



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2025 г.

№ 22-пр
Экз. № ____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 09.08.2024 № 2487-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявлений ООО «Стив» от 28.06.2024 № 1, ООО «Спектр» от 28.06.2024 № 2, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:030701, расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 363-365 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон.

Фрагмент



Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "13" марта 2025г. № 22-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы



территории, в отношении которой подготовлен
проект внесения изменений

Территории

общественной застройки



коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон



промышленных предприятий



коммунально-складских предприятий и организаций



озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги



общегородского значения регулируемого движения



районного значения

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения
Фрагмент**

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "13" марта 2025г. № 22-пр
Приложение 363
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы



территории, в отношении которой подготовлен
проект внесения изменений

Территории

общественной застройки



коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон



промышленных предприятий



коммунально-складских предприятий и организаций



озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги



общегородского значения регулируемого движения



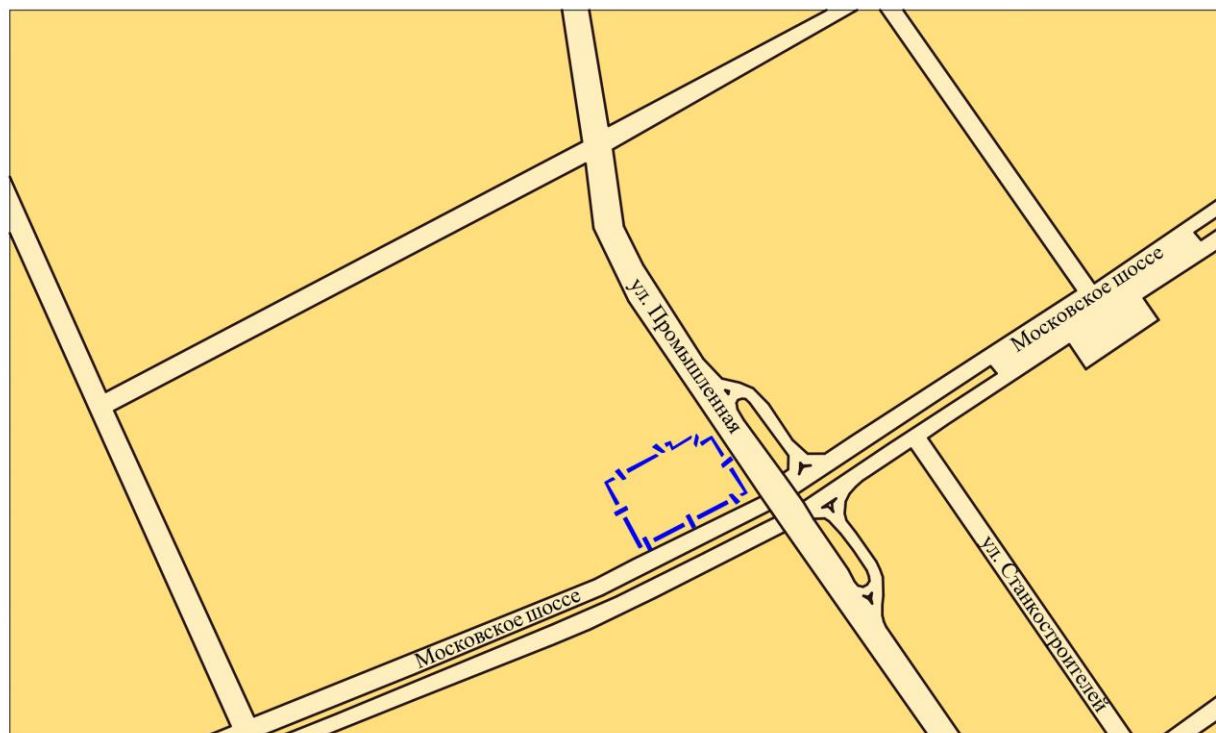
районного значения

Примечание. В границах проектирования размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов**


Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "13" марта 2025г. № 22-пр
Приложение 364
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83




Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

 в границах города
земли населённых пунктов



**Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»**

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 13 » марта 2025г. № 22-пр
« Приложение 365
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:030701,
расположенной в Засвияжском районе
города Ульяновска**

Ульяновск, 2025 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:030701,
расположенной в Засвияжском районе
города Ульяновска**

Директор

Главный архитектор



С.А.Качалов

А.Г.Аввакумов

Ульяновск, 2025 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Данным проектом предусмотрено внесение изменений в Генеральный план г. Ульяновска, в части функциональных зон: с «территории коммерческо – деловых общественных центров вне жилых зон», «территории озеленения санитарно – защитных зон», «территории транспортно – инженерных объектов и коммуникаций» на «территорию промышленных предприятий» в целях приведения в соответствие с их разрешенным видом использования.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, Га	Общая ориентировочная площадь планируемая, Га
1	Территория озеленения санитарно защитных зон	0,1783	-
2	Территория транспортно- инженерных объектов и коммуникаций	0,1061	-
3	Территория коммерческо- деловых общественных центров вне жилых зон	0,6195	-
4	Территория промышленных предприятий	0,7002	1,6041

В границах проектируемой территории размещение объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.