



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2025 г.

№ 178-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 28.12.2021 № 719-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) пункт 1.7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.7. Должностными лицами, уполномоченными Агентством на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля являются руководитель Агентства, а в его отсутствие – заместитель руководителя Агентства.»;

2) в разделе 2:

а) пункт 2.4 после слова ««Интернет»» дополнить словами «(далее – сеть «Интернет», ЕИСЖС соответственно)» и в нём слова «присвоенной категории риска» заменить словами «категории риска, к которой отнесён объект контроля.»;

б) в пункте 2.6:

абзац первый после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«учётный номер соответствующего объекта контроля в реестре.»;

абзац восьмой считать абзацем девятым;

в) в пункте 2.7 слово «Агентство» заменить словами «Руководитель Агентства, а в его отсутствие – заместитель руководителя Агентства»;

г) в пункте 2.8 слова «Решения Агентства» заменить словом «Решения»;

д) в абзаце первом пункта 2.9 слова «единой информационной системе жилищного строительства» заменить словом «ЕИСЖС»;

е) в пункте 2.11 слова «в отношении контролируемых лиц, объекты контроля которых отнесены к категориям высокого, среднего и низкого риска,» заменить словами «контролируемыми лицами»;

3) в разделе 3:

а) в абзаце втором пункта 3.1 слова «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»))» заменить словами «сети «Интернет»»;

б) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Агентства в сети «Интернет», в средствах массовой информации, выходящих в свет (эфир) на территории Ульяновской области, в личных кабинетах контролируемых лиц в ЕИСЖС. В соответствии со статьёй 46 Федерального закона № 248-ФЗ Агентство размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своём официальном сайте в сети «Интернет» следующие сведения:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля;

2) сведения об изменениях, внесённых в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) руководства по соблюдению обязательных требований;

5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;

7) программу профилактики рисков причинения вреда;

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Агентством у контролируемого лица;

9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

10) сведения о применении Агентством мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

11) сведения о порядке досудебного обжалования решений Агентства, действий (бездействия) его должностных лиц;

12) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Агентства;

13) доклады о региональном государственном контроле;

14) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ульяновской области и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.»;

в) пункт 3.4 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Агентство ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

г) подпункт 3.5.1 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Предостережение должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, которые нарушаются или могут быть нарушены, нормативный правовой акт, их предусматривающий, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению этих требований, предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований. Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Предостережение объявляется путём подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415» (далее – Правила формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий), электронного паспорта предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию о предостережении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о предостережении.

Агентство направляет предостережение по почтовому адресу контролируемого лица, по адресу электронной почты контролируемого лица, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, ЕИСЖС либо сведения об адресе электронной почты (в том числе документально оформленные) были ранее представлены в Агентство.»;

д) пункт 3.6 дополнить подпунктом 3.6.11 следующего содержания:

«3.6.11. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения

на официальном сайте Агентства в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем Агентства, а в его отсутствие – заместителем руководителя Агентства.»;

е) пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится инспектором в соответствии со статьёй 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности Агентства и контролируемого лица) или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего раздела.

3.7.1. Руководитель Агентства, а в его отсутствие – заместитель руководителя Агентства принимает решение о проведении профилактического визита в отношении контролируемого лица. Решение о проведении профилактического визита оформляется распоряжением Агентства.

3.7.2. Контролируемое лицо вправе обратиться в Агентство с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита в соответствии со статьёй 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.3. Агентство рассматривает заявление контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо решение об отказе в его проведении, о чём уведомляет контролируемое лицо по почтовому адресу, указанному в заявлении о проведении профилактического визита, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Агентства, а в его отсутствие – заместителя руководителя Агентства, по адресу электронной почты контролируемого лица, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, ЕИСЖС либо сведения об адресе электронной почты (в том числе документально оформленные) были ранее представлены им в Агентство.

3.7.4. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Агентство в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

3.7.5. Решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица принимается Агентством в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило заявление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение 6 месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлёкшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления о проведении профилактического визита Агентством проведён профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление о проведении профилактического визита содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Агентства либо членов их семей.

3.7.6. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

3.7.7. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление о проведении профилактического визита либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Агентство не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

3.7.8. Содержание профилактического визита заносится Агентством в учётную карточку профилактического визита, типовая форма которой утверждается правовым актом Агентства.

Учёт карточек профилактических визитов осуществляется Агентством путём ведения журнала карточек профилактических визитов, типовая форма которого утверждается правовым актом Агентства.

