



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

8 февраля 2024 г.

ПРИКАЗ

181-пр

№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 17.10.2023 № 4127-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании заявления Местной мусульманской религиозной организации «Мубарак» г. Ульяновск Централизованной религиозной организации «Центральное Духовное Управление мусульман Ульяновской области» от 22.05.2023 № 10759, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правил), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

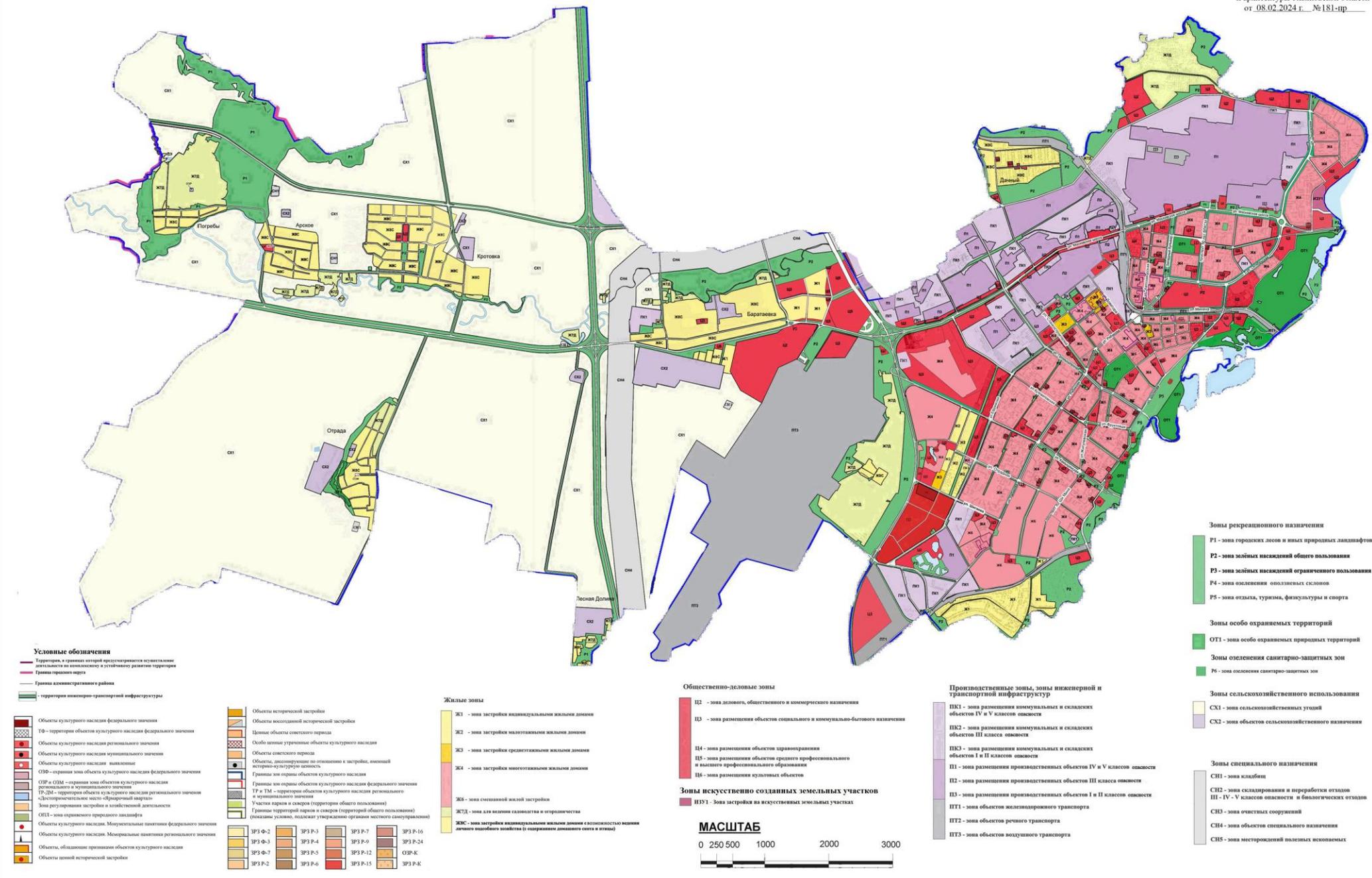
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин



Условные обозначения

- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности на комплексном и устойчивом развитии территории
- Границы городских округов
- Границы административного района
- Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОФВ - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОФР - ОФМ - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- ТФ - территория объектов культурного наследия регионального значения
- «Достопримечательные места» общегородского значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОНП - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные знаменитости федерального значения
- Объекты культурного наследия. Мемориальные знаменитости регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты иной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты воссозданной исторической застройки
- Центральные объекты советского периода
- Объекты историко-культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, документируемые по отношению к застройке, имеющей историко-культурную ценность
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТФ и ТМ - территория объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территории парков и скверов (территории общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- ЖЗС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью жилого личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж7Д - зона для ведения садоводства и огородничества
 - ЖЗС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью жилого личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - П6 - зона размещения культурных объектов
- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

