



# ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 20 мая 2026 года

### Статья 1

Внести в статью 13<sup>2</sup> Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006 № 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010 № 17; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014 № 65; от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44; от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170; от 04.02.2016 № 14; от 06.06.2016 № 75-76; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 30.06.2017 № 47; от 29.09.2017 № 72; от 10.11.2017 № 82-83; от 27.04.2018 № 29; от 14.09.2018 № 67; от 30.04.2019 № 31; от 04.06.2019 № 40; от 01.11.2019 № 83; от 21.01.2020 № 4; от 29.05.2020 № 37; от 10.07.2020 № 48; от 18.08.2020 № 59; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 31; от 15.10.2021 № 75; от 24.12.2021 № 94; от 15.03.2022 № 18; от 06.05.2022 № 32; от 05.07.2022 № 47; от 02.09.2022 № 64; от 13.12.2022 № 92; от 14.06.2023 № 44; от 16.06.2023 № 45; от 08.08.2023

№ 60; от 17.10.2023 № 80; от 03.11.2023 № 85; от 05.04.2024 № 25; от 21.06.2024 № 45; от 11.10.2024 № 67; от 22.11.2024 № 75; от 06.12.2024 № 79; от 20.12.2024 № 83; от 14.03.2025 № 18; от 02.09.2025 № 64; от 31.10.2025 № 81; от 30.01.2026 № 7; от 27.02.2026 № 15; от 03.04.2026 № 24) следующие изменения:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предоставление юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется при условии, что такой проект является:

1) инвестиционным проектом, которому в установленном Законом Ульяновской области от 15 марта 2005 года № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области») порядке присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области;

2) проектом жилищного строительства, которому в установленном Законом Ульяновской области от 2 сентября 2015 года № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» порядке присвоен статус масштабного инвестиционного, особо значимого или стратегически значимого инвестиционного проекта жилищного строительства, за исключением проектов жилищного строительства, предусматривающих мероприятия, направленные на комплексное развитие территории, находящейся в границах территории Ульяновской области, на основании договора о комплексном развитии территории;

3) проектом строительства, которому в установленном Законом Ульяновской области от 22 сентября 2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением

денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» порядке присвоен статус специального проекта строительства;

4) инвестиционным проектом, реализация которого предусмотрена соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории Ульяновской области в соответствии с главой 9 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

5) проектом, содержащим мероприятия, предусматривающие создание объектов инфраструктуры и развитие промышленных зон в пределах территорий опережающего развития и территорий индустриальных парков, и этот проект реализуется организацией, которой в соответствии с Законом Ульяновской области «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон в отношении земельных участков, расположенных на указанных территориях;

6) проектом по строительству объекта заправки транспортных средств природным газом, которому в установленном Законом Ульяновской области от 22 ноября 2021 года № 126-ЗО «О некоторых мерах, способствующих расширению масштабов строительства на территории Ульяновской области объектов заправки транспортных средств природным газом» порядке присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта по строительству объекта заправки транспортных средств природным газом;

7) туристским проектом, предусматривающим создание средств размещения и (или) иных объектов туристской индустрии, являющихся объектами капитального строительства либо некапитальными строениями или сооружениями, и которому в установленном Законом Ульяновской области от 10 марта 2010 года № 23-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию туристской деятельности на территории Ульяновской области» порядке присвоен статус приоритетного туристского проекта Ульяновской области.»;

2) в части 3:

- а) в абзаце втором слова «абзаце втором» заменить словами «пункте 1»;
- б) в абзаце третьем слова «абзаце шестом» заменить словами «пункте 5».

## Статья 2

Внести в Закон Ульяновской области от 10 марта 2010 года № 23-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию туристской деятельности на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 12.03.2010 № 18; от 06.07.2012 № 70; от 19.08.2013 № 97; от 05.10.2015 № 139; от 29.03.2019 № 22; от 26.10.2021 № 78; от 23.12.2022 № 95; от 06.12.2024 № 79; от 23.06.2025 № 44) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) субъекты туристской индустрии Ульяновской области – лица, являющиеся в соответствии с абзацем сорок вторым статьи 1 Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» субъектами туристской индустрии и осуществляющие предусмотренную этим абзацем деятельность на территории Ульяновской области;»;

б) в пункте 2 слова «планирующийся к реализации или» исключить;

в) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) бизнес-план туристского проекта – утверждённый субъектом туристской индустрии Ульяновской области документ, содержащий в том числе описание хозяйственной деятельности субъекта туристской индустрии Ульяновской области, связанной с осуществлением им комплекса мероприятий, направленных на обеспечение реализации туристского проекта, а также значения показателей и ожидаемые результаты этой деятельности.»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Государственная поддержка субъектов туристской индустрии Ульяновской области»**

Государственная поддержка субъектов туристской индустрии Ульяновской области на территории Ульяновской области осуществляется в следующих формах:

1) предоставление субъектам туристской индустрии Ульяновской области субсидий (грантов в форме субсидий) из областного бюджета Ульяновской области в соответствии с бюджетным законодательством;

2) предоставление субъектам туристской индустрии Ульяновской области – юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации приоритетного туристского проекта Ульяновской области;

3) оказание субъектам туристской индустрии Ульяновской области информационной, организационной и правовой поддержки.»;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Статус приоритетного туристского проекта Ульяновской области»**

1. Статус приоритетного туристского проекта Ульяновской области присваивается туристскому проекту по результатам отбора туристских проектов в целях присвоения им статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области (далее – отбор), который проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

2. Статус приоритетного туристского проекта Ульяновской области присваивается туристскому проекту в случае одновременного наличия следующих условий:

1) объём капитальных вложений, подлежащих осуществлению в целях финансового обеспечения реализации туристского проекта, направленного на обеспечение развития объектов туристской индустрии на территории Ульяновской области (включая их создание, реконструкцию, в том числе

с элементами реставрации или технического перевооружения, капитальный ремонт или модернизацию), составляет не менее 100 миллионов рублей, а туристского проекта, направленного на увеличение числа туристов, посещающих Ульяновскую область, иным образом, – не менее 10 миллионов рублей;

2) субъект туристской индустрии Ульяновской области, реализующий туристский проект, обеспечивает соотношение величины среднемесячной начисленной заработной платы своих работников и величины среднемесячной начисленной заработной платы по Ульяновской области за квартал, полугодие, 9 месяцев и год, равное не менее чем 1,5;

3) срок реализации туристского проекта не превышает десяти лет;

4) субъект туристской индустрии Ульяновской области, реализующий туристский проект, не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

5) субъект туристской индустрии Ульяновской области – юридическое лицо, реализующее туристский проект, не находится в процессе реорганизации или ликвидации;

6) в отношении субъекта туристской индустрии Ульяновской области, реализующего туристский проект, не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), деятельность указанного субъекта не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а субъект туристской индустрии Ульяновской области, реализующий туристский проект, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

7) на едином налоговом счёте субъекта туристской индустрии Ульяновской области, реализующего туристский проект, отсутствует или не превышает трёх тысяч рублей задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации,

при этом у указанного субъекта отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Ульяновской областью;

8) на имущество субъекта туристской индустрии Ульяновской области, реализующего туристский проект, используемое в целях реализации туристского проекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации не наложен арест и (или) не обращено взыскание;

9) туристский проект и субъект туристской индустрии Ульяновской области, его реализующий, соответствуют установленным Правительством Ульяновской области требованиям. При этом указанные требования устанавливаются Правительством Ульяновской области в зависимости от направленности туристского проекта, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 2 настоящего Закона;

10) субъект туристской индустрии Ульяновской области, реализующий туристский проект, письменно обязался обеспечивать соответствие данного субъекта туристской индустрии Ульяновской области и реализуемого им туристского проекта условиям, предусмотренным пунктами 1-9 настоящей части, а также соответствие фактических значений показателей, характеризующих его хозяйственную деятельность, их значениям, предусмотренным бизнес-планом указанного туристского проекта, в течение всего срока реализации туристского проекта в случае присвоения последнему статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области.

3. Субъект туристской индустрии Ульяновской области, заинтересованный в присвоении реализуемому им туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области, представляет в Правительство Ульяновской области для участия в отборе документы (копии документов), подтверждающие соответствие указанного субъекта и реализуемого им туристского проекта условиям, предусмотренным пунктами 1-10 части 2 настоящей статьи, состав и порядок представления которых устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области, определяющим порядок проведения отбора.

4. Решение о присвоении туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области принимается Правительством Ульяновской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области, определяющим порядок проведения отбора, и оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области, в котором указываются наименование туристского проекта, которому присваивается статус приоритетного туристского проекта Ульяновской области, и наименование либо соответственно фамилия, имя и отчество (последнее – в случае его наличия) субъекта туристской индустрии Ульяновской области, реализующего такой проект. К указанному распоряжению прилагается бизнес-план туристского проекта, которому присвоен статус приоритетного туристского проекта Ульяновской области. Днём присвоения туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области является день подписания соответствующего распоряжения Правительства Ульяновской области.

5. Субъект туристской индустрии Ульяновской области, реализующий приоритетный туристский проект Ульяновской области, обеспечивает представление в Правительство Ульяновской области документированной информации, необходимой для оценки соответствия фактических значений показателей, характеризующих хозяйственную деятельность субъекта туристской индустрии Ульяновской области, их значениям, предусмотренным бизнес-планом туристского проекта, которому присвоен статус приоритетного туристского проекта Ульяновской области, а также соответствия реализуемого приоритетного туристского проекта Ульяновской области и субъекта туристской индустрии Ульяновской области, его реализующего, условиям, предусмотренным пунктами 1-9 части 2 настоящей статьи. Состав такой информации, сроки и порядок её представления устанавливаются Правительством Ульяновской области.

6. Если после присвоения туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области внесены изменения в бизнес-план

такого проекта, субъект туристской индустрии Ульяновской области, реализующий приоритетный туристский проект Ульяновской области, обязан в установленные Правительством Ульяновской области порядке и сроки обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении такому проекту данного статуса в части замены приложенного к этому распоряжению бизнес-плана туристского проекта, которому присвоен статус приоритетного туристского проекта Ульяновской области.

Правительство Ульяновской области в установленном им порядке и в установленные им сроки осуществляет оценку соответствия представленного субъектом туристской индустрии Ульяновской области, реализующим туристский проект, изменённого бизнес-плана туристского проекта, которому присвоен статус приоритетного туристского проекта Ульяновской области, условиям, предусмотренным пунктами 1-10 части 2 настоящей статьи, и в случае, если будет установлено, что изменение указанного бизнес-плана не повлечёт несоответствия туристского проекта и субъекта туристской индустрии Ульяновской области, его реализующего, этим условиям, принимает решение о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области соответствующего изменения. Указанное решение Правительства Ульяновской области оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области.

7. Если после присвоения туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области осуществлена реорганизация юридического лица, его реализовавшего, правопреемник указанного юридического лица вправе в установленные Правительством Ульяновской области порядке и сроки обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения (изменений) в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении такому проекту данного статуса в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный туристский проект Ульяновской области.

В случае осуществления реорганизации в формах преобразования, слияния или присоединения с указанным в абзаце первом настоящей части предложением вправе обратиться правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае осуществления реорганизации в формах разделения или выделения с указанным в абзаце первом настоящей части предложением вправе обратиться правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, к которому в соответствии с передаточным актом перешли все права и обязанности в отношении имущества, используемого в целях реализации приоритетного туристского проекта Ульяновской области. Перечень документов (копий документов), на основании которых Правительство Ульяновской области принимает решение о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области соответствующего изменения (соответствующих изменений), устанавливается Правительством Ульяновской области.

Правительство Ульяновской области в установленном им порядке и в установленные им сроки рассматривает указанное в абзаце первом настоящей части обращение правопреемника реорганизованного юридического лица и приложенные к такому обращению документы (копии документов) и в случае, если по результатам рассмотрения указанных обращения и документов (копий документов) будет установлено, что реализация приоритетного туристского проекта Ульяновской области правопреемником реорганизованного юридического лица не повлечёт несоответствия такого проекта и субъекта туристской индустрии Ульяновской области, его реализующего, условиям, предусмотренным пунктами 1-10 части 1 настоящей статьи и действовавшим по состоянию на день присвоения туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области, принимает решение о внесении в распоряжение Правительства

Ульяновской области о присвоении такому проекту данного статуса соответствующего изменения (соответствующих изменений). Указанное решение Правительства Ульяновской области оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области. В этом случае решение о лишении туристского проекта статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области не принимается.