3.7.9. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе его проведения. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

3.7.10. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинён, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю Агентства, в его отсутствие – заместителю руководителя Агентства для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.11. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьёй 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесённых к определённой категории риска, с учётом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Ульяновской области.

3.7.12. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесённых к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год, для объектов контроля, отнесённых к категории среднего риска, периодичность определяется Правительством Российской Федерации.

3.7.13. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется Агентством не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в порядке, установленном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.14. Отказ контролируемого лица в соответствии с частью 3 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ от проведения обязательного профилактического визита не предусмотрен.

3.7.15. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

3.7.16. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьёй 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.17. В случае если до окончания проведения обязательного профилактического визита контролируемым лицом не устранены выявленные нарушения, контролируемому лицу Агентством выдаётся предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном статьёй 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) в разделе 4:

а) пункты 4.3 и 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7 и 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в виде документарной проверки.

Документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая её проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 и 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.4. Индикаторы риска выявления нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля установлены приложением № 2 к настоящему Положению.»;

б) пункт 4.8 признать утратившим силу;

в) пункт 4.19 признать утратившим силу;

г) в абзаце втором пункта 4.20 слово «правилами» заменить словом «Правилами», слова «, утверждёнными Правительством Российской Федерации» исключить;

д) пункт 4.23 после слова «которых» дополнить словами «по состоянию», дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ»;

5) в разделе 5:

а) пункт 5.2 дополнить абзацами вторым – восьмым следующего содержания:

«Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

действий (бездействия) должностных лиц Агентства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

иных решений, принимаемых Агентством по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

б) пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалобы, указанные в пункте 5.3 настоящего раздела, подлежат рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня их регистрации.»;

6) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению

ИНДИКАТОРЫ
риска выявления нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости являются:

1) отставание лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролируемые лица), от исполнения примерного графика реализации проекта строительства, предусмотренного пунктом 9 части 1 статьи 21 Федерального закона № 214-ФЗ, применительно к многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости более чем на 3 месяца;

2) наличие информации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении контролируемого лица о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 3 месяцев, предшествующих дате проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований в отношении данного контролируемого лица;

3) наличие в аудиторском заключении, представленном контролируемым лицом в срок не позднее 120 календарных дней после окончания соответствующего отчётного периода в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, выраженного в установленной форме мнения аудиторской организации или индивидуального аудитора о недостоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности контролируемого лица и несоответствии порядка ведения его бухгалтерского учёта законодательству Российской Федерации.

_____»;

7) приложение № 5 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Положению

КРИТЕРИИ

отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Настоящим документом определяются критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – региональный государственный контроль, объекты контроля соответственно) к категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее – критерии риска) при осуществлении регионального государственного контроля.

2. Отнесение объектов контроля к определённой категории риска осуществляется по результатам последовательно проводимых оценки тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, оценки вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и оценки добросовестности соблюдения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролируемые лица).

3. С учётом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий объекты контроля подлежат отнесению к категориям риска согласно следующей таблице:

Категория риска	Критерии риска
1	2
Высокий риск	По состоянию на дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска контролируемое лицо считается подвергнутым административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Наличие сведений о непринятии контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений. Отсутствие действующего разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости по договору участия в долевом строительстве
Средний риск	По состоянию на дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска контролируемое лицо считается подвергнутым административному наказанию за административные

1	2
	<p>правонарушения, предусмотренные частями 2 и 3 статьи 14.28, частями 1 и 2 статьи 13.19³ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Нарушение контролируемым лицом срока передачи объекта строительства в течение 3 месяцев со дня наступления такой обязанности</p>
Низкий риск	<p>Отсутствие по состоянию на дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1-4 статьи 14.28, частями 1 и 2 статьи 13.19³, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого контролируемое лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1-4 статьи 14.28, частями 1 и 2 статьи 13.19³, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>

4. При определении критериев риска оценка добросовестности контролируемых лиц осуществляется с учётом имеющихся у Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) сведений (при их наличии):

о проведении контролируемым лицом мероприятия по снижению риска причинения вреда (ущерба) и предотвращения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

о предоставлении контролируемым лицом доступа Агентству к своим информационным ресурсам;

отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных (надзорных) мероприятий, в течение 15 календарных дней.

В случае наличия у Агентства указанных в настоящем пункте сведений объекты контроля, относящиеся в соответствии с критериями риска, предусмотренными в таблице пункта 3 настоящего документа, к категории высокого и среднего риска, считаются отнесёнными к категориям среднего и низкого риска соответственно.

».

