



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

1 ноября 2024 г.

№ 310-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.08.2024 № 2721-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращения областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» от 05.08.2024 № 73-ИОГВ-08-ПО-04/178вн, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

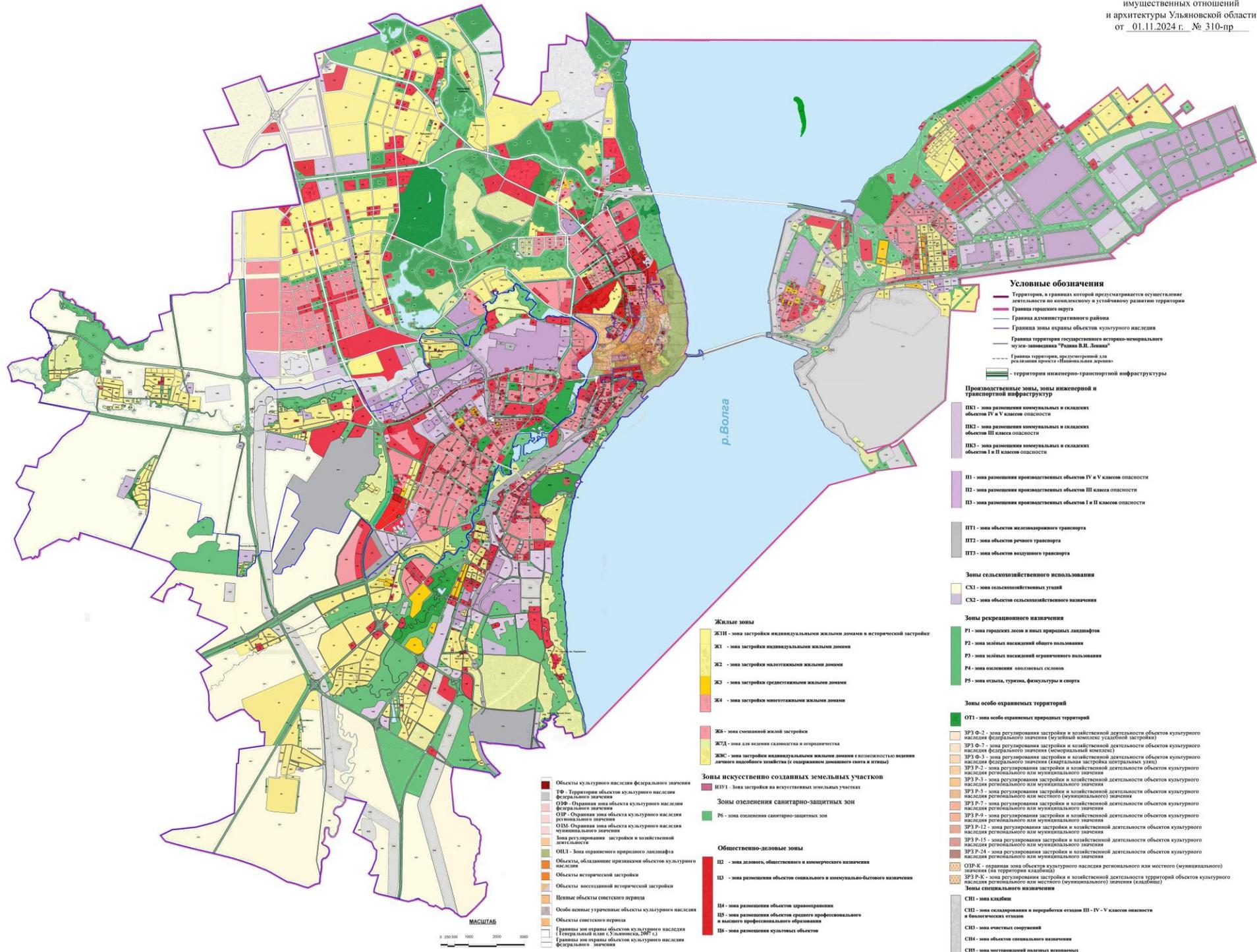
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

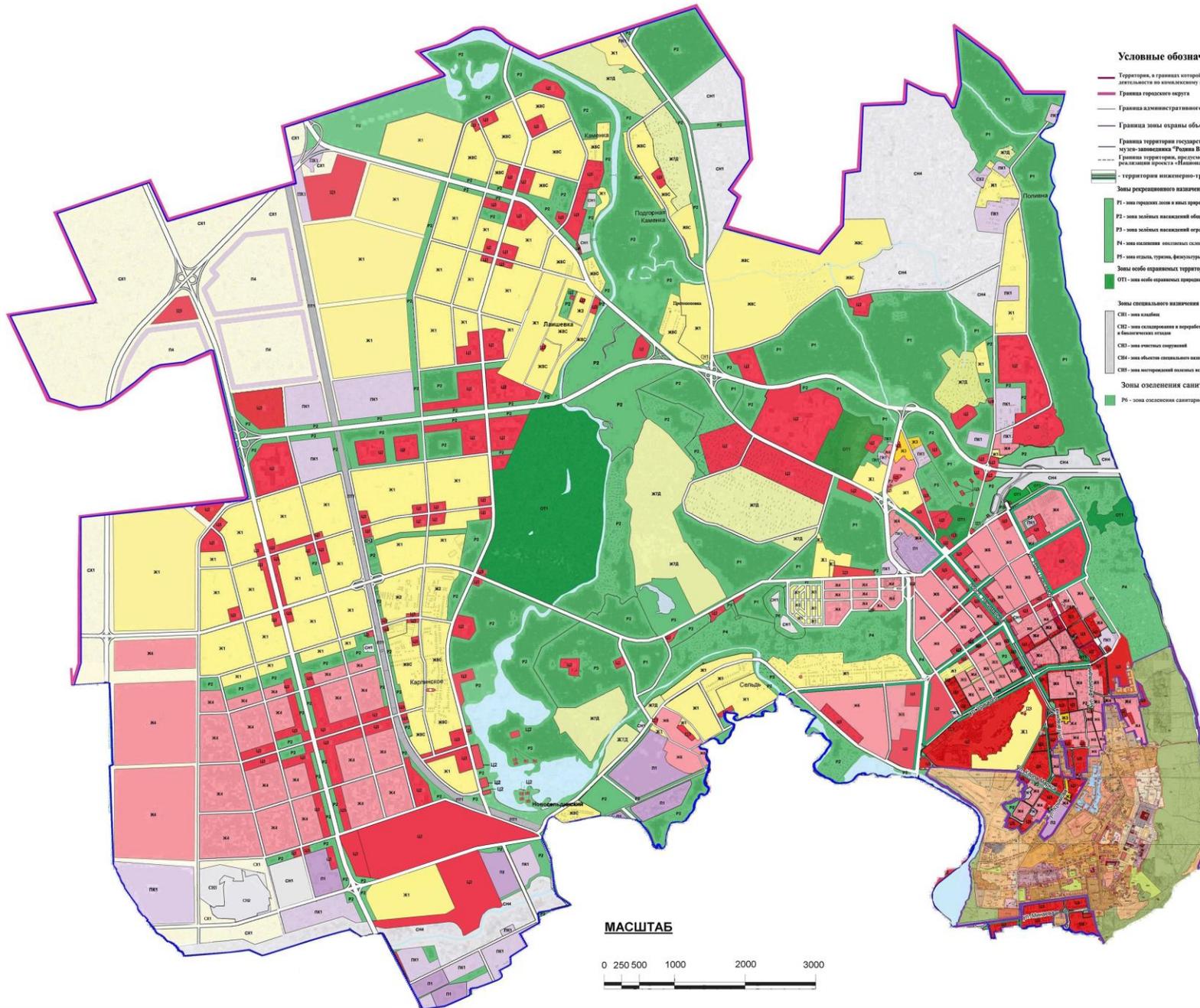
3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра



А.Н.Таушкин





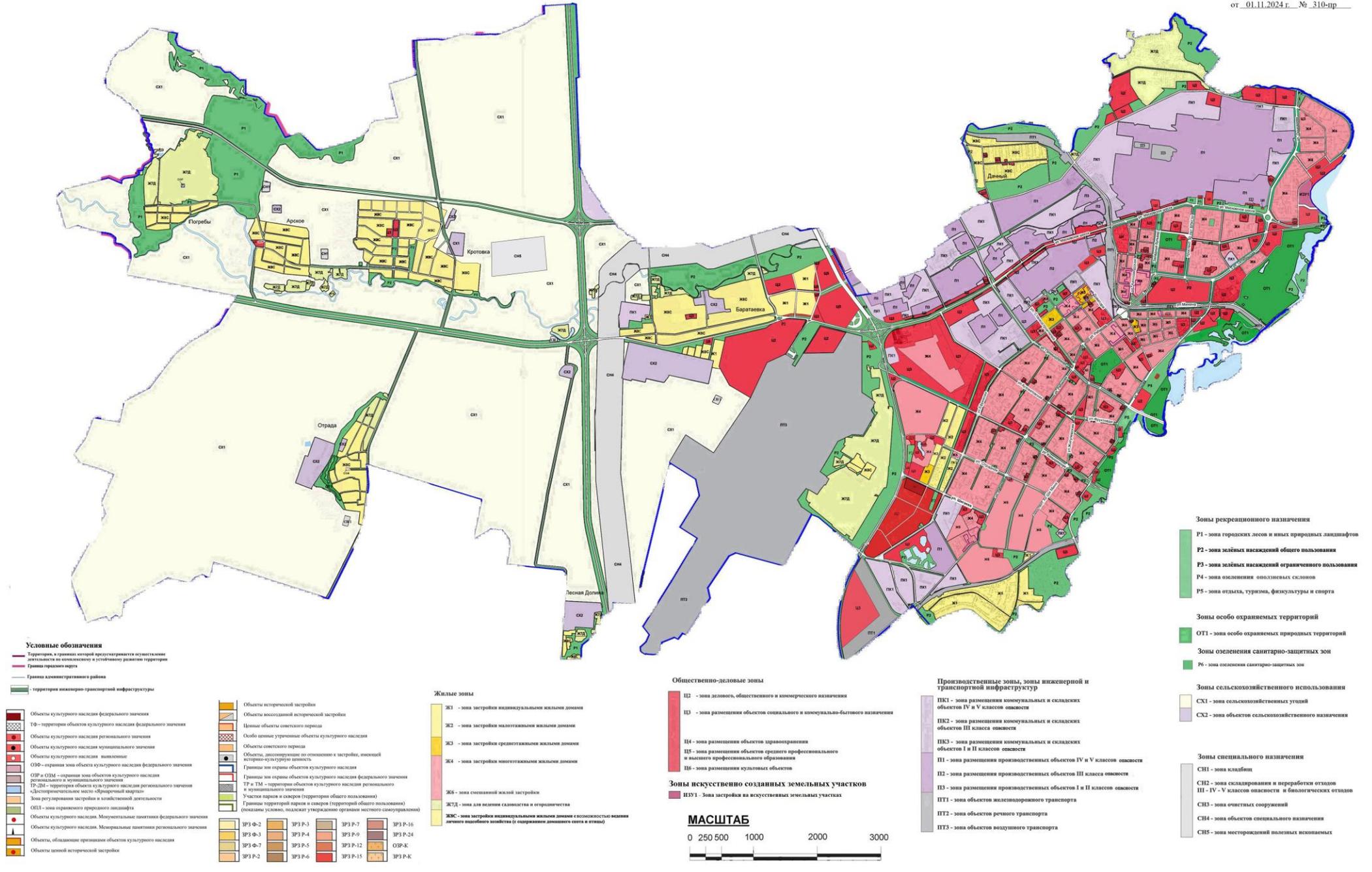
Условные обозначения

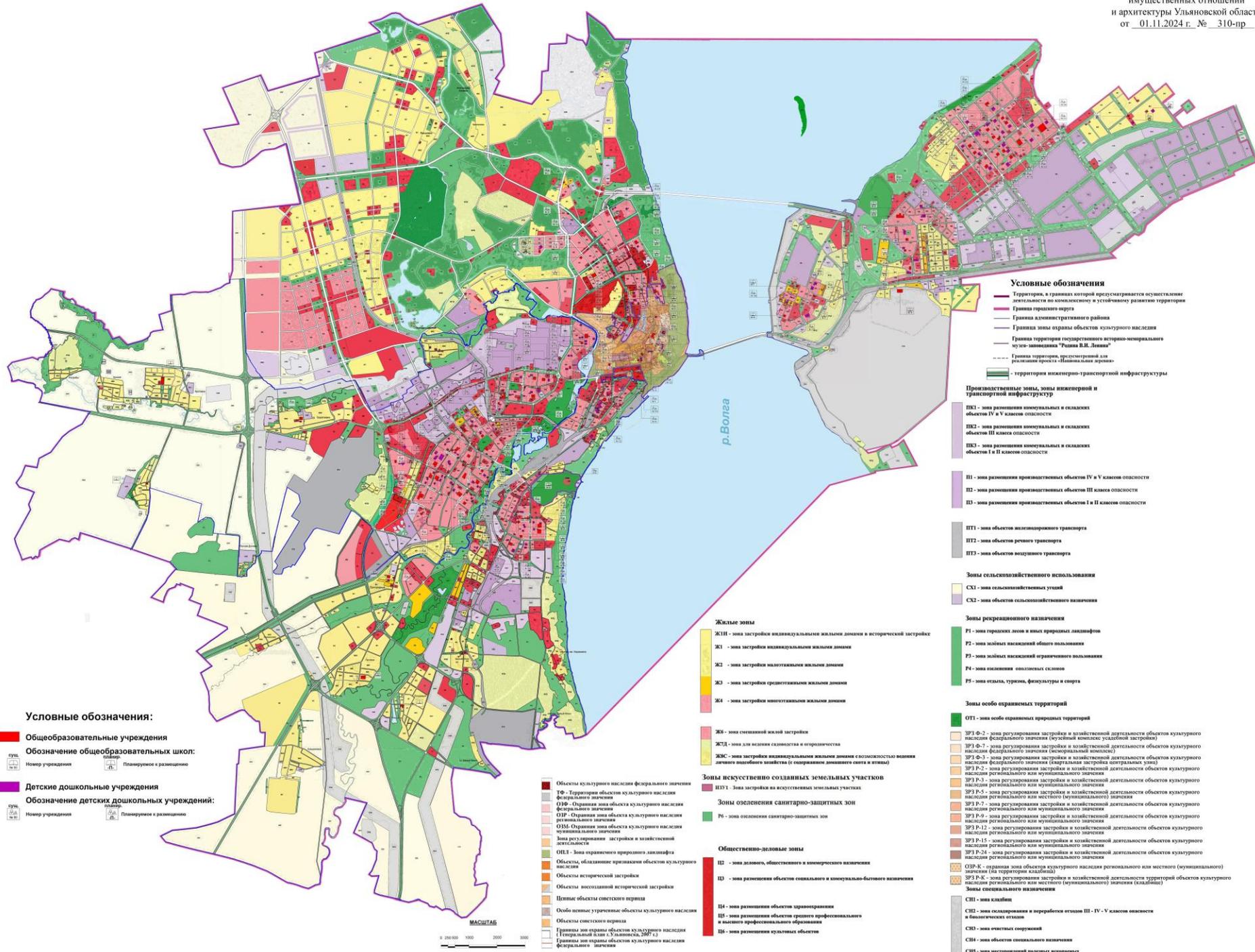
- Территория, в границах которой осуществляется деятельность по зонированию территории
- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница зоны охраны объектов культурного наследия
- Граница территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- Граница территории, предназначенной для реализации проекта "Национальная деревня"
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона малых рекреационных объектов общего пользования
- Р3 - зона малых рекреационных объектов ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения общественных мест
- Р5 - зона сквап, тротуар, фонтаны и скульптура
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОП1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны специального назначения**
- СП1 - зона складов и в парадных этажах III - IV в классовности и биологических остатков
- СП2 - зона объектов торговли
- СП3 - зона объектов специального назначения
- СП4 - зона исторической застройки
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
- Ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки производственными жилыми домами
- Ж5 - зона застройки индустриальными жилыми домами
- Ж6 - зона смешанной жилой застройки
- ЖСД - зона для жилищного строительства и обслуживания
- ЖКС - зона застройки индивидуальными жилыми домами в историческом ядре исторического поселения (с сохранением исторического облика и в границах)
- Общественно-деловые зоны**
- ОД - зона деловых, общественных и коммерческих назначений
- ОД1 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ОД2 - зона размещения объектов здравоохранения
- ОД3 - зона размещения объектов культуры, образования и профессионального образования (включая профессионального образования)
- ОД4 - зона размещения культурных объектов
- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов общности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса общности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов общности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов общности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса общности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов общности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов наземного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (включая ансамбли исторической застройки)
- ЗР3 Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (включая ансамбли исторической застройки)
- ЗР3 Ф-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (включая ансамбли исторической застройки)
- ЗР3 Р-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-10 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-11 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-13 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-14 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-16 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-17 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-18 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-19 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗР3 Р-20 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ОПР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории заповедника)
- ЗР3 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (включая ансамбли)
- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территории объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
- ОФР - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОФМ - охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения
- ОФМ - охранная зона объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
- ЗР - территория объектов культурного наследия регионального значения
- ЗР - территория объектов культурного наследия муниципального значения
- ЗР - территория объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- СЗП - зона озеленения прилегающей застройки
- Объекты культурного наследия. Многофункциональное историческое поселение федерального значения
- Объекты культурного наследия. Многофункциональное историческое поселение регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Иные объекты исторического периода
- Объекты исторического периода
- Объекты исторического периода
- Объекты, расположенные на территории исторической застройки, ансамбли исторической застройки
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территории парков и скверов (территории общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)



