



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 апреля 2025 г.

№ 157-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П и о признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Ульяновской области от 08.08.2022 № 451-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) пункт 1.9 раздела 1 после слова «осуществляется» дополнить словами «в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля), а также»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.3 слова «федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального» исключить;

б) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В отношении объектов контроля, отнесённых к категории высокого риска, проводится одно из плановых контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, или документарная проверка, или выездная проверка) один раз в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесённых к категории среднего или умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.»;

в) дополнить пунктами 2.6¹ и 2.6² следующего содержания:

«2.6¹. Агентство вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 2.6 настоящего раздела, обязательный профилактический визит.

2.6². Положения пункта 2.6 настоящего раздела не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, представивших в Агентство уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).»;

г) пункт 2.7 после слова «мероприятия» дополнить словами «и обязательные профилактические визиты»;

д) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), в Агентство заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности (далее – заявление) в случае её соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

е) в пункте 2.9:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) информация о категории риска, к которой отнесена осуществляемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем деятельность»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) учётный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля.»;

ж) в пункте 2.10 слова «о соответствии» заменить словами «, подтверждающие соответствие», слова «отнесения объектов контроля к определённой категории риска, на присвоение которых претендует юридическое лицо, индивидуальный предприниматель» заменить словами «риска для отнесения такой деятельности к иной категории риска»;

з) пункты 2.11-2.13 изложить в следующей редакции:

«2.11. Агентство рассматривает заявление и документы, представленные юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, а также документы, имеющиеся в распоряжении Агентства, и по итогам их рассмотрения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления заявления, принимает решение об изменении категории риска осуществляемой юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем деятельности или решение об отказе в удовлетворении заявления.

Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления являются:

недостоверность сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, содержащихся в заявлении;

непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, подтверждающих соответствие деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя критериям риска для отнесения такой деятельности к иной категории риска.

2.12. Решение об изменении категории риска осуществляемой юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем деятельности принимается путём подписания данных об объекте контроля в едином реестре видов контроля в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего раздела.

2.13. Агентство не позднее дня принятия решения, указанного в пункте 2.11 настоящего раздела, в зависимости от способа подачи заявления направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю уведомление о принятом решении посредством единого портала государственных и муниципальных услуг в электронной форме, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Агентства, либо по почтовому адресу, указанному в заявлении, или по адресу электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя либо ранее представлены ими в Агентство. При этом в уведомлении, содержащем информацию о принятии решения об отказе в удовлетворении заявления, должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.»;

3) в разделе 3:

а) пункт 3.7 после слов «контролируемым лицом» дополнить словами «с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

б) в пункте 3.9 цифры «20» заменить цифрами «15»;

в) пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Агентство не позднее дня принятия решения, указанного в пункте 3.10 настоящего раздела, в зависимости от способа подачи возражения в отношении предостережения направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю мотивированный ответ о результатах рассмотрения такого возражения посредством единого портала государственных и муниципальных услуг в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Агентства, либо в письменной форме, подписанный руководителем Агентства, по почтовому адресу, указанному в возражении в отношении предостережения, или по адресу электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя либо ранее представлены ими в Агентство.»;

г) пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. Обязательный профилактический визит проводится Агентством в соответствии со статьёй 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе:

1) в отношении объектов контроля, отнесённых к категории высокого риска, с учётом периодичности проведения обязательных профилактических визитов, установленной пунктом 2.6 раздела 2 настоящего Положения;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона № 294-ФЗ.

Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее 6 месяцев с даты представления такого уведомления;

3) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Ульяновской области.»;

д) в пункте 3.18:

абзац первый дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор»;

абзац второй дополнить словами «, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований»;

е) пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование, испытание, экспертизу.»;

ж) в пункте 3.20 слова «один рабочий день» заменить словами «10 рабочих дней и может быть продлён на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.»;

з) пункт 3.21 изложить в следующей редакции:

«3.21. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»;

и) дополнить пунктом 3.22 следующего содержания:

«3.22. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится Агентством в соответствии со статьёй 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) в разделе 4:

а) дополнить пунктом 4.7¹ следующего содержания:

«4.7¹. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) в пункте 4.8 слова «3-6 части 1 статьи 57» заменить словами «3-9 части 1 статьи 57, пунктом 1 части 1 и пунктом 3 части 2 статьи 60»;

в) абзац второй пункта 4.21 признать утратившим силу;

5) в разделе 5:

а) пункт 5.1 после слов «такого мероприятия» дополнить словами «либо не позднее дня, следующего за днём окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ», после слов «не установлен» дополнить словами «Федеральным законом № 248-ФЗ или»;

б) дополнить пунктом 5.1¹ следующего содержания:

«5.1¹ По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

в) подпункт 1 пункта 5.5 после слова «нарушений» дополнить словами «обязательных требований» и дополнить его словами «в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита»;

б) в разделе 6:

а) дополнить пунктом 6.3¹ следующего содержания:

«6.3¹. Жалоба на решение, действие (бездействие) руководителя Агентства рассматривается коллегиальным органом Агентства, созданным из числа его должностных лиц для рассмотрения таких жалоб.»;

б) в пункте 6.5 цифры «20» заменить цифрами «15».

2. Признать утратившим силу абзац восьмой подпункта 2 пункта 2 постановления Правительства Ульяновской области от 08.08.2022 № 451-П «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «а» и «б» подпункта 5 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 сентября 2025 года.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов