



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 марта 2025 г.

№ 119-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Водонасосная станция»,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26,
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьёй 9 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонасосная станция», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26 (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонасосная станция», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26 (приложение № 2).

2. Рекомендовать администрации города Ульяновска:

2.1. Разместить информацию о границах зоны охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Учитывать и отображать границы зоны охраны объекта культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Водонасосная станция», режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов

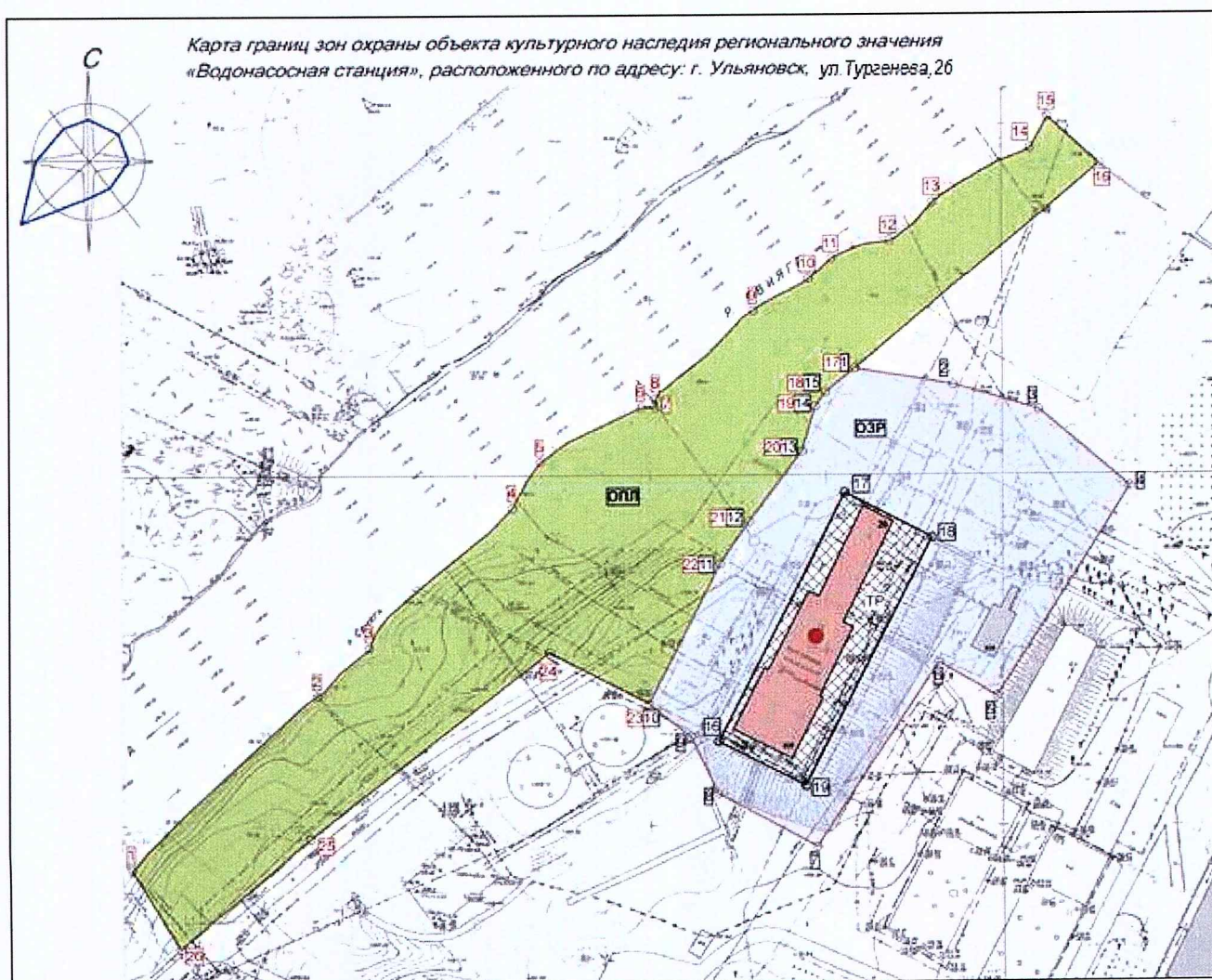
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области

