



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июня 2025 г.

306-П
№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 № 432-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о комплексном развитии территории в Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 № 432-П «О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) в наименовании слова **«в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»** заменить словами **«подлежащей комплексному развитию»**;

б) в пункте 2.1:

абзац первый подпункта 1 подпункта 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«1) многоквартирные дома, построенные в период индустриального домостроения до 1980 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий, в том числе:»;

дополнить подпунктом 2.1.3 следующего содержания:

«2.1.3. Дома блокированной застройки и объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют хотя бы одному из числа следующих критериев:

1) степень физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) дома блокированной застройки или объекта индивидуального жилищного строительства составляет:

а) более 65 % – если дом блокированной застройки или объект индивидуального жилищного строительства является каменным;

б) более 60 % – если дом блокированной застройки или объект индивидуального жилищного строительства является деревянным;

2) в доме блокированной застройки или объекте индивидуального жилищного строительства отсутствует хотя бы одна из следующих

систем инженерно-технического обеспечения, подключённых (технологически присоединённых) к соответствующим сетям инженерно-технического обеспечения:

- а) предназначенная для выполнения функций холодного водоснабжения;
- б) предназначенная для выполнения функций водоотведения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов