



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21 июля 2025 г.

№ 78-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 29.11.2024 № 3807-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления Казакова О.Н. от 15.10.2024 № 22298, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:070701, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 402-404 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон.



Фрагмент








Приложение 1
к приказу Министерства имущества
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "21" июля 2025г. № 78-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы



-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
-  коттеджной и усадебной застройки
-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  зеленых насаждений общего пользования
-  прочие

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
-  районного значения
-  железные дороги общего пользования



Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения

Фрагмент






Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "21" июля 2025г. № 78-пр
Приложение 402
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения


Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
-  коттеджной и усадебной застройки
-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  зеленых насаждений общего пользования
-  прочие

Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
-  районного значения
-  железные дороги общего пользования



Примечание. В границах проектирования размещение объектов местного значения не предусмотрено.


**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов**

Фрагмент



Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "21" июля 2025г. № 78-пр
Приложение 403
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

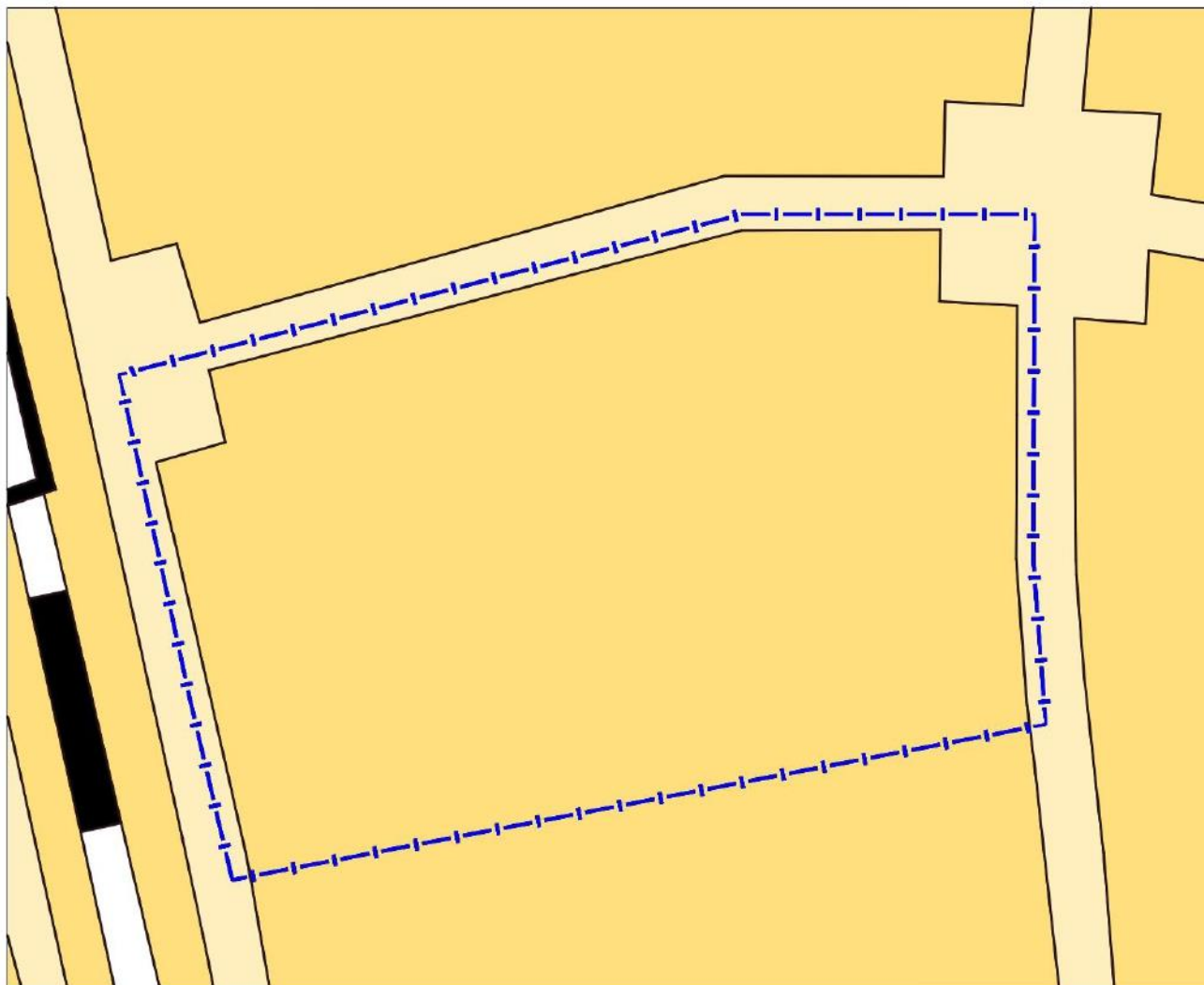
Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении которой подготовлен
проект внесения изменений

Категории земель

 в границах города
 земли населённых пунктов





**Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»**

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 21 » июля 2025г. № 78-пр
« Приложение 404
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:19:070701,
расположенной в Ленинском районе
города Ульяновска**

Ульяновск, 2025 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:19:070701,
расположенной в Ленинском районе
города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



С.А.Качалов

А.Ю.Волков

Ульяновск, 2025 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта - изменение функциональной зоны с «территории зеленых насаждений общего пользования», «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» на «территорию коттеджной и усадебной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:070701:1587, в целях размещения индивидуального жилищного строительства.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	Территория зеленых насаждений общего пользования	4,07	2,16
2	Территория общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	1,35	0,69
3	Территории коттеджной и усадебной застройки	9,72	12,29

Размещение в границах проектирования объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.