



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 апреля 2025 г.

№ 162-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 12.10.2009 № 352-П и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Ульяновской области от 04.09.2024 № 515-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 12.10.2009 № 352-П «О правовом регулировании отдельных вопросов приватизации государственного имущества Ульяновской области» следующие изменения:

1) в приложении № 1:

а) в пункте 1 слова «позволяющие обеспечить приватизацию имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества Ульяновской области, ежегодно утверждаемым законом Ульяновской области» заменить словами «указанные в законе Ульяновской области о Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на трёхлетний плановый период»;

б) пункт 2 дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«В случае приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного на территории и в акватории речного порта имущества (далее – объекты речного порта), за исключением объектов речного порта, отнесённых в порядке, установленном в соответствии со статьёй 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, решение об условиях приватизации должно учитывать особенности приватизации указанного имущества, установленные статьёй 30³ Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

в) пункт 3 после слова «акции» дополнить словами «акционерных обществ или доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью»;

2) в приложении № 5:

а) пункт 1 после слова «утверждения» дополнить словами «Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Условия конкурса при продаже акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, разрабатываются Министерством совместно с Агентством по развитию человеческого потенциала и трудовых ресурсов Ульяновской области, а также исполнительными органами Ульяновской области, осуществляющими координацию и регулирование в сфере деятельности соответствующей сфере деятельности соответствующего акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, и утверждаются Министерством.

Условия конкурса при продаже объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), в том числе находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также приватизируемых в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, разрабатываются по согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области и утверждаются Министерством.

Условия конкурса при продаже сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей разрабатываются на основании предложений Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области и утверждаются Министерством.

Условия конкурса при продаже портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного на территории и в акватории речного порта имущества, находящихся в неудовлетворительном состоянии, разрабатываются на основании предложений Министерства транспорта Ульяновской области и утверждаются Министерством.»;

в) в абзаце втором пункта 3 слова «уполномоченного осуществлять от имени Ульяновской области права и обязанности акционера акционерного общества (участника общества с ограниченной ответственностью)» заменить словами «осуществляющего координацию и регулирование в сфере деятельности соответствующей сфере деятельности соответствующего акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью»;

г) пункт 5 признать утратившим силу;

3) в приложении № 6:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Исполнение условий конкурса, за исключением исполнения условий конкурса при продаже находящихся в неудовлетворительном состоянии портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества (далее – объекты

речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), контролируется Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) совместно с представителями исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего координацию и регулирование в сфере деятельности, соответствующей сфере деятельности акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью (в случае продажи акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью), управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (в случае продажи объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (в случае продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей).

Исполнение условий конкурса при продаже объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, контролируется Министерством транспорта Ульяновской области.»;

б) в пункте 3:

абзац первый после слов «условий конкурса» дополнить словами «, за исключением контроля исполнения условий конкурса при продаже объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии,»;

в) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса при продаже объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии:

Министерство:

ведёт учёт договоров купли-продажи имущества, заключённых по результатам конкурса;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, в том числе в виде взыскания неустойки за неисполнение победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащее их исполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объёма их исполнения, а также меры по возврату имущества в государственную собственность Ульяновской области в случае поступления информации от Министерства транспорта Ульяновской области о неисполнении победителем конкурса обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, в соответствии с абзацем девятым настоящего пункта;

Министерство транспорта Ульяновской области:

осуществляет учёт исполнения обязательств победителей конкурса, предусмотренных договорами купли-продажи имущества;

принимает от победителей конкурса отчётные документы, подтверждающие факт выполнения работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние;

проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние, а также проверки фактического исполнения таких работ в месте расположения проверяемых объектов не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

направляет в Министерство информацию о невыполнении либо ненадлежащем выполнении победителем конкурса работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние, в том числе о нарушении промежуточных или окончательных сроков выполнения таких работ и объёма их выполнения, а также о необходимости расторжения договора купли-продажи имущества в случае неисполнения победителем конкурса обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, по выполнению условий конкурса.»;

г) абзац второй пункта 4 признать утратившим силу;

д) пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока исполнения условий конкурса, за исключением исполнения условий конкурса при продаже объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, победитель направляет в Министерство сводный (итоговый) отчёт об исполнении им условий конкурса, а также документы, подтверждающие исполнение условий конкурса.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчёта об исполнении условий конкурса Министерство проводит проверку исполнения условий конкурса на основании указанного отчёта.

Проверку проводит созданная Министерством комиссия по контролю за исполнением условий конкурса, в состав которой включаются представители Министерства, исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего координацию и регулирование в сфере деятельности соответствующей сфере деятельности акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью (в случае продажи акций акционерного общества или доли в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью), управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (в случае продажи объекта культурного наследия), Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (в случае продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей).

По результатам проверки исполнения условий конкурса на основании сводного (итогового) отчёта об исполнении условий конкурса комиссия составляет акт об исполнении или о неисполнении победителем конкурса условий конкурса, который подписывают члены комиссии, принимавшие участие в проверке сведений, содержащихся в указанном отчёте. Обязательства победителя конкурса по исполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объёме со дня утверждения Министерством акта об исполнении победителем конкурса условий конкурса.

6. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока исполнения условий конкурса при продаже объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, победитель направляет в Министерство транспорта Ульяновской области сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий конкурса, а также документы, подтверждающие исполнение условий конкурса.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса Министерство транспорта Ульяновской области проводит проверку исполнения условий конкурса на основании указанного отчета.

Проверку исполнения условий конкурса проводит созданная Министерством транспорта Ульяновской области комиссия по контролю за исполнением условий конкурса при продаже объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в состав которой включаются представители Министерства транспорта Ульяновской области и Министерства.

По результатам проверки исполнения условий конкурса на основании сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса комиссия составляет акт об исполнении или о неисполнении победителем конкурса условий конкурса, который подписывают члены комиссии, принимавшие участие в проверке сведений, содержащихся в указанном отчете. Обязательства победителя конкурса по исполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения Министерством транспорта Ульяновской области акта об исполнении победителем конкурса условий конкурса.

Указанный в абзаце четвертом настоящего пункта акт направляется в Министерство в течение 15 дней со дня его утверждения.»;

е) пункт 7 признать утратившим силу.

2. Подпункт «г» подпункта 7 и подпункты «г» и «е» подпункта 8 пункта 1 постановления Правительства Ульяновской области от 04.09.2024 № 515-П «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области и о признании утратившими силу нормативного правового акта и отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Ульяновской области» признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов