



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12 января 2024 г.

№ 87-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменения в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 24.05.2023 № 2095-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 31.07.2023 № 3228-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращений ООО «Энергос» от 17.02.2023 № 2986, ООО «Автоконтакт» от 27.02.2023 № 127 и АО «УМЗ» от 06.06.2023 № 01/07-4601-0702, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые Постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, следующие изменения:

1) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами статьи 16.1:

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 9 следующего содержания:

« 9	Пищевая промышленность	»;
-----	------------------------	----

2) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПК1 - Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м) статьи 16.3:

раздел «Основные виды разрешенного использования»:

дополнить строками 25, 26, 27 следующего содержания:

« 25	Автомобилестроительная промышленность	»;
26	Бытовое обслуживание	
27	Ювелирная промышленность	

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 2, 3 следующего содержания:

« 2	Объекты культурно-досуговой деятельности	»;
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	

3) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПК2 - Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м) статьи 16.3:

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 2, 3 следующего содержания:

« 2	Объекты культурно-досуговой деятельности	»;
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	

4) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПКЗ - Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности (санитарно-защитные зоны до 1000 м) статьи 16.3:

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 2, 3 следующего содержания:

« 2	Объекты культурно-досуговой деятельности	»;
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	

5) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПП1 - Зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м) статьи 16.3:

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 21 следующего содержания:

« 21	Энергетика	»;
------	------------	----

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строками 2, 3 следующего содержания:

« 2	Сбъекты культурно-досуговой деятельности
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

»;

6) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением П2 - Зона размещения производственных объектов III класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м) статьи 16.3:

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строками 3, 4 следующего содержания:

« 3	Объекты культурно-досуговой деятельности
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

»;

7) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПЗ - Зона размещения производственных объектов I и II классов опасности (санитарно-защитные зоны 1000 м) статьи 16.3:

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 3, 4 следующего содержания:

« 3	Объекты культурно-досуговой деятельности
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

»;

8) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПТ1 - Зона объектов железнодорожного транспорта статьи 16.3 дополнить разделом следующего содержания:

«	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Объекты культурно-досуговой деятельности
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

»;

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Додин