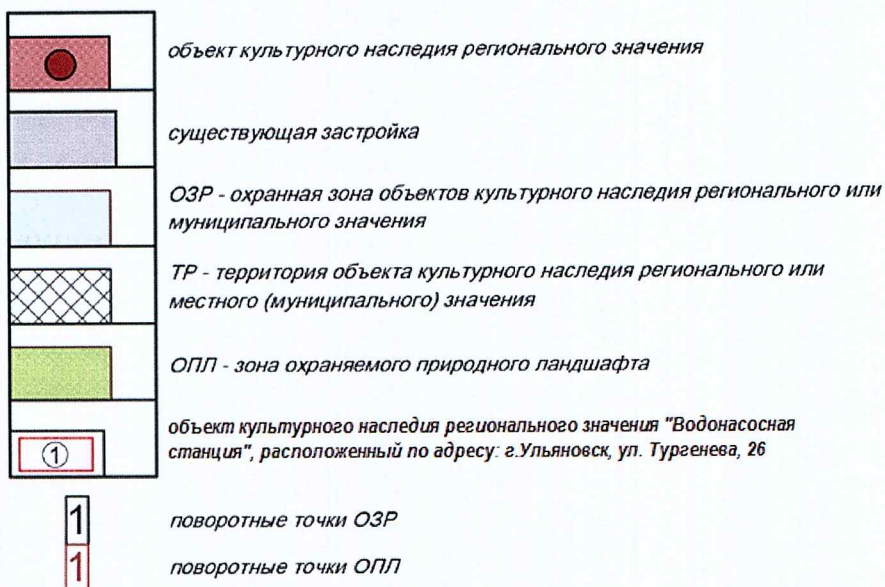
от 19 марта 2025 г. № 119-П

ГРАНИЦЫ **зон охраны объекта культурного наследия** **регионального значения «Водонасосная станция», расположенного** **по адресу: г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26**

1. ОЗР – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Водонасосная станция», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26 (далее также – объект культурного наследия «Водонасосная станция», ОЗР соответственно).



Условные обозначения:



Граница ОЗР проходит от точки 1 (характерная точка) (далее – точка 1), являющейся крайней северной точкой границы земельного участка дома № 26 по ул. Тургенева, поворачивая в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» до пересечения с восточной точкой границы земельного участка, проходя через точки 2, 3 до точки 4 (точки 1-4), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стороны границы земельного участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» до точки 5 (точки 4-5), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль юго-западной границы земельного участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» до пересечения с юго-восточной стороной границы этого земельного участка до точки 6 (точки 5-6), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стороны границы земельного участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» до пересечения с юго-западной стороной этого земельного участка до точки 7 (точки 6-7), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль юго-западной границы земельного участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» до пересечения с северо-западной стороной границы этого земельного участка на расстоянии 24,62 м от северо-западной стены объекта культурного наследия «Водонасосная станция» через точки 8, 9 до точки 10 (точки 7-10), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до пересечения с границей земельного участка объекта культурного наследия «Водонасосная станция» через точки 11-14 до точки 15 (точки 10-15), далее проходит в северо-восточном направлении до пересечения с точкой 1 (точки 15-1), далее – от точки 16, расположенной на пересечении линии, проходящей на расстоянии

5,0 м от юго-западной стены объекта культурного наследия «Водонасосная станция», и линии, проходящей на расстоянии 2,0 м от северо-западной стены объекта культурного наследия «Водонасосная станция», в северо-восточном направлении до северного угла объекта культурного наследия «Водонасосная станция», находящегося от него на расстоянии 6,28 м, до точки 17 (точки 16-17), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль стены объекта культурного наследия «Водонасосная станция» на расстоянии 1 м от неё до точки 18 (точки 17-18), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль стены объекта культурного наследия «Водонасосная станция» на расстоянии 11,95 м от него до точки 19 (точки 18-19), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль стены на расстоянии 5,0 м до пересечения с точкой 1 (точки 19-1).

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1.	504031,00	2254708,34
2.	504026,30	2254736,47
3.	504019,00	2254760,51
4.	503997,22	2254786,54
5.	503937,40	2254748,30
6.	503947,21	2254732,20
7.	503894,71	2254697,47
8.	503909,59	2254669,29
9.	503925,89	2254661,34
10.	503935,27	2254649,46
11.	503975,48	2254669,78
12.	503987,57	2254678,09
13.	504007,40	2254693,19
14.	504020,10	2254697,02
15.	504024,28	2254699,99
16.	503924,42	2254669,33
17.	503995,59	2254705,28
18.	503982,93	2254730,17
19.	503911,90	2254694,11

2. ОПЛ – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Водонасосная станция», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26 (далее – зона ОПЛ).

Граница зоны ОПЛ проходит от точки 1, находящейся на расстоянии 175,4 м от западного угла объекта культурного наследия «Водонасосная станция», вдоль правого берега реки Свияги в северо-восточном направлении

до пересечения с точкой, располагающейся на расстоянии 122,8 м от северного угла объекта культурного наследия «Водонасосная станция», проходя через точки 2-15 (точки 1-15), далее поворачивает в юго-восточном направлении на расстоянии 19,9 м до точки 16 (точки 15-16), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит до пересечения северо-восточной стороной ОЗР до точки 17 (точки 16-17), далее проходит в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы ОЗР до западного угла зоны, проходя через точки 18-22 до точки 23 (точки 17-23), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит на расстоянии 31,9 м до точки 24 (точки 23-24), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль правого берега реки Свияги на расстоянии 30,9 м от неё через точку 25 до точки 26 (точки 24-26), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит 25,96 м до пересечения с точкой 1 (точки 26-1).

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1.	503888.48	2254502,50
2.	503937.70	2254555,24
3.	503951.61	2254569,99
4.	503991,47	2254610,82
5.	504004,40	2254618,73
6.	504019,98	2254647,42
7.	504019,98	2254651,34
8.	504022,65	2254651,59
9.	504047,66	2254679,34
10.	504056,73	2254695,09
11.	504062,54	2254701,72
12.	504067,77	2254718,28
13.	504078,72	2254730,57
14.	504094,04	2254758,10
15.	504102,76	2254763,22
16.	504089,55	2254778,05
17.	504031,00	2254708,34
18.	504024,28	2254699,99
19.	504020,10	2254697,02
20.	504007,40	2254693,19
21.	503987,57	2254678,09
22.	503975,48	2254669,78
23.	503935,27	2254649,46
24.	503950,18	2254621,22

1	2	3
25.	503896,88	2254553,28
26.	503866,30	2254516,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 19 марта 2025 г. № 119-П

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Водонасосная станция», расположенного по адресу:
г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26**

1. ОЗР – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Водонасосная станция», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26 (далее – объект культурного наследия, охранный зона соответственно).

1.1. В границах охранный зоны запрещается:

1) снос:

- а) объектов культурного наследия и их частей;
- б) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей, выявленных объектов культурного наследия;
- в) исторически ценных градоформирующих объектов и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) использование отдельных строительных и отделочных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам и требованиям, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб объекту культурного наследия и его архитектурно-исторической среде;

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) строительство (прокладка) инженерных сетей и коммуникаций надземным способом;

6) размещение парковок и автостоянок;

7) размещение рекламы и рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным

упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

1.2. В границах охранной зоны разрешается:

1) по согласованию с исполнительным органом Ульяновской области, наделённым полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объектов культурного наследия и их частей, зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей, выявленных объектов культурного наследия;

2) проведение работ по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и исторического характера благоустройства;

3) размещение вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений, содержащих ориентирующую информацию (наименования улиц, объектов социально-бытового назначения), информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), а также праздничное оформление фасадов зданий, строений, сооружений и их территорий (гирлянды, флаги и др.), в том числе фасадов объектов культурного наследия и их частей, зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей, выявленных объектов культурного наследия, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) размещение информационных надписей и обозначений, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия;

6) организация тротуаров и пешеходных дорожек;

7) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций с последующей рекультивацией земель;

8) выполнение работ по благоустройству, не нарушающему условия восприятия объекта культурного наследия;

9) выполнение работ по озеленению;

10) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.) с применением традиционных форм и материалов, отвечающих исторической среде;

11) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

12) размещение произведений монументального искусства;

13) размещение временных парковочных мест;

14) проведение санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

15) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

16) применение отдельных цветовых решений в соответствии с приложением № 2 к настоящим Режимам и требованиям.

