



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 января 2024 г.

№ 96-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», на основании обращений ПГСК «Кировец» от 21.02.2022, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:010304, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска (территория ПГСК «Кировец» по 2 пер. Кирова), изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 279-281 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Додин





Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент










Приложение 1
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 22.01.2024 № 96-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83

Условные обозначения




Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
 -  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
 -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 -  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
 -  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения оползневых склонов
-  озеленения санитарно-защитных зон
-  железных дорог
-  городских лесов

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
 -  общегородского значения регулируемого движения
 -  районного значения
-  железные дороги общего пользования



Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 22.01.2024 № 96-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83



Условные обозначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- коммунально-складских предприятий и организаций
- зеленых насаждений общего пользования
- озеленения оползневых склонов
- озеленения санитарно-защитных зон
- железных дорог
- городских лесов

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения
- железные дороги общего пользования

Примечания

1. Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой территории объектов местного значения

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 22.01.2024 № 96-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83


Условные обозначения

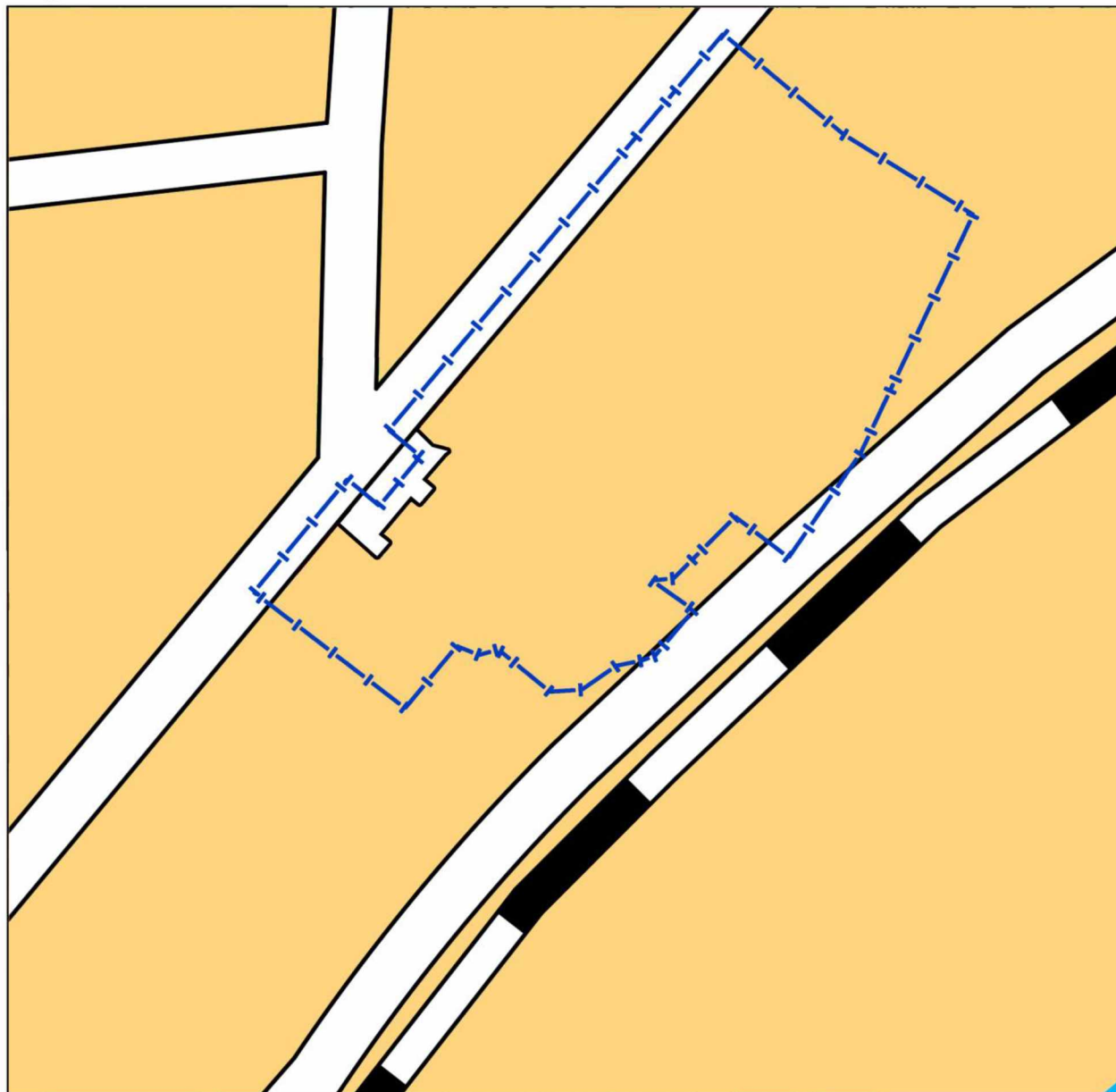
Границы

 территории, в отношении которой подготовлен проект
внесения изменений

Категории земель

в границах города

 земли населённых пунктов



Приложение 4
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 22 января 2024 г. № 96-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83

Генеральный план города Ульяновска

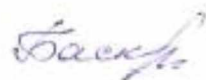
Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:24:010304,
расположенной в Железнодорожном районе города Ульяновска
(территория ПГСК «Кировец» по 2-му пер. Кирова)

г. Ульяновск, 2023 год

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:24:010304,
расположенной в Железнодорожном районе города Ульяновска
(территория ПГСК «Кировец» по 2-му пер. Кирова)

Разработал



Д. Ю. Баскаков

г. Ульяновск, 2023 год

Оглавление

1.	Цели и задачи проекта.....	4
2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
3.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5

1. Цели и задачи проекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель проекта: изменение функциональных зон в южной части кадастрового квартала 73:24:010304 с «территорий зелёных насаждений общего пользования», «территорий озеленения санитарно-защитных зон», «территорий общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» на «территории коммунально-складских предприятий и организаций» с целью приведения территории ПГСК «Кировец» к фактическому землепользованию.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой территории объектов местного значения.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь существующих функц. зон, га	Площадь планируемых функц. зон, га
1	территории зелёных насаждений общего пользования	0,6	-
2	территории озеленения санитарно- защитных зон	0,1	-
3	территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	8,2	8,0
4	территории коммунально-складских предприятий и организаций	-	0,9

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.