



# ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Челябинской области**

**«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»**

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2011, 17 мая; 18 октября; 2012, 11 мая; 9 июня; 7 июля; 10 ноября; 29 декабря; 2013, 6 апреля; 14 декабря; 2015, 11 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 ноября 2015 года, № 7400201511060003; 7 декабря 2015 года, № 7400201512070006) следующие изменения:

1) в статье 1:

в части 3<sup>1</sup>:

в первом предложении абзаца первого слова «, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Планируемые к бесплатному предоставлению гражданам земельные участки должны соответствовать требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, санитарным и иным нормам, установленным зако-

нодательством Российской Федерации, а также формироваться с учетом следующих условий:

транспортная доступность;

отсутствие на земельном участке зон санитарной охраны производственных и опасных производственных объектов, магистральных трубопроводов, линейно-кабельных сооружений;

возможность использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства без необходимости проведения дополнительных мероприятий по его рекультивации либо выполнения дренажных работ;

наличие сведений о существующих или планируемых к строительству сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства.»;

в части 4:

в абзаце первом слово «десяти» заменить словом «тридцати»;

в абзаце втором слова «одного земельного участка» заменить словами «трех земельных участков»;

в части 6:

пункт 3 после слова «Закона» дополнить словами «в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи ими заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно,»;

в пункте 4 слова «не оформлено» заменить словами «не оформлено. Данное положение не распространяется на граждан в случае, если общий размер доли в праве собственности на жилой дом, принадлежащей гражданину и членам его семьи, составляет менее половины указанного жилого дома»;

пункт 6 после слова «Закона» дополнить словами «в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи ими заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно,»;

2) в статье 1<sup>1</sup>:

в части 3:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Челябинской области – на каждого члена семьи заявителя;

3) справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у заявителя и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года), – для лиц, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона, в случае, если они родились до 1998 года;»;

пункт 9 после слова «жительства» дополнить словами «или по месту пребывания»;

часть 7 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) отсутствие оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в части 1 статьи 1 настоящего Закона.»;

3) в пункте 6 части 1 статьи 1<sup>2</sup> цифры «14» заменить цифрами «30»;

4) в статье 2:

в части 1:

в пункте 3 слова «и сельских» исключить, слова «, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения» исключить;

в пункте 4 слова «городских и» исключить, слова «, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселений» исключить;

в части 2:

в первом предложении слова «в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков» исключить;

дополнить новыми вторым и третьим предложениями следующего содержания: «Очередность предложения гражданам земельных участков определяется исходя из очередности постановки их на учет и очередности включения земельных участков в указанный перечень. Количество граждан, которым направляется указанное уведомление, должно соответствовать количеству земельных участков, включенных в перечень.»;

в части 6:

в абзаце первом слово «предоставлении» заменить словом «приобретении»;

пункт 1 после слова «самоуправления» дополнить словом «городского»;

пункт 2 после слова «самоуправления» дополнить словом «городского»;

в абзаце четвертом слова «гражданина о предоставлении» заменить словами «гражданина о приобретении»;

дополнить частями 9–12 следующего содержания:

«9. Гражданин, желающий приобрести земельный участок, включенный в перечень земельных участков, не востребованных в течение одного года, подает заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в котором указываются:

фамилия, имя, отчество заявителя;

кадастровый номер земельного участка;

цель использования земельного участка;

почтовый адрес заявителя.

К заявлению прикладываются документы, указанные в пунктах 1, 4 и 5 части 3 статьи 1<sup>1</sup> настоящего Закона.

10. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно быть подано в срок до 31 января года, следующего за годом опубликования перечня земельных участков, не востребованных в течение одного года, в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи.

11. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно рассматривается в течение 30 календарных дней со дня истечения срока его подачи. Орган учета проводит повторную проверку оснований, по результатам которой принимает одно из решений, указанных в пунктах 1 и 2 части 6 настоящей статьи.

В случае, если земельный участок, включенный в перечень земельных участков, не востребованных в течение одного года, желают приобрести несколько граждан, данный земельный участок предоставляется гражданину, принятому на учет ранее других граждан, подавших заявление на такой земельный участок.

12. Если в установленный срок заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, включенного в перечень земельных участков, не востребованных в течение одного года, не поступило, уполномоченный орган и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, вправе принять решение о продаже такого земельного участка на аукционе.»;

5) в абзаце втором части 2 статьи 2<sup>2</sup> слова «самоуправления поселений» заменить словами «самоуправления городских поселений»;

6) в статье 3:

части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный орган и органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов ежегодно в срок до 1 декабря текущего года:

формируют и утверждают перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, в соответствии с настоящим Законом;

формируют перечни земельных участков, не востребованных в течение одного года.

2. Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов до 1 декабря текущего года представляют в уполномоченный орган:

информацию о сформированных земельных участках, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году;

информацию о земельных участках, не востребованных в течение одного года.»;

дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Органы местного самоуправления городских поселений ежегодно в срок до 15 ноября текущего года:

формируют и утверждают перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в очередном году, и представляют указанную информацию о сформированных земельных участках в органы местного самоуправления муниципальных районов для включения в перечень земельных участков муниципального района, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году;

формируют перечни земельных участков, не востребованных в течение одного года, и представляют информацию о сформированных земельных участках, не востребованных в течение одного года, в органы местного самоуправления муниципальных районов для включения в перечень земельных участков муниципального района, не востребованных в течение одного года.»;

часть 3 дополнить словами «, и сводный перечень земельных участков, не востребованных в течение одного года»;

часть 4 после слова «году,» дополнить словами «а также перечни земельных участков, не востребованных в течение одного года,»;

пункт 2 части 5 после слова «местоположение» дополнить словом «, порядковые»;

в абзаце первом части 5<sup>1</sup>:

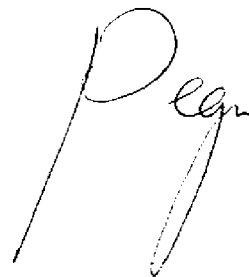
в первом предложении слова «самоуправления поселений» заменить словами «самоуправления городских поселений»;

второе предложение после слова «самоуправления» дополнить словом «городских»;

часть 6 после слова «самоуправления» дополнить словом «городских».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Челябинской области



Е.В. Редин

№ 498 – ЗО от 28.12.2016 г.



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 22.12.2016 № 769  
г. Челябинск

О Законе Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш