



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 июля 2025 г.

№ 370-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об утверждении Положения о порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и учёта результатов этого обследования при подготовке и утверждении указанной программы или внесении в неё изменений**

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 8 Закона Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и учёта результатов этого обследования при подготовке и утверждении указанной программы или внесении в неё изменений.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя  
Правительства области



М.Е.Алексеева

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Ульяновской области

от 11 июля 2025 г. № 370-П

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и учёта результатов этого обследования при подготовке и утверждении указанной программы или внесении в неё изменений**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее также – многоквартирные дома, региональная программа соответственно), и учёта результатов указанного обследования при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в неё изменений.

2. Объектами обследования технического состояния многоквартирных домов являются их конструктивные элементы (крыша, внутридомовые инженерные системы, стены, фундамент).

3. Исполнительным органом Ульяновской области, ответственным за организацию проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган формирует и ведёт реестр многоквартирных домов, по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием которых выявлена потребность в проведении обследования их технического состояния, на соответствующий год (далее – реестр). Форма реестра утверждается распоряжением уполномоченного органа.

5. Уполномоченный орган размещает реестр на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, обеспечивает актуализацию сведений, содержащихся в реестре.

6. Решение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов, сведения о которых включены в реестр, за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области принимается Правительством Ульяновской области не позднее 20 декабря года, предшествующего году, в котором планируется провести обследование технического состояния указанных многоквартирных домов, если соответствующие бюджетные ассигнования предусмотрены законом Ульяновской области об областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Порядок определения очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в случае недостаточности их объёма для проведения обследования технического состояния всех многоквартирных домов, сведения о которых включены в реестр, определяется приказом уполномоченного органа.

Решение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области, проект которого подготавливается уполномоченным органом.

Копия распоряжения Правительства Ульяновской области о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области не позднее 3 рабочих дней со дня подписания этого распоряжения направляется уполномоченным органом созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, являющейся техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, для проведения указанного обследования.

7. Уполномоченный орган размещает информационное сообщение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области на официальном сайте в течение 10 рабочих дней со дня принятия Правительством Ульяновской области соответствующего решения.

8. В случае если Правительством Ульяновской области не принято решение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов, сведения о которых включены в реестр, за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, уполномоченный орган не позднее 23 декабря года, предшествующего году, в котором планируется провести обследование технического состояния указанных многоквартирных домов, размещает на официальном сайте предложение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах, сведения о которых включены в реестр.

9. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и содержащий результаты такого обследования (далее – акт), направляется лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, предметом которого является оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, или лицом, проводившим обследование технического состояния многоквартирного дома (далее – уполномоченные лица), в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления акта принимает одно из следующих решений:

о возврате акта уполномоченным лицам в случае его несоответствия требованиям, установленным жилищным законодательством и (или) законодательством о техническом регулировании;

о необходимости внесения в региональную программу изменений в случае, если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлена необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем это предусмотрено региональной программой;

о внесении в региональную программу изменений в части переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной программой, если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, не требуется.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет о нём уполномоченных лиц в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта этого уведомления.

10. В случае установления по результатам проведения обследования технического состояния многоквартирного дома факта физического износа основных конструктивных элементов (крыши, внутридомовых инженерных систем, стен, фундамента) многоквартирного дома, степень которого превышает 70 процентов, уполномоченный орган направляет акт в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ульяновской области и в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области для решения вопроса о признании многоквартирного дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

11. Учёт результатов обследования технического состояния многоквартирного дома при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в неё изменений осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Ульяновской области

от 06.03.2017 № 94-П «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

---