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 497-ГР), расположенного в Тюменской области, г. Тюмень, 11-й км Салаирского тракта, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

3. Определить порядок и сроки возмещения убытков, причиненных в связи с установлением ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 497-ГР), расположенного в Тюменской области, г. Тюмень, 11-й км Салаирского тракта, согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

Директор

Е.Т. Уляшева



**Характерные точки границ первого пояса ЗСО подземного источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 497-
ГР), расположенного в Тюменской области, г. Тюмень, 11-й км
Салаирского тракта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
1	346616.84	1460847.61
2	346612.86	1460855.18
3	346602.47	1460849.68
4	346606.47	1460842.06
1	346616.84	1460847.61

Приложение № 2
к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области
от №

**Характерные точки границ второго пояса ЗСО подземного источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 497-
ГР), расположенного в Тюменской области, г. Тюмень, 11-й км
Салаирского тракта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
1	346605.45	1460926.54
2	346621.46	1460924.85
3	346636.77	1460919.88
4	346650.71	1460911.83
5	346662.67	1460901.06
6	346672.13	1460888.04
7	346678.68	1460873.33
8	346682.03	1460857.59
9	346682.03	1460841.49
10	346678.68	1460825.74
11	346672.13	1460811.04
12	346662.67	1460798.01
13	346650.71	1460787.24
14	346636.77	1460779.19
15	346621.46	1460774.22
16	346605.45	1460772.54
17	346589.44	1460774.22

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
18	346574.13	1460779.19
19	346560.19	1460787.24
20	346548.23	1460798.01
21	346538.77	1460811.04
22	346532.22	1460825.74
23	346528.87	1460841.49
24	346528.87	1460857.59
25	346532.22	1460873.33
26	346538.77	1460888.04
27	346548.23	1460901.06
28	346560.19	1460911.83
29	346574.13	1460919.88
30	346589.44	1460924.85
1	346605.45	1460926.54

Приложение № 3
к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области
от №

**Характерные точки границ третьего пояса ЗСО подземного источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 497-
ГР), расположенного в Тюменской области, г. Тюмень, 11-й км
Салаирского тракта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
1	346605.45	1461374.54
2	346714.60	1461363.06
3	346818.99	1461329.15
4	346914.04	1461274.27
5	346995.60	1461200.83
6	347060.11	1461112.04
7	347104.76	1461011.77
8	347127.57	1460904.41
9	347127.57	1460794.66
10	347104.76	1460687.30
11	347060.11	1460587.04
12	346995.60	1460498.24
13	346914.04	1460424.80
14	346818.99	1460369.93
15	346714.60	1460336.01
16	346605.45	1460324.54

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат: МСК-72, зона 1)	
	X	Y
17	346496.30	1460336.01
18	346391.91	1460369.93
19	346296.86	1460424.80
20	346215.30	1460498.24
21	346150.79	1460587.04
22	346106.15	1460687.30
23	346083.33	1460794.66
24	346083.33	1460904.41
25	346106.15	1461011.77
26	346150.79	1461112.04
27	346215.30	1461200.83
28	346296.86	1461274.27
29	346391.91	1461329.15
30	346496.30	1461363.06
1	346605.45	1461374.54

Приложение № 4
к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области
от №

**Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО
подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения (скважины № 497-ГР), расположенного в Тюменской
области, г. Тюмень, 11-й км Салаирского тракта**

Ограничения по первому поясу ЗСО:

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения по второму поясу ЗСО:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ограничения по третьему поясу ЗСО:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Приложение № 5
к распоряжению
Департамента недропользования и
экологии
Тюменской области
от №

**Порядок и сроки возмещения убытков, причиненных в связи с
установлением ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-
бытового водоснабжения (скважины № 497-ГР), расположенного в
Тюменской области, г. Тюмень, 11-й км Салаирского тракта**

Правообладатель подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № 497-ГР), расположенного в Тюменской области, г. Тюмень, 11-й км Салаирского тракта - АО «ВЕРХНИЙ БОР» (ИНН 7202074978).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).