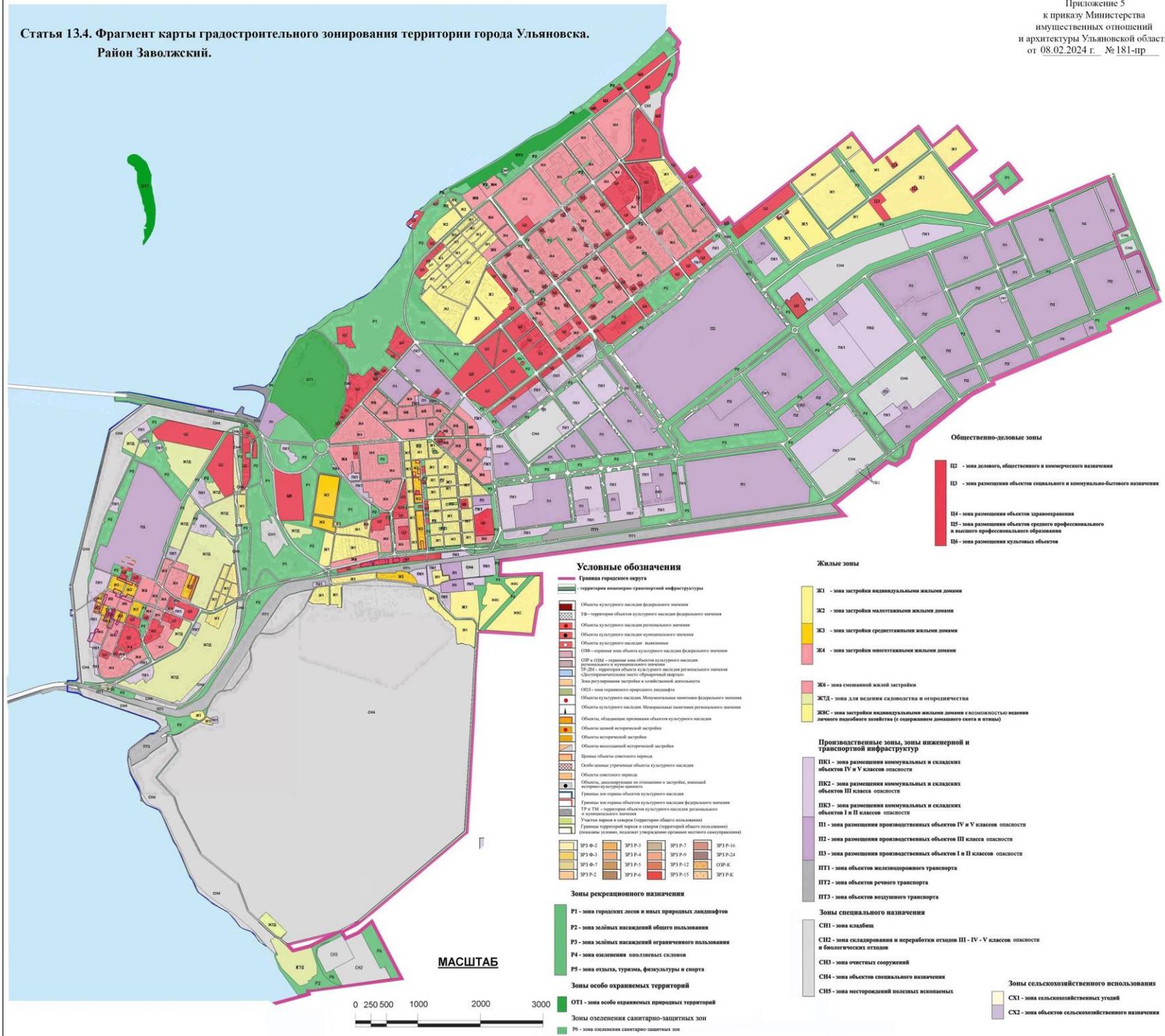


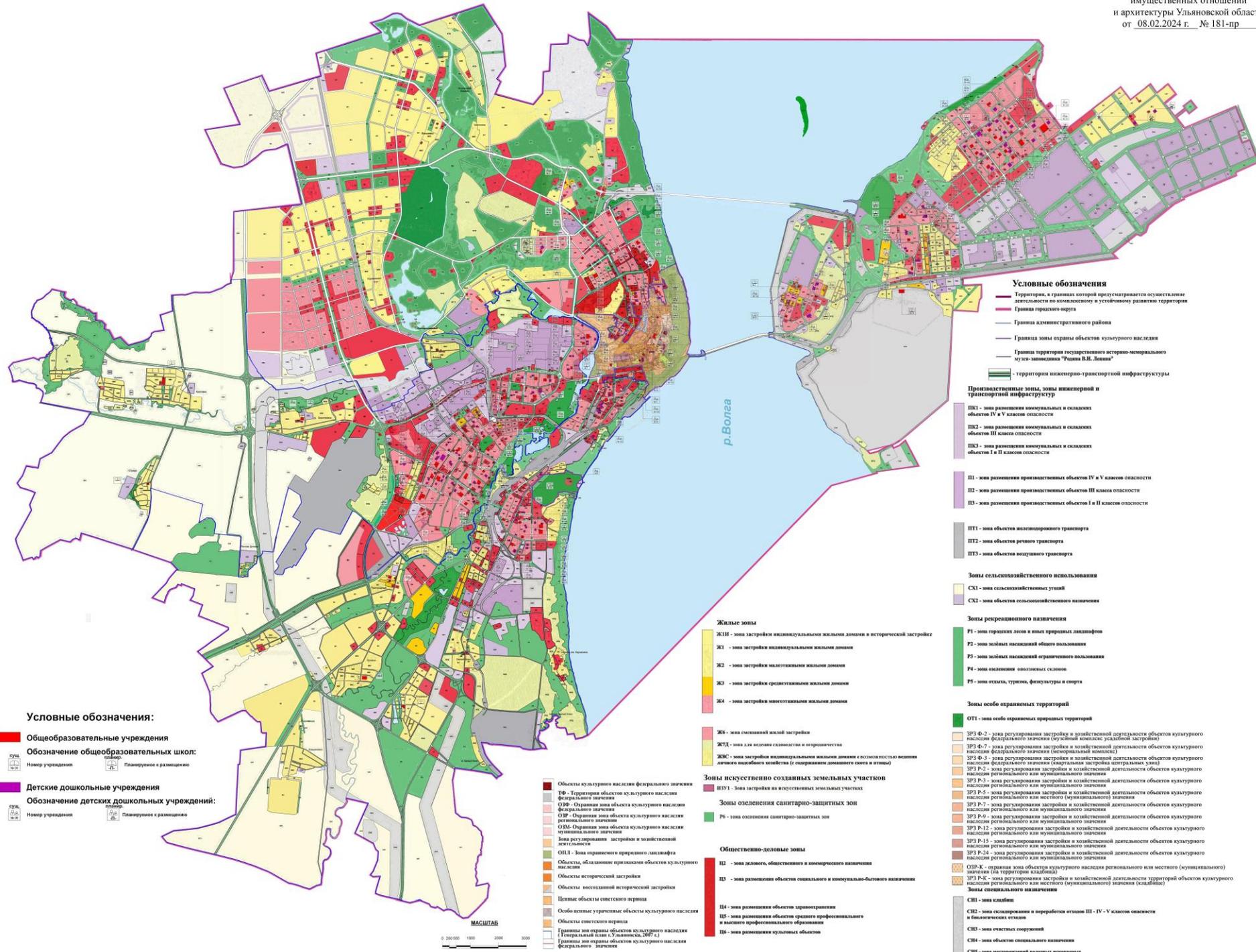
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона лесных насаждений общего пользования
 - Р3 - зона лесных насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОП1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов
 - СН3 - зона складирования и биологических отходов
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона месторождений полезных ископаемых

Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.
Район Заволжский.

Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 08.02.2024 г. № 181-пр





Условные обозначения:

- Общеобразовательные учреждения
- Обозначение общеобразовательных школ:**
- Номер учреждения
- Планируемое к размещению
- Детские дошкольные учреждения
- Обозначение детских дошкольных учреждений:**
- Номер учреждения
- Планируемое к размещению

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ФФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ФФФ - Отдельная зона объекта культурного наследия федерального значения
- ФФР - Отдельная зона объекта культурного наследия регионального значения
- ФФМ - Отдельная зона объекта культурного наследия муниципального значения
- ФФН - Отдельная зона объекта культурного наследия местного значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОНП1 - Зона охраняемого прироста ландшафта
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты возмозрастной исторической застройки
- Ценные объекты светского искусства
- Особо ценные и утраченные объекты культурного наследия
- Объекты светского искусства
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия муниципального значения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия местного значения

- Жилые зоны**
- ЖИИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
 - ЖИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - ЖЗЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - ЖЗМ - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - ЖЗ - зона смешанной жилой застройки
 - ЖЗЛ - зона для ведения садоводства и огородничества
 - ЖЗС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с сохранением домашнего очага и т.п.)

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИДУ1 - Зона застройки на искусственных земельных участках
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Общественно-деловые зоны**
- И2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - И3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - И4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - И5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - И6 - зона размещения культурных объектов

- Условные обозначения**
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница городского округа
 - Граница административного района
 - Граница зоны охраны объектов культурного наследия
 - Граница территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Резерв В.И. Ленина"
 - территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности

- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности

- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения общественных скверов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

- ЗРФ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бульварный комплекс усадьбы застройки)
- ЗРФ-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (исторический комплекс)
- ЗРФ-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (картажная застройка центральных улиц)
- ЗРП-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗРП-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-10 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-11 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-13 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-14 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОФР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)
- ЗРП-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территории объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)

- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона клубов
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
 - СН3 - зона отстойных сооружений
 - СН4 - зона объектов социального назначения
 - СН5 - зона исторически сложившихся промышленных

МАШШТАБ
0 500 1000 2000 3000