8. Если после присвоения туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области изменено наименование юридического лица, реализующего такой проект, и изменение наименования юридического лица не связано с его реорганизацией, а равно в случае, если после присвоения туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области изменены фамилия, имя или отчество физического лица, реализующего данный проект, юридическое или физическое лицо, реализующее соответствующий проект, вправе в установленном Правительством Ульяновской области порядке обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении указанному проекту данного статуса в части наименования юридического лица либо фамилии, имени или отчества физического лица, его реализующего.

Правительство Ульяновской области в установленном им порядке и в установленные им сроки принимает решение о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области соответствующего изменения. Указанное решение Правительства Ульяновской области оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области.

9. Субъект туристской индустрии Ульяновской области, реализующий приоритетный туристский проект Ульяновской области, вправе в установленном Правительством Ульяновской области порядке передать в полном объёме свои права и обязанности, возникшие в связи с реализацией такого проекта в отношениях, регулируемых настоящим Законом и иными

принятыми (изданными) в соответствии с ним нормативными правовыми актами Ульяновской области, другому субъекту туристской индустрии Ульяновской области (далее в настоящей части – правопреемник), если:

1) правопреемник соответствует условиям, предусмотренным пунктами 2 и 4-8, а также пунктами 9 (в части установленных Правительством Ульяновской области требований к субъектам туристской индустрии Ульяновской области, реализующим туристские проекты) и 10 части 2 настоящей статьи и действовавшим по состоянию на день присвоения туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области;

2) реализация правопреемником приоритетного туристского проекта Ульяновской области не повлечёт несоответствия этого проекта условиям, предусмотренным пунктами 1 и 3, а также пунктами 9 (в части установленных Правительством Ульяновской области требований к туристским проектам, реализуемым субъектами туристской индустрии Ульяновской области) и 10 части 2 и действовавшим по состоянию на день присвоения туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области.

В этом случае в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении соответствующему туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области в установленные Правительством Ульяновской области порядке и сроки вносится изменение, предусматривающее изменение наименования юридического лица либо фамилии, имени или отчества физического лица, реализующего приоритетный туристский проект Ульяновской области.

10. В случае привлечения субъектом туристской индустрии Ульяновской области – основным хозяйственным обществом, реализующим приоритетный туристский проект Ульяновской области, к участию в реализации указанного проекта или его этапа (этапов) своего дочернего хозяйственного общества изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении

соответствующему туристскому проекту статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области в связи с таким привлечением не вносятся.

11. Туристский проект, которому присвоен статус приоритетного туристского проекта Ульяновской области, лишается данного статуса в случаях несоответствия фактических значений показателей, характеризующих хозяйственную деятельность субъекта туристской индустрии Ульяновской области, реализующего приоритетный туристский проект Ульяновской области, их значениям, предусмотренным бизнес-планом туристского проекта, которому присвоен статус приоритетного туристского проекта Ульяновской области, а равно несоответствия субъекта туристской индустрии Ульяновской области и (или) реализуемого им приоритетного туристского проекта Ульяновской области условиям, предусмотренным пунктами 1-9 части 2 настоящей статьи.

12. Решение о лишении туристского проекта статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области принимается Правительством Ульяновской области в установленном им порядке. Соответствующее решение оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области. Днём лишения туристского проекта статуса приоритетного туристского проекта Ульяновской области является день подписания соответствующего распоряжения Правительства Ульяновской области.

13. Меры государственной поддержки субъектов туристской индустрии Ульяновской области, реализующих приоритетные туристские проекты Ульяновской области, определяются настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области.»;

4) статью 7 признать утратившей силу;

5) первое предложение части 4 статьи 8 изложить в следующей редакции: «Субъектам туристской индустрии Ульяновской области, реализующим туристские проекты, сведения о которых включены в Туристский реестр Ульяновской области, выдаётся свидетельство установленного Правительством Ульяновской области образца.».

**Статья 3**

Признать утратившими силу:

1) статью 15 Закона Ульяновской области от 13 августа 2013 года № 151-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 19.08.2013 № 97; от 07.09.2015 № 124; от 06.11.2020 № 82);

2) пункт 6 Закона Ульяновской области от 18 октября 2021 года № 105-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О некоторых мерах по развитию туристской деятельности на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 26.10.2021 № 78);

3) пункт 3 Закона Ульяновской области от 16 июня 2025 года № 64-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих развитию туристской деятельности на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 23.06.2025 № 44).

**Губернатор Ульяновской области**



**А.Ю.Русских**

г. Ульяновск  
27 мая 2026 г.  
№ 43-ЗО