1.3. Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

2. ОПЛ – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

2.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
1	2
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Парки культуры и отдыха
1.2.	Спорт
1.2.1.	Площадки для занятий спортом
1.2.2.	Оборудованные площадки для занятий спортом
1.3.	Природно-познавательный туризм
1.4.	Земельные участки (территории) общего пользования
1.5.	Ведение огородничества
1.6.	Ведение садоводства
2. Вспомогательные виды разрешённого использования	
2.1.	Хранение автотранспорта
2.2.	Общественное питание
2.3.	Развлекательные мероприятия

2.2. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

1) минимальные и максимальные размеры и площадь земельного участка настоящим подразделом Режимов и требований не устанавливаются;

2) минимальные отступы от границ соседних участков настоящим подразделом Режимов и требований не устанавливаются;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений:

а) предельная высота здания – 9 метров;

б) предельная высота ограждений (оград, заборов) – 2,2 метра;

4) максимальная процентная доля площади застройки в границах земельного участка – 50 процентов;

5) размещение капитальных объектов разрешённых видов использования допускается при условии:

а) если их применение не сокращает площадь территории, занятой травянистой и иной растительностью. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах данной территории;

б) если санитарно-защитные зоны этих объектов не затрагивают озеленённые территории общего пользования.

2.3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований к охране объектов культурного наследия на территории зоны охраняемого природного ландшафта:

1) запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

а) снос исторических зданий и их частей;

б) использование строительных материалов, указанных в приложение № 1 к настоящим Режимам и требованиям;

2) при выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

а) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

б) выполнение работ по озеленению;

в) размещение малых архитектурных форм;

г) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

д) размещение произведений монументального искусства;

е) размещение вывесок;

ж) размещение рекламы и рекламных конструкций;

з) размещение временных парковочных мест;

3) требования общего характера:

а) обеспечение пожарной безопасности;

б) защита от динамических воздействий;

в) защита от акустических воздействий;

г) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

д) сохранение исторической планировки улиц;

е) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

з) резервирование возможности воссоздания утраченных объектов культурного наследия, утраченной исторической среды.

ПЕРЕЧЕНЬ

отделочных и строительных материалов, применение которых при ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, при капитальном строительстве зданий, строений и сооружений в зонах охраны объектов культурного наследия запрещается

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
 2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
 3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
 4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
 5. Пластиковый сайдинг.
 6. Металлический сайдинг.
 7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
 8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).
-

ПЕРЕЧЕНЬ

цветов отделочных и строительных материалов, применение которых разрешается при строительстве, ремонте, реставрации зданий, строений, сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов

№ п/п	Наименование цвета	Наименование цветовой палитры
1	2	3
1. Цветовое решение стен		
1.1.	Белый	RAL 9003
1.2.	Палевый (бледно-жёлтый с розовым оттенком)	RAL 1015
1.3.	Жёлто-серый	RAL 1000
1.4.	Светло-жёлтый	RAL 1018
1.5.	Охра светлая	RAL 1034
1.6.	Охра тёмная	RAL 1011
1.7.	Светло-серый	RAL 7044
1.8.	Серый	RAL 7045
1.9.	Дикий (серый к пепельному с оттенком голубого, серый со стальным оттенком, сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
1.10.	Бледно-розовый	RAL 3015
1.11.	Коричневый	RAL 8002
1.12.	Красно-коричневый	RAL 8012
1.13.	Светло-коричневый	RAL 8023
1.14.	Сибирка (зелёно-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
1.15.	Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колерной системе Caparol «Московская цветовая палитра»
2. Цветовое решение кровли		
2.1.	Медянка (яркая зелёная краска)	RAL 6000
2.2.	Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
2.3.	Медный лист	Натуральный цвет
2.4.	Медный лист	Прошедший процесс патинирования
2.5.	Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001

1	2	3
2.6.	Оксид красный	RAL 3009
2.7.	Коричнево-красный	RAL 3011
2.8.	Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
2.9.	Тёмно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006