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 728-П «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) пункт 1.7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.7. Должностными лицами, уполномоченными Агентством на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля являются руководитель Агентства, а в его отсутствие – заместитель руководителя Агентства.»;

2) в разделе 2:

а) пункт 2.4 после слова ««Интернет»» дополнить словами «(далее – ЕИСЖС, сеть «Интернет» соответственно)» и в нём слова «присвоенной категории риска» заменить словами «категории риска, к которой отнесён объект контроля.»;

б) в пункте 2.6:

абзац первый после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«учётный номер соответствующего объекта контроля в реестре.»;

абзац восьмой считать абзацем девятым;

в) в пункте 2.7 слово «Агентство» заменить словами «Руководитель Агентства, а в его отсутствие – заместитель руководителя Агентства»;

г) в пункте 2.8 слова «Решения Агентства» заменить словом «Решения»;

д) в абзаце первом пункта 2.9 слова «единой информационной системе жилищного строительства» заменить словом «ЕИСЖС»;

е) в пункте 2.11 слова «в отношении контролируемых лиц, объекты контроля которых отнесены к категориям высокого, среднего и низкого риска,» заменить словами «контролируемыми лицами»;

3) в разделе 3:

а) в абзаце втором пункта 3.1 слова «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)» заменить словами «сети «Интернет»»;

б) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Агентства в сети «Интернет», в средствах массовой информации, выходящих в свет (эфир) на территории Ульяновской области, в личных кабинетах контролируемых лиц в ЕИСЖС. В соответствии со статьёй 46 Федерального закона № 248-ФЗ Агентство размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своём официальном сайте в сети «Интернет» следующие сведения:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля;

2) сведения об изменениях, внесённых в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) руководства по соблюдению обязательных требований;

5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;

7) программу профилактики рисков причинения вреда;

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Агентством у контролируемого лица;

9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

10) сведения о применении Агентством мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

11) сведения о порядке досудебного обжалования решений Агентства, действий (бездействия) его должностных лиц;

12) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Агентства;

13) доклады о региональном государственном контроле;

14) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ульяновской области и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.»;

в) пункт 3.4 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Агентство ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

г) подпункт 3.5.1 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Предостережение должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, которые нарушаются или могут быть нарушены, нормативный правовой акт, их предусматривающий, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению этих требований, предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований. Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Предостережение объявляется путём подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415» (далее – Правила формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий), электронного паспорта предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию о предостережении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о предостережении.

Агентство направляет предостережение по почтовому адресу контролируемого лица, по адресу электронной почты контролируемого лица, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, ЕИСЖС либо сведения об адресе электронной почты (в том числе документально оформленные) были ранее представлены в Агентство.»;

д) в пункте 3.6:

подпункт 3.16 считать подпунктом 3.6.3;

подпункт 3.6.7 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 3.6.10 следующего содержания:

«3.6.10. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Агентства в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем Агентства, а в его отсутствие – заместителем руководителя Агентства.»;

е) пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится инспектором в соответствии со статьёй 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности Агентства и контролируемого лица) или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного контроля (надзора)

исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего раздела.

3.7.1. Руководитель Агентства, а в его отсутствие – заместитель руководителя Агентства принимает решение о проведении профилактического визита в отношении контролируемого лица. Решение о проведении профилактического визита оформляется распоряжением Агентства.

3.7.2. Контролируемое лицо вправе обратиться в Агентство с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита в соответствии со статьёй 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.3. Агентство рассматривает заявление контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо решение об отказе в его проведении, о чём уведомляет контролируемое лицо по почтовому адресу, указанному в заявлении, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Агентства, а в его отсутствие – заместителя руководителя Агентства, по адресу электронной почты контролируемого лица, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, ЕИСЖС либо сведения об адресе электронной почты (в том числе документально оформленные) были ранее представлены им в Агентство.

3.7.4. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Агентство в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

3.7.5. Решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица принимается Агентством в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило заявление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение 6 месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлёкшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления о проведении профилактического визита Агентством проведён профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление о проведении профилактического визита содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Агентства либо членов их семей.

3.7.6. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

3.7.7. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление о проведении профилактического визита либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Агентство не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

3.7.8. Содержание профилактического визита заносится Агентством в учётную карточку профилактического визита, типовая форма которой утверждается правовым актом Агентства.

Учёт карточек профилактических визитов осуществляется Агентством путём ведения журнала карточек профилактических визитов, типовая форма которого утверждается правовым актом Агентства.

3.7.9. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе его проведения. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

3.7.10. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинён, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю Агентства, в его отсутствие – заместителю руководителя Агентства для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.11. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьёй 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесённых к определённой категории риска, с учётом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Ульяновской области.