- ЗР3 Ф-2
- ЗР3 Ф-3
- ЗР3 Ф-4
- ЗР3 Р-1
- ЗР3 Р-2
- ЗР3 Р-3
- ЗР3 Р-4
- ЗР3 Р-5
- ЗР3 Р-6
- ЗР3 Р-7
- ЗР3 Р-8
- ЗР3 Р-9
- ЗР3 Р-10
- ЗР3 Р-11
- ЗР3 Р-12
- ЗР3 Р-13
- ЗР3 Р-14
- ЗР3 Р-15
- ЗР3 Р-16
- ЗР3 Р-17
- ЗР3 Р-18
- ЗР3 Р-19
- ЗР3 Р-20
- ОПР-К
- ЗР3 Р-К





- Условные обозначения:**
- Общеобразовательные учреждения
 - Обозначение общеобразовательных школ:
 - Номер учреждения
 - Планируемое размещение
 - Детские дошкольные учреждения
 - Обозначение детских дошкольных учреждений:
 - Номер учреждения
 - Планируемое размещение

- Условные обозначения**
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница городского округа
 - Граница административного района
 - Граница зоны охраны объектов культурного наследия
 - Граница территории государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.М. Ленина"
 - Граница территории, отведенной для реализации проекта "Национальная арена"
 - территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения промышленных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения промышленных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения промышленных объектов I и II классов опасности

- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона малых рекреационных объектов пользования
 - Р3 - зона малых рекреационных объектов ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения общественных скверов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
 - ОТ2 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бульварный комплекс застройки)
 - ОТ3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (информационный комплекс)
 - ОТ4 Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (историческая застройка централизованных зон)
 - ОТ5 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ОТ6 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ОТ7 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ОТ8 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ОТ9 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ОТ10 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ОТ11 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ОТ12 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
 - ОТ13 Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (кадастровый)
 - ОТ14 Р-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кадастров)
 - ОТ15 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кадастровый)

- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона клубов
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
 - СН3 - зона очистных сооружений
 - СН4 - зона объектов социального назначения
 - СН5 - зона нестационарных торговых объектов

- Жилые зоны**
- ЖИ1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
 - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
 - ЖД - зона для ведения скотоводства и оленеводства
 - ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с хозяйственной деятельностью веники личного подсобного хозяйства (с сохранением домашнего очага и огорода)

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Общественно-деловые зоны**
- ОД1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - ОД3 - зона размещения объектов административного назначения
 - ОД4 - зона размещения объектов культурного наследия
 - ОД5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - ОД6 - зона размещения культурных объектов

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗФ - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
- ОЗМ - Охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОИЗ - Зона озеленения прилегающей территории
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты воссозданной исторической застройки
- Центральные объекты советского периода
- Особо ценные и значимые объекты культурного наследия
- Объекты советского периода
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия муниципального значения

МАСШТАБ
0 250 500 1000 2000 3000