3.7.12. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесённых к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год, для объектов контроля, отнесённых к категории среднего риска, периодичность определяется Правительством Российской Федерации.

3.7.13. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется Агентством не позднее чем за 5 рабочих

дней до даты его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в порядке, установленном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.14. Отказ контролируемого лица в соответствии с частью 3 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ от проведения обязательного профилактического визита не предусмотрен.

3.7.15. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

3.7.16. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьёй 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.17. В случае если до окончания проведения обязательного профилактического визита контролируемым лицом не устранены выявленные нарушения, контролируемому лицу Агентством выдаётся предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном статьёй 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) в разделе 4:

а) пункты 4.3 и 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7 и 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в виде документарной проверки.

Документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая её проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 и 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.4. Индикаторы риска выявления нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля установлены приложением № 2 к настоящему Положению.»;

б) пункт 4.8 признать утратившим силу;

в) пункт 4.19 признать утратившим силу;

г) в абзаце втором пункта 4.20 слово «правилами» заменить словом «Правилами», слова «, утверждёнными Правительством Российской Федерации» исключить;

д) пункт 4.23 после слова «которых» дополнить словами «по состоянию», дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

5) в разделе 5:

а) пункт 5.2 дополнить абзацами вторым – восьмым следующего содержания:

«Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

действий (бездействия) должностных лиц Агентства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

иных решений, принимаемых Агентством по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

б) пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалобы, указанные в пункте 5.3 настоящего раздела, подлежат рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня их регистрации.»;

б) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению

ИНДИКАТОРЫ

**риска выявления нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьёй 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью

жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома являются:

1) отставание жилищно-строительного кооператива, привлекающего средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее - контролируемые лица) от исполнения примерного графика реализации проекта строительства, предусмотренного пунктом 9 части 1 статьи 21 Федерального закона № 214-ФЗ, применительно к соответствующему объекту недвижимости более чем на 3 месяца;

2) наличие информации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении контролируемого лица о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 3 месяцев, предшествующих дате проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований в отношении данного контролируемого лица;

3) наличие в аудиторском заключении, представленном контролируемым лицом в срок не позднее 120 календарных дней после окончания соответствующего отчётного периода в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, выраженного в установленной форме мнения аудиторской организации или индивидуального аудитора о недостоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности контролируемого лица и несоответствии порядка ведения его бухгалтерского учёта законодательству Российской Федерации.

_____»;
7) приложение № 5 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Положению

КРИТЕРИИ

отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

1. Настоящим документом определяются критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – региональный государственный контроль, объекты контроля соответственно) к категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее – критерии риска) при осуществлении регионального государственного контроля.

2. Отнесение объектов контроля к определённой категории риска осуществляется по результатам последовательно проводимых оценки тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, оценки вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и оценки добросовестности деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – контролируемые лица).

3. С учётом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и вероятности наступления негативных событий объекты контроля подлежат отнесению к категориям риска согласно следующей таблице:

Категория риска	Критерии риска
1	2
Высокий риск	<p>По состоянию на дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска контролируемое лицо считается подвергнутым административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Наличие сведений о непринятии контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений.</p> <p>Отсутствие действующего разрешения на строительство многоквартирного дома при осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома</p>
Средний риск	<p>По состоянию на дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска контролируемое лицо считается подвергнутым административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 2 и 3 статьи 14.28, частями 1 и 2 статьи 13.19⁵ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Нарушение контролируемым лицом срока передачи объекта строительства при осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в течение 3 месяцев со дня наступления такой обязанности</p>
Низкий риск	<p>Отсутствие по состоянию на дату принятия решения о присвоении объекту контроля категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1-4 статьи 14.28, частями 1 и 2 статьи 13.19⁵, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого контролируемое лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1-4 статьи 14.28, частями 1 и 2</p>

1	2
	статьи 13.19 ³ , частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

4. При определении критериев риска оценка добросовестности контролируемых лиц осуществляется с учётом имеющихся у Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) сведений (при их наличии):

о проведении контролируемым лицом мероприятия по снижению риска причинения вреда (ущерба) и предотвращения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

о предоставлении контролируемым лицом доступа Агентству к своим информационным ресурсам;

отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных (надзорных) мероприятий, в течение 15 календарных дней.

В случае наличия у Агентства указанных в настоящем пункте сведений объекты контроля, относящиеся в соответствии с критериями риска, предусмотренными в таблице пункта 3 настоящего документа, к категории высокого и среднего риска, считаются отнесёнными к категориям среднего и низкого риска соответственно.

_____